

הפרוטוקול נרשם ע"י



חבר המתרגמים

שירותי הקלטה ותמלול

אנו מספקים את כל שירותי הועידה לבורדריות. מועצות, ועידות, כנסים, ימי עיון ועוד מגוון אירועים

- שירותי תמלול בכל השפות
- תמלול אודיו וקטע
- תמלול אודיו אינטרנט
- תמלול קונסיקוטיוו/עוקב
- דריכה לשונית וארסית

- הקלטה ורישום פרוטוקול
- תמלול ופדנט קלט
- מדרכות האזרה
- תמלול סימולטני
- שירות קלט

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס 6/2012

28/8/2012

יום שישי, 11 במלול תשע"ב
חבר - למען הרישום הטוב



ירושלים: בן יהודה 34, (מגדל העיר) מיקוד 91024, ת.ד. 2529, טל: 02-6234265, פקס: 02-6223243
E-mail: protocolj@hever.co.il

הכנת: בנין סגולור בן יהודה 1 ת"א טל: 03-6101421 פקס: 03-5109429 E-MAIL: MNG@HEVER.CO.IL שניפים: חבר - מרכז: 03-5101421
חבר Banking השקעות בנקים וביטוח: חבר - רמת גן: 03-5122912 חבר - סגור תקנה: 03-8308718 חבר - הרצליה: 09-9643362 חבר - Tech רמת החיל: 03-6485288
חבר שירותי בר אילן: 03-6355884 חבר שפוטאם האוניברסיטה הפתוחה: 03-5122912 חבר אפלטון הבינתחומי הרצליה: 09-9643352
אזור השפלה וירושלים: חבר - רהובות: 08-9460646 חבר - מוסרי ים: 02-6234265 חבר - עסקים ים: 02-6234265 חבר - הייטק ים: 02-6234265

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 6/12 מתאריך 28.8.2012

1

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס 6/2012

28/8/2012

יום שלישי, י' באלול תשע"ב

בה שתתפוח:

ראש העיר, הרב יעקב גוטמן
גדעון הכהן, סגן ומ"מ ראש העיר
יעקב ולנשטיין, סגן ראש העיר
יהודה שם-טוב
אורי יפה
חיים מאיר ויזל
משה מוטרמל
נחום גיטלר
מרדכי גולדברג
מיכאל סובול
מנחם שפירא
עו"ד שחר בן עמי, יועץ משפטי
עו"ד עודד בקרמן, יועץ משפטי
יאיר קירשבוים, מזכיר
אבי עדן, גזבר
יהושע אהרונוביץ - מבקר

חסרים:

גולן חסידי
צבי גליק
נחמן בנשעיה
אליהו מלול, סגן ראש העיר

על סדר היום:

אישור תב"רים.

תיקון חוק עזר לתיעול.

תיקון חוק עזר היטל תשתיות מים.

תיקון חוק עזר היטל ביוב.

חוק עזר שטחים ציבוריים פתוחים.

דו"ח חצי שנתי סקור ליום 30.6.2011.

שונות.

פרוטוקול

היו"ר יעקב גוטרמן: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מספר

6/12, על סדר היום אישורי תב"רים.

אנחנו נפתח בברכת מזל טוב, כל חברי העירייה מברכים את הרב גדעון הכהן לרגל

אירוסי בתו.

גדעון הכהן: כולכם מוזמנים בכבוד.

היו"ר יעקב גוטרמן: באיזה יום?

גדעון הכהן: בע"ה בשבוע הבא ביום רביעי, באולמי סהרה

באשדוד.

היו"ר יעקב גוטרמן: אז אנחנו נשתדל להשתתף בשמחה ומאחלים לזוג

הצעיר שיבנו את ביתם לבנין עדי עד, אך שלום ורעות ישרור בביתם, שפע ברכה

והצלחה וכתובה וחתימה טובה ושנה טובה ומתוקה.

על סדר היום אישורי תב"רים. אישור תב"ר מספר 305, 306, כפי שמונח בפני חברי

המליאה, כפי שאישרה ההנהלה, מעון יום שאגת אריה, שני מליון 430 אלף שקל,

מקור מימון משרד התמ"ת. מעון יום בשאגת אריה, שני מליון 430. מי בעד אישור

תב"ר בשאגת אריה? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים. פה אחד אושר

התב"ר ברחוב שאגת אריה.

פה אחד אושר התב"ר ברחוב שאגת אריה.

תב"ר 306, מגרש 5000308, גן שפה גני מודיעין. הבאנו גן שפה לגני מודיעין 757,473

אלף שקל, מקור מימון משרד החינוך. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין

מתנגדים, פה אחד אושר תב"ר 306, מקור מימון משרד החינוך.

פה אחד אושר תב"ר 306.

עד ששלחנו את ההזמנות הגיעו עוד שני תב"רים. אחד, 251, שיקום שטחי גינון,

הוספנו עוד 2,334,820 ש"ח. ועוד תב"ר, 266, תשתיות למבני ציבור, מליון 540 אלף.

שני התב"רים האלה שהקראתי בפניכם לא נשלחו אליכם. אני רוצה לשמוע את

החברים אם הם מוכנים לוותר על הודעה מראש על שני התבי"רים האלה. אני מבקש את ויתור החברים על הודעה מראש על שני התבי"רים. על תב"ר 251 ו-266, על שיקום שטחי גינון ותשתיות למבני ציבור. **מי בעד ויתור על הודעה מראש? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, החברים החליטו על אישור הויתור על הודעת מראש.**

אשר פה אחד ויתור על הודעה מראש.

מי בעד אישור תב"ר 251 שיקום שטחי גינון, תוספת שני מליון 334,820 אלף שקל. מקור מימון מפעל הפיס. **מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושר תב"ר 251.**

פה אחד אושר תב"ר 251.

תב"ר 266, תשתיות למבני ציבור, מליון 540 אלף שקל, מקור מימון משרד הפנים וקרן עבודות פיתוח. **מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושר תב"ר.**

פה אחד אושר תב"ר 266.

אישור חוק עזר לתיעול. כפי שמונח בפני חברי המליאה חוק עזר לתיעול. אני, תסביר לחברים מה זה חוק עזר לתיעול.

אבי עדן: ראשית כל יש הוראה של היועמ"ש של משרד הפנים שהחוקים הם לחמש שנים וכל חמש שנים צריך לבדוק את התעריפים אם הם נכונים. זה דבר אחד. בהזדמנות חגיגית זו לשחר היה ייעוץ מאוד מוצלח והוא הציע שבתוספות בניה תהיה אפשרות לתת, אני מדבר על כל החוקים, לא כל אחד בנפרד, תהיה אפשרות לתת לאנשים הנחה על פי מבחני הכנסה.

דובר: לפי הטבלה של משרד הפנים?

שחר בן עמי: יש פה הפחתה של תעריפים לגבי משפחות שיש להם קושי. זה מודל שנכנס עכשיו לכמה רשויות שמטמיע בתוך החוק עזר את הנושא של מבחני הכנסה, מבחנים סוציו אקונומיים, כדי להקל עם מי שידו לא משגת לשלם.

גדעון הכהן: זה באופן אוטומטי או עם ועדה?

שחר בן עמי: זה כמו ארנונה.

חיו"ר יעקב גוטרמן: כמו שמגישים כל שנה לארנונה.

שחר בן עמי: מאחר שרוב האוכלוסיה פה היא במצב כלכלי לא

הכי טוב אז זה בהחלט יסייע לרוב האוכלוסיה. זה יכול מאוד להטיב עם האנשים,

כמובן שזה לא מקל על יזמים וקבלנים וכדומה שהרי המבחן הוא לתושב ולא לקבלן

או ליוזם, אז כך שגם שומרים פה על הקופה הציבורית וזה מאוזן.

אבי עדן: התעריפים גם עודכנו לפי תחשיבים חדשים כמו ש

דורשים, זה התיקונים של כל החוקים האלה.

חיו"ר יעקב גוטרמן: מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין

מתנגדים, פה אחד אושר עדכון חוק עזר לתיעול

דובר: זה לא חוקים חדשים, זה רק עידכונים, כי משתמע

מהפרוטוקול שזה אישור חוק חדש.

שחר בן עמי: עידכון ותוספת בפרק הסוציו אקונומי.

אבי עדן: אולי כדאי גם להגיד לפרוטוקול שנדרשו עשרה

ימים והחוק לפני עשרה ימים נשלח, עמדנו בכל הדרישות.

חיו"ר יעקב גוטרמן: בקיצור, אנחנו עידכנו את החוק גם בקטע שנוכל

לתת הנחות למי שנוכל.

אורי יפה: מצד אחד לעדכן את התעריפים ומצד שני לתת

הנחות.

אבי עדן: אפשרות לתת הנחות.

חיו"ר יעקב גוטרמן: אישור חוק עזר טיול, מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושר אישור חוק עזר תיעול, תיקון לחוק עזר

תיעול.

פה אחד אושר תיקון לחוק עזר תיעול.

אישור חוק עזר היטל תשתיות מים.

אבי עדן: זה אותו דבר.

היו"ר יעקב גוטרמן: מי בעד תיקון אישור חוק עזר היטל תשתיות

מים? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושר תיקון

חוק עזר היטל תשתיות מים.

פה אחד אושר תיקון חוק עזר היטל תשתיות מים.

אישור חוק עזר היטל ביוב, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים,

פה אחד אושר תיקון חוק עזר היטל ביוב.

פה אחד אושר תיקון חוק עזר היטל ביוב.

אישור חוק עזר שטחים ציבוריים פתוחים, את זה תסביר אבי כי זה דבר חדש. זה

לא תיקון, זה חוק.

אבי עדן: המליאה אישרה את זה לפני 4-5 שנים והיה מאוד

קשה כי זה היה מטיל על הרבה מאוד תושבים עול כבד.

היו"ר יעקב גוטרמן: תגיד על מה החוק הזה מדבר.

אבי עדן: החוק הזה מדבר על זה שיהיה מקור מימון לעשות

גינות ציבוריות, לעשות שטחים ציבוריים פתוחים שישרתו את כלל התושבים. אחרי

שמשרד הפנים הכיר באפשרות לתת הנחות סוציאליות אז אנחנו מבקשים לתקן,

החוק אושר ע"י המליאה לפני מספר שנים, הוא לא הגיע לידי אישור סופי ע"י משרד

הפנים ועכשיו אנחנו נאשר אותו בתיקונים הנדרשים.

נחום גיטלר: לא הבנתי מה החוק הזה אומר.

אבי עדן: החוק לפניך כבר 10-11 יום.

נחום גיטלר: תסביר לי אותו.

אבי עדן: הוא מאפשר גבייה ממי שבא לבקש היתר בניה

נחום גיטלר: אתה מדבר על היטל על גינות.

היו"ר יעקב גוטרמן: יש שטחים ציבוריים, שצ"פים, עד היום עשה

אותם היזם. אם היזם לא יעשה יש לנו חוק עזר שנוכל לחייב אותו. אישור חוק עזר

שטחים ציבוריים פתוחים, זה גם תיקון וגם אישור.

אבי עדן: זה אישור מחדש של החוק.

היו"ר יעקב גוטרמן: אישור חוק עזר שטחים ציבוריים פתוחים, מי

בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושר אישור חוק עזר שטחים ציבוריים פתוחים.

פה אחד אושר חוק עזר שטחים ציבוריים פתוחים.

אישור דו"ח חצי שנתי סקור ליום 30.6.2011.

אבי עדן: זה כבר משהו שהיה לפני למעלה משנה, משרד הפנים אמר שאישרנו את הדו"ח הרבעוני הרגיל ולא את הדו"ח הסקור. אין הבדל בין הדו"ח הרבעוני והדו"ח הסקור. אני חושב שזה רק דיווח, צריך לאשר את זה שחר!

שחר בן עמי: המועצה לא יכולה לאשר כי זה רואה חשבון.

היו"ר יעקב גוטרמן: אז רק דיווח.

אבי עדן: רק דיווחנו. זה מונח לפניכם.

היו"ר יעקב גוטרמן: זה מונח לפניכם וכל אחד יכול להסתכל על דו"ח חצי שנתי סקור מיום 30.6.2011.

שוונת. אני רוצה לבקש את אישור המליאה, כמונן ויתור על הודעה מראש, על הגדלת חוזה קבלן להקמת חוות גנרטורים לחירום ושבתי. להגדיל את זה עד 50%.

אבי עדן: היה מכרז והמכרז נשא תוצאה מאוד טובה, זה היה 20% פחות מהאומדן, נבחר קבלן, הקבלן השלים את שלב א', המבנה שבנוי עכשיו, עכשיו אמר המהנדס שאין טעם על שלב ב', אין טעם, זה רק יגרום לעירייה נזק ולא יביא שום תועלת. נותרה יתרה משלב א' ואפשר בהגדלה של 50% לגמור את כל הפרוייקט. זה יחסוך המון כסף, וזה על פי חוות דעת המהנדס, וגם יקצר את התהליך ולכן מסיבות כלכליות ומסיבות תפעוליות יש יתרון לעירייה להגדיל את החוזה עד 50% כפי שהחוק מאפשר.

היו"ר יעקב גוטרמן: אז קודם כל מי בעד ויתור על הודעה מראש על

הגדת החוזה של הקבלן להקמת חוות גנרטורים לחירום ושבתי עד ל-50%? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, **פה אחד אושר ויתור על הודעה**

מראש על הגדלת חוזה הקבלן של עוגלים להקמת חוות גנרטורים לחירום ושבת עד

.50%

אושר פה אחד ויתור על הודעה מראש.

מי בעד אישור הגדלת חוזה עם קבלן עוגלים להקמת חוות גנרטורים לחירום ושבת,

אפשרות להתקשר איתו עד 50% הגדלה. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים,

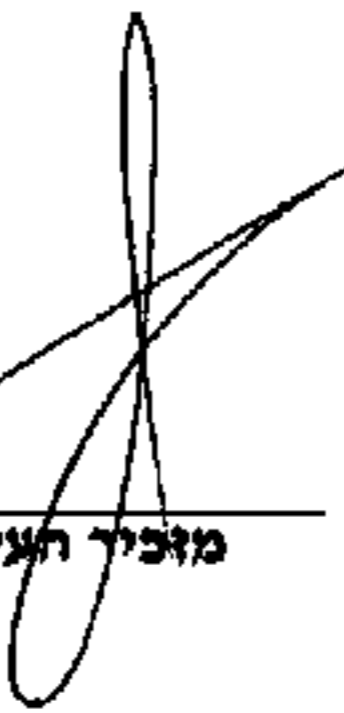
אין מתנגדים, פה אחד אושר הגדלת החוזה לקבלן עוגלים להקמת חוות גנרטורים

לחירום ושבת, הגדלה עד 50%.

אושר הגדלת החוזה לקבלן עוגלים להקמת חוות גנרטורים לחירום ושבת, הגדלה

עד 50%.

הישיבה נעולה.


מזכיר העירייה, יאיר קירשונים


ראש העיר, יעקב גוטרמן

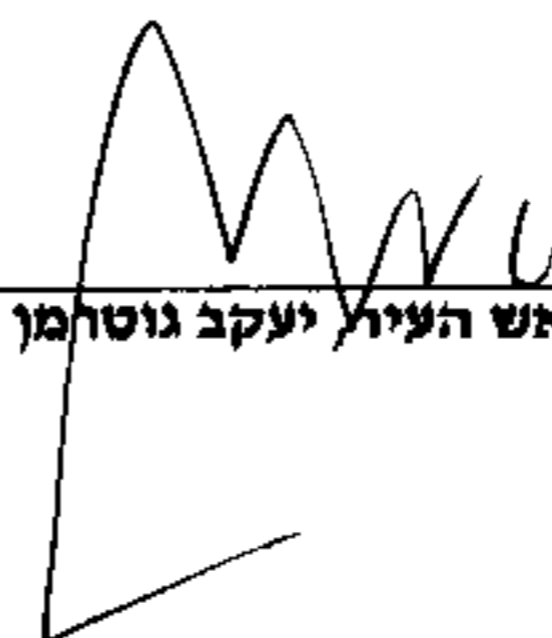
אישורי תבר"ם

מס' תב"ר	מגרש	שם תב"ר	סכום	מקור מימון
305		מעון יום שאגת אריה	2,430,000.00	משרד התמ"ת
306	5000308	גן שפה גני מודיעין	757,473.00	משרד החינוך

תיקוני תבר"ם

מספר תב"ר	מגרש	שם תב"ר	סכום קודם	תוספת	סכום חדש	מקורות מימון (תוספת)
251		שיקום שטחי גיבון	2,848,511.00	2,334,820.00	5,183,331.00	מפעל הפיס
266.00		תשתיות למבני ציבור	1,540,000.00	-800,000.00	1,540,000.00	קרן עב' פתוח
				800,000.00		משרד הפנים


 מזכיר העירייה, יא'ר קירשבוים


 ראש העיר, יעקב גוטסמן