

אלף האלף קק"ל
חלקים מהתקן 310.08
במקום

מס' 576
מס' 27606
מס' 27606
מס' 27606

חוק עזר למודיעין עילית (שמירת הסדר והנקיון), התשס"א - 2001

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 (5) ו- 88 לתקנות המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - (1981), מתקינה מועצה מקומית מודיעין עילית חוק עזר זה :

פרק א' : פרשנות

1. הגדרות בחוק עזר זה:

"אשפה" - שיירי מזון, קליפות, נייר, בקבוקים, שבירי זכוכית, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למיניהן, גרוטאות, פחים, חתיכות עץ, קרשים, סמרטוטים, שיירי מפעל, אפר, בדלי סיגריות, פסולת מכל הסוגים, וכן כל דבר העלול לגרום אי ניקיון או אי סדר או העלול לסכן את הבריאות, למעט זבל ופסולת בנין;

"אשפת צמחים" - צמח קטוף, תלוש או צמח שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא וכיתוב א באלה;

"בור שפכים" - כל מבנה או מיתקן, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של מי שופכין, זבל או כל פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג של בור, רקב, בור הלחוף, ביב, תעלה להובלת מי שופכין, תאי בדיקה או צינור להובלת מי שופכין;

"ביתן אשפה" - בנין המיועד להתזקת כלי אשפה או להחזקת כלי אשפה לזבל או כלי אשפה לאשפה של מפעל;

"בנין" - כל מבנה או גדר, בין שהם בנויים אבן וכן שהם בנויים בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, בין קבועים ובין ארעיים, או כל חלק מהם, לרבות מתקני תברואה;

"בעל מקום עינוג" - אחד או יותר מאלה:

- (1) הבעל של מקום עינוג;
- (2) מחזיקו של מקום עינוג;
- (3) אדם המנהל מקום עינוג;
- (4) בעל רשיון להפעלת מקום עינוג;
- (5) מי שבהשגחתו, בפיקוחו או בהנהלתו מתקיים עינוג;

"בעל נכס" - אחד או יותר מאחד מאלה:

- (1) הבעל הרשום של הנכס;

- (2) אדם תמקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח ;
- (3) שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה שלמעלה מחמש שנים ;
- (4) בעל דירה כמשמעותה בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969 ;
- (5) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969 ;

"גן" - גן ציבורי, חורשה או שדרה וכל מקום אחר ברחוב שצמחים צומחים בו, בין שהוא גדור ובין שאינו גדור ;

"זבל" - לרבות הפרשת בעלי-חיים ופסולת או מי שופכין של מכלאה ;

"כלי אשפה" - מבנה, מכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת אשפה מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שקבע המפקח מזמן לזמן ;

"מועצה" - מועצת מודיעין עילית ;

"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו כבעלים או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון ;

"מי שופכין" - מי דלוחין, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או כל מים מלוכלכים או מזוהמים ;

"מיתקן תברואה" - אינסטלציה סניטרית לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, טעיף, צינור, אבור, מרזב, מגלש, מכל מים, תא בקרה, בור שפכים, מיתקן לחימום ביו, מיתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, כמשמעותם בהוראות למתקני תברואה (הל"ת), תש"ל-1970 כתוקפו בישראל, כמשמעותן בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970 כתוקפו בישראל, לרבות כל חיבור למיתקן תברואה ;

"מכלאה" - רפת, לול, דיר, אורוות, שובך יונים או כיוצא באלה, וכן כל מקום גדור או בלתי גדור, מקורה או בלתי מקורה, שמתזיקים בו בהמה ;

"מפגע" - אחד או יותר מאחד מאלה :

- (1) העדר בתי-כסא במספר מספיק, או קיום בתי-כסא שאינו מדגם מאושר, בכס המשמש למטרת מגורים או עסק או לכל מטרה אחרת ;
- (2) בנין שהוא לקוי באופן שעלולים לחזור אליו או דרכו מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן ;
- (3) העדר ביב או העדר בור שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או קיום בור שפכים שהוא לקוי או אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק להרחקת מי שופכין תקינה מהנכס ;

- (4) צינור מי שופכין, פתח בור שפכים או כיוצא באלה, שבהם לא נקבע מכסה אטום או אין המכסה קבוע כהלכה;
- (5) בור שפכים או צינור איורור או מרזב שהם סדוקים, שבורים, סתומים או לקויים באופן שאויר מסואב או נוזלים שבתם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם, או שחומרים עלולים ליפול לתוכם;
- (6) מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי;
- (7) חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה, מערכת הסקה, מיתקן חימום, מיתקן מים או מכל דלק;
- (8) מרזב או מגלש הקשור, במישרין או בעקיפין, עם כל ביב, צינור מי שופכין או תעלת שופכין;
- (9) כל מקום המשמש או ששימש לאגירת מים או לאגירת מי שופכין, הנמצא במצב שגורים או עלול לגרום לזיהום המים שבתוכו או לריבוי חרקים;
- (10) שימוש במרזב כצינור מי שופכין, או שפיכת כל נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב;
- (11) הצטברות כל חומר, בין בתוך בנין ובין בסביבתו, הגורם או עלול לגרום לרטיבות או לטחב בבנין או בסביבתו, או עלול לחזיק לבריאות באופן אחר;
- (12) שימוש בנכס בניגוד למטרה שלשמה נועד;
- (13) פליטת עשן, גזים או פיח שלא דרך מעשנה תקינה או שלא דרך מעשנה בגובה מתאים;
- (14) הימצאות חולדות או עכברים;
- (15) הימצאות חרקים או שרצים העלולים לגרום נזק לבריאות;
- (16) צמח הצומח בנכס המהווה או עלול להוות סכנה או לגרום הפרעה או אי-נוחות;
- (17) צמח או ענפי עץ הבולטים או מתפשטים לעבר כל מקום ציבורי, המפריעים או העלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב;
- (18) זחלי טוואי התהלכה של האורן וקיניהם הנמצאים בעצי האורן שבנכס;
- (19) פי צינור דלק העשוי להזנת מכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או של מפעל כלשהו המסתיים במרחק של פחות משבעים וחמישה סנטימטרים מהצד הפנימי של גבול הנכס;
- (20) קוצים או כל חומר אחר, הנמצאים בנכס והעלולים לגרום לשריפה או להתמשטות, או העלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם;
- (21) כל נכס המצוי במצב העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות;
- (22) כל פגם בנכס הנובע ממצב החזקתו, המזיק לבריאות או העלול להזיק לבריאות.

"מפעל" - חנות, בית מלאכה, בית חרושת, מוסך, עסק סיטוני, מחסן סיטוני, מעבדה, מקום להימור או להגרלה, מפעל לעיבוד נוזנים, משרד להנהלת חשבונות ממוכנת, משרד להעתקות, חנות כל-בו, סופרמרקט, וכן כל עסק, משרד, או מקום המוציא, לדעת המפקח, כמות גדולה של פסולת נייר או אריזות מחמרים שונים;

"מפקח" - אדם שראש המועצה מינה אותו בכתב להיות מפקח לענין חוראות חוק עיר זה;

"מקום עינוג" - מקום המשמש לצרכי עינוג, למעט דירה פרטית;

"מקום פרטי" - חצר, מגרש, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מקלט או כל מקום אחר המשמש את דיירי הבית, למעט דירת מגורים;

"מקום ציבורי" - רחוב או מקום עינוג, וכן אוטובוס ציבורי או מונית כמשמעותם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961 כפי תוקפן בישראל;

"נכס קרקעי" - בית או בנין או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס;

"עינוג" - הצגת תיאטרון, קולנוע, קונצרט, אסיפה, הרצאה, מופע מחול וריקודים, קרקס, משחק, ספורט או כל עינוג כיוצא באלה, בין שהם בתמורה ובין שאינם בתמורה;

"המועצה" - מועצה מקומית מודיעין עילית;

"פסולת בנין" - חמרים או כסולת או שרידי חמרים המשמשים או היכולים לשמש לבניה או לתיקונים או לשניונים או לעבודות אחרות בבנין או בקרקע, או שמקורם בחפירה, לרבות שרידי חריסות של בנין, אבנים, סלעים, עפר, אדמת, אפר וכיוצא באלה;

"יצמח" - עץ, שתיל, שיח, עשב או חלק מהם;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עור זת, כולן או מקצתן;

"רחוב" - זרד, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, מעבר המשמש או המכוון לשמש אמצעי גישה לבתים אחדים, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר או גן, וכן כל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

"רכב" - רכב הנע בכוח מכוני או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות אופניים, תלת אופן ועגלה כמשמעותם בסעיף 1 לפקודת התעבורה, ולמעט רכב בטחון כמשמעותו בתקנה 1 לתקנות התעבורה, תשכ"א-1961 כתוקפן בישראל, ולמעט רכב של המועצה הנהוג בידי עובד מתעצה בעת מילוי תפקידו;

"תעלת שופכין" - לרבות סעיפי תעלות שופכין, תאי בדיקה ונספחים אחרים.

פרק ב' : מניעת מפגעים וביעורם**2. איסור גרימת מפגע**

- (א) מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק נכס באופן שלא יתקיים בו מפגע.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) נכס שחוא. דירה, חייב המחזיק בה להחזיקה באופן שלא יתקיים בה מפגע,

3. אחריות לסילוק מפגע

מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להסיר, לתקן ולסלק מיד מפגע שנתגלה בנכס.

4. חובת יחד ולחוד

היו בעלים או מחזיקים אחדים בנכס חייבים להחזיקו באופן שלא יתקיים בו מפגע, או היו חייבים בתיקון או סילוק מפגע, חייבים הם כולם יחד וכל אחד מהם לחוד.

5. הודעה לסילוק מפגע

- (א) המפקח רשאי בהודעה בכתב לדרוש מכל מאדם החייב לסלק מפגע לפי הוראות חוק עזר זה, לסלק את המפגע, וכן רשאי הוא לדרוש מאותו אדם לבצע כל עבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועד שנקבעו בהודעה.
- (ב) החייב בסילוק מפגע שנמסרה לו הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

6. החלטת המפקח

דעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע תהא ראייה לכאורה לדבר.

7. איסור זריקת אשפה או לכלוך

- (א) לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח ולא ירשה לזרוק, להשאיר או להניח אש במקום ציבורי או פרטי, אלא בכלי אשפה שהותקנו בהתאם להוראות חוק עזר זה.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח אשפת בית אשפת צמחים בכלי אשפה שהתקינה המועצה במקום ציבורי; לענין זה, "אשפת בית" - אשפת המוצאת מנכס שאינו רחוב.
- (ג) לא יניח אדם כלי אשפה ברחוב למעט עובדי המועצה או פועלים בעת מל תפקידם, ולמעט אדם שהמפקח הורה לו בכתב אחרת לפי סעיף 18 (ג) לחוק עזר זה.
- (ד) (1) לא יזרוק אדם, לא ישליך, לא ישים, לא ישאיר, לא יניח ולא ירשה לזרים להשליך, לשים, להשאיר או להניח אשפה, פסולת בנין, זבל או אשפת צמח במקום ציבורי או במקום פרטי אלא בהסכמת המפקח בכתב ובהתאם לחוראותיו;
- (2) נמצא כי מרכב הונחו, נזרקו, הושלכו, נשפכו או הושארו אשפה, פסולת בנין, זבל, או אשפת צמחים במקום ציבורי או במקום פרטי, רואים את בעל הרכב, את נהגו וכן אדם אתר האחראי לרכב, כאילו הוא הניח, זרק, השליך, שפך או השאיר כאמור

6.

זולת אם הוא הוכיח שלא הוא עשה כן וכן ברשות מי היה חרכב אותה שעה שהרכב נלקח ללא הסכמתו.

8. השקאת צמחים

לא ישקה אדם ולא ירשה לאחר להשקות צמחים בצורה הגורמת או העלולה לגרום הפריעה לעוברים ושבבים ברחוב, או לאנשים בנכס גובל, פרט לכן.

9. ניקוי, איבוק, ניעור חביטה

- (א) לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרובד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר ברחוב או דרך פתח הפונה לרחוב אף אם אינו גובל בו.
- (ב) לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרובד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר דרך פתח שאינו פונה לרחוב בשעות שבין 14.00 לבין 16.00 ובין 19.00 לבין 07.00 למחרת.

10. זיהום מקום ציבורי

- (א) לא יעשה אדם צרכיו ברחוב.
- (ב) לא ילכלך אדם ולא יזהם מקום ציבורי.

11. איסור לפזר מודעות

- (א) לא יפזר אדם ולא יחלק ולא ירשה לפזר או לחלק מודעות במקום ציבורי.
- (ב) * ראש המועצה רשאי לתת היתר לחלק מודעות במקום ציבורי, לסרב לתיתו לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם.

12. החזקת בעלי חיים

- (א) לא יחזיק אדם בעל-חיים באופן הגורם או העלול לגרום רעש בלתי סביר, ללכלוך או ריחות רעים או מזיקים.
- (ב) לא יחזיק אדם ולא ירשה להחזיק פרדות, עזים, חמורים, סוסים ושאר בעלי חיים אשר אין מחזיקים אותם בדרך רגילה בתוך דירה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

13. איסור שימוש ושפיכת מי שופכין

- (א) לא השתמש אדם ולא ירשה להשתמש במי שופכין להשקאה.
- (ב) לא ישפוך אדם ולא ירשה לשפוך מי שופכין למקום ציבורי או למקום פרטי.
- (ג) לא יוביל אדם ולא ירשה לחובל מי שופכין במקום ציבורי או במקום פרטי שלא לתוך בור שופכין או שלא באמצעות אבזרים שאישר המפקח.

14. איסור שפיכת נוזל

- (א) לא ישפוך אדם, לא יאפשר ולא ירשה לשפוך מים או נוזל אחר שאינו מי גשם למקום ציבורי, שלא לצורך ניקוי רחוב או השקאת גן.
- (ב) לא ירחץ אדם רכב ברחוב באמצעות צינור מים או באופן שנשארים במקום הרחיצה שלולית או מים עומדים או באופן הגורם לבזבוז מים.

15. אחריות בעל נכס והמחזיק לניקיון הנכס

מי שהוא בעל נכס או המחזיק בו חייב לשמור באופן מתמיד על נקיונם של החצר, המבוא לבית, מקום החניה, חדר המדרגות, הגג, המקלט וכל מקום חמשמש את דיירי הנכס פרט לדירות הפרטיות, לנקותם ולטאטאם להנחת דעתו של המפקח, וכן לשטוף את המדרגות, חדר הכניסה והמדרכות בתחום החצר.

16. דרישה לניקוי וגידור

- (א) כל מחזיק במגרש וכשאין המגרש תפוס - כל בעל של המגרש, חייב לשמור על ניקיון המגרש, ולנקותו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.
- (ב) כל מחזיק במגרש וכשאין המגרש תפוס - כל בעל של המגרש, חייב לגדור או להקים בו קיר בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.
- (ג) מי שהוא מחזיק בבנין או בעל בנין חייב לגדור בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו, אם סבר המפקח כי הדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור.

17. איסור השארת בעלי-חיים ושמירה עליהם

- (א) לא ישאיר אדם ולא ירשה להשאיר בעל חיים במקום ציבורי באופן המהווה או עלול לחוות מכשול או לגרום נזק ולא ירשה לבעל חיים שבבעלותו או שבפיקוחו לשוטט במקום ציבורי.
- (ב) לא יעביר אדם עדר כבשים או עדר עזים במקום ציבורי או במקום פרטי ללא חיתך מאת ראש המועצה ובהתאם לוננאי החיתך.
- (ג) (1) לא ירשה, לא יאפשר ולא יתיר אדם לכלב שבבעלותו או בפיקוחו לעשות את צרכיו במקום ציבורי למעט בצידי כביש ליד אבן חשפה.
- (2) הטיל כלב צואה במקום ציבורי, חייב אדם שהכלב נמצא בבעלותו או בפיקוחו לפנותה מיד.
- (ד) לא ירשה אדם, לא יאפשר ולא יתיר לכלב שבבעלותו או בפיקוחו להימצא במקום ציבורי אלא כשהוא קשור בשח בקולרו ונמצא בהשגחה נאותה.

פרק ג' : פינוי אשפה

18. כלים לפינוי אשפה

- (א) בעל נכס חייב להתקין כלי אשפה במספר, באופן ובמקומות שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע ולהחזיקם במצב נקי.
- (ב) המפקח רשאי במסירת הודעה לבעל הנכס או למחזיק בו, להסדיר פינוי אשפה באמצעות שקיות פלסטיק או שקיות מכל חומר אחר, או באמצעות כל מכל אחר.
- (ג) בהודעה כאמור בסעיף קטן (ב) רשאי המפקח לקבוע את אופן פינוי האשפה, את מועדיו וכל הוראה אחרת הדרושה להסדרת פינוי האשפה.
- (ד) לא ישים אדם ולא ישאיר כל אשפת אלא בתוך כלי אשפה, שקית או מכל שהותקנו כאמור בסעיף קטן (א) או (ב).
- (ה) לא ישים אדם לתוך כלי אשפה שהותקן כאמור בסעיף קטן (א) או לתוך שקיה או מכל כאמור בסעיף קטן (ב) זבל, מי שופכין, פסולת של מפעל או פסולת בנין.

19. כלי אשפה לאשפת מכלאה ולפסולת של מפעל

- (א) המחזיק במפעל חייב להתקין כלי אשפה נפרדים ומיוחדים לזבל או לאשפה של מפעל, הכל לפי הענין, במספר ובמקומות שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע ולהחזיקם במצב נקי.
- (ב) הוראות סעיף 18(ב) ו-(ג) יחולו על זבל ועל אשפה של מפעל, הכל לפי הענין.

20. התקנת ביתן אשפה

- (א) מפקח רשאי לדרוש בהודעה מבעל נכס שיתקין ביתן אשפה.
- (ב) בעל נכס שנדרש להתקין ביתן אשפה כאמור בסעיף קטן (א) חייב להתקינו באופן, בצורה ובמקום שיקבע המפקח ובהתאם להוראות ובתוך הזמן שיקבע, הכל כאמור בדרישה.

21. התקנת ביתן אשפה

- (א) מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק ביתן אשפה במצב נקי ותקין להנחת דעתו של המפקח.
- (ב) מפקח רשאי לדרוש בהודעה שיתקן בביתן אשפה או בסמוך לו ברז המחובר לרשת המים של הבית ומתחתו בריכה המחוברת לרשת הביוב של הבית.

22. פינוי אשפה

- (א) לא יפנה אדם, פרט לעובד מועצה, לא יעביר ולא יוביל אשפה או זבל מכל נכס אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי החיתור.
- (ב) ראש המועצה רשאי לתת היתר לפי סעיף קטן (א), לסרב לתיתו, לבטלו להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם,

(ג) בעד היתר כאמור בסעיף זה תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

23. פינוי פסולת בנין

- (א) אחד או יותר מאחד מאלה: בעל נכס, מחזיקו, האחראי לביצוע עבודות הבנייה או ההריסה, חייבים בפינוי פסולת בנין.
- (ב) פינוי פסולת בבנין ייעשה על פי אישור ראש המועצה ובהתאם לתנאים שיקבעו על ידו.
- (ג) בעד אישור כאמור בסעיף זה תשולם אגרת פינוי פסולת בנין בשיעור שנקבע בתוספת החמישית.
- (ד) אגרת פינוי פסולת בנין תשולם עם קבלת האישור כאמור בסעיף זה או עם קבלת היתר בניה לפי חוק תכנון ערים כפרים ובניינים, הכל לפי המועד המוקדם.
- (ה) ראש המועצה רשאי לקבוע, לפי מיטב הערכתו, את אופן כמות פסולת הבניין לצורך החיוב בתשלום האגרה לפי סעיף זה.

24. פינוי אשפת גן

מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב בהוצאת אשפת צמחים על פי אישור המפקח ובהתאם לתנאים שיקבעו על ידו.

25. רכוש המועצה

אשפה, זבל, פסולת בנין ואשפת צמחים שפנוו בהתאם לסעיפים 23, 22 ו-24 יהיו רכוש של המועצה, וזאת אם נקבע אחרת בהיתר או באישור שניתנו על פי הסעיפים האמורים.

26. זכות כניסה לפינוי אשפה

- (א) אדם שהמועצה מעסיקה בפינוי אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים רשאי להיכנס לכל נכס כדי לפנותם בהתאם להוראות חוק עזר זה.
- (ב) בעל נכס, המחזיק בו או המנהל אותו, יאפשר, לעובד המועצה או מי שפועל מטעמה, גישה חופשית ותקינה ללא הפרעה לכלי אשפה שנקבעו לצורך הוצאת אשפה או זבל.

27. אגרת פינוי אשפה

בעד פינוי אשפה על ידי עובדי המועצה, ישלם מחזיק ששורר או קיבל פטור על און זין מתשלום ארנונה כללית, למעט מחזיק במפעל, לקופת המועצה אגרה שנתית בשיעור 1/3 מסכום הארנונה הכללית שהיה חייב בתשלומה אילמלא חשחרור או הפטור כאמור; "מחזיק" ו"ארנונה כללית" כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון).

28. אגרת פינוי אשפת מפעל

בעד פינוי אשפה של מפעל ישלם המחזיק במפעל למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השניה, בנוסף לאגרת פינוי אשפה לפי סעיף 27.

פרק ד': שמירת הסדר והניקיון בגנים

29. המצאות בגן

לא ימצא אדם בגן בשעות. האסורות והמפורטות בהתאם להוראות ראש המועצה בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.

30. פגיעה בצמח בגן

לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית כל צמח בגן אלא אם הרשהו לכך ראש המועצה ובהתאם לתנאיה ההרשאה.

31. התנהגות בגן

- (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על דשא, צמח או מקום נטיעות אלא בהתאם להוראות ראש המועצה שנקבעו בהודעה המוצגת במקום.
- (ב) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על גדר, משוכה, שער או סורג שבתוך גן או הגודרים אותו.
- (ג) לא ישבור אדם, לא ישחית ולא ירשה לשבור או להשחית גדר, משוכה, שער או סורג שבתוך גן.

32. כלי רכב

לא יכניס אדם; לא ינהיג ולא ישאיר אדם רכב בגן ללא היתר מראש המועצה.

33. הרכלות

לא יעסוק אדם בהרכלות בגן אלא אם הדבר הותר לו ברשיון הרכלות שניתן לו כדין.

34. משחקים

לא ישחק אדם בגן אלא במשחקים, בתנאים ובמקומות שנקבעו לכך. סוגי המשחקים, התנאים והמקומות ייקבעו בידי ראש המועצה בהודעה שתוצג בגן.

35. איסור הפרעה

לא יעשה אדם כל מעשה בגן שיש בו כדי לגרום סכנת, מפגע, הפרעה, אי-נוחות או נזק לכל אדם, או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.

36. רעש

לא יקים אדם רעש חזק או ממושך או חוזר ונשנה בגן.

37. חגיגות בנו

לא יקיים אדם בגן חגיגה, טקס, מופע או כיוצא באלה אלא על פי היתור בכתב מראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתור.

38. הרחקת בני אדם מסוימים מגן

מפקח רשאי להרחיק מגן כל אדם חנובר, עבירה לפי הוראות חוק עזר זה, ובלבד שהתרת בו תחילה.

פרק ה': שימור רחובות39. מכשול ברחוב

(א) (1) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה ולא יטיל ברחוב, לא יבליט מעל לרחוב, ולא ירשה להניח, להשאיר, להקים, לתלות או להטיל ברחוב או להבליט מעל לרחוב, כל דבר, אלא אם דרוש לעשות כן לטעינת הדבר או לפריקתו ותוך כדי פריקתו או טעינתו ולא יותר מן הזמן חסביר הדרוש לכך, אלא אם ניתן לכך היתור בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתור.

(2) לא יניח אדם, לא יתלה ולא ירשה להניח או לתלות, בכל נכס חפונה לרחוב, כל דבר העלול ליפול לרחוב.

(ב) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאדם, שעשה או שהרשה או שגרם לעשות דבר, בהפרת סעיף קטן (א) לטלק את מה שנעשה כך.

40. תליית כביסה

לא יתלה אדם ולא ירשה לתלות כביסה ברחוב, במרפסת, בחלון או בכל מקום אחר חפונה לרחוב, אלא אם קבע ראש המועצה שלא ניתן לקיים איסור זה וחתיר תליית כביסה במקום ובתנאים שמירת.

41. היתור להעמיד כסאות

(א) ראש המועצה רשאי לתת היתור, להתנותו, לשנותו, להתלותו או לבטלו, להעמיד ברחוב כסאות או שולחנות לצורכי מסעדה או בית קפה, שמשיות, מאזניים אוטומטיים, מכונות לייצור גלידה או למכירת מיצים או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר כיוצא באלה.
(ב) בעד היתור כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השלישית.
(ג) היתור שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר שלאחר נתינתו.
(ד) מי שניתן לו היתור חייב למלא אחר התנאים שבו.

42. פתיחת שוחות

(א) לא יכרה אדם ולא ירשה לאחר לכרות שוחה ברחוב אלא על פי היתור בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתור.
(ב) אדם הכורה שוחה ברחוב חייב:

- (1) להחזיק את מקום השוחה גדור ולציינו בשלטי אזהרה וכן בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה;
- (2) לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, הכל לפי התאריך המוקדם.
- (ג) בעד היתר כאמור בסעיף זה תשולם מראש אגרה לכריית שוחה בשיעור שנקבע בתוספת השישית.
- (ד) ראש המועצה רשאי:
- (1) לדחות את המועד לתשלום האגרה לכריית שוחה במדרכה למועד הקבוע בסעיף קטן (ב)(2), ובלבד שמבקש ההיתר המציא התחייבות להנחת דעתו של ראש המועצה לבניית כל רוחב המדרכה מחדש לאחר כריית השוחה;
- (2) לפטור מאגרה דחויה מי שעמד בהתחייבותו כאמור בפסקה (1).
- (ה) בעד היתר לכריית שוחה המבוצעת מטעם המועצה, תשולם מחצית האגרה לפי סעיף זה.

43. נזק לרחוב

- (א) לא יגרס אדם ולא ירשה לאחר לגרום נזק לרחוב.
- (ב) אדם שעבר על הוראות סעיף קטן (א), חייב לתקן את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.
- (ג) נגרם נזק לרחוב עקב חפירה בקרקע סמוכה לאותו רחוב, חייב החופר או בעל הקרקע לתקן את הנזק.

44. סילוק מכשול וביצוע עבודות

ראש המועצה רשאי באמצעות כל אדם לסלק כל דבר הנמצא ברחוב בניגוד לסעיף 39 ולבצע כל עבודה המנויה בסעיפים 42, 43; סולק דבר כאמור או בוצעה עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות מהאדם החייב בסילוק הדבר או בביצוע העבודה את הוצאות הסילוק או הביצוע; תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות תשמש ראיה לתכנה.

45. מניעת הסגת גבול ברחוב

חקים אדם בנין ברחוב או הניח מכשול ברחוב, רשאי ראש המועצה להסיר, להרוס או לפרק את הבניין או את המכשול ולהרחיקם מהרחוב לכל מקום שיראה לו.

פרק ו': הוראות בענין מקום עינוג**46. איסור עישון, פיצוח והכנסת בקבוקים**

במקום עינוג, באותו חלק שבו מתקיים העינוג לרבות בשעות ההפסקה:

- (1) לא יעשן אדם, למעט עישון במקום שבו מתקיים משחק או מופע תחת כיפת השמים;
- (2) לא ימכור אדם ולא יפצח גרעינים, בטנים וכיוצא באלה;
- (3) לא יכניס אדם, ולא יחזיק או ירשה להכניס או להחזיק בקבוקי זכוכית.

47. מודעות

- (א) בעל מקום עינוג יקבע בו, במקומות הנראים לעין, מודעות לענין חוק עור שאת תפנו, מספרו, גודלן וצורתן יקבע ראש העירייה בהודעה בכתב.
- (ב) בסעיף זה, "מודעות" - לרבות מודעות מוארות.

פרק ז' : ניקוי מדרכות48. הגדרות

בפרק זה -

"בעל עסקים" אחד או יותר מאלה :

- (1) בעל העסק ;
- (2) מנהל העסק ;
- (3) מנהל העסק למעשה ;
- (4) האחראי לעסק ;
- (5) המחזיק בעסק ;
- (6) שותף פעיל בעסק ;

"מדרכה" - מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין שאינו מרוצף או סלול ;

"מדרכה הגובלת בעסק" - כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק והנמצאת בין הקווים הניצבים לפינותיו הקיצוניות של העסק ;

"עסק" - בית אוכל, בית מלון, בית מרקחת, בית קפה, מחסן, מסעדה, מפעל, מקום למכירת כרטיסים, מקום עינוג, משרד, תחנת אוטובוסים, תחנת דלק, מוניות, קיוסק או מקום אחר שבו מתנהל עסק.

49. חובת הניקוי

בעל עסק חייב בימים בהם פתוח העסק, לנקות את המדרכה הגובלת בעסקו, דעתו של המפקח ובתנאים כנקוב בתוספת הרביעית.

50. דרישה לניקוי

בנוסף לחובת הניקוי בסעיף 49, רשאי המפקח לדרוש בהודעה בכתב, מבעל עסק שהמדרכה הגובלת בעסקי אינה נקיה, לנקות אותה בכל זמן אחר, באופן ובהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה, ובלבד שהניקוי יהיה שהעסק פתוח.

51. איסוף אשפה

בעל עסק החייב בניקוי המדרכה לפי סעיפים 49 או 50 יאסוף את האשפה לתוך כלי אשפה שיוחזק בעסק או בחצר בהתאם להוראות המפקח.

פרק ח': שמירת חזיתות בתים ושיפוצם52. הגדרות

בפרק זה -

"בית" - לרבות כל בנין ומבנה וכל חלק מהם, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל בין כל חומר אחר, וכולל בית משותף, בית דירה, בית עסק ובנין ציבורי, בין תפוסים ובין שאינם תפוסים, ולרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבית כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בית ;

"שיפוץ" - לרבות כל תיקון, שיפור וחידוש של חזית הבית וכולל עבודות צביעה, טיח, סיד, ניקוי, סתימה, מילוי, ציפוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, ריצוף או תיקוני בנייה, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסת כל דבר הפוגם במראה החזית, החלפתו או סילוקו ;

"שיפוץ מקומי" - עבודת צביעה, טיח, סיד, ניקוי, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגם במראה החזית של חלק מהבית וקירות חיצוניים של אותו חלק ;

"חזית" - כל חלק מבית הנשקף אל רחוב או גינה ;

53. שמירת חזיתות הבית

הבעל והמחזיק של בית חייבים לשמור על המצב התקין והמראה הנאה של חזית הבית.

54. הודעה לשיפוץ

(א) ראש המועצה רשאי לדרוש מבעל בית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה.

(ב) ראש המועצה רשאי לדרוש ממחזיק בבית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית או בחזית החלק שבו הוא מחזיק, עבודות שיפוץ מקומי, כמפורט בהודעה.

(ג) בהודעה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב) רשאי ראש המועצה לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחומרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

55. שיפוץ על פי היתר

לא ישפץ אדם בית אלא על פי הודעת שיפוץ כאמור בסעיף 54 או לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאים ולהוראות שנקבעו בהם.

56. שיפוץ בידי המועצה

- (א) נדרש אדם בהודעה לבצע עבודות שיפוץ או שיפוץ מקומי, ולא ביצע, או לא השלימן תוך התקופה שנקבעה בהודעה, או ביצע עבודות ללא היתר או ביצע עבודות שיפוץ הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבית, או שיפוץ חזית בית שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה או בהיתר, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות או להרוס, לשנות או לתקן את העבודות שנעשו, הכל לפי הענין, ולגבות מאת אותו אדם את התוצאות שהוציאה המועצה לשם כך.
- (ב) ביצע ראש המועצה עבודות שיפוץ בחזית בית משותף, רשאי הוא לגבות את התוצאות מנציגות הבית או מבעלי הדירות בהתאם לשיעור המוטל עליהם לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) תעודה מאת ראש המועצה על סכום הוצאות הביצוע תחווה ראייה לכאורה לדבר.

57. חלוקת הוצאות

- (א) בהוצאות השיפוץ לפי חוק עזר זה יישאו:
- (1) בבית משותף - בעלי הדירות לפי גודל שטח הרצפה של דירותיהם;
- (2) בבית אחר - בעל הבית;
- (ב) בהוצאות שיפוץ מקומי כאמור, בסעיף 54(ב) ישא המחזיק.

פרק ט"ו : שונות**58. איסור הפרעה**

לא יפריע אדם לראש המועצה או למפקח במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.

59. איסור פגיעה

לא יסיר אדם ולא ישחית, לא ישבור ולא יקלקל כל בנין, מיתקן או חפץ שנקבע או הוקם על ידי המועצה או באישורה.

60. ילדים

הממונה או האפוטרופוס על אדם שהוא למטה מגיל 14 ימנעהו מלעשות מעשה האסור לפי חוק עזר זה.

61. מסירת הודעה

מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדון, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו, או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידו אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה כדון, אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים

או על הנכס שבו היא דנה אן הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת או פורסמה באחד העיתונים הנפוצים בתחום המועצה.

62. סמכות בנייה

ראש המועצה או המפקח ראשי להיכנס בכל עת סבירה לנכס או לכל מקום אחר בתחום המועצה, כדי לבדוק או לבקר את הנכס או מיתקן תברואה שבו, לעשות ולבצע כל הדרוש כדי לברר אם קיימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט את כל הצעדים הדרושים לקיומן.

63. ביצוע הודעה

(א) כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול התנאים, הפרטים, והאופן לביצוע ההודעה ואת התקופה שבה יש לבצעה.

(ב) כל מי שנמסרה לו הודעה חייב לקיימה לכל פרטיה, להנחת דעתו של המפקח, תוקפה של הודעה כאמור הוא עד למילוייה.

(ג) לא קיים אדם את הודעת ראש המועצה או המפקח או ביצע את המפורט בהודעה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה, להנחת דעתו של המפקח, ראש המועצה לבצע את המפורט בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד.

(ד) חשבון הוצאות התום ביד ראש המועצה וחשבון הוצאות בהתאם לתוספות לחוק עזר זה יהיו הוכחה לכאורה בדבר גובה ההוצאה.

(ה) אגרות, הוצאות או תשלומים אחרים לפי חוק עזר זה ישולמו תוך 14 יום מתאריך מסירת הדרישה לתשלום.

(ו) בסעיף זה "הודעה" – לרבות דרישה.

64. עונשין

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו קנס 2,600 שקלים חדשים ואם הייתה העבירה נמשכת קנס נוסף של 120 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שחורשע או לאחר שהרופא הוטרינר התרה בו בכתב. הסכומים הנ"ל ישתנו מעת לעת בהתאם לקבוע בסעיף 23 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), כפי תוקפה בישראל.

65. שמירת דינים

האמור בחוק עזר זה אינו פטור מהחובה המוטלת על הבעל או על המתזיק בנכס או על כל אדם אחר עלפי כל חוק אחר.

66. תחילה

תחילתו של חוק עזר זה בתום שלושים יום מיום פרסומו.

מכתב
מס' 17
תאריך: 19.4.02

שם החוק 67

חוק עזר זה ייקרא חוק עזר למודיעין עלית (שמירת הסדר וחניקיון) התשס"ב - 2002.

[Handwritten signature]

יעקב גוטרמן,

ראש המועצת המקומית מודיעין עלית



תאריך: 19.4.02

19.4.02

ס

ס

18

תוספת ראשונה

(סעיף 22)

בעד היתר כאמור בסעיף 22 (ג) : 200 ש"ח.

תוספת שניה

(סעיף 28)

עלות בשי"ח לכל פינוי	1 (א) פינוי בדתס והטמנה של אשפת מפעל
23	עגלה בנפח 1100 ליטר
	2 (ב) כלי אצירה בנפח 6 קוב
68	פינוי בשינוע והטמנה של אשפת מפעל
991.2	3 (ג) כלי אצירה בנפח 17 עד 18 קוב,
991.2	4 (ד) דחסן 15 קוב,
	2 (א) פינוי וסילוק של פסולת ע"י משאית
1,425	מנוף עד חצי משאית,
2,856	3 (ב) מעל חצי משאית ועד משאית מלאה,

תוספת שלישית

(סעיף 41 (ב))

- בתוספת זו, הנדרת האזורים היא כהגדרתם בהחלטת המועצה מעת לעת, לצורך הטלת ארנונה כללית לבניינים שאינם משמשים למגורים.
- בעד היתר לתעמיד ברחוב כסאות, שולחנות ומכונות כמפורט להלן, תשולם האגרה הנקובת לצידם:

האגרה בשקלים

500	(א) לכל שולחן
100	(ב) לכל כסא
1,000	(ג) לכל מכונה למכירת גלידה, מיצים, סיגריות, כריכס או דברי מאכל או משקה אחרים
500	(ד) לכל מאוניים אוטומטיים

תוספת רביעית

(סעיף 49)

- א. בעלי העסקים המפורטים להלן חייבים לנקות את המדרכות בימים שהעסק פתוח. הניקוי ייעשה בשעה שבין 09.00 ובין 10.00 ובשעה שבין 15.30 ובין 16.30 או בין 18.30 לבין 19.00 ובמוצאי שבת ובמוצאי חג בשעות שבין 20.00 ובין 21.00 ;
- קיוסק, בית-קפה, בית אוכל, מטעדה, מקום עינוג, תחנת דלק, משרד למכירת כרטיסים, חנות לממכר גלידה או שלגונים, גרעינים או פירות יבשים, ממתקים, ירקות או פירות.
- ב. בעל עסק שלא פורט בסעיף א' והגובל במדרכה חייב בניקוי המדרכה הגובלת בעסק בצהרי כל יום שבו העסק פתוח וגם לפני סגירת העסק.
- ג. בעל עסק חייב לנקות את המדרכה הגובלת בעסקו משלג שהצטבר עליה.

תוספת חמישית

(סעיף 23)

האגרה בשקלים חדשים

לכל מטר מעוקב של פסולת בנין 0,58 ש"ח.

תוספת ששית

(סעיף 42)

האגרה בשקלים חדשים -

לכל מטר אורך חפירה בכביש 1.10 ש"ח.

לכל מטר אורך חפירה במדרכת 5.1 ש"ח.