

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 5/2013

8/7/2013

יום שני, א' באב תשע"ג



חבר המתרגמים



חבר הקלטה ותמלול-ירושלים

חבר הקלטה ותמלול מעמידה לרשותך סל פתרונות מושלם שיאפשר לך להקליט ולתמלל בביטחון ובראש שקט. שירותים נוספים בחבר המתרגמים:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> שרותי תרגום ככל השפות | <input checked="" type="checkbox"/> הקלטה ארישם פרוטוקול |
| <input checked="" type="checkbox"/> תרגום חוזר מקצועי | <input checked="" type="checkbox"/> פענוח ותמלול קלטות/קבצי קול בשפות שונות |
| <input checked="" type="checkbox"/> תרגום אתרי אינטרנט | <input checked="" type="checkbox"/> מערכות הגברה |
| <input checked="" type="checkbox"/> תרגום קונסיקוטיבי/עוקב | <input checked="" type="checkbox"/> תרגום סימוכונים |
| <input checked="" type="checkbox"/> עריכה לשונית וארפית | <input checked="" type="checkbox"/> שכפול קלטות/קבצי קול |

חבר - למען הרישום הטוב



סכנו התקנים הישראלי

טל: 03-5190777 פקס: 03-5169020

טל: 04-8200084 פקס: 04-8204112

טל: 02-6234265 פקס: 02-6223243

תל-אביב: בן יהודה 1, בנין מגדלור מיקוד 63801.

חיפה: בר יהודה 300, בנין לב הצומת, צ'ק פוסט חיפה.

ירושלים: בן יהודה 34, מגדל העיר מיקוד 91024.

E-mail: protocolj@hever.co.il

www.targum.co.il

1

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 5/13 מתאריך 8.7.2013

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 5/2013

8/7/2013

יום שני, א' באב תשע"ג

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 5/13 מתאריך 8.7.2013

בהשתתפות:

ראש העיר, הרב יעקב גוטרמן
גדעון הכהן, סגן ומ"מ ראש העיר
משה מוטרפרל
צבי גליק
גולן חסידי
יהודה שם-טוב
מרדכי גולדברג
חיים מאיר ויזל
אורי יפה
נחום גיטלר
יאיר קירשבוים, מזכיר
עו"ד אביב מעוז-יועמ"ש
יהושע אהרונוביץ - מבקר

חסרים:

יעקב ולנשטיין, סגן ראש העיר
אליהו מלול, סגן ראש העיר
מיכאל סובול
נחמן בנשעיה
מנחם שפירא

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 5/13 מתאריך 8.7.2013

על סדר היום:

- אישור תבר"ים
- אישור פרוטוקול וועדת הנחות בארנונה 2-2013
- מחזור הלוואת ביוב והלוואות ביוב חדשות
- שונות

פרוטוקול

היו"ר יעקב גוטרמן: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת מועצת העיר מספר 5/13. על סדר היום אישור תב"רים. תב"ר מספר 324, מספר מבנים יבילים למוסדות חינוך תשע"ד, סכום מליון 330. אנחנו אישרנו במליאה, בוועדת הנהלת 1.5 מליון, רק הם טעו, אבל אני מבקש אם ככה היות שהחברים קיבלו מליון 330, אני מבקש את אישור החברים על ויתור הודעה מראש על סכום של מליון 470 אלף.

דובר: צריך עדיין יבילים?

היו"ר יעקב גוטרמן: בטח, אתה יודע כמה, אז קודם כל נבקש אישור על ויתור על הודעה מראש של חברי מליאת העירייה על תב"ר 324, מבנים יבילים מוסדות חינוך במליון 470 אלף שקל ולא במליון 330 אלף שקל. מי בעד ויתור על הודעה מראש? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושרה ההצעה על ויתור הודעה מראש של תב"ר 324, מבנים יבילים למוסדות חינוך בסכום של מליון 470 אלף שקל.

פה אחד אושרה ההצעה על ויתור הודעה מראש של תב"ר 324, מבנים יבילים למוסדות חינוך בסכום של מליון 470 אלף שקל.

מי בעד אישור התב"ר 324, מבנים יבילים למוסדות חינוך תשע"ד בסכום של מליון 470 אלף שקל, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושר תב"ר 324 על סכום של מליון 470 אלף שקל, מקור מימון משרד החינוך.

פה אחד אושר תב"ר 324 על סכום של מליון 470 אלף שקל, מקור מימון משרד החינוך.

תב"ר 325, חידוש שיפוץ והעתקת יבילים, סכום מליון 505 אלף שקל, משרד החינוך.

נחום גיטלר: עולה לך שיפוץ כמו מבנה?

היו"ר יעקב גוטרמן: השנה קיבלנו ככה את התב"רים. מי בעד אישור תב"ר 325, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושר תב"ר 325, חידוש שיפוץ והעתקת יבילים, סכום מליון 505 אלף שקל, מקור מימון משרד החינוך.

5

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 5/13 מתאריך 8.7.2013

פה אחד אושר תב"ר 325, חידוש שיפוץ והעתקת יבילים, סכום מליון 505 אלף שקל, מקור מימון משרד החינוך.

דובר: העתקת יבילים זה דבר מאוד כללי, מה זה העתקת יבילים, זה חדשים, ישנים, העברות,

דובר: זה כולל הכל.

היו"ר יעקב גוטרמן: אישור תב"ר 326, פיתוח מקוואות, מקווה נאות הפיסגה.

דובר: איפה זה עומד?

משה מוטרפרל: איפה זה עומד?

דובר: זה לא סכום חדש.

היו"ר יעקב גוטרמן: המקווה בנאות הפיסגה אי"ה הולך להיפתח לקראת ט' באב.

דובר: לקראת ט' באב, ב-ט' באב לא פותחים.

היו"ר יעקב גוטרמן: אנחנו עכשיו מריצים את זה השבוע ויפתחו אותו אי"ה ולהפעלה הוא יהיה במוצאי ט' באב. זה המקווה, מקווה יפה, מכובד, אנחנו נעשה איזה לחיים מיד למחרת ט' באב, אתרי חצות נעשה זה, כולס מוזמנים, לראות את המקווה ממש בתפארתו, מקווה בליגה שלא מכירים בסטנדרט היפה שיש פה, לא מכירים כזה סטנדרט. ענק, משהו ברמה מאוד גבוהה.

דובר: זה יוריד קצת את הלחץ מחפציבה.

היו"ר יעקב גוטרמן: מכל הגבעה הדרומית.

נחום גיטלר: זה רק גברים?

היו"ר יעקב גוטרמן: זה נשים. עכשיו אנחנו הולכים לאשר, לגבי מקווה

גברים עשינו מכרז, העלות שלו זה 2 מליון שקל להשלים מקווה גברים, יש קבלן זוכה, נכנס לעבודה, אם נאשר את התב"ר נוכל לחתום איתו חוזה.

גדעון הכהן: מאיפה המיקור מימון?

היו"ר יעקב גוטרמן: מקור מימון, הבאנו את הכסף, מקור המימון זה

העברה מתב"ר 323, אישרנו במליאה הקודמת 3 מליון, 4 מליון או 2 מליון שקל, לא

זוכר כמה אישרנו, אז אני כרגע לוקח רק מליון שקל - - -

6

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 5/13 מתאריך 8.7.2013

- דובר:** 2.117, זה מופיע לך למטה בתיקוני תב"רים.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** אז אנחנו לוקחים ככה, תב"ר 326 - - -
- משה מוטרפרל:** גורעים מליון מהתב"ר - - -
- היו"ר יעקב גוטרמן:** מעבירים מהתב"ר הכללי של פיתוח, אנחנו מעבירים, 326 פיתוח מקוואות, מקווה נאות הפיסגה, סכום של מליון שקל העברה מתב"ר 323. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין מתנגדים, אין נמנעים, פה אחד אושר תב"ר 326, פיתוח מקווה נאות הפיסגה בסכום של מליון שקל.
- פה אחד אושר תב"ר 326, פיתוח מקווה נאות הפיסגה בסכום של מליון שקל.**
- עכשיו תיקוני תב"רים. תב"ר מספר 238, מגרש 408, בית ספר על יסודי לבנים 408, 3244, סכום קודם 6,031,858 שקל, תוספת 697,118 שקל, סכום חדש 6,728,976 שקל, מקור מימון מפעל הפיס. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין מתנגדים, פה אחד אושר תב"ר 328.
- פה אחד אושר תב"ר 328.**
- עכשיו תיקון תב"ר 323, עבודות פיתוח וחשמל בשטחים ציבוריים, זה מה שהיה סכום קודם 2,117,376 שקל, תוספת, יורד, מינוס מליון שקל, סכום חדש 1,117,376 שקל וזה עבר לתב"ר 326.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** מי בעד אישור התב"ר, תיקון תב"ר 323, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושר תיקון תב"ר 323, כפי שהקראתי, להעברה לתב"ר 326.
- פה אחד אושר תיקון תב"ר 323, כפי שהקראתי, להעברה לתב"ר 326.**
- תיקון תב"ר 233, מגרש 5525, נאות הפיסגה, מגרש 5525, גני ילדים 988220
- דובר:** מאיפה הבאת את זה, אין לנו את זה.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** זה הגיע, תיקון תב"ר שהגיע עכשיו, משרד החינוך ומפעל הפיס על סכום של 200 אלף שקל משרד החינוך, 316 אלף שקל מפעל הפיס.
- דובר:** לאן זה?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** זה לגנים בנאות הפיסגה לגמור אותם לפני פתיחת שנת הלימודים. שמונה גנים בנאות הפיסגה. אז מי בעד להעלות, לוותר על אישור הודעה מראש על תיקון, זה הגיע עכשיו פשוט מאוד, על תיקון תב"ר 233, מי בעד?

מחידעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 5/13 מתאריך 8.7.2013

מי נגד? מי נמנע? אין מתנגדים, אין נמנעים, פה אחד אושר ויתור על הודעה מראש לדיון של תב"ר 233.

פה אחד אושר ויתור על העלאה לדיון של תב"ר 233.

מגרש 5525 גני ילדים, סכום תוספת 200 אלף שקל, 200,418 שקל משרד החינוך, 616,332 שקל מפעל הפיס. מי בעד אישור תב"ר 233, תיקון תב"ר 233, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושר תיקון תב"ר 233, תוספת 200,418 שקל ממשרד החינוך ותוספת 616,332 שקל ממפעל הפיס.

פה אחד אושר תיקון תב"ר 233, תוספת 200,418 שקל ממשרד החינוך ותוספת 616,332 שקל ממפעל הפיס.

אישור פרוטוקול ועדת הנחה בארנונה, ה-2/2013, יושב ראש ועדת הנחות יכול להסביר לחברים.

יהודה שם טוב: לפי החוק חייבים להודיע לחברים שאושרו הנחות בוועדת הנחות, לא ניתן להגיש את זה למליאה מאחר וצנעת הפרט, מי שמעוניין יכול לגשת למחלקה ולראות את זה, בכל מקרה ועדת הנחות אישרה הנחות במהלך הרבעון האחרון.

היו"ר יעקב גוטרמן: באישור היועץ המשפטי כמובן.

יהודה שם טוב: כמובן.

היו"ר יעקב גוטרמן: מי בעד אישור פרוטוקול ועדת הנחות ארנונה, מי בעד, מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושר פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה ה-2/2013.

פה אחד אושר פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה ה-2/2013.

על סדר היום מיחזור הלוואת ביוב, הלוואת ביוב חדשה. מיחזור הלוואה, מרוויחים הרבה כסף, כל אחד בידו נמצא הדף המצורף, ההצעה של בנק לאומי

יהודה שם טוב: יש פה 3 סוגי הצעות.

היו"ר יעקב גוטרמן: מי בעד אישור מיחזור הלוואת הביוב, הלוואות

ביוב חדשות מבנק, על פי הצעה של בנק לאומי, יש לכם את ההצעה מפורטת, מי

בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים - - -

8

מודיעין טילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 5/13 מתאריך 8.7.2013

יהושה שם טוב: לנהל משא ומתן עד 35 מליון לכל ההלוואות

שנצטרך

היו"ר יעקב גוטמן: לנהל עד, לא שיאשרו 35, לנהל עד.

יהודה שם טוב: לנהל עד 35, לא רק 10.

היו"ר יעקב גוטמן: כן. הגזבר ביקש ממני בוועדת הנתלה, הוא אמר

שיאשרו את האפשרות למחזר את כל ההלוואות או לפחות את כל הסכומים בריבית

מופחתת

יהודה שם טוב: כי ההלוואה ב... היא 35 מליון רק, הם לא מוכנים

אפילו כרגע לתת יותר מ-10 מליון, אבל אם הוא יצליח להגיע אפילו עם בנקים

אחרים עד ל-10 מליון, 35 מליון - - -

היו"ר יעקב גוטמן: רבותי מי בעד אישור ההלוואה בתנאים של בנק

לאומי עד 35 מליון שקל, מי נגד? מי נמנע? אין מתנגדים, אין נמנעים, פה אחד אושר

אפשרות לקבל אשראי עד 35 מליון שקל.

פה אחד אושר אפשרות לקבל אשראי עד 35 מליון שקל כולל כל הנדרש לשם כך.

החוק עזר זה 10 ימים, במליאה הבאה.

הישיבה נעולה.

מזכיר העירייה, יאיר קירשבוים

ראש ועיר, יעקב גוטמן

9

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 5/13 מתאריך 8.7.2013

אישורי תברים

מס' תב"ר	מגרש	שם תב"ר	סכום	מקור מימון
324		מבנים יבילים למוס"ח תשע"ד	1,470,000.00	משרד החינוך
325		חידוש שיפוץ והעתקת יבילים	1,505,000.00	משרד החינוך
326		פתח מקוון נאות הפסגה	1,000,000.00	העברה מתב"ר 323

סלל עד הרשאה של 140,000

תיקוני תברי"ם

מספר תב"ר	מגרש	שם תב"ר	סכום קודם	תוספת	סכום חדש	מקורות מימון (תוספת)
238	408	ב"ס ע"ס לבנים 408 (3244)	6,031,858.00	697,118.00	6,728,976.00	מפעל הפיס
323		עבודת פיתוח וחשמל בשטחים צמודים	2,117,376.00	-1,000,000.00	1,117,376.00	העברה לתב"ר 326
				200,418.00		משרד החינוך
233	5525	גני מגרש (988220)	4,506,026.00	616,332.00	5,322,776.00	מפעל הפיס

מזכיר העירייה, יאיר קירשבוים

ראש העיר, יעקב גוטמן