

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית
 ישיבה מס' 6/2015
 11/11/2015
 יום רביעי, כ"ט בחשוון תשע"ו



חבר המתרגמים

חבר הקלטה ותמלול-ירושלים

חֶבֶר הקלטה ותמלול מעמידה לרשותך סל פתרונות מושלם
 שיאפשר לך להקליט ולתמלל בביטחון ובראש שקט.
 שירותים נוספים בחבר המתרגמים:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> שרותי תרגום לכל השפות <input checked="" type="checkbox"/> תרגום חוקר מקצועי <input checked="" type="checkbox"/> תרגום אתרי אינטרנט <input checked="" type="checkbox"/> תרגום קונסיקואטיבי/עוקב <input checked="" type="checkbox"/> עריכה לשונית וארפית | <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> הקלטה אריסון ברוטקווא <input checked="" type="checkbox"/> פענוח ותמלול קלטות/קצבי קול בשפות שונות <input checked="" type="checkbox"/> מערכות הגברה <input checked="" type="checkbox"/> תרגום סימולטני <input checked="" type="checkbox"/> שכפול קלטות/קצבי קול |
|--|--|

חבר - למען הדישום הטוב



טל: 03-5190777 פקס: 03-5169020
 טל: 04-8200084 פקס: 04-8204112
 טל: 02-6234265 פקס: 02-6223243

תל-אביב: בן יהודה 1, בנין מגדלור מיקוד 63801.
 חיפה: בן יהודה 300, בנין לב חצומת, צ'ק פוסט חיפה.
 ירושלים: בן יהודה 34, ממדל העיר מיקוד 91024.

E-mail: protocolj@hover.co.il

www.targum.co.il

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 6/2015 מתאריך 11/11/2015

1

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 6/2015

11/11/2015

יום רביעי, כ"ט בחשוון תשע"ו

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 6/2015 מתאריך 11/11/2015

2

בהשתתפות:

הרב יעקב גוטמן – ראש העיר

הרב אבנר עמר, סגן ומ"מ ראש העיר

מרדכי גולדברג, סגן ראש העיר

יהודה שם טוב

צבי גליק

אליהו אוחיון

אבינועם שיפמן

נחמן ניימן

חיים מאיר ויזל

משה מוטרפרל

נחום גיטלר

אברהם וייס

יאיר קירשבוים, מזכיר

אבי עדן, גזבר

עו"ד שחר בן עמי, יועץ משפטי

יהושע אהרונוביץ, מבקר

נעדרים:

טוביה פריינד, סגן ראש העיר

יעקב ולנשטיין

אברהם ברגר

אורי יפה

גולן חסידי

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 6/2015 מתאריך 11/11/2015

3

על סדר היום:

- חוק עזר - עדכון היטל שטחים ציבוריים פתוחים
- חוק עזר - היטל מבני ציבור

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 6/2015 מתאריך 11/11/2015

4

פרוטוקול

היו"ר יעקב גוטרמן: כולם קיבלתם את חוק עזר עדכון היטל

שטחים ציבוריים פתוחים. יש מישהו שרוצה להתייחס לחוק העזר הזה?

דובר: כן מה זה? מי משלם את זה?

היו"ר יעקב גוטרמן: אתם יודעים שמודיעין עלית נבנתה על ידי

יזמים פרטיים אז עד היום עשינו הסכמי פיתוח איתם אבל לא היה לנו כלי

לחייב אותם לפתח גם את השטחים הירוקים.

עכשיו יהיה לנו חוק שטחים ציבוריים – גם חומים וגם ירוקים.

שאלה: גם חומים? גם בית כנסת?

היו"ר יעקב גוטרמן: להכין את השטח.

אבי עדן: זה יום חג, תגיד להם אחרי 12 שנה.

היו"ר יעקב גוטרמן: אחרי 12 שנה זה באמת יום חג עד שאישרו לנו

את זה. עוד בשורה טובה – בזכות היועץ המשפטי שלנו שחר, עשינו הסכמי

פיתוח עם החברה ליזמים פה שהם עושים את הפיתוח וככה הם חוסכים

לרוכשים כסף שאני לא גובה מהם את ההיטלים שהם עושים. זה סתם

במאמר מוסגר.

אמר לי שחר כל הזמן שההסכם הזה הוא לא פשוט מפני שהיה בגייץ לדירות

יוקרה ביבנה אבל הוא מצא את הפלטפורמה לעשות אבל התנצלתי, הייתי

שבוע שעבר באוצר, בחוק ההסדרים הנוכחי, הסכמי הפיתוח האלה הולכים

להיות גלאט כושר.

דובר: תפרסם את זה שהציבור ידע שהעירייה עשתה.

דובר: הרוכשים ישלמו את זה?

מודיעיו עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר. מס' 6/2015 מתאריך 11/11/2015

5

היו"ר יעקב גוטרמן: לא. שהיזם יבצע ואני אוכל לעשות את ההסכם

ואז לא תגבה את ההיטלים.

טוב מי בעד חוק עזר היטל שטחים ציבוריים פתוחים התשע"ה-2015 כפי שמונה אצלכם. מי בעד? מי נגד? אין מתנגדים, מי נמנע? אין נמנעים.

פה אחד אושר חוק עזר גנים, היטל שטחים ציבוריים פתוחים התשע"ה-

2015.

חוק עזר היטל מבני ציבור

זה גם כן חוק עזר חדש שנמצא פה אצלנו. כל הרשויות ביהודה ושומרון ובכמה מקומות בארץ קיים ההיטל הזה שהיזם משלם על כל מטר שהוא בונה היטל שטחי מבני ציבור.

שאלה: עכשיו זה הולך רטרו גם?

היו"ר יעקב גוטרמן: לא. רק מרגע שנאשר זה יהיה. מישהו רוצה

להתייחס לחוק עזר היטל מבני ציבור?

שאלה: בעל נכס חייב בתשלום היטל בשל בנייה חורגת

שנבנתה בנכס. זה משהו שצריך הגבלה?

היו"ר יעקב גוטרמן: לא. כשהוא מסתכל בתוך החוק הוא אומר רק

מקום שאין מבני ציבור ואין שמה, מקום שיש בו בית כנסת ויש מבני ציבור,

אי אפשר לבנות פעמיים. כבר בנו, מה אתה כבר יכול לעשות?

שאלה: מה קורה עם מקרה כזה?

היו"ר יעקב גוטרמן: זה למקום חדש. מקום חדש. במקום שאני

אעשה הסכם עם חב' קריית ספר שתבנה לי מקווה ואז אני תלוי בידיים

שלהם למשא ומתן אני קובע. יש לי פה חוק אני לוקח רשמית. לא צריך

לעשות איתם הסכמים. אני לא צריך להגיע איתם למשא ומתן, ידי על

העליונה.

מודיעין עלית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 6/2015 מתאריך 11/11/2015

היו"ר יעקב גוטרמן: מי בעד חוק עזר מודיעין - היטל על מבני ציבור

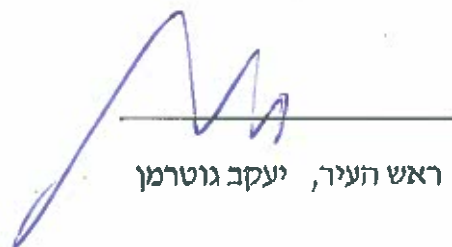
התשע"ה-2015. מי בעד? מי נגד? אין מתנגדים. מי נמנע? אין נמנעים.

פה אחז אושר חוק עזר מודיעין עלית - היטל מבני ציבור התשע"ה-2015.

בשעה טובה.

הישיבה נעולה.


מזכיר העירייה, יאיר קרשבוים


ראש העיר, יעקב גוטרמן