

ישיבת מליאת מועצת העיר מוזיעין עילית

ישיבה מס' 8/2016

9/11/2016

יום רביעי, ח' בחשוון, תשע"ז



חבר המתרגמים



חבר הקלטה ותמלול - ירושלים

חבר הקלטה ותמלול מעמידה לרשותך סל פתרונות מושלם שיאפשר לך להקליט ולתמלל בביטחון ובראש שקט. שירותים נוספים בחבר המתרגמים:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> שרותי תרגום ככל השפות | <input checked="" type="checkbox"/> הקלטה אריאס פרוטוקול |
| <input checked="" type="checkbox"/> תרגום חוקר מקצועי | <input checked="" type="checkbox"/> פענוח ותמלול קלטות/קצבי קול בשפות שונות |
| <input checked="" type="checkbox"/> תרגום אתרי אינטרנט | <input checked="" type="checkbox"/> מערכות הגדרה |
| <input checked="" type="checkbox"/> תרגום קונסיקואטיבי/עוקב | <input checked="" type="checkbox"/> תרגום סימולטני |
| <input checked="" type="checkbox"/> עריכה לשונית וגרפית | <input checked="" type="checkbox"/> שכפול קלטות/קצבי קול |

חבר - למען הרישום הטוב



טל: 03-5190777 פקס: 03-5169020

טל: 04-8200084 פקס: 04-8204112

טל: 02-6234265 פקס: 02-6223243

תל-אביב: בן יהודה ז', בנין מגדלור מיקוד 63801.

חיפה: בר יהודה 300, בנין לב הצומת, צ'ק פוסט חיפה.

ירושלים: בן יהודה 34, ומגדל העיר מיקוד 91024.

E-mail: protocolj@hever.co.il

www.targum.co.il

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 8/2016 מתאריך 9/11/2016

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 8/2016

9/11/2016

יום רביעי, ח' בחשוון, תשע"ז

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 8/2016 מתאריך 9/11/2016

בהשתתפות:

הרב יעקב גוטרמן - ראש העיר

אבנר עמר, ממלא מקום ראש העיר

מרדכי גולדברג, סגן ראש העיר

טוביה פריינד, סגן ראש העיר

שמואל אלישיב

נחום גיטלר

צבי גליק

חיים מאיר ויזל

יהודה שם טוב

משה מוטרפרל

נחמן ניימן

גולן חסידי

אורי יפה

אליהו אוחיון

אבריימי וויס

אבינועם שיפמן

יאיר קירשבוים, מזכיר

אביב מעוז, יועץ משפטי

יהושע אהרונוביץ, מבקר פנים

אבי עדן, גזבר

נעדרים:

יעקב ולנשטיין

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 8/2016 מתאריך 9/11/2016

אורחים:

דוד אילוז, מהנדס מים וביוב

עידן בשור, מנהל מח' המים

על סדר היום:

- אישור חוק העזר היטל מים
- אישור חוק העזר היטל ביוב
- שונות

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 8/2016 מתאריך 9/11/2016

פרוטוקול

היו"ר יעקב גוטרמן: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת העירייה

מס' 8/2016.

על סדר היום, אישור חוקי העזר היטל מים ואישור חוק עזר חיטל ביוב. הזמנו את יועץ המים והביוב של העירייה, מר דוד אילוז. כל נושא האחריות של המים והביוב זה מתחתיו ובאחריותו והוא פה שדרג את כל המערכות בשנים האחרונות. כולל מערכות המים של שבת, הכל. הוא עושה דברים טובים למען העיר.

מטעמו נמצא ביום יום, כולם מכירים אותו, את עידן בשור שעושה את העבודה בנאמנות ובמסירות.

דוד תסביר לחבריה. יש פה חברי מועצה אינטליגנטיים רוצים לדעת מה הולך להיות פה ומה המדיניות של העירייה בנושא המים והביוב.

דוד אילוז: קודם כל שלום לכולם. העירייה בעצם פועלת

לפי הכללים הנדרשים מבחינת ההנחיות של רשות המים וכל מה שקשור בנושא של מים וביוב. אחת למספר שנים מעדכנים את תכניות האב למים וביוב.

תכנית אב מתעדכנת כדי לתת מענה. כדי לאפשר לעירייה לתת מענה בפיתוח.

אם זה בשלב הנוכחי, בשלב ביניים ובקיבול.

סך הכל, כמו שכולכם יודעים, התכנית הזאת התפתחה בשלבים והיו דיונים לא מעטים בכל נושא הפיתוח.

בכל תכנית אב למים או לביוב, בעצם נגזרת ממנה טבלת השקעות. טבלת ההשקעות נותנת תמונה כוללת מה היישוב צריך להשקיע כדי לאפשר את

הפיתוח של היישוב. אם זה לטווח הנוכחי, לטווח ביניים ולשנת היעד.

מחידעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 8/2016 מתאריך 9/11/2016

על סמך תכנית ההשקעות, הכלכלן מטעם העירייה בודק, בהתייחס למטר מרובע בנייה ולמטר מרובע קרקע כיצד אפשר לכסות את עלות הפיתוח. כך שחברה מטעמכם בדקה את התחומים. ביצעה השוואה ביחס להיטלים שהיו עוד קודם ולפי מה שאמורים לפתח, בעצם היא חיתה צריכה להמליץ לעדכן את התעריפים בחוק העזר אם זה למטר מרובע בנייה ואם זה למטר מרובע קרקע.

העלויות האלה מושתות על אותם יזמים שאמורים לפתח את אותם מתחמים ולהתאים את אותם מבנים שאמורים לקום.

חי"ר יעקב גוטרמן: אני רוצה שתעדכן אותם מה התכניות שלנו עכשיו ובעתיד. מה הולכים לעשות.

דוד אילוז: הכוונה היא בעצם אי, יש לנו כרגע אפשרות ללכת ולהקטין באופן מהותי את צריכת האנרגיה. זאת אומרת אנחנו יכולים להניח קו שבאמצעותו אנחנו נבטל שתי תחנות שאיבה. תחנה מס' 3 ותחנת שאיבה מס' 1 ולהזרים את השפכים...

וחקו הזה משמש את הפיתוח המלא של העיר. מצד שני אנחנו נחסוך גם אנרגיה על ביטול שתי תחנות. במקום להגדיל שתי תחנות כי אנחנו גם, בהנחה ולא היינו נותנים פתרון שאפשר ליישם, היינו צריכים ללכת ולהשקיע בשתי תחנות מצד אחד. צריך להשקיע בחן בהרחבה ומצד שני לשלם אנרגיה לא מעט שנים.

מבחינה כלכלית הפתרון של הנחת קו מאסף היא הרבה יותר כדאית מאשר ללכת ולהשקיע בתחנות שאיבה.

משה מוטפרל: השאלה מה קיבולת הלחץ שלו גם.

דוד אילוז: מבטלים את תחנה מס' 3 ואת תחנה מס' 1 וקו הלחץ הוא בעצם קו לחץ, הוא יאפשר לנו להזרים את כל השפכים עד שנת היעד.

משה מוטפרל: מה המיקומים של התחנות?

דוד אילוז: תחנה מס' 1 יושבת מתחת לגני מודיעין. מי

שמכיר את גני מודיעין, זו תחנה מס' 1.

היו"ר יעקב גוטרמן: תחנה גדולה מאד.

דוד אילוז: עכשיו לפני שאתה מגיע ליישוב, בצד המזרחי

של הכביש, מול החשמונאים, אם תסתכל לכיוון מזרח, בהמשך הערוץ יש שם

תחנה. זו תחנה מס' 3.

משה מוטפרל: לא זו שצמודה לשכונת המזרחיות? באמצע

הערוץ אתה מתכוון?

דוד אילוז: תחנה מס' 3 יושבת בחלק התחתון, לגבי נושא

המים, בשיתוף עם חברת [מדברים ברקע כולם ביחד] אנחנו נדרשים הרי

לעמוד בשליש... הולכת לקום בריכת אגירה נוספת שהיא בעצם תיתן לנו

מענה, גם בנושא הפיתוח וגם בנושא השבת. בנוסף לזה, אמורה לקום רשת

מים שבעצם תיתן מענה לאותם אזורים שכרגע נמצאים בפני פיתוח.

בהשקעות האלה בעצם צריך, על סמך ההשקעות האלה, גם במים וגם בבנייה,

נדרשים לעדכן את התעריפים בחוקי עזר, בהתאם לתחשיבים של הכלכלנים

ובהתייחס לתכנית ההשקעות.

היו"ר יעקב גוטרמן: אבי אתה רוצה להוסיף על זה?

אבי עדן: כן. אני רוצה להוסיף את הדברים הטכניים.

לא את הדברים המקצועיים.

אנחנו, מדי חמש שנים, נדרשים על ידי משרד הפנים לעדכן את חוק העזר.

מטלה מאד קשה כי זה כל פעם להתחיל תחשיבים וויה דה לה רוזה ואנחנו

כבר עברנו את החברה שבודקת את התחשיבים. אנחנו בעצם לא מתקנים את

החוק אנחנו מתקנים את התוספת לחוק.

החוק עצמו הוא ללא שינוי. התוספת לחוק זה מה שקובע את זה. התעריפים עם שינויים לא גדולים בסכומים. עיקר השינויים הם בתמהיל הפנימי כי היום כבר אנחנו גומרים להקים מודולה נוספת במת"ש אילון שתשרת את העיר. אנחנו צריכים יותר להשקיע עכשיו בצנרת. לבטל את תחנות השאיבה. רציתי להגיד שני דברים. אחד, להדגיש שזה יהיה ברור וזה גם מופיע בחוק אבל לא כל אחד הוא איש מקצוע ומבין. בתעריף הביוב, 16 אחוז זה בתוך השכונה ו-84 אחוז זה מחוץ לשכונה. זה מופיע שם כביב ציבורי. הביב הציבורי זה 16 אחוז. זה בתוך השכונה. אם מגיעים להסכם עם היום, זה מה שהוא עושה. זה גם בקרקע וגם בבנוי.

תעריפי המים - פעם שעברה מי שערך את התחשיב לפני עשר שנים או משהו כזה, הוא קבע ש-52 אחוז בתוך השכונה ו-48 זה מחוץ לשכונה ואני מציע, לא לגעת בזה. אין טעם לשנות את זה. זה לא היטלים גדולים.

זהו. אז בביוב זה 16 אחוז בתוך השכונה. 84 אחוז זה תעריפי העל ובמים זה 48:52, אם מגיעים עם היום להסכם שהוא עושה בתוך השכונה, אז מורידים לו חלק מהחוק והוא עושה את זה. הוא רק משלם על הפיקוח.

אברהם וייס: אבי, אנחנו היום מדברים רק על קבלנים ויזמים נכון?

אבי עדן: אני בזה לא מתעסק. אני אומר לך איך בנוי החוק.

היו"ר יעקב גוטרמן: כמו שהיה תמיד. יש למישהו עוד הערות?

אבי עדן: החוקים כמובן הונחו על שולחנכם למעלה מ-

10 ימים. זה נדרש על פי חוק.

היו"ר יעקב גוטרמן: יש מישהו שרוצה להתייחס לחוק עזר ביוב?

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 8/2016 מתאריך 9/11/2016

מי בעד אישור חוק העזר היטל ביוב כפי שמונת אצלכם? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים. פה אחד אושר חוק עזר היטל ביוב, כפי

שמונת אצל התברים.

מי בעד אישור חוק עזר היטל מים? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים. פה אחד אושר חוק עזר היטל מים, לפי התעריפים שצורפו

לחברים בדפים בהזמנה לישיבה.

רבתיי הישיבה נעולה.

מזכיר העירייה, יאיר קירשבוים

ראש העיר, יעקב גוטרמן