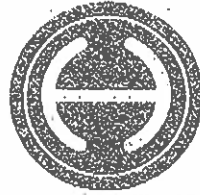


ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבת מס' 5/2016

8/8/2016

יום שני, ד' באב התשע"ו



חבר המתרגמים



חבר הקלטה ותמלול - ירושלים

חבר הקלטה ותמלול מעמידה לרשותך סל פתרונות מושלם שיאפשר לך להקליט ולתמלל בביטחון ובראש שקט. שירותים נוספים בחבר המתרגמים:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> שרותי תרגום ככל השפות | <input checked="" type="checkbox"/> הקלטה אריסון פרוטוקול |
| <input checked="" type="checkbox"/> תרגום חומר מקצועי | <input checked="" type="checkbox"/> בענף ותמלול קלטות/קצבי קול בשפות שונות |
| <input checked="" type="checkbox"/> תרגום אתרי אינטרנט | <input checked="" type="checkbox"/> מערכות הגברה |
| <input checked="" type="checkbox"/> תרגום קונסיקואטיבי/אקד | <input checked="" type="checkbox"/> תרגום סימולטני |
| <input checked="" type="checkbox"/> עריכה לשונית וגרפית | <input checked="" type="checkbox"/> שכפול קלטות/קצבי קול |

חבר - למען הרישום הטוב



מכון התקנים הישראלי

טל: 03-5190777 03-5169020 פקס:
טל: 04-8200084 04-8204112 פקס:
טל: 02-6234265 02-6223243 פקס:

E-mail: protocolj@hever.co.il

הל-אניב: בן יהודה 1, בנין מגדלור מיקוד 83801.
חיפה: בר יהודה 300, בנין לב הצומת, צ'ק פוסט חיפה.
ירושלים: בן יהודה 34, מנזל העיר מיקוד 7624.

www.targum.co.il

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 5/2016

8/8/2016

יום שני, ד' באב התשע"ו

בהשתתפות:

הרב יעקב גוטרמן – ראש העיר

הרב אבנר עמר, סגן ראש העיר, מ"מ

מרדכי גולדברג, סגן ראש העיר

טוביה פריינד, סגן ראש העיר

אליהו אוהיון

שמואל אלישיב

נחום גיטלר

חיים מאיר ויזל

משה מוטרפרל

נחמן ניימן

אבינועם שיפמן

יהודה שם טוב

יאיר קירשבוים, מזכיר

עו"ד אביב מעוז, יועץ משפטי

אבי עדן, גזבר

נעדרים:

אבריימי וויס

יעקב וולנשטיין

צבי גליק

גולן חסידי

אורי יפה

על סדר היום:

- אישורי תב"רים
- אישור הדוחות הכספיים של מתנ"ס מודיעין עילית לשנת 2015
- פרוגרמה למבני ציבור
- נוהל ביטול הקצאת מקרקעין
- ענייני עובדים
- שונות

פרוטוקול

היו"ר יעקב גוטרמן: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מספר 5/16, על סדר היום אישור תב"רים.

אישורי תב"רים

בוא נקרא את התב"רים. יש מישהו שרוצה להגיד משהו על התב"רים? אז אני אקריא את מספר התב"רים ונלך להצבעה. תב"ר 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424. לפי הסדר הרץ שצורף לחברים. יש למישהו הערות? אם אין, נלך להצבעה.

מי בעד אישור התב"רים? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, **פה אחד אושרו התב"רים כפי שציינתי לפרוטוקול את מספר התב"רים.**

תיקוני תב"רים

היו"ר יעקב גוטרמן: תיקוני תב"רים. זה המשך של התב"רים, תיקוני תב"רים. מספר תב"ר 412, 391, 300, 370, 414, 278, 376, 362, כפי הסדר שהקראתי לפרוטוקול. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים. פה אחד אושרו תיקוני התב"רים כפי שציינתי את מספרי התב"רים שמצורפים לפרוטוקול של כל אחד. **מאושרים תיקוני התב"רים פה אחד.**

היו"ר יעקב גוטרמן: רבותי, בינתיים הקדוש ברוך הוא עזר. עד ששלחתי לחברים את התב"רים הגיעו עוד שני תב"רים, תב"ר 378, תב"ר 405, שזה לא מצורף. אחד זה 36,000 שקל תוספת ואחד זה מגרש של 5,285,000. זה לוויז'ניץ. מי בעד ויתור על הודעה מראש על תב"ר 378, מגרש צ-9, בית ספר צ-9, 27 כיתות,

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 5/2016 מתאריך 8/8/16

4

5003393? סכום קודם 8,409,260 שקל, תוספת 36,256 שקל, סכום חדש 8,445,516 שקל, מקור מימון מפעל הפיס.

תב"ר 405, מגרש 302, בית ספר יסודי בנות 3025009997, סכום קודם 11,434,220 שקל, תוספת 5,285,630 שקל, סכום חדש 16,719,850 שקל, מקור מימון מפעל הפיס.

מי בעד ויתור הודעה מראש של שני התב"רים שהקראתי, 378 ו-405? מי בעד? מי מנגד? אין נמנעים, אין מתנגדים.

פה אחד אישרו החברים על ויתור הודעה מראש.

היו"ר יעקב גוטרמן: מי בעד אישור תב"רים 378 ו-405? מי בעד? מי נגד? אין נמנעים, אין מתנגדים.

פה אחד אושרו התב"רים 378 ו-405, כפי שצינתי לפרוטוקול.

היו"ר יעקב גוטרמן: דוחות כספיים של מתני"ס מודיעין עילית לשנת 2015. קיבלתם את הדוחות הכספיים של המתני"ס, זה לכל אחד צורף. קיבלו כולם את הדוחות הכספיים של מתני"ס מודיעין עילית? מי בעד אישור הדוחות הכספיים של מתני"ס מודיעין עילית לשנת 2015? מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

יועמ"ש: לא צריך לאשר, צריך רק לדוות.

היו"ר יעקב גוטרמן: רק דיווח. למה כתוב אישור?

היו"ר יעקב גוטרמן: פרוגרמה למבני ציבור. כולכם קיבלתם עדכון על פרוגרמה. כדי לקבל תקציבים ממשרדי הממשלה השונים למבני ציבור צריך לעדכן את הפרוגרמה לפי קצב ההתפתחות שלה. מצורף לכולכם העדכון של הפרוגרמה למבני ציבור. יש למישהו הערות? מישהו רוצה להגיד על זה משהו? להתייחס לפרוגרמה?

מי בעד אישור עדכון הפרוגרמה למבני ציבור כפי שמצורפת לחברי העירייה? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים.

פה אחד אושרה פרוגרמה למבני ציבור.

- היו"ר יעקב גוטרמן:** על סדר היום הבא, נוהל ביטול הקצאת מקרקעין.
- שמואל אלישיב:** את מי רוצים לדפוק?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** את מי שלא השתמש בהקצאה. מי שלקח הקצאה ולא השתמש בה. יש עכשיו אנשים שצריכים. למשל, הנה.
- שמואל אלישיב:** מה אתה עושה במקום שהשקיעו כסף שם? איך אתה מוציא אותם?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** אז מתזירים, יש נוהל איך להחזיר את הכסף.
- יהודה שם טוב:** אבל כתוב שאתה לא מחזיר לו בעיקרון.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** הנה היועץ המשפטי.
- אביב מעוז:** אני אגיד לך כמה מילים על זה. למעשה נוהל הקצאות מקרקעין מאפשר לך גם לבטל הקצאה, רק הוא אומר לך אם אתה רוצה לבטל הקצאה תקבע לזה תבחינים ותקבע באיזה עילות אתה הולך לבטל ותקבע לזה איזה שהוא נוהל איך אתה הולך לעשות את זה. זה למעשה מה שקובע נוהל ביטול ההקצאה הזה, באיזה עילות אנחנו נוכל לבטל הקצאה ובאיזה הליך. ההליך הוא הליך מאוד פתוח, שוויוני, זאת אומרת תהיה ועדת משנה שתדון במי שרוצים לבטל לו את ההקצאה, תדון במקרה, כל מקרה לגופו, בסופו של דבר היא תביא את ההמלצות שלה, גם לוועדת ההקצאות וועדת ההקצאות היא זו שתביא את זה גם למועצת העיר, לפה, כי הפה שנתן את ההקצאה הוא הפה שגם יבטל את ההקצאה בסופו של יום.
- יהודה שם טוב:** אבל יש נקודה חשובה, למשל במקרה שבית כנסת מקבל הקצאה מעל גני ילדים לדוגמה וגני הילדים לא הגיעו לביצוע, בעצם אתה יכול להגיע למצב שיש לך את השלוש שנים והוא לא ביצע כלום.
- יהודה שם טוב:** הוא קיבל הקצאה על גנים והגנים לא בוצעו.

- משה מוטרפרל:** אבל אם הוא הוציא היתר, זה כאילו הוא הלך והשקיע
- אביב מעוז:** יהודה, בדיוק בשביל זה יש פה גם לוועדת המשנה וגם לוועדת הקצאות וגם למועצה שיקול דעת.
- יהודה שם טוב:** יש גם שימוע. הוותיקים שקיבלו פעם
- אליהו אוחינון:** מי בוועדה?
- אביב מעוז:** ועדת המשנה היא ועדה מקצועית של גזבר, יועץ משפטי ומנכ"ל העירייה, לאחר מכן ועדת ההקצאות היא גם ועדה מקצועית ומליאת העירייה זה אתם. לכל מוסד כזה מבין שלוש הוועדות האלה, יש לו שיקול דעת להחליט.
- שמואל אלישיב:** השאלה אם הוא שם כסף, אחד השקיע, ישיבה שבנתה חדר אוכל, מה אתה עושה איתה?
- אביב מעוז:** כמו שאמרת, כל מקרה יידון לגופו, גם הדברים האלה
- אליהו אוחינון:** אבל לפי החוק כתוב שאם השקיעו, אפילו מדין תורה מי שהשקיע, צריך לתת את השבח שנמצא עכשיו. אם בן אדם השקיע 2 מיליון, 3 מיליון
- היו"ר יעקב גוטרמן:** דקה, אני אומר לפרוטוקול, מוסד שהשקיע ובוועדה הגיעו לקריטריונים נוהל ביטול הקצאות, עמותה שהשקיעה כסף, הוועדה תקבע קריטריון שהם יצטרכו להחזיר לו את הכסף.
- יהודה שם טוב:** שמאי או משתו כזה?
- אביב מעוז:** זה צריך להיות כפוף גם לאישור משרד הפנים.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** כפוף לאישור משרד הפנים.
- שמואל אלישיב:** אפשר לכתוב את זה בעיתון?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** מי בעד אישור נוהל הקצאות המונח לפניכם? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים.
- פה אחד אושר נוהל ביטול הקצאות, כפוף לאישור משרד הפנים.**

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 5/2016 מתאריך 8/8/16

7

אביב מעוז: לא, רק הנושא של התמורה למי שהשקיע, זה כפוף למשרד הפנים. נוהל ביטול הקצאות לא צריך לעבור משרד הפנים, הוא צריך להיות מפורסם באתר העירייה.

היו"ר יעקב גוטרמן: אז צריכים לפרסם את זה באתר העירייה.

אביב מעוז: לפרסם את נוהל ביטול ההקצאות באתר העירייה, כמו שמפרסמים נוהל הקצאה, כמו שמפרסמים מכרזים, אותו דבר.

היו"ר יעקב גוטרמן: אוקיי. ענייני עובדים. יש בקשה של הרב רוטשילד מהמקוואות, אחת העובדות הגיעה לפנסיה ורוצים שהיא תישאר עוד מעבר לפנסיה כדי להדריך את הצעירות יותר, עד שהיא תעזוב. קיבלנו אישור משרד הפנים בתנאי שמועצת העיר תאשר את ההארכה שלה מעל גיל 70.

היו"ר יעקב גוטרמן: האישור הוא בהתאם לחוות דעת של משרד עורכי דין שרקון בן עמי.

היו"ר יעקב גוטרמן: אוקיי, מי בעד אישור הארכת עבודתה של גבי רחל בניהו מעבר לשנת הפנסיה, כפי חוות הדעת המצורפת של היועץ המשפטי של העירייה שחר בן עמי. מי בעד? מי נגד? אין נמנעים, אין מתנגדים,

פה אחד אושרה הארכת עבודתה של גבי רחל בניהו, על פי חוות

דעת של היועץ המשפטי.

היו"ר יעקב גוטרמן: הישיבה מעולה.


מזכיר העירייה, יאיר קירשבוים


ראש העיר, יעקב גוטרמן

מודיעו עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 5/2016 מתאריך 8/8/16

8

אישורי תברים

מס' תב"ר	מגרש	שם תב"ר	סכום	מקור מימון
417		שיקום גיזון	979,000.00	משרד הפנים
			626,850.00	ביטוח לאומי- העברה מתב"ר 391
			211,955.00	קרן שלם- העברה מתב"ר 391
418		עבודות פתוח שפוך מתנ"ס מנחת שלמה 3	100,000.00	משרד הפנים
			800,000.00	משרד התחבורה
419		הסדרת מעגלי תנועה (אביי ורבה, מסילת ישרים)	100,000.00	משרד הפנים
			740,000.00	משרד התחבורה
420		הסדרי ביטחות 2016 (נתיה"מ, סמוך למוס"ח)	100,000.00	משרד הפנים
421		הגדלה והגשת מבנה עירייה	351,046	משרד הפנים
422		חידוש מבנית ומבנים יבילים תשע"ז	1,980,000	משרד החינוך
423		פיס ירוק 2016	10,210,919	מפעל הפיס
			180,000	צשרד התחבורה
424		תכנון רח' יה"נ	18,000	קרן עב' פתוח


 מזכיר העירייה, יאיר קורשבוים


 ראש העיר, לעקב אטרמון

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 5/2016 מתאריך 8/8/16

9

תיקוני תבר"ם

מספר תב"ר	מגרש	שם תב"ר	סכום קודם	תוספת	סכום חדש	מקורות מימון
412		פיתוח שצפ"ם מתקני משחק ורחוב 2016	1,100,000.00	-148,000	952,000	משרד הפנים
				-626,850		ביטוח לאומי- העברה לתב"ר 418
			1,195,891	-211,955	557,086	קרן שלם-העברה לתב"ר 418
391		התאמה ושדרוג מבני ציבור		200,000		משרד הפנים
300		שיפוץ מחלקת רווחה	1,000,000	149,972	1,149,972	משרד הפנים
370		נגישות מבני ציבור	490,922	431,828	922,750	משרד הפנים
414		תשתיות מבני ציבור 2016	1,000,000.00	260,000	1,260,000	משרד הפנים
278	911	בי"ס יסודי בנים מ 911 (2337)	10,388,880	973,676	11,362,556	משרד החינוך
376	5505	גני" 5505 (5001651)	4,477,799	-4,477,799	0	ההרשאה בוטלה הוצאה חדשה ואושרה בתב"ר 398
362		ריהוט וציוד לאולם ספורט 957	796,347	800,000	1,596,347	מפעל הפיס
378	צ'9א2	בי"ס צ'9א2 27 כתות (5003393)	8,409,260	36,256	8,445,516	מפעל הפיס
405	302	בי"ס יסודי בנות 302 (ס.א. 5009997)	11,434,220	5,285,630	16,719,850	מפעל הפיס



 מזכיר העירייה, לאיר קירשבוים



 ראש העיר, יעקב גוטמן