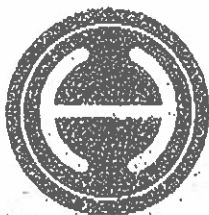


ישיבה מס' 10/2016

9/11/2016

יום רביעי, ח' בחשוון, תשע"ז



חבר המתרגמים

# חבר הקלטה ותמלול-ירושלים

חבר הקלטה ותמלול מעמידה לרשותך סל פתרונות מושלם שיאפשר לך להקליט ולתמלל בביטחון ובראש שקט. שירותים נוספים בחבר המתרגמים:

- שרותי תרגום ככל השפות
- תרגום חוזר מקצועי
- תרגום אתרי אינטרנט
- תרגום קונסיקוטיבי/עוקב
- עריכה לשונית וארפית

- הקלטה אריאק פרוטוקול
- כענח ותמלול קלטות/קצבי קול בשפות שונות
- מערכות הגברה
- תרגום סימולטני
- עכפול קלטות/קצבי קול

## חבר - למען הדישום הטוב



טל: 03-5190777 פקס: 03-5169020  
 טל: 04-8200084 פקס: 04-8204112  
 טל: 02-6234265 פקס: 02-6223243

תל-אביב: בן יהודה 1, בנין מגדלור מיקוד 63801.  
 חיפה: בר יהודה 300; בנין לב הצומת, צ'ק פוסט חיפה.  
 ירושלים: בן יהודה 34, מגדל העיר מיקוד 91024.

E-mail: protocol@hever.co.il

www.targum.co.il

**ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית**

**ישיבה מס' 10**

**9/11/2016**

**יום רביעי, ח' בחשוון, תשע"ז**

מודיעין עילית - ישיבת מליאח מועצת העיר מס' 10/2016 מתאריך 9/11/2016

**בהשתתפות:**

הרב יעקב גוטרמן - ראש העיר

אבנר עמר, ממלא מקום ראש העיר

מרדכי גולדברג, סגן ראש העיר

טוביה פריינד, סגן ראש העיר

שמואל אלישיב

נחום גיטלר

צבי גליק

חיים מאיר ויזל

יהודה שם טוב

משה מוטדפרל

נחמן ניימן

גולן חסידי

אורי יפה

אליהו אוחיון

אבריימי וויס

אבינועם שיפמן

יאיר קירשבוים, מזכיר

אביב מעוז, יועץ משפטי

יהושע אהרונוביץ, מבקר פנים

אבי עדן, גזבר

**נעדרים:**

יעקב ולנשטיין

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 10/2016 מתאריך 9/11/2016

על סדר היום:

- אישורי תב"רים
- הקצאות
- שונות

מודיעין עילית - ישיבת מליאת הועצת העיר מס' 10/2016 מתאריך 9/11/2016

## פרוטוקול

**היו"ר יעקב גוטרמן:** אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה

העשירית, מס' 10/2016.

על סדר היום:

### תיקוני תב"רים

תיקוני תב"רים 381, 397, 425. מונחים לפניכם מספרי התב"רים.

מי בעד אישור תיקוני תב"רים שעל פי המספרים שהקראתי לפרוטוקול - 425,

381, 397.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

**פה אחד אושרו תב"רים 381, 397, 425.**

### אישורי תב"רים

אני עכשיו רוצה להעלות שני תב"רים שקיבלנו השבוע מרשות מנהל מקרקעי

ישראל. פעם ראשונה רבותיי שקיבלנו מרשות מנהל מקרקעי ישראל, קיבלנו

תב"רים, אחרי הרבה, הרבה, הרבה עבודה.

אני רוצה לקבל ויתור החברים על הודעה מראש. קיבלנו על תכנון מתחם

מסחר ותעסוקה ותעשייה כמעט מיליון שקל כשהמנהל נותן את הקרקע.

פעם ראשונה שאנחנו מקבלים קרקע מדינה.

**אבי עדן:** לא. אתה רק מתכנן.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** אני מתכנן שזה חולך להיות שלנו.

**שאלה:** איפה התכנון? איפה זה?

**היו"ר יעקב גוטרמן:** הקרקע באזור התעשייה הפיראטי.

**הערה:** יש כל כך הרבה. מתחת לבית שלי יש אחד  
כזה.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** אנחנו הולכים לקבל את זה. זו עבודה של  
שנים.

**הערה:** כל אלה שעשרים שנה חשבו שזה שלחם,

**היו"ר יעקב גוטרמן:** כן כל אלה שחשבו שיעשו התרת נדרים עכשיו.

**הערה:** ויתור הודעה מראש.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** [הערה ברקע] נוכל לגבות ארנונה קודם כל.

דבר שני שקיבלנו,

**אבי עדן:** 57 דונם משחו כזה.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** 57 דונם.

שאלה: איפה זה? עוד פעם.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** פה באזור של, איפה שהפיראטים. קיבלנו עוד

הרשאה, לכן אני רוצה לאשר את זה, בגלל הפחדים, אני רוצה לאשר את זה.

תכנון ניקוז נחל מודיעין, קיבלנו עוד כסף עכשיו כדי להמשיך לחבר את כל

נושא הנחל לכל הנחלים פה. להמשיך את עבודות הפיתוח של הנחל.

מי בעד ויתור אישור הודעה מראש על שתי הרשאות שקיבלנו מרשות מנחל

מקרקעי ישראל - 981,963 שקל. לתכנון ניקוז נחל מודיעין - 627,120 שקל.

מי בעד על ויתור ההודעה מראש? מי נגד? מי נמנע?

אין נמנעים. אין מתנגדים. פה אחד אושר ויתור על הודעה מראש על ידי

החברים של שני התב"רים האלה שלא נשלחו לחברים.

מי בעד אישור התב"רים 428, 427?

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין מתנגדים. אין נמנעים. פה אחד אושרו

התב"רים 428, 427.

תכנון מתחם מסחר, תעסוקה ותעשייה. 981,963 שקל. מקור מימון: רשות מנהל מקרקעי ישראל. אישור תב"ר 428 - תכנון ניקוז נחל מודיעין 627,120 שקל. מקור מימון: רשות מנהל מקרקעי ישראל.

**פה אחד אושרו התב"רים האלה.**

שלחתי פה לחברים נושא הקצאות. חית פה דיון ביטול הקצאות. מונח לפניכם פרוטוקול ועדת ההקצאות. קצות החושן.

**הערה:** יש פה שתי ועדות.

**הערה:** לא, זה שתי הקצאות.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** ראיתם מה שכתוב פה? יש פה בקשה שביקשו

לוותר על הקצאת מקרקעין שקיבלה העמותה במגרש 953.

**שמואל אלישיב:** איפה הבקשה?

**היו"ר יעקב גוטרמן:** הוועדה דנה. יש לך משהו להגיד על זה? תגיד.

**שמואל אלישיב:** כן. אני רוצה לראות את הבקשה. מי שלח את

הבקשה?

**היו"ר יעקב גוטרמן:** עמותת ..... מה פירוש מי? זו עמותת. מה

טוענת העמותה?

**שמואל אלישיב:** שהיא לא שלחה שום דבר. היה מכתב,

**הערה:** בואו נראה את המסמך. מי שלח ואיזו עמותה.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** שאלה טובה וחשוב שהיא נשאלת. יש לי פה

מכתב של הרב משה יוסף ריזל.

**שאלה:** הוא חבר עמותה?

**היו"ר יעקב גוטרמן:** לא. הוא רב בית הכנסת. הוא שולח לי, הנני

מתכבד בזה להודיע לגבאי בית הכנסת קהילת קצות החושן - חרב שמואל

אולמן והרב איסר אוזמן וחרב שמחה רוקט וכן מנהלי עמותת היכל ראובן,

מודיעין עלית הבונה את בית הכנסת העתידי ברח' קצות החושן 7. הרב

אליעזר שטרן. הרב חיים קרמר ואלה השניים עושים שליחות. ומה הם רוצים? הם רוצים לבנות ולהקים את בית הכנסת קהילת קצות החושן, בהיכל ראובן. הכל נבנה באגפיה ורחבה... קהילת קצות החושן ומקיימים שליחותי ונשמעים להוראות שלי והוא מבקש להקצות לחם את זה. לזה מצטרף גם הרב לוקסנבורג.

**הערה:** בסדר אבל יש לך הקצאה שהיא כרגע קיימת לעמותה,

**היו"ר יעקב גוטרמן:** יש בעיה עם זה! תסביר רק מה הבעיה פה.

**הערה:** אין לי שום בעיה. זה נוהל הקצאות. פשוט מאד נוהל הקצאות דורש פיקוח.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** לדעתי עשיתם פה סלט. אני לא מדבר על הקצאה. אני מדבר עכשיו על ביטול הקצאה.

**שמואל אלישיב:** מי קיבל את זה? איזה עמותה? אתה רוצה לבטל את ההקצאה בשביל העמותה הזו נכון?

**היו"ר יעקב גוטרמן:** אין קשר לעמותה.

**שמואל אלישיב:** העמותה קיבלה. עשית לח שימוע לעמותה?

**היו"ר יעקב גוטרמן:** למה לעשות שימוע?

**שמואל אלישיב:** ככה כתוב בתקנון.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** לא. אם אין הסכמה.

**שמואל אלישיב:** אז אני שואל אותך, אני אומר לך שלא היתה הסכמה,

**היו"ר יעקב גוטרמן:** ברור שהיתה הסכמה. קיבלנו מכתב.

**שמואל אלישיב:** תראה לי. אין מכתב שלהם, זו טעות. תאר לך

מו"מ של בן אדם אחד יחיד מול מנהל העמותה היחיד, לא כעמותה,

**היו"ר יעקב גוטרמן:** יש פה. יש פה.



מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 10/2016 מתאריך 9/11/2016

- שמואל אלישיב:** אדרבא, תביא לי פרוטוקול עמותה מסודר, אני מסכים. אני לא מתנגד לזה. אבל,
- היו"ר יעקב גוטרמן:** יש פה,
- שמואל אלישיב:** תאמין לי יש פה אי הבנה. קומה למעלה יש מה לדבר אבל,
- היו"ר יעקב גוטרמן:** דקה. בוא נתקדם. יש פה חתימה. מי רשם אותה? מי יושב הראש העמותה?
- שמואל אלישיב:** נראה לי ריזל.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** ישראל ריזל הנה חתימה שלו.
- שמואל אלישיב:** אבל הוא לא חתם. הוא צריך לפרוטוקול,
- היו"ר יעקב גוטרמן:** יחד עם מורשה החתימה ישראל פרבשטיין. שתי החתימות.
- שמואל אלישיב:** הוא לא... את הפרוטוקול [כולם צועקים יחד]
- שאלה:** למה הוא לא מגיע לפה לוועדות?
- שמואל אלישיב:** מה זה קשור. הוא שלח מכתב לעירייה שהוא מתנגד.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** אני אטביר לך בדיוק.
- שמואל אלישיב:** היועץ המשפטי קיבל את המכתב שלו. זה לא שהוא לא עשה כלום. הוא עשה מה שצריך לעשות.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** ישראל ריזל שהוא חבר העמותה,
- הערה:** ישראל ריזל צריך לכנס את העמותה.
- עו"ד אביב מעוז:** מורשי חתימה מחייבים את העמותה בכל דבר. נקודה.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** אנו החתומים חברי ועד העמותה, לא רק חבר עמותה אלא חברי ועד העמותה ומורשי החתימה. העמותה לא מתעתדת למנוע וכו' וכו', כל סכום שהעמותה תוציא עבור בניית ה... שייך למפעלי בית הכנסת והוא העביר ויזל את כל הכסף.

**שמואל אלישיב:** את הכסף הוא העביר, נכון.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** הנה, למה הוא העביר?

**שמואל אלישיב:** מה זה למה? את הכסף הוא העביר. מה זה קשור? אז תכנס את הוועדה ותודיע. לא את המסקנות שלך. אתה אומר שהעמותה ב... יש תהליך. הוא בא לקצר תהליך.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** אתה אומר על הבנייה,

**שאלה:** רגע שנייה. אתה חבר עמותה?

**היו"ר יעקב גוטרמן:** כן.

**שאלה:** אז איך אתה מעלה את ה, אתה קצת בניגוד עניינים פה.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** שמוליק בוא נתייחס. אתה אמרת קודם,

**שמואל אלישיב:** ביקשתי את המכתב של העמותה ששלחו. אף אחד לא הביא.

**עו"ד אביב מעוז:** לא ביקשתי את זה ממני. אני ביקשתי ממך דברים ולא הבאת כלום.

**שמואל אלישיב:** לא חושב שביקשתי. מה ביקשתי?

**עו"ד אביב מעוז:** ביקשתי ממך מסמך עם מורשי חתימה עם

אישור של עורך דין שהם לא מורשי החתימה. ביקשנו ממך, גם בעירייה ביקשו מסמכים מרשם העמותות. לא הבאת כלום. לא הבאתם שום דבר. אז אם יש בעיה להביא אותם, אז תגיד. אם אתה חושב שהיה פה איזה,

**שמואל אלישיב:** יש לי בעיה להביא,

**עו"ד אביב מעוז:** סליחה רגע. תן לי להשלים. אנחנו עירייה. אנחנו לא נכנסים כבורר ופוסק בתוך העמותה. לא מעניין אותנו המחלוקות שיש ביניכם. אנחנו קיבלנו מסמכים עליהם חתומים מורשי חתימה של העמותה. אנחנו פועלים לפי נוהל שאושר פה במועצה. סליחה רגע. אושר פה נוהל במועצה איך לבטל הקצאה. ככה בדיוק פעלנו. יש לך בעיה? יש לך טענה שמישהו זייף משהו?

**שמואל אלישיב:** לא אומר שזייף. יש פה אי הבנה של המכתב,

**עו"ד אביב מעוז:** תגיש תלונה במשטרה.

**שמואל אלישיב:** אני לא מגיש תלונה. אני מנסה להסביר שיש

פה מסמך,

**עו"ד אביב מעוז:** [הערה ברקע] אז תביא את התלונה שהגשת.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** אני רוצה לסכם את הדיון הזה. אני הבנתי

מיהודה. יהודה זרק פה מקודם, השאלה אם מותר וגם לי נאמר ככה. על החלק העליון של הבנייה בפועל אין בעיה וכולל הכסף שחועבר לשמה. אין בעיה נכון?

**יהודה שם טוב:** כסף חוקי. יש שם שתי הקצאות. הקצאה לגג

והקצאה לשטח.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** אם אתם מעוניינים. אם אתם אומרים לבד

שאתם מסכימים וככה אמרו לי, על החלק העליון אין בעיה. אין בעיה נכון? אז בוא נקבל עכשיו,

**שמואל אלישיב:** אין לי בעיה עם זה. אני הבנתי.

**הערה:** מה זה? בואו נעשה הצבעה. מה לקבל?

**היו"ר יעקב גוטרמן:** לא. הוא אומר אין לו בעיה עם ההחלטה

הזאת.

**שמואל אלישיב:** ככה אני הבנתי מהדברים. אני לא מוסמך ודאי

בשם העמותה. אני שמעתי את הדברים,

**היו"ר יעקב גוטרמן:** בסדר, שמעת. מה הבעיה? אני אומר בוא נעשה

ככה. הדיון הזה, נקבל החלטה רק על החלק העליון. נמשיך בדיון על החלק

השני. כל אחד יביא מסמכים או יש לו מה להגיד, מה הבעיה?

**שמואל אלישיב:** אני לא חושב שהוא חוקי. אני לא יודע,

**היו"ר יעקב גוטרמן:** בסדר, לא משנה,

**הערה:** יש החלטה של ועדת הקצאות. אני לא רואה

בעיה. אם הוא חושב שיש בעיה, שיביא ניירת.

**עו"ד אביב מעוז:** מה לא חוקי? העירייה פעלה בדיוק לפי נוהל

שהוחלט פה במועצה. [כולם צועקים יחד] אבל הנוהל הסתמך על זה שאמרתי

שיכול להיות שהעמותה איבדה את המסמך.

**הערה:** יש לך יעוץ משפטי.

**שמואל אלישיב:** אני מסכים איתך. אני מסכים עם הנוהל

שאתה עשית. אני לא חושב שיש בעיה עם הנוהל, קיבלת במכתב משמעות

מסוימת,

**שאלה:** מה כתוב במכתב? אפשר לראות את המכתב?

**שמואל אלישיב:** אין משמעות בפנים... אני יודע שיושב ראש

העמותה אמר לי, הוא הודיע לי שהוא לא חתם על מסמך ויתור.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** בוא נדבר רק על הלמעלה. בוא נקבל החלטה

ללמעלה שמקבלים את הביטול.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? הוא לא משתתף, הוא בניגוד עניינים.

מי בעד? בדיון הזה אנחנו דנים בחלק המוסכם על העמותה והוא עכשיו

בבניה.

מי בעד ביטול ההקצאה? מי בעד?

**תיקוני  
תבר"ם**

מספר תב"ר	מגרש	שם תב"ר	סכום קודם	תוספת	סכום חדש	מקורות מימון
425		נגישות אקוסטית לליקויי שמיעה	600,000.00	60,000	660,000	משרד החינוך
397	302	גני' מגרש 302 (5009998)	4,569,999	373,119	4,943,118	משרד החינוך
381		תשתיות נאות הפסגה	1,953,915	1,039,882	2,993,797	כונס נכסים - נאות הפסגה

**אישורי תברים**

מס' תב"ר	מגרש	שם תב"ר	סכום	מקור מימון
427		תכנון מתחם מסחר, תעסוקה ותעשייה	981,963.00	רשות מקרקעי ישראל
428		תכנון ניקוז נחל מודיעין	627,120	רשות מקרקעי ישראל

מזכיר העירייה, יאיר קירשבוים

ראש העיר, יעקב גוטמן

מחידעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 10/2016 מתאריך 9/11/2016

**שמואל אלישיב:** איפה כתוב שזה החלק העליון?

**חיו"ר יעקב גוטרמן:** אנתנו מדברים על החלק שנבנה עכשיו למעלה.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? יש נמנע אחד. אין מתנגדים. והשאר בעד.

**הערת:** והרב שמואל אלישיב מודיע שהוא לא משתתף

בהצבעה.

**חיו"ר יעקב גוטרמן:** עכשיו לגבי הנושא לגבי החמשך של החלק

למטה, יתקיים דיון בהמשך. בינינו. אנתנו דנו כרגע רק בזה. יהיה תמשך דיון

כדי שיגיעו הצדדים, כל אלה ידברו ביניהם. נביא את זה לפה ומכלי צורך

לכתוב את זה בסדר היום נעבור להחלטה פה.

הישיבה נעולה.

\*\*\*

\*\*\*

מזכיר העירייה, יאיר קירשבוים

ראש העיר, יעקב גוטרמן