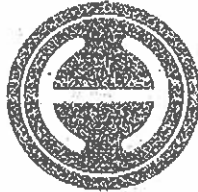


ישיבת מליאת מזעצות העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 3/2016

16/5/2016

יום שלישי, ט' באייר, תשע"ו



חבר המתרגמים



# חבר הקלטה ותמלול-ירושלים

חבר הקלטה ותמלול מעמידה לרשותך סל פתרונות מושלם שיאפשר לך להקליט ולתמלל בביטחון ובראש שקט. שירותים נוספים בחבר המתרגמים:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> שרותי תרגום בכל השפות  | <input checked="" type="checkbox"/> הקלטה אריזון פרוטוקול                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> תרגום חוקר אקדמי       | <input checked="" type="checkbox"/> פאנל ותמלול קלטות/קצבי קול בשפות שונות |
| <input checked="" type="checkbox"/> תרגום אתרי אינטרנט     | <input checked="" type="checkbox"/> מערכות הגדרה                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> תרגום קונסיקוטיבי/עוקב | <input checked="" type="checkbox"/> תרגום סימולטני                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> עריכה לשונית וארפית    | <input checked="" type="checkbox"/> שכר קלטות/קצבי קול                     |

## חבר - למען הרישום הטוב



טל: 03-5190777 03-5169020 פקס: 04-8204112 04-8200084  
 טל: 02-6234265 02-6223243 פקס:

תל-אביב: בן יהודה 1, בנין מגדלור מיקוד 63801.  
 חיפה: בר יהודה 300, בנין לב הצומת, צ'ק פוסט חיפה.  
 ירושלים: בן יהודה 34, מגדל העיר מיקוד 91024.

E-mail: [protocolj@hever.co.il](mailto:protocolj@hever.co.il)

[www.targum.co.il](http://www.targum.co.il)

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 3/2016 מתאריך 16/5/2016

1

**ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית**

**ישיבה מס' 3/2016**

**16/5/2016**

**יום שלישי, ט' באייר, תשע"ו**

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 3/2016 מתאריך 16/5/2016

2

**בהשתתפות:**

הרב יעקב גוטרמן – ראש העיר

מרדכי גולדברג, סגן ראש העיר

יהודה שם טוב

אליהו אחיון

אבינועם שיפמן

חיים מאיר ויזל

נחום גיטלר

משה מוטרפרל

אבריימי וויס

נחמן ניימן

יאיר קירשבוים, מזכיר

יהושע אהרונוביץ, מבקר

עו"ד אביב מעוז, יועץ משפטי

**נעדרים:**

הרב אבנר עמר

טוביה פריינד

יעקב וולנשטיין

אורי יפה

גולן חסידי

צבי גליק

שמואל אלישיב

מו"עיו עילית - ישיבת מליאת קועצת העיר נוס' 3/2016 מתאריך 16/5/2016

3

**על סדר היום:**

- אישורי תב"רים
- סגירת תב"רים
- שונות

## פרוטוקול

היו"ר יעקב גוטרמן: אני מתכבד לפתוח את הישיבה.

### תיקוני תב"רים

היו"ר יעקב גוטרמן: רבותיי, אישור תיקוני תב"רים מספר תב"ר

318, 367. מי בעד אישור תיקוני תב"רים כפי שמונחים לפניכם? מי בעד? מי

נגד? מי נמנע?

אין נמנעים, אין מתנגדים. פה אחד אושר תיקון תב"רים 318 ו-367 לפי

### המצורף לכס.

היו"ר יעקב גוטרמן: מספר תב"רים 120, 210, 211, 237, 244, 251,

252, 280, 289, 307, 312, 353, 372.

מי בעד סגירת התב"רים כפי שהקראתי, המספרים המצ"ב.

מי נגד? מי נמנע?

אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושרו סגירות התב"רים כפי שפירטתי

### לפרוטוקול על פי המספרים המצורפים לכל אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן: צריך לפתוח חשבון ייעודי בבנק. אני אקריא

לכם את תיקון החוק.

התיקון לחוק קובע שהרשות המקומית תנחל את החקצבות לפיתוח שהביא

מפעל הפיס בחשבון בנק נפרד שיפתח בתאגיד בנקאי ומיועד אך ורק למטרה

זו. אנחנו צריכים לאשר פתיחת חשבון פיתוח להקצבות הפיס לכל פרויקט

לפתוח חשבון בנפרד.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושרת פתיחת חשבון בנק להקצאות

### הפיס בכל סכום שהוא.

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 3/2016 מתאריך 16/5/2016

5

אני רוצה לאשר באופן גורף ושלא נצטרך כל פעם לבוא לאישור מליאה. כל מה שצריך, אם צריך לפתוח חשבון ייעודי, בכל תחום שהוא, שנאשר גורף פתיחת חשבונות ייעודים.

**שאלה:**

אפשר?

**היו"ר יעקב גוטרמן:** למה לא? זה לטובת כל המערכת. זה תמיד

ייעודי.

**הערה:** אני לא יודע אם אתה צריך לשאול כי אתה

חייב.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** לא. צריך אישור. מי בעד אישור באופן גורף

שכל פעילות העירייה בכל מקום שנצטרך לפתוח חשבון ייעודי שנוכל לפתוח חשבון ייעודי.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? **אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושר פתיחת**

**חשבון ייעודי לכל פרויקט שנצטרך בעירייה.**

זה טוב מאד, כך ניתן לראות בחשבונות בבירור מה קורה.

**הערה:** השאלה אם זה לא גורם לעמלות מיותרות.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** לא. יש לנו הסדר עם הבנקים.

דבר שני, היינו במשרד הפנים אתמול בפגישה ופעם ראשונה שבאו אלינו בטענות בקשר להנחות בארנונה. הם אומרים מה זה הכמויות של ההנחות האלה? הם טוענים שאנחנו לא חייבים לתת הנחות. אמרתי מה? חייב על פי חוק לתת. אמרו לא. אתה לא חייב לתת הנחות ב-90 אחוז. אתה יכול לשחק. בקיצור, התחילו להגיד לנו שאנחנו לא צודקים בפרשנות שלנו. אמרו לנו תשמעו, לא יכול להיות מצב שאתם מבקשים כל הזמן כסף ולא עושים הגדלה. לא מעלים את תעריף הארנונה אז אמרתי להם שדווקא ביקשתי העלאה אבל אתם לא אישרתם אז הם אמרו. אתה צודק. בשנתיים האחרונות השרים לא הסכימו להעלות אבל השר הנוכחי ושר האוצר מוכנים להעלות את תעריפי הארנונה.

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר נוס' 3/2016 מתאריך 16/5/2016

6

**שאלה:**

ואם אנחנו לא נאשר?

**היו"ר יעקב גוטרמן:** אז זה לא יהיה מאושר אבל אנחנו באים על

דבר שאני דיברתי להעלות. דובר על השנה. לא 2016 אלא הזמן להגיש את  
הבקשות זה עכשיו ואני מחדש את הבקשה להעלות את תעריפי הארנונה לא  
למגורים. אנחנו מעלים את הבקשה שביקשנו לבנקים ושנה שעברה לא נתנו  
לי.

**שאלה:**

מסחרי?

**היו"ר יעקב גוטרמן:** לא, רק בנקים וחברות ביטוח.

**הערה:** אבל זה גם כן 500 שקל בערך.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** אישרנו את זה ולא אישרו לנו. אנחנו אישרנו

את זה והם לא אישרו לנו, אני רוכב על זה ואני אומר מה זה? אני רוצה  
שתעלו לי את התעריף.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** אנחנו מבקשים לחדש את הבקשה שאישרנו

שנה שעברה על העלאת תעריפי ארנונה לבנקים וחברות ביטוח לאשר אותה  
כבקשה למשרד הפנים לאשר לנו העלאת תעריפי הארנונה בבנקים וחברות  
ביטוח.

אנחנו מעלים את הבקשה כצו ארנונה לשנת 2017 להעלאת תעריפי הארנונה  
לבנקים וחברות ביטוח. האם חברי העירייה מוותרים על העלאת הנושא  
החדש בנושא העלאת תעריפי ארנונה לבנקים וחברות ביטוח. מי בעד? מי נגד?  
מי נמנע?

האם אתם בעד לוותר על הודעה מראש. מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

**אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושר על ידי חברי המליאה ויתור על**

**הודעה מראש.**

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 3/2016 מתאריך 16/5/2016

7

עכשיו אני מבקש להעלות את צו העלאת הארנונה ל-2017 לבנקים ולחברות  
ביטוח כפי הצו של שנה שעברה.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושר צו הארנונה להעלאת תעריפי

ארנונה לבנקים וחברות ביטוח לפי שאושר בשנה שעברה לבקשה למשרד

הפנים.

הישיבה נעולה.

...

מזכיר העירייה, יאיר קירשבוים

ראש העיר, יעקב מיטלמן



מחייבין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 3/2016 מתאריך 16/5/2016

8

**תיקוני  
תב"רים**

מספר תב"ר	מגרש	שם תב"ר	סכום קודם	תוספת	סכום חדש	מקורות מימון
318	2901	בי"ס יסודי מגרש (2451) 2901	10,970,108	1,427,170	12,397,278	משרד החינוך
367	5209	גנ"י מגרש (435891) 5209	5,400,606	843,845	6,244,451	משרד החינוך

**תכרים שנסגרו ב-0**

מס' תב"ר	שם תב"ר	תקציב	הכנסות	הוצאות
120	מתנ"ס גבעה דרומית	5,141,026.00	4,864,398	4,864,398
210	הסדרת מסוף לתח"צ	4,521,206.00	4,511,205	4,511,205
211	בנית מעון יום חפציבה	1,445,000.00	0	0
237	ת"ת מס 3 407 (3228)	18,741,117.00	18,042,314	18,042,314
244	בי"ס עי"ס לבנים 408 (3251)	1,937,366.00	135,000	135,000
251	שיקום שטחי גינון	5,473,331.00	5,184,289	5,184,289
252	פיתוח ורכישה ושיפוץ מקוואות	1,545,800.00	1,490,000	1,490,000
280	יסודי ח"מ 5523 (2501)	11,907,345.00	11,907,345	11,907,375
289	גנ"י מגרש צ' 5 (5000423)	3,903,631.00	3,704,345	3,704,345
307	הכנת תב"ע	150,000.00	150,000	150,000
312	סגירת חללים במוס"ח	285,000.00	284,785	284,785
353	סגירת חללים במוס"ח	400,000.00	399,513	399,513
372	פקוח על התשתיות	500,000.00	500,000	500,000
13	סה"כ	55,950,822.00	51,173,194.19	51,173,224.19

מזכיר העירייה, יגאל קירשבוים

ראש העיר, יעקב גוטמן