

## צו הארנונה לשנת 2017

בתוקף סמכותה, בהתאם לסעיף 76 ב' לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 ועל פי כל שאר סמכויותיה על פי כל דין החליטה עיריית מודיעין עילית (להלן "העירייה") בישיבתה בתאריך \_\_\_\_\_ להטיל בתחום העירייה ארנונה כללית לשנת 2017 כדלקמן:

### חלק א' הגדרות:

1. "העירייה" – עיריית מודיעין עילית.
2. "נכסים" – בניינים וקרקעות שבתחום העירייה תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים.
3. "מחזיק" – אדם המחזיק למעשה בנכסים כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיוצא בזה, ולמעט שוכר משנה.
4. "בנין" – כל דירה וכל מבנה המשמש למגורים ו/או לכל מטרה אחרת ובכלל זה תעשייה, עסקים וכיוצ"ב או חלק מהם, שבתחום העירייה, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הדירה או המבנה כאמור, כחצר או כגינה או כשטחים משותפים או לכל צורך אחר, אך לא יותר מהשטח שקבעה לכך העירייה. שטחים משותפים בכל חלקי הדירה או המבנה כאמור, יחולקו בין המחזיקים, ויהוו חלק אחד מן השטח הכולל של המבנה שבהחזקת כל מחזיק.
5. "אדמה חקלאית" – כל קרקע בתחום העירייה שאינה בניין, המשמשת למטע, משתלה, משק, לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית או פרחים; אולם אם היא נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ושטחה אינו עולה על חמישה דונמים, רשאית העירייה לראותה שלא כאדמה חקלאית בשים לב לדרגת התפתחותו של אותו אזור.
6. "קרקע תפוסה" – כל קרקע בתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים בה שלא ביחד עם בניין.
7. "אדמת בנין" - כל קרקע בתחום העירייה, שאינה בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
8. "תת סיווג" – סיווג משנה של סוג נכס.

9. "נכס המשמש למספר שימושים"

- 10.1 - בית מגורים או חלק ממנו שבו מנוהל עסק (לרבות מרפאות ציבוריות ופרטיות, גני ילדים, פעוטונים, ת"ת, בתי ספר, משרדים, חנויות וכדו'), יחויב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו, זאת בעד השטח המוגדר בבירור לפעילות זו, באם אין הבחנה ברורה יחויב בעד שטח מינימלי של 20 מ"ר .
- 10.2 - בעד פעילות עסקית המנוהלת ע"י המחזיק בדירה שאינה משמשת דירת מגורים, יחויב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו זה בעד כל שטח הדירה .
11. "משרדים שירותים ומסחר" – לרבות תחנות אוטובוס, מסעדות, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת .
12. "תעשייה" – לרבות מפעלי בטון, בלוקים ומחצבות ובתי תוכנה .
13. "משתלה" – השטח המשמש לגידול יחויב בתעריף של אדמה חקלאית, השטח המשמש לתצוגה ו/או מכירה יחויב בתעריף של מסחר .
14. "מתקנים הנדסיים" – חשמל ו/או תקשורת, תחנות שנאים, מתקני בזק, חדרי פיקוח ובקרה ומתקני חלוקת דואר .
15. "נכסים אחרים" – סוגי נכסים שאינם מפורטים בצו זה.
16. "בזק" – כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב – 1982 כתוקפו בישראל מעת לעת.
17. ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות, בהחלטה זו – תחויב היחידה בשיעור הגבוה ביותר.

**חלק ב' שעורי הארנונה לשנת 2017**

שנת 2017	תאור	סוג נכס
35.14	מגורים עד 150 מ"ר	100
39.81	מגורים 200 - 151 מ"ר	100
44.54	מגורים מעל 201 מ"ר	100
52.70	קראונים - מגורי עובדים	110
79.57	משרדים, שרותים ומסחר	200
58.11	יציע, גלריה בעסק/תעשייה/מלאכה עד 180 ס"מ לגובה, מעל גובה זה יחויב כנכס העיקרי	240
58.11	מחסן, סככה בעסק/תעשייה/מלאכה	250
453.09	בנק, חברת ביטוח, ת. דלק	300
511.99	בנקים, חברות ביטוח, ת. דלק- העירייה תבקש העלאה חריגה של 15%	
79.57	מרפאות שאינן פטורות ע"פ פקודת הפיטורין	310
62.56	תעשייה, מלאכה	400
62.56	בתי תוכנה	450
23.14	קרקע תפוסה	700
0.39	משתלה	720
7.87	אדמת בנין	750
47.03	חניון מקורה בתשלום	810
103.77	נכס אחר	910
110.70	מתקני שאיבה	920
179.82	מתקניים הנדסיים	930

## חלק ג' הנחות בשעורי הארנונה ומועדי תשלום .

### 1. מועדי תשלום .

- א . המועד החוקי לתשלום הארנונה הנו 1.1.2017
- ב. על מנת להקל על התושבים ומבלי לפגוע בתאריך הנקוב בסעיף 1 לעיל, ניתן לשלם את הארנונה ב - 6 תשלומים אשר מועד פירעונם ב 16/1/2017 , 16/3/2017 , 16/5/2017 , 16/7/2017 , 16/9/2017 , 16/11/2017 כשהם משולמים בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס - 1980 .
- פיגור בתשלום יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה לפי החלטה זו תעמוד לפירעון מידי .

### 2. הנחת תשלום מראש .

המשלם מסיו מראש לשנת 2017 עד ליום 31/1/2017 יזכה להנחה בשיעור של 2% משעור הארנונה .

### 3. הנחת הסדר הוראת קבע .

המשלם מסיו באמצעות הוראת קבע יקבל הנחה בשיעור 2% משעור הארנונה לאותו חשבון .

### 4. הנחת נכס ריק .

הנחת נכס ריק - תינתן למחזיק בנכס הנחה בשיעור 100% לתקופה של עד ששה חודשים, פעם אחת בלבד כל עוד לא שונתה הבעלות בנכס.

### 4. פטורים .

פטורים יינתנו כחוק .

### 5. סייג לדירות גדולות.

1. זכאי להנחה בארנונה, המחזיק בדירה ששטחה עולה על 150 מ"ר, תחושב ההנחה על 150 מ"ר משטח הדירה, למעט הנחות שהחוק הגדיר אחרת ובמפורש, למעט מקרים חריגים בהם עליהם תחליט ועדת ההנחות ולאחר המלצה מפורשת מהגזבר והיועץ המשפטי.
- בסעיף זה- 'זכאי להנחה' הינו גם מי שזכאי להנחה בהתאם לסעיף 7 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות")
2. משפחות ברוכות ילדים המחזיקים בנכס ששטחו עולה על 150 מ"ר הזכאים להנחה, תחושב ההנחה לפי המדרגים הבאים:

מס' נפשות 1-13 הנחה עד 150 מ"ר

מס' נפשות 14 ומעלה הנחה עד 180 מ"ר

  
בכוחה  
יעקב גוטרמן  
ראש העיר