

הפרוטוקול נרשם ע"י



חבר המתרגמים



שרותי הקלטה ותמלול

אנו מספקים את כל שירותי הועידה לבוררות, מועצות, ועידות, כנסים, ימי עיון ועוד מגוון אירועים

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> שירותי גזאק בכל השפות | <input checked="" type="checkbox"/> הקלטה ורישום פרוטוקול |
| <input checked="" type="checkbox"/> גזאק אודי מקצועי | <input checked="" type="checkbox"/> גמול ופדיון קלטות |
| <input checked="" type="checkbox"/> גזאק אודי אינטרנט | <input checked="" type="checkbox"/> מדיניות הגברה |
| <input checked="" type="checkbox"/> גזאק קונסיקוטיוו/זקב | <input checked="" type="checkbox"/> גזאק סימולטני |
| <input checked="" type="checkbox"/> דרישה לשוני וזרימה | <input checked="" type="checkbox"/> גמול קלטות |

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 1/2013

5/2/2013

יום שלישי, כה' בשבט תשע"ג

חבר - למען הרישום הטוב



ירושלים: גן יהודה 34, (מגדל העיר) מיקוד 91024, ת.ד. 2529, טל: 02-6234265 פקס: 02-6223243 E-mail: protocolj@hever.co.il

הנהלה: בנין מיגדלור בן יהודה 1 ת"א טל: 03-5101421 פקס: 03-5109428 E-MAIL: MNG@HEVER.CO.IL סניפים: חבר - מרכז: 03-5101421
 חבר Banking השקעות בנקים וביטוח: 03-5600521 חבר - רמת גן: 03-522912 חבר - פתח תקווה: 03-9309718 חבר - הרצליה: 08-9543352 חבר - Tech רמת החיל: 03-8485288
 חבר צמחם בר אילן: 03-8385884 חבר צמחם האוניברסיטה הפתוחה: 03-6122912 חבר צמחם הכינתחמי הרצליה: 09-9543352
 אזור השפלה וירושלים: חבר - ירושלים: 08-9480646 חבר - מוסר - ים: 02-6234265 חבר - עסקים - ים: 02-6234266 חבר - הייטק - ים: 02-8234265
 אזור הצפון: חבר - מרכז: 04-8200084 חבר - הייטק צפון: 04-8550053 חבר - השרון: 09-8853430 חבר צמחם הטכניק: 04-8228785
 אזור הדרום: חבר - באר שבע: 08-8289289 חבר - דרום: 08-9460648 חבר יזם: מרכז: 03-5373340 ירושלים: 02-6234265 צפון: 04-8560064

1

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 1/13 מתאריך 5.2.2013

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 1/2013

5/2/2013

יום שלישי, כה' בשבט תשע"ג

בהשתתפות:

ראש העיר, הרב יעקב גוטרמן

גדעון הכהן, סגן ומ"מ ראש העיר

אליהו מלול, סגן ראש העיר

משה מוטרפרל

צבי גליק

גולן חסידי

מרדכי גולדברג

חיים מאיר ויזל

אורי יפה

מיכאל סובל

יהודה שם-טוב

יאיר קירשבויס, מזכיר

אבי עדן, גזבר

יהושע אהרונוביץ - מבקר

עו"ד שחר בן עמי, יועץ משפטי

עו"ד עודד בקרמן, יועץ משפטי

חסרים:

יעקב ולנשטיין, סגן ראש העיר

נחום גיטלר

נחמן בנשעיה

מנחם שפירא

מדיעין טילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 1/13 מתאריך 5.2.2013

על סדר היום:

אישור תב"רים.

אישור תיקוני תב"רים.

הקצאת שטחים לשטחי ציבור.

אישור פרוגרמה לשטחי ציבור.

ענייני עובדים.

פתיחת חשבון ייעודי להיטל סלילה.

שונות.

פרוטוקול

היו"ר יעקב גוטרמן: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת מועצת העיר מספר 1/13.

לפני שנפתח בסדר היום אני רוצה יחד עם התכרים לברך את המנכ"ל שלנו יאיר קירשבוים בברכת מזל טובה חמה ולבבית על אירוסי ביתו יחד עם תושב עירנו, הבחור החשוב המופלג בתורה ויראת שמים יוסי גלאי, בן לאחת המשפחות החשובות והמיוחסות בעירנו, משפחת גלאי, אז כולנו אומרים מזל טוב ומרימים כוסית לכבודו ולכבוד החתן והכלה.

יאיר קירשבוים: תודה על האיחולים, ביום ראשון בערב, בבית אבא, אירוסין, הציבור מוזמן.

היו"ר יעקב גוטרמן: על סדר היום אישורי תב"רים. תב"ר מספר 315, מעגלי תנועה

בכביש זרץ מסילת ישרים, סכום 1,317,936 שקל, מקור מימון משרד התחבורה. תב"ר 317, הרשימה מצורפת לכולם, תב"ר 318, 319, 320. זה תב"רים חדשים. התב"ר של משרד התחבורה 315, סכום של 146,437 שקל מקרן עבודות פיתוח, זה להשלים, זה גם זמני. מי בעד אישור התב"רים כפי שקראתי לפי הרשימה המצורפת שהקראתי אותה לפרוטוקול, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושר התב"רים שהקראתי אותם.

פה אחד אושרו התב"רים לפי הרשימה המצורפת.

תיקוני תב"רים. 302, 280, 277, 304, 278, 253. מי בעד אישורי התב"רים? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, פה אחד אושרו תיקוני התב"רים שקראתי לחברים מהרשימה המצורפת.

פה אחד אושרו תיקוני התב"רים לפי הרשימה המצורפת.

תיקון תב"ר 157, זה מרכז פיס קהילתי, אנחנו מגיעים לתוספת של כמעט 3,420,000 שקל פלוס חצי מליון ממפעל הפיס, פלוס חצי מליון ממשדד השיכון, יחד אנחנו מגיעים למרכז קהילתי ל-18,604,405 שקל. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? פה אחד אושר תב"ר 157.

פה אחד אושר תב"ר 157.

הנושא הבא, הקצאות שטחים, שטחי ציבור. יש פה את חוות הדעת.

שחר בן עמי: אנחנו כתבנו חוות דעת בדבר תקינות ההקצאה, בדקנו מספר

הקצאות, מגרש 957 לפי תביע 1-9-210, בקשה של עמותת אור אלחנן, בקשה נוספת על מגרש

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 1/13 מתאריך 5.2.2013

5502, שתי בקשות על 5502, אחת של עמותת חוכמת תורה והשניה של דברי שלמה במודיעין עילית, שתייהן נמצאו תקינות, כנייל לגבי מגרש 407 עמותת שוועת יצחק, מגרש 2901 של עמותת אמרי חיים ויזניץ, מגרש צ-13 תב"ע 1-8-210, עמותת מכתב עוז וגם מגרש 5200 של עמותת חמדת משה ו-5200 של עמותת ברכת יוסף קרית הרצוג, כולם נמצאו תקינות. חוות הדעת מונחת לפניכם, תקראו אותה בעיון. מישהו פה בניגוד עניינים! חבר בעמותה, קרוב משפחתו חבר בעמותה, קשור לעמותה?

יאיר קירשבוים: הרב ויזל מודיע לפרוטוקול שהוא יוצא מהישיבה.

שחר בן עמי: לאנזה עמותה אתה קשור?

חיים מאיר ויזל: ויזניץ.

שחר בן עמי: אז אתה בהצבעה על ויזניץ, אתה לא יכול להיות נוכח גם בדיון

לגביה.

היו"ר יעקב גוטרמן: אז אנחנו נעבור להצבעת, לפי רשימת ההקצאות שמונחת לפניכם,

מגרש 957 אור אלחנן, רחוב מסילת המשפט 75, מטרת השימוש ישיבה. מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

אין מתנגדים, אין נמנעים, פה אחד אושר הקצאה לעמותת אור אלחנן.

פה אחד אושרה ההקצאה לעמותת אור אלחנן.

מגרש 5502 שתי הקצאות. חוכמת התורה, כתובת המגרש בשכונת נאות הפיסגה, מטרת השימוש ישיבה. העמותה השניה שמבקשת, דברי שלמה מודיעין עילית, באותו מגרש בנאות הפיסגה, מטרת השימוש ישיבה. מי בעד ההקצאה לדברי שלמה וחוכמת התורה, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין מתנגדים, אין נמנעים, פה אחד אושרה הקצאה למגרש 5502 לישיבת חוכמת התורה ודברי שלמה מודיעין עילית.

פה אחד אושרה הקצאה למגרש 5502 לישיבת חוכמת התורה ודברי שלמה מודיעין עילית.

מגרש 407, המבקש שוועת יצחק, כתובת המגרש רחוב עקיבא 31, מטרת השימוש ישיבה. מי בעד?

מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושרה ההקצאה לישיבה לשוועת יצחק.

פה אחד אושרה ההקצאה לישיבה לשוועת יצחק.

מגרש 2901, המבקש אמרי חיים ויזניץ, רחוב רשב"י 16, מטרת השימוש בית כנסת. מי בעד? מי

נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושרה ההקצאה לאמרי חיים ויזניץ.

פה אחד אושרה ההקצאה לאמרי חיים ויזניץ.

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 1/13 מתאריך 5.2.2013

צ-13, מכתב עוז, רחוב אביעזר 24 א', מטרת השימוש ישיבה. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין מתנגדים, אין נמנעים, פה אחד אושרה ההקצאה למכתב עוז.

פה אחד אושרה ההקצאה למכתב עוז.

מגרש 5200, שתי הקצאות. חמדת משה, כתובת המגרש רחוב שערי תשובה, חמדת משה, ישיבה, ברכת יוסף קרית הרצוג ישיבה. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושרה ההקצאה למגרש 5200, ישיבת חמדת משה ולישיבת ברכת יוסף קרית הרצוג.

פה אחד אושרה ההקצאה למגרש 5200, ישיבת חמדת משה ולישיבת ברכת יוסף קרית הרצוג.
אישור פרוגרמה לשטחי ציבור. יש לנו תוכנית אב לחינוך, יש לנו פה עידכון פרוגרמה לתוכנית אב שעודכנה ב-16.12.2012 על כל השימושים שמונחים לפניכם, המגרשים התב"עות בקרית ספר ובשכונת ברכפלד, נאות הפיסגה, מתתיהו מזרח וגני מודיעין. זאת הפרוגרמה, צריך להציג אותה בפני החברים, זה כל מיני שימושים במגרשים שמעדכנים אותם אז צריך לעדכן את החברים. תוכנית פרוגרמה מבנה ציבור, פרוגרמה של מבנה ציבור.

שחר בן עמי: זה פרוגרמה, מה המצאי של, מה זה פרוגרמה, יש פה טבלה שמציגה את הצרכים העירוניים ואת השטחים הזמינים. כשבא בן אדם לבקש הקצאה הוא צריך לדעת מה שיש בכלל, אז את זה מבקשים שתאשרו. זה המצאי הזמין לטובת הקצאה בהווה ובעתיד.

היו"ר יעקב גוטרמן: מי בעד? מי נגד? לאשר את הפרוגרמה מבנה ציבור מעודכנת ל-22.4.12, עידכון ב-16.5.2011, וב-16.12.2012. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושרה פרוגרמה למבני ציבור המעודכנת החדשה.

פה אחד אושרה פרוגרמה למבני ציבור המעודכנת החדשה.
ענייני עובדים. אישור לשרה אופנהיימר, 30% משכר בכירים, מנהלת פרויקטים באגף חינוך. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושר לגברת שרה אופנהיימר 30% משכר בכירים כמנהלת פרויקטים באגף חינוך.

פה אחד אושר לגברת שרה אופנהיימר 30% משכר בכירים כמנהלת פרויקטים באגף חינוך.
מינוי יושב ראש ועדת ערר. אני מבקש את חברי העירייה לאשר את מינויה של יושב ראש ועדת ערר של ארנונה בנוסף על הקיימים כיושב ראש ועדת ערר, את עורכת דין חנה גרויס. מי בעד? מי נגד?

מי נמנע? אין מתנגדים, אין נמנעים, פה אחד אושר מינויה של עורכת חנה גרויס כיושב ראש ועדת ערר.

פה אחד אושר מינויה של עורכת חנה גרויס כיושב ראש ועדת ערר.

היו"ר יעקב גוטרמן: פתיחת חשבון ייעודי לניהול השקעות ולקרון שיקום מים ופתיחת

חשבון ייעודי לניהול השקעות להיטל ביוב, ייעודי להיטל סלילה.

אבי עדן: אנחנו גובים קרנות ואנחנו רוצים שהם יהיו בחשבונות ייעודיים

שלא יתערבבו בדברים אחרים. זה אישור טכני, זה לא להוציא את הכסף או לא להוציא את הכסף.

היו"ר יעקב גוטרמן: מי בעד אישור פתיחת חשבון ייעודי להיטלי סלילה, לניהול

השקעות בקרן לשיקום מים ולניהול השקעות להיטל ביוב, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים,

אין מתנגדים, פה אחד אושר פתיחת חשבון ייעודי להיטל סלילה, פתיחת חשבון ייעודי לניהול

השקעות לקרן לשיקום מים ופתיחת חשבון ייעודי לניהול השקעות להיטל ביוב.

פה אחד אושר פתיחת חשבון ייעודי להיטל סלילה, פתיחת חשבון ייעודי לניהול השקעות לקרן

לשיקום מים ופתיחת חשבון ייעודי לניהול השקעות להיטל ביוב.

שונות. בסעיף שונות אני רוצה להעלות שלושה דברים. אנחנו הוצאנו מכרז פומבי להפעלת

מקוואות גברים, במכרז אף אחד לא ניגש, היה מכרז פומבי לתפעול מקוואות גברים, תפעול

ואחזקה, אף אחד לא ניגש, אני רוצה שתסמיכו אותנו, היות ואף אחד לא ניגש, להסמיך אותנו

לנהל משא ומתן, מי מנהל את המשא ומתן?

אבי עדן: יועץ משפטי ואני.

היו"ר יעקב גוטרמן: יועץ משפטי והגזבר.

מרדכי גולדברג: מול מי אם אין אף אחד?

אבי עדן: תסמיכו אותנו לחפש מועמדים.

היו"ר יעקב גוטרמן: לחפש מועמדים ולנהל משא ומתן, זה האישור שאנחנו רוצים

מחברי המליאה, היות ואף אחד לא ניגש למכרז. אני רוצה את אישור החברים. מי בעד? מי נגד? מי

נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושר פתיחת משא ומתן להפעלת ואחזקת מקוואות

גברים.

פה אחד אושר פתיחת משא ומתן להפעלת ואחזקת מקוואות גברים.

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 1/13 מתאריך 5.2.2013

הגדלת חוזה חברת מגן לפרוייקט אולם ספורט 957. יש לנו את המרכז קהילתי שבונים עכשיו שאישרנו את ה-18.5 מליון, חברת מגן שזכתה במכרז, החוזה היה על חצי מזה, מה שעכשיו הגדלנו לא קיים אז צריכים אישור להגדלת החוזה. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין מתנגדים, אין נמנעים,

פה אחד אושר הגדלת חוזה חברת מגן לפרוייקט אולם ספורט 957

פה אחד אושר הגדלת חוזה חברת מגן לפרוייקט אולם ספורט 957.

אבי עדן: תגיד שנבדק ויש כדאיות כלכלית, זה כדאי לעירייה, אין דרך

אחרת לעשות את זה ולכן מומלץ בפני מועצת העיר להגדיל את החוזה ב-50%.

היו"ר יעקב גוטרמן: אז אנחנו מבקשים את אישור החברים על הגדלת חוזה חברת מגן

לפעילות לפרוייקט מרכז קהילתי אולם ספורט מגרש 957, הגדלת חוזה עד 50%. מי בעד? מי נגד?

מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושר הגדלת חוזה עם חברת מגן לפרוייקט אולם

הספורט מרכז קהילתי במגרש 957.

פה אחד אושר הגדלת חוזה עם חברת מגן לפרוייקט אולם הספורט מרכז קהילתי במגרש 957.

אישור מסגרת אשראי 5% להלוואות קצרות מועד.

אבי עדן: אני אסביר. לכל עירייה לפי הנהלים של משרד הפנים יש לפעמים

כמו כל גוף, לפעמים יש כסף ולפעמים צריך לזמן קצר לגשר על חוסר בכסף, יש בנהלים של משרד

הפנים ואולי אפילו בחוק עד 5% מסגרת לזמן קצר. משרד הפנים עד עכשיו לא היה דורש את

האישור כל שנה, עכשיו הוא דורש שהמליאה תאשר את המסגרת הזאת של ה-5% וזה מה שאנחנו

מבקשים מהחברים.

היו"ר יעקב גוטרמן: אישור מסגרת אשראי 5%

אבי עדן: 5% מהתקציב, עד 5% מהתקציב השוטף של העירייה, מה

שאשור, תקציב 2012 או 2013, 5% מזה, עד 5% אפשר לאשר אשראי.

היו"ר יעקב גוטרמן: אישור מסגרת אשראי של 5% מתקציב העירייה שאושר למסגרת

אשראי לטווח קצר.

אבי עדן: אם מנצלים את זה זה הלוואה ואם לא מנצלים אז זה רק

מסגרת.

מודיעין טילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 1/13 מתאריך 5.2.2013

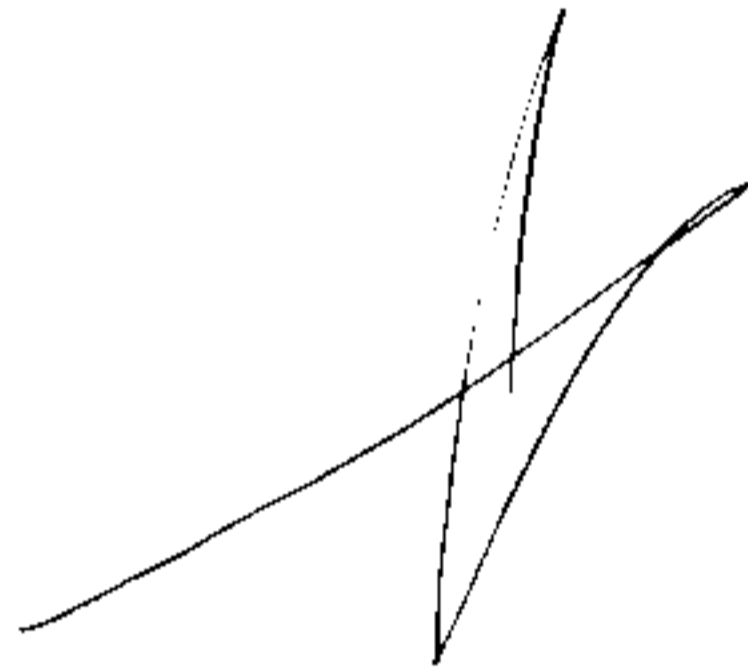
היו"ר יעקב גוטרמן: אישור מסגרת אשראי עד 5% מתקציב העירייה להלוואה לזמן

קצר. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין מתנגדים, אין נמנעים, פה אחד אושרה מסגרת אשראי עד 5%

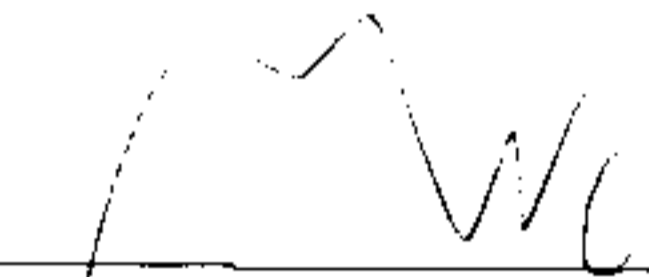
הלוואה לטווח קצר.

פה אחד אושרה מסגרת אשראי עד 5% הלוואה לטווח קצר.

הישיבה נעולה.



מזכיר העירייה, יאיר קירשבוים



ראש העיר, יעקב גוטרמן

10

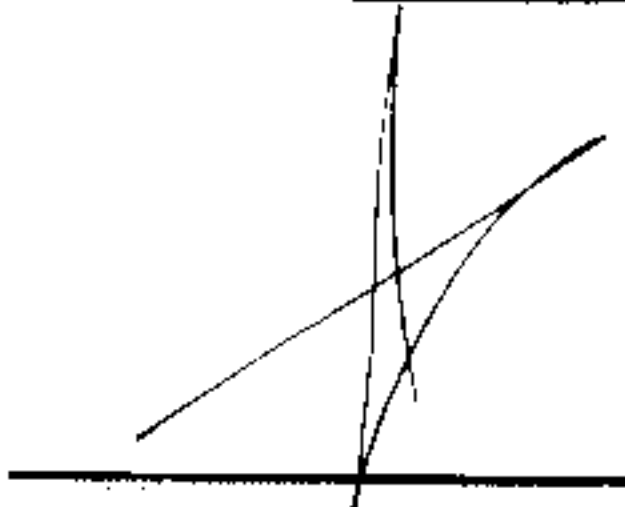
מדיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 1/13 מתאריך 5.2.2013

אישורי תברים

מס' תב"ר	מגרש	שם תב"ר	סכום	מקור מימון
315		מעגלי תנועה וכביש מחבר - מסילת ישרים	1,317,936.00	משרד התחבורה
317	957	על יסודי 957 (2394)	4,084,128	קרן עב' פתח
318	2901	בי"ס יסודי מגרש 2901 (2451)	7,618,131	משרד החינוך
319		נגישות פיזית לבי"ס (1248)	324,000	משרד החינוך
320	5523	גנ" סמל אתר 5001283	3,029,695	משרד החינוך

תיקוני תבר"ם

מספר תב"ר	מגרש	שם תב"ר	סכום קודם	תוספת	סכום חדש	מקורות מימון (תוספת)
302		מבנים יבילים תשע"ג	3,190,000.00	210,000.00	3,400,000.00	משרד החינוך
280	5523	יסודי חנ"מ מ 5523 (2501)	187,061.00	7,649,719.00	7,836,780.00	משרד החינוך
277	911	בי"ס ע"ס בנין מ 911 (2311)	105,426	3,978,702.00	4,084,128.00	משרד החינוך
304		הנגשת כיתות לליקויי שמיעה	510,000.00	30,000.00	540,000.00	משרד החינוך
157	957	מרכז פיס קהילתי	14,884,405.00	500,000.00	18,604,405.00	משרד השיכון
278		הסדרת ניקוזים	300,000.00	1,200,000.00	1,500,000.00	מפעל הפיס
253		שיקום והקמת קווי ומתקני מים	3,600,000.00	2,000,000.00	5,600,000.00	היטל תיעול
						קרן שיקום - מים



מזכיר העירייה, יאיר קירשבוים



ראש העיר, יעקב גוטרמן