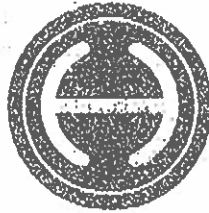


ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה [שלא מן המניין] מט' 12/2016

22/12/2016

יום חמישי, כ"ב בכסלו, תשע"ז



חבר המתרגמים

# חבר הקלטה ותמלול-ירושלים

חבר הקלטה ותמלול מעמידה לרשותך סל פתרונות מושלם שיאפשר לך להקליט ולתמלל בביטחון ובראש שקט. שירותים נוספים בחבר המתרגמים:

- |   |   |
|---|---|
| שרותי תרגום ככל השפות <input checked="" type="checkbox"/>   | הקלטה ורישום פרוטוקול <input checked="" type="checkbox"/>                   |
| תרגום חוקר מקצועי <input checked="" type="checkbox"/>       | פענוח ותמלול קלטות/קצבי קול בשפות שונות <input checked="" type="checkbox"/> |
| תרגום אתרי אינטרנט <input checked="" type="checkbox"/>      | מערכות הגברה <input checked="" type="checkbox"/>                            |
| תרגום קונסיקואטיבי/עוקב <input checked="" type="checkbox"/> | תרגום סימולטני <input checked="" type="checkbox"/>                          |
| עריכה לשונית וארפית <input checked="" type="checkbox"/>     | שכפול קלטות/קצבי קול <input checked="" type="checkbox"/>                    |

**חבר - למען הרישום הטוב**



טל: 03-5190777 פקס: 03-5169020  
טל: 04-8200084 פקס: 04-8204112  
טל: 02-6234265 פקס: 02-6223243

תל-אביב: בן יהודה 1, בנין מגולור מיקוד 63801.  
חיפה: בר יהודה 300, בנין לב הצומת, צ'ק פוסט חיפה.  
ירושלים: בן יהודה 34, שבדל העיר מיקוד 91024.

E-mail: protocolj@hever.co.il

www.targum.co.il

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 12/2016 מתאריך 22/12/2016

**ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית**

**ישיבה [שלא מן המניין] מס' 12**

**22/12/2016**

**יום חמישי, כ"ב בכסלו, תשע"ז**

מו"דעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 12/2016 מתאריך 22/12/2016

**בהשתתפות:**

הרב יעקב גוטרמן – ראש העיר  
 אבנר עמר, ממלא מקום ראש העיר  
 מרדכי גולדברג, סגן ראש העיר  
 טוביה פריינד, סגן ראש העיר  
 נחום גיטלר  
 צבי גליק  
 שמואל אלישיב  
 יהודה שם טוב  
 משה מוטרפרל  
 יעקב ולנשטיין  
 נחמן ניימן  
 אורי יפה  
 אליהו אוחיון  
 אבריימי וויס  
 אבינועם שיפמן  
 חיים מאיר ויזל  
 יאיר קירשבוים, מזכיר  
 אבי עדן, גזבר  
 אביב מעוז, יועץ משפטי  
 יהושע אהרונוביץ, מבקר פנים

**נעדר:**

גולן חסידי

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 12/2016 מתאריך 22/12/2016

**על סדר היום:**

• אישור דוח מבקר המדינה לשנת 2015

• אישור המלצות ועדת ביקורת

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 12/2016 מתאריך 22/12/2016

## פרוטוקול

**היו"ר יעקב גוטרמן:** אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה שלא

מן המניין מס' 12/2016.

**על סדר היום: אישור דוח מבקר המדינה לשנת 2015.**

אבקש מיו"ר ועדת הביקורת הרב שם טוב.

**יהודה שם טוב:** חברים, מציגים כאן את דוח ועדת הביקורת

של שנת 2015. ראשית ברצוני לציין את עבודתו היסודית והמיוחדת של מבקר

העירייה שעושה עבודה ובהזדמנות זו אנחנו קודם כל רוצים לומר לו מזל

טוב.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** קודם כל אנחנו מאחלים פה שני מזל טוב.

לעובדי העירייה הבכירים.

קודם כל למנכ"ל העירייה מזל טוב, נולדה לו נכדה ועובד העירייה המסור

מבקר העירייה הרב אהרונוביץ' שנכנס לבריית הנישואין. לחיים. מזל טוב.

**יהודה שם טוב:** אז באמת העובד המסור אהרונוביץ' עושה

באמת עבודה נפלאה. הדוח מונח לפניכם ולא נקרא את כולו. כמו שאתם

רואים זו הרבה עבודה.

**יהודה שם טוב:** אנחנו החברים נתמקד בנושאים שדנו בהם

במהלך השנה וכל אחד מהחברים של ועדת הביקורת יעלה נושא מסוים.

אני אדבר על נושא פחת המים. כפי שאתם רואים בפרוטוקול שלפניכם

ושמופיע גם בדוח. יש עבודה מאד, מאד יסודית של המבקר ורואים תוצאות

בשטח.

אני רוצה רק לומר שבאמת העירייה לקחה את נושא הביקורת למקום נכון

של עבודה משותפת וקידום של דברים תוך כדי הביקורת. נעשו דברים

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 12/2016 מתאריך 22/12/2016

נפלאים לטובת התושבים. בהחלט לא מחכים לדוח השנתי ותוך כדי הביקורת כבר נעשים דברים ושיפורים גדולים מאד. הביקורת היא ביקורת בונה והיא הלכה למקום נכון, למען התושבים וזה מה שאנחנו ברוך השם רואים בשטח. אני אדבר על נושא פחת המים ואולי זה עוד לא הגיע לתושב הנקודתי אבל בהחלט זה פתח לעירייה הרבה בעיות תקציביות, במידה ונגיע לפחת גבוה. בעקבות עבודת המבקר הוא פשוט הלך לחפש מקום, מקום לראות איפה הבעיות ואיפה הנקודות ובשיתוף פעולה תיקנו את הכל וברוך השם אנחנו רואים שיפור מאד גדול במערכת.

יש ירידה בפחת מים.

**אבי עזן:** אנחנו כבר שלוש שנים עובדים מאד, מאד חזק על הפחת. בהתחלה הצלחנו ממש לחסוך מים. בדקנו את הפיצוצים התת קרקעיים והיום זה יותר פחת מנהלי שיש גינה בלי...

**יהודה שם טוב:** זכו. הבנתי שיש על זה מיפוי ומתקדמים עם העניין הזה כדי לסדר את העניין.

אנחנו חברי הוועדה המלצנו למבקר, בחמשך הביקורת בעתיד, להגיע ולבדוק את נושא מוני המים הפרטיים בבתיים. כפי שאנחנו יודעים זה לא עניין של העירייה. יש חוזה מול חבי מגער שהיא זאת שצריכה לבצע את זה אבל אנחנו רוצים שהמבקר יכנס לעובי הקורה בעניין הזה, לראות שאכן מבצעים את הבדיקות כמו שצריך, בזמן. לא על פי הערכה. אלא שיש אדם מיותר גבוה ובדיקות ומעקב שעונים וכו' וזה באמת לטובת התושבים ולטובת האזרחים. אבקש מחברי הוועדה הנוספים להעלות את הנושא הבא.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** קודם כל תודה רבה לרב שם טוב, יו"ר ועדת ביקורת על ליווי עבודת המבקר ועל הגשת המסקנות ועבודת הוועדה ואנחנו שמחים לשמוע שתוך כדי עבודה כבר נעשה היכרות ומזה שנתשפת לנתונים ולמצאים ראית שגם נעשו דברים תוך כדי שמראים לשיפור במערכת.

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 12/2016 מתאריך 22/12/2016

**יהודה שם טוב:**

אנחנו נטפל בדברים האלה באופן מידי.

**נחום גיטלר:**

קודם כל אני מצטרף לברכות. אני רוצה לדבר על דבר שעוד לא הגיע לתיקון ממשי. לגבי הכבישים. לגבי הבורות בכבישים. יש פה שני חלקים. קודם כל יש הרבה בורות בכבישים שנוצרו, אני לא מדבר על הוצאות הביטוח שכל פעם תובעים וכל הבלגן אני מדבר יותר על הכבישים שמתקנים והולכים ומתקנים.

יש פה שתי בעיות. בעיה אחת שהקבלנים עשו כבישים מאד רדודים ולכן צריך לעשות ריבוד חדש ונוסף וזה תקציבי ענק. הבעיה השנייה שה"לאטה", שעושים, כל התיקונים האלה שעושים, עושים אותם על ידי קצת זפת ולפעמים דופקים את זה עם אבן, לפעמים נוסעים הלוך חזור עם האוטו וזה מתיישר. כן ופשוט הדבר לא מתוקן. למשל רח' עיון התלמוד זה פשוט נראה כמו, אני נוסע שם כל בוקר לסמינר, זה פשוט נורא. זה חורים וחורים כל הכביש. יש שם קטע קטן שהוא עוד תקין ואני מקווה שהוא יישאר אבל כל הכביש הוא פשוט נורא ואיום, ההמלצה שחברי הוועדה חשבו לנכון להפעיל חברה חיצונית ולא עובדי עירייה ידפקו עם אבן על זה.

**הערה:**

יש גם עלות כלכלית לעניין הזה כי ראינו שבמהלך השנה היו הוצאות מבחינת העירייה. העירייה שמה הרבה כסף על הדברים האלה.

**טוביה פריינד:**

יש לי הצעה. חברי מועצה שמשרתים עם הרכב שלהם את התושבים, לממן להם את המוסכים שנגרמים על ידי...

**נחום גיטלר:**

באמת מבינים פה שהרבה, הרבה בורות יש פה בכניסה לעיר.

**משה מוטדפרל:**

אני רוצה להצטרף גם בנושא הזה ולעבור לנושא שאני רוצה לדבר עליו. ראינו שצוות העבודה שמתקן את הכבישים, עלות התקורות שלו, משכורות ורכב הן 300,000 שקל לשנה והחומרים שהוא

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 12/2016 מתאריך 22/12/2016

השתמש בהם 17,500 שקל. יש פה העדר יחסיות טוטאלי. זו עובדה בפני עצמה. בדיוק בשביל זה יש את הביקורת.

היו"ר יעקב גוטרמן: השאלה באיזה סעיף ראית את ה-17.

משה מוטרפרל: החומרים שהשתמשו בהם.

אבי עדן: היה גם בתב"רים.

היו"ר יעקב גוטרמן: היה גם בתב"רים.

משה מוטרפרל: יכול להיות.

היו"ר יעקב גוטרמן: רק דבר אחד. אני רוצה שיבינו. אנחנו בדרך

כלל, תקציב המועצה מבחינת נזילות כמעט אין בו נזילות.

משה מוטרפרל: אתה אומר לא הכנת מראש חומר אבל

בתב"רים הבאת מה שצריך.

היו"ר יעקב גוטרמן: תב"רים ייעודיים לטיפול בכבישים. יש

תב"רים ייעודיים. צריכים לבדוק בתב"רים כמה השתמשו.

משה מוטרפרל: בסדר אבל אנחנו הצענו בסופו של דבר

שבחישוב של העלויות שכדאי חברה חיצונית. צריך לשקול את זה.

היו"ר יעקב גוטרמן: הסעיף נמצא כדי להפעיל את כח האדם.

החומר והפיתות, המפקח על הקבלנים והדברים האלה. העבודה בשטח נעשית

על ידי תב"ר. הרב מוטרפרל.

משה מוטרפרל: אני רוצה בנושא שעליו התרכזתי לדבר. נושא

של מחלקת הנדסה. יש כאן שני חלקים. יש כאן הליך רישוי ויש את השירות

לציבור. הליך הרישוי, כבר כתבנו כאן בהמלצות והתרכזנו בזה בוועדה

ובאמת העבודה של המבקר אני חייב להגיד שהיא מקצועית והוא נכנס

לפרטים. אוסף אותם כמו שצריך בצורה יסודית. אנחנו שמענו לשמוע גם

ממנו וגם לראות בעצמנו שראש העיר, בשונה אולי מהמקובל בעולם, קשוב



מודיעין טילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 12/2016 מתאריך 22/12/2016

לביקורת ומחפש אותה. הוא אומר תביא ביקורת ואני אדע מה לעשות. אין בעיה.

יהושע אהרונוביץ: הוא שותף מלא גם בתכנית העבודה השנתית וגם במהלך השנה.

משה מוטרפרל: נכון וזה חשוב מאד. בהמלצות של הליך הרישוי שמנו לב שיש חלקים, אני קורא לזה קבלני חוץ שמחלקת ההנדסה מוציאה החוצה כמו למשל תשתיות. שם נוצר איזה שהוא כשל מוזר בעצם כי 5 חודשים הדבר מתכה מכאן לכאן, זה לא הגיוני.

אז הכנסנו איזה שהיא המלצה. אני מקווה שיאמצו אותה או שיעשו את זה יותר טוב אפילו שאותו בן אדם שמאשר את התשתיות שישב בזמנים ברורים וקבועים בתוך מחלקת הנדסה. 3 שעות בשבוע אמורות להספיק לו לפי המספרים.

היו"ר יעקב גוטרמן: קראתי את ההמלצות שלכם והתשובה שלי למבקר כשהעלה את הממצא הזה ובאמת במשך השנים גם ביקשתי שאני רוצה לעקוב אחרי ה, שאנחנו מתגאים בכל מקום שאנחנו מחלקת הנדסה שעל התושבים עליהם לאשר במהירות כמה שיותר ובמהירות המרבית, מי שכמובן מביא את כל התנאים שיינתנו לו כדי לקבל את היתר הבנייה כמובן.

בתפר הזה, כשלא היתה פה מהנדסת עיר בעצם, שם היתה הבעיה. כרגע כיום יש מנהיג. נכנסה מהנדסת חדשה ויחד עם הפקת הלקחים שאתם הצבעתם עליהם וההצעות לייעול שהצעתם וכולל ההנחיות שנתתי ליישם את ההמלצות וגם נתתי הנחיה בהגדרת התפקיד במבנה הארגוני. הכנסנו יועצת ארגונית למחלקת הנדסה והיועצת יושבת עם כל העובדים יחד עם המהנדסת החדשה. אני מקווה שהפעילות הזאת שאנחנו משלבים אותה, היא תביא לתוצאות שבטוח שבדוח הבא או בביקורת הבאה או תוך כדי זה שאתם יודעים מה נעשה במחלקת הנדסה, כי החברים הלא מעורבים פה ויודעים מה

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 12/2016 מתאריך 22/12/2016

שקורה וקשובים לצרכי הציבור ולפונים מהציבור שפונים למחלקת הנדסה. אני חושב שנראה את השיפור בעליל. זאת אומרת נעמיק את השיפור. השיפור קיים כל הזמן אבל אנחנו נוכל לראות שיש פה בזכות המהנדסת והיועצת הארגונית שהכנסנו ונוכל להצביע. האתרים יהיו ניכרים באופן מעשי והציבור יצביע על כך בשירות שהוא יקבל.

**נחום גיטלר**: בנושא התשתיות. זה לא נמצא בתוך המערכת.

זו למעשה מערכת חיצונית. צריך שיהיה לזה עוד שיפור ושיתוף פעולה.

**היו"ר יעקב גוטדמן**: זה חלק מהמשימות של מהנדסת העיר יחד עם

היועצת הארגונית ויחד איתי שאני מלווה את זה, להטמיע את שיתוף הפעולה ואת העבודה המשותפת בין מהנדסת העיר לבין ההפרטה, כי אנחנו יש לנו פה חברה חיצונית שפועלת בעניין התשתיות. מינהל הפיתוח שאנחנו קוראים לו, אחראי על הפיתוח שהם יעבדו באותה שורה ועם שיתוף פעולה לטובת המערכת ואני עוקב אחרי זה וגם אתם כחברי עירייה אתם יכולים לשמוע את הציבור אם קיבל שיפור או לא קיבל, עד שמהנדסת העיר הלכה ועד שאיתרנו חדשה ועד שהיא נכנסה וכל הדברים. אני מקווה שבחודשים הקרובים תוכלו לבשר לי אתם שכל כך חשוב לכם נושא הפנים של העירייה, בעזרה לבינוי והרחבת הדירות והשירותים שמחלקת הנדסה נותנת, אני בטוח שתוכלו להצביע על השינוי.

**משה מוטרפרל**: אני רוצה לעבור לחלק הנוסף של השירות

לציבור. ראיתי למשל שרואים בשיחות נכנסות, שיחות שלא נענו ושיחות שנענו, אתה רואה שיש תקן לבדיקת תכניות חדשות. הכוונה בנייה חדשה, בניינים חדשים ויש תקן, ז"א עובדת אחת לתוספת בנייה אבל יחס העבודה הוא לכאורה לא תואם. זאת אומרת זאת עם תוספות הבנייה לכאורה עמוסה פי שלוש.

מדיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 12/2016 מתאריך 22/12/2016

**היו"ר יעקב גוטרמן:** האיזונים בין העובדים והמטלות המונחות, זה קודם כל המהנדסת צריכה להגדיר. היא צריכה להיות המפקדת ולספק את העבודה לכלל העובדים שלה. את האיזונים המתאימים ולמי היא מוכשרת וזה נעשה יחד בליווי כדי לאתר את המיומנות של כל עובד לגבי הכישורים שלו ולגבי ההכשרה שלו ולגבי היכולת המקצועית שלו, מה חשוב שיעבוד יותר. בקרוב תראו כל מיני שינויים במחלקת הנדסה שמתבקשים בגין העבודה שלכם ובגין העבודה של היועצת הארגונית, שזה יבוא בסוף לטובת השירות לציבור.

ההערה של הרב גיטלר לגבי הנושא של התשתית - אני רוצה להגיד לכם שאחת מהעבודות שלי להביא כסף לא רק לכבישים חדשים שיעזרו בכניסות נוספות לעיר, אלא גם בשיפור התשתית הקיימת וזה הרבה כסף שצריך להביא ואני מקווה שבקרוב ההשתדלות שלנו בתקציב 2017 של המדינה, יהיה לזה ביטוי גם בריבוד הכבישים מחדש או חלק מהכבישים.

**שאלה:** ומה עם תיקונים?

**היו"ר יעקב גוטרמן:** לגבי תיקונים אני שמעתי את ההערה שלכם. גבי צין שהיא אחראית על הפעילות הזאת. אמרתי לה את ההצעה שהעליתם. היא אמרה שהיא מטפלת בזה והיא תביא את ההצעה לביצוע. היא עכשיו בודקים בערים אחרות איך זה נעשה. מי עושה את זה ובצורה הכי טובה והפתעה, לא בכל מקום רואים בזה פתרון ויש עוד הרבה מה ללמוד בעניין. כשתהיה הצעה מגובשת, נביא את זה לאישור.

מישהו עוד רוצה להתבטא בקשר לוועדת ביקורת?

**הערה:** יש נושאים גדולים אבל זהו.

**הערה:** מהירות התגובה בדוח ביקורת. 60 יום לוקח

עד שמגיבים וצריך בעניין הזה להזדרז כי אנשים מתלוננים על דברים שבאמת פוגעים באנשים.

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 12/2016 מתאריך 22/12/2016

**הערה:** אלי זה לא הגיע. אולי לתלונות הציבור.

**הערה:** הגיע. כתבת על זה.

**הערה:** כתבנו את זה וזה חלק מהנושא עליו מדובר.

יועץ ארגוני שיטפל בבעיות האלה של מענה לתושב יותר מהר.

**היו"ר יעקב גוטמן:** הוא מתכוון לדוח שכתבתם בנושא הנדסה. לא

באופן כללי.

מי בעד אישור המלצות ועדת ביקורת שנכתבו על ידי חברי הוועדה ודוח

מבקר העירייה לשנת 2015. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין

מתנגדים. פת אחד אושרו המלצות ועדת ביקורת ודוח מבקר העירייה לשנת

2015.

הישיבה נעולה.

\*\*\*

מזכיר העירייה, יאיר קירשבוים

ראש העיר, יעקב גוטמן