

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 2/12 מתאריך 18.3.2012

1

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 2/2012

18/3/2012

יום ראשון, כד' באדר תשע"ב

מודיעין עליות - ישיבת מלאות סועצת חסד מס' 2/12 מתאריך 18.3.2012

2

בהשתתפות:

ראש העיר, הרב יעקב גוסדמן
גדעון הכהן, סגן ומ"מ ראש העיר
אליהו מלול, סגן ראש העיר
משה מוסרפול
מרדכי גולדברג
אורי יפה
נחום גיטלר
חיים מאיר ויזל
גולן חסידי
מיכאל טובול
יאיר קירשבוים, מזכיר
אבי עזר, גזבר
עו"ד שחר בן עמי, יועץ משפטי
יהושע אהרונוביץ, מבקר

חסרים:

יעקב ולנשטיין, סגן ראש העיר
נחמן בנשעיה
מנחם שפירא
צבי גליק
יהודה שם טוב

קודשין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 2/12 מתאריך 18.3.2012

3

על סדר היום:

אישור תב"רים.

הקצאת שטחים.

אישור פרוטוקולים ועדת הנחות בארנונה.

אישור המלצת ועדת שמות.

דו"ח רבעוני.

שונות.

פרוטוקול

חיו"ר יעקב גוטדמן: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מספר 2/12, הישיבה השניה לשנת 2012. על סדר היום אישור תב"רים. אך לפני כן, אנחנו רוצים לשלוח מפה את תנחומינו לקהילת ויז'ניץ בעירנו מודיעין עילית, לכל הציבור על זה שזכינו שכבוד קדושת מו"ר האדמו"ר בעל ישועת משה זכר צדיק וקדוש לברכה, שנפטר בשבוע שעבר, שבזכותו שהוא עודד את הקמתה של הישיבה, ישיבת ויז'ניץ פה במודיעין עילית, שהם היו חלוץ שהגיעו לפה של חסידי ויז'ניץ ואחר כך את הקמתה של הקריה המכובדת של מאות משפחות, יחד שהוא מינה את הרב המרא דאתרא רב הקהילה הרב שטרנבורך שליט"א ומעבר לזה שזה הוסיף לעיר שקהילה כזאת חשובה של חסידות ויז'ניץ תקעה יתד בעירנו אבל אני זכיתי להיות עצמי בתור ילד עוד שהייתי ברשת המתמידים שחוא הקים "חיים מאירים" על שם אבא שלו, כל חילדים מבני ברק הלכנו לזה, אני חלכתי לרחוב רבי טרפון, היינו בוויז'ניץ וזכיתי להיות אצל האדמו"ר בעל ישועת משה, הייתי אצלו בהדלקת נרות חנוכה כמה פעמים ובטישים ובכלל כל העבודות, בשבתות בטישים בתור בחור שלמדתי בפנוביץ, זכיתי לראות את עבודת השם שלו, את המסירות את האש יוקדת של יראת שמים טהורה ותורה ויראת שמים שהשפיעה על החסידים שלו ועל כל עם ישראל והוא עשה את הכל בדרך של דרכי נועם ואהבת ישראל. זאת דמות שכולם אהבו אותה, הוא היה מקובל על כל החוגים, על כל הקהילות, שיקם את החסידות אחרי השואה וזכינו אנחנו שגם אצלנו הוא הקים קריה נאמנה ולא נדבר שגם דאג שיחיה חבר מועצה כמו הרב חיים מאיר ויזל שיודע לקדש שם שמים ומקצועי וכולם אוהבים אותו, בדרך שהוא התווה, אם רוצים לדעת את המשנה של חסידות ויז'ניץ צריכים להסתכל על הנציג שלו פה בעירייה, הרב ויזל, לראות איך הוא עובד בדרכי נועם ומקצועיות וכולם אוהבים אותו וזה בזכות האדמו"ר שידע לבחור את האנשים הנכונים ולהביא לפת את הקהילה הנכונה ואת הישיבה וכשרואים גם איך זה בנוי, קודם כל להביא ישיבה שהיתה לתפארת והישיבה הכי

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 2/12 מתאריך 18.3.2012

5

טובה של ויזיניץ בעולם זה ישיבת ויזעין מודיעין עילית. ובכך תפארתנו וגאווהנו שזכינו שזה נמצא אצלנו ואני חושב שאנחנו צריכים להנציח את זכרו ואני פתוח לרעיונות איך להנציח את זכרו שיהיה, שכל הציבור ידע כמה אנחנו חייבים על הזכות הגדולה שנפלה בחלקנו שויזיניץ נמצאים איתנו פה בעירנו, צריך לחשוב על משהו מכובד שמתאים לעיר כמו עיר ואם בישראל, מודיעין עילית, שיהיה מעבר לזה שהישיבה על שמו שזה ראוי וחשוב שהישיבה על שמו, אבל גם להנציח בצורה יותר דרמטית ויותר חשובה את הכבוד הראוי לו והכבוד שלנו שאנחנו נתברך שיונצח זכרו הטהור אצלנו בעיר.

אבי עדן: יהי זכרו ברוך.

היו"ר יעקב גוטלמן: נעבור לתב"רים. אז התב"רים שפה, תרשימה מונחת בפניכם. תב"ר מספר 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293. מי בעד אישור התב"רים כפי שמצורפים בזה? מי נגדו? מי נמנעו? אין מתנגדים, אין נמנעים. פה אחד אושרו התב"רים המצורפים לפי הרשימה שקראתי בפניכם.

התב"רים המצורפים ברשימה אושרו פה אחד.

היו"ר יעקב גוטלמן: תיקוני תב"רים. תב"ר מספר 153, 141, 172, 251,

242, 255. מי בעד אישור תיקוני התב"רים כפי שמצורף פה? מי בעד? מי נגד? מי

נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושרו תיקוני התב"רים לפי המצורפים

פה לפי הרשימה שהקראתי בפניכם.

תיקוני התב"רים המצורפים ברשימה אושרו פה אחד.

דגבר: מה זה 251?

היו"ר יעקב גוטלמן: שיקום שטחי גינון.

אבי עדן: היה תב"ר שאושר על זבל וראינו שהשגנו מימון

לזה מאיכות הסביבה דרך איגוד ערים - - -

היו"ר יעקב גוטלמן: לא, היה הנושא של השינוע פסולת אשפה, אז היום

יש קול קורא מאיכות הסביבה אז חבל על הכסף הזה, אז העברנו את זה.

אבי עדן: אנחנו מעבירים את זה לגינון.

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר חסי 2/12 מתאריך 18.3.2012

6

היר"ר יעקב גוטרמן: תסתכל על 242, זה מינוס לטובת שטחי גינון. העברנו את זה מהטמנה לשטחי גינון. בימים אלה כבר מתחילים לצאת לעבודה, בכל העיר הולך להיות שיקום של כל חגנים, משחו רציני. אנחנו עושים תוכנית אב עכשיו לשילוט, חדשה, שכרו חברה מיוחדת, משהו לפי סטנדרטים שזה יהיה קשור לכל הבניה, שילוט של העיר, שילוט רחובות, שילוט מרכזי עסקים, גנים, עכשיו עושים את התוכנית אב, עכשיו מתכננים את זה. במקביל אנחנו עכשיו משקמים, הבאנו כסף מהפיס וגם ממשרד הפנים ואנחנו משקמים עכשיו את הגינות הוותיקות עם מתקני משחקים, יש כבר מכרז. זה כולל גומי ברחוב חפץ חיים בגינה המרכזית, ברחוב נתיבות המשפט, כל מיני מקומות ישנים שעכשיו עוברים שיקום. הנושא הבא זה הקצאת שטחים. אני מבקש את אישור חברי המליאה להמלצת ועדת הקצאות למגרש ט', המבקש זה עמותת יושבת ציון, כתובת המגרש רח' טורי זהב, מטרת השימוש בית כנסת. לפי המצ"ב, חוות הדעת שמצורפת. מי נמנע? מי נגד? מי נמנע? אין מתנגדים, אין נמנעים, פה אחד אושרה החקצאה לעמותת יושבת ציון מגרש ט' ברחוב טורי זהב, מטרת השימוש בית כנסת. חקצאה לעמותת יושבת ציון מגרש ט' ברחוב טורי זהב, מטרת השימוש בית כנסת, אושרה פה אחד.

גולן חסידי: אני רוצה להגיד יישר כוח לראש העיר על הנושא של חקצאה הזאת.

היר"ר יעקב גוטרמן: של כל המליאה, כולם.

גולן חסידי: אני רוצה להגיד יישר כוח לראש העיר על ההשתדלות, זה היה נושא בעייתי וראש העיר נתן פה את כל המשקל כדי שהנושא הזה יבוא לפה למליאה וגם כמוכן לחברים עצמם שאישרו את זה, אז יישר כוח על הדבר הזה. בדרך כלל החקצאות עוברות בצורה מהירה, אבל פה המקום לחגיד יישר כוח לכל מי שהשתדלו, גברת חוי וגם לראש העיר לגבי החקצאה הספציפית הזאת שהיתה בעייתית.

היר"ר יעקב גוטרמן: ידוע לי מוועדת הקצאות שהופיעו כל מיני תושבים והיו דיונים, ב"ה יושבו כל ההדורים וועדת הקצאות אישרה את זה פה אחד.

חזרתי עילית - ישיבת מליאת חזקת העיר מס' 2/12 מתאריך 18.3.2012

7

אישור פרוטוקולים ועדת חנוות בארנונה.

אבי עדן: כיוון שהשמות חסויים, מי שרוצה יכול לראות את הפרוטוקולים במחלקת גבייה, ותמינו לי שזה עובר שבעה מדורי גיהנום עד שמאשרים משהו, זה כפרך ליעוץ משפטי ואני מבקש מכם לאשר את זה.

היו"ר יעקב גוטרמן: מי בעד הצעתו של הגזבר לאשר את המלצות ועדת

חנוות בארנונה? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד

אושרו המלצות ועדת חנוות בארנונה לתת חנחה.

המלצות ועדת ארנונה למתן חנוות אושרו פה אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן: אישור המלצות ועדת שמות. היתה בקשה של בית

הכנסת ברחוב נתיבת המשפט, מאחורי הבית של אורי יפה, שהם עושים חנוכת בית

השבוע - - -

מיכאל סובל: השמות בפניכם, מדובר על השביל שכולם מכירים,

רח' ... על שם הרב פינקל, זה השם האחד והשם השני זה רחוב השלייה, זה בצומת

הרחובות ... עד כיכר רחוב מסילת ישראל, הקטע שעולה לכיכר העליונה. אין שם

בנייני מגורים אבל יש שם - - -

היו"ר יעקב גוטרמן: מי בעד לאשר את המלצות ועד השמות כפי

שמונת כמניכם. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד

אושרה המלצות ועדת שמות לקריאת שמות ברחוב נתיבות המשפט לכיוון נאות

הפסגה על שם הסבא מסלבודקה ובין רחוב אבני נזר לרחוב מסילת ישראל על שם

תשל"ח הקדוש.

המלצות ועדת שמות אושרה פה אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן: דו"ח רבעוני.

אבי עדן: דו"ח רבעוני, זה רבעון רביעי 2011, כמו שאתם

רואים בסוף השנה קיבלנו הרבה כספים ונגמרה בסדר גמור השנה, זה לא אישור, זה

רק דיווח. הדו"ח מונח בפניכם וכל דיכפך יכול לעיין, לשאול.

בישיבה הקודמת אישרתם משאבות חום למקוואות, כתוב מקור מימון אשראי

ספקים. משרד הפנים התחבט בבעיה איך מאשרים תב"ר של אשראי ספקים, בסוף

מודיעין עלית - ישיבת מליאת סוסצת העיר מס' 2/12 מתאריך 18.3.2012

8

הוא החליט, הלשכה המשפטית החליטה שצריך לאשר לזה חלואה, לאשראי ספקים צריך לאשר כמו חלואה רגילה ולכן אני מבקש את אישורכם, למרות שזה לא היה על סדר היום, זה רק תבחרה לישיבת הקודמת שאישרתם את החלואה של אשראי ספקים.

חיו"ר יעקב גוסרמן: מה אתה מבקש?

אבי עדן: שאישרו חלואה של אשראי ספקים.

חיו"ר יעקב גוסרמן: ולא מה?

אבי עדן: לא, קודם היה כתוב אשראי ספקים אז שיאשרו

את זה כחלואה.

חיו"ר יעקב גוסרמן: מי בעד ההבחרה על מה שאושר בזמנו במליאה

הקודמת - - -

אבי עדן: תב"ר 285, שאישרנו באשראי ספקים - - -

חיו"ר יעקב גוסרמן: מה אישרנו?

אבי עדן: מליון 600 אלף שקל למשאבות חום למקוואות.

לאשר את זה גם כחלואה.

חיו"ר יעקב גוסרמן: לאשר את זה כחלואה. מי בעד? מי נגד? מי

נמנע? אין נמנעים. פה אחד אושרה בקשתו של הגזבר לאישור חלואה לספקים

למימון פרויקט משאבות חום למקוואות.

אבי עדן: אני מוכרח להעיר שזה לא רלוונטי לחגיד, בדרך

כלל חלואה צריך לאשר את תנאי החוזר, זה לא רלוונטי כאן כי זה תשלום לשלוש

שנים כשהמקור הוא החיסכון בעלויות הגז והסולר. אז ככה שלא שייך לאשר את

גובה הריבית ותנאי החוזר, תנאי החוזר זה 36 תשלומים שיכוסו ע"י חיסכון

באנרגיה.

מימון תב"ר 285 ע"י חלואה אושר פה אחד.

חיו"ר יעקב גוסרמן: הישיבה נעולה.

אישורי תברים

מס' תב"ר	מגרש	שם תב"ר	סכום	מקור מימון
286		מבני יבילים למוס"ח	500,000.00	משרד החינוך
287	401	גני ילדים מגרש 401 (988352)	3,029,895.00	משרד החינוך
288	5503	גני ילדים מג' 5503 (990523)	4,544,843.00	משרד החינוך
289	5'צ	גני ילדים מג' (5000423)	2,788,308.00	משרד החינוך
290	413	גני ילדים מג' 413 (997395)	3,029,895.00	משרד החינוך
291	925	גני ילדים מג' 925 (988345)	1,514,947.00	משרד החינוך
292	ג'	גני ילדים גני מודיעין (997387)	1,514,947.00	משרד החינוך
293	5207	גני ילדים מג' (978353)	1,514,947.00	משרד החינוך

תיקוני תברי"ם

מספר תב"ר	מגרש	שם תב"ר	סכום קודם	תוספת	סכום חדש	מקורות מימון (תוספת)
153	5506	תכנון ובניית בי"ס נאות הפסגה (1289)	11,106,205.00	4,000.00	11,110,205.00	קרן עבודות פיתוח
141	415	גני ילדים מגרש 415	3,570,147.00	165,000.00	3,735,147.00	קרן עבודות פיתוח
172	404	גני ילדים 404 (971234)	2,410,385.00	70,000.00	2,480,385.00	קרן עבודות פיתוח
251		שיקום שטחי גינון	2,281,154.00	140,000.00	2,421,154.00	העברה מתבר אחר
242		מיון והטמנת אשפה	235,292.00	-140,000.00	95,292.00	העברה לתבר אחר
255	4'צ	גני' צ' 4 (988303)	5,172,080.00	1,344,740.00	6,516,820.00	משרד החינוך

מזכיר העירייה, יאיר קירשבוים

ראש העיר, נעקב גוטרמן