

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 8/2017

26/11/2017

יום ראשון, ח' בכסלו, תשע"ח

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 8/2017

26/11/2017

יום ראשון, ח' בכסלו, תשע"ח

בהשתתפות:

הרב יעקב גוטרמן – ראש העיר
אבנר עמר - מ"מ ראש העיר
מרדכי גולדברג - סגן ראש העיר
טוביה פריינד - סגן ראש העיר
נחום גיטלר
אברהם וויס
חיים מאיר ויזל
גולן חסידי
משה מוטרפרל
נחמן ניימן
אבינועם שיפמן
יהודה שם טוב
יאיר קירשבויס, מזכיר העירייה
אבי עדן, גזבר
יהושע אהרונוביץ, מבקר
עו"ד שחר בן עמי

נעדרו החברים:

אליהו אוחיון
שמואל אלישיב
צבי גליק
יעקב ולנשטיין
אורי יפה

על סדר היום:

- אישורי תב"רים
- תיקוני תב"רים
- פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה
- אישור חוק ההקצאות
- שונות

פרוטוקול¹

היו"ר יעקב גוטרמן: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מס' 8/2017. על סדר היום:

אישור תב"רים

חברי המליאה, מונחים בפניכם אישור תב"רים חדשים 469, בינוי והרחבת מבנה עירייה. אנחנו הולכים לבנות. רבותיי, הגיע מצב שלא לחברי העירייה ולא לעובדי העירייה יש מקום פה בעירייה.

אבינועם שיפמן: כן אבל כבר דיברנו על זה שנתיים.

היו"ר יעקב גוטרמן: יותר אפילו.

אני רוצה לבשר לחברים, בגלל לחץ של חברים אבל בעיקר מי שלקח את הפרויקט לידיים שלו זה הגזבר. הוא לא מוכן יותר שעובדי עירייה ישבו על שיטת הכיסא החם. אי אפשר ככה יותר. אנחנו הולכים להקים איפה שהחנייה כביכול החנייה איפה שהקרוואנים, נבנה שם. איפה שהקרוואנים של החינוך וההנדסה והפיקוח וכל מה שיש, שם נבנה כמה קומות ששם יהיו משרדי העירייה שיהיה מקום לעובדים במקום הקרוואנים.

יש עוד דבר. כרגע שהבניין הזה יוציא את החבר'ה מהקרוואנים – הנדסה, חינוך, כל אלה שבקרוואנים, להכניס אותם לבניין ואז נוכל להתחיל ללבנות במקום הקרוואנים. אי אפשר לבנות וגם להרחיב. זה בלתי אפשרי. זה בלגן ואבק. זה לא מציאותי וצריך גם לתת שירות לציבור.

¹ הערה: עקב ת.ד. באיזור שילת המקליט איחר וישיבת המועצה החלה באיחור, החברים צבי גליק ויעקב ולנשטיין נכחו בשעה שנקבעה ונאלצו לעזוב בטרם החלה הישיבה.

אבינועם שיפמן: אני אתן לך דוגמה. ישיבת ועדת הנחות אנחנו

עושים מרתון איפה לשבת, זה נהיה מצב כזה. מחפשים פה ופה ופה. בפעם האחרונה אבי הסכים לארח אותנו.

היו"ר יעקב גוטרמן: ביומיום יש בעיה. אין לנו איפה לשבת בישיבת

מליאה. כולנו נזקקים כי אין פה מקום לשבת. זה נורמלי? באים תושבים ורואים שעובדי עירייה יושבים בצד פה.

בינתיים, עד לעניין הזה נבנה קרוואן לתוספת עובדים שעכשיו ממש נכנסו ואין להם מקום לשבת. נכניס אותם לקרוואן. אין ברירה. נעשה את זה בשלבים. זה היעד הבא ומקווה ברכפלד עוד 1.5 מיליון שקל. הגענו להסכם שהמקווה הזה הולך להיות ברח' רשב"י איפה שתלמוד התורה של ויז'ניץ, מקווה עירונית. אנחנו הגענו להסכם עם חברת "צפחה". הגענו להסכם פיתוח איתם ואגב הם בונים עכשיו בניינים וחייבתי אותם על הנושא הזה של המקווה ובית הכנסת וגני ילדים.

שאלה: מקווה לציבור?

היו"ר יעקב גוטרמן: לציבור של העירייה. אני לא בונה פה

"מוייסדעס". משהו גדול. לגברים רק עירוני.

שאלה: מה "צפחה" עושים? את הפיתוח?

היו"ר יעקב גוטרמן: הם מקבלים תוספת בנייה והם משלמים לי.

עשינו איתם הסכם תוספת בנייה תמורת זה שהם נותנים לי.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושרו תב"רים 469 ו-470.

תיקוני תב"רים

170, 428, 399, 397, 446, 457, 467. גם כמו שאתם רואים מקווה נאות הפסגה, זה רח' רש"י, זה מקווה חדשה. שם אנחנו הולכים לבנות. זה רק 1.5 מיליון ₪ ממשרד הדתות אבל גם יש קרנות פיתוח. אם ירצה השם הולך להיות מקווה.

אבינועם שיפמן: איפה זה שמה?

היו"ר יעקב גוטרמן: בנאות הפסגה. הולך להיות מקווה אם ירצה השם משהו, אני ארצה להתייחס למקווה שבחזון דוד. אני אגיד את זה בבוכמן. קיבלנו ברוך השם את התב"ע שהיינו צריכים לקבל ואני מקווה,

נחמן ניימן: לא יהיה משהו מיוחד לפי מה שאתה אומר

פה?

היו"ר יעקב גוטרמן: לאחרונה אני שם לב שיש אנשים שקוראים את הפרוטוקול אז צריכים לדייק במה שנאמר פה. לכן אני צריך לדעת מה להגיד. המקווה הולך להיות מיוחד. אושר לנו בברכפלד וגם ברכפלד יהיה מיוחד אבל פה זה מקווה רק לגברים בברכפלד.

מי בעד תוספת לפיתוח שצ"פים. מי בעד אישור תיקוני התב"רים כפי שהקראתי לכם ושקיבלתם אליכם הביתה את הפרוטוקולים? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושרו תיקוני התב"רים לפי הסדר שהקראתי 170, 428, 399, 397,

446, 457, 467.

הסעיף הבא – פרוטוקולים ועדות הנחות בארנונה 1/2017 ו- 3/2017.
אבינועם.

אבינועם שיפמן: לא צריך אישור, רק צריך להצביע וברוך השם
המגמה הולכת ויורדת.

היו"ר יעקב גוטרמן: אתה מדבר על הרבעון הראשון של 2017?

אבינועם שיפמן: כן.

היו"ר יעקב גוטרמן: למה הרשימה הצטמצמה?

אבינועם שיפמן: זה מה שאני אומר כעת. אני אומר או שאנשים

מרוויחים יותר ולכן לא זכאים להנחה או שהמשפחות גדלו יותר.

היו"ר יעקב גוטרמן: אתה אומר שיש כאלה שלא זכאים?

אבינועם שיפמן: כן.

היו"ר יעקב גוטרמן: או שאתם עובדים יותר יעיל?

אבינועם שיפמן: כן. המשפחות גדלו והם מגיעים בהנחה של

משרד הפנים.

היו"ר יעקב גוטרמן: או שאנשים התרגלו שפה בסך הכל אתה

משלם ארנונה וזה בשבילך ולא בשביל שום דבר.

אבינועם שיפמן: זה רק ליידע.

היו"ר יעקב גוטרמן: רק ליידע. הנושא הבא זה הקצאות שטחים ...

מה קרה שהבאנו כזו רשימה? אני עוד לא מצביע. אני רוצה להסביר.

אני רוצה להסביר לכם משהו. אני שנים ניהלתי מאבק נגד הנוהל של משרד

החינוך שמחייב הקצאה לצורך קבלת רישיון למוסד בגלל שאתם יודעים

שאנחנו פה בסוגיה קשה מאוד ורוב המוסדות יתקשו לקבל את הנושא הזה.

לאחר התערבותו של בזמנו מזכיר הממשלה מנדלבלית היועץ המשפטי

דהיום, הקים מתווה עם משרד החינוך. אני מתקדם עם ההקצאות ולכן זו

פעם ראשונה שאני מביא את זה למליאה כי לא היה נוהל הקצאות ובמקביל,

יקבלו את הרישיון לפי צו שעה וברגע שיהיה הסדר עם משרד החינוך והיועץ המשפטי ליווה אותו, זאת אומרת שגם המוסדות שמקבלים את הרישיון על פי נוהל צו שעה, ישנו נוהל צו שעה שפוטר מהיתר בנייה ופוטר מנוהל ההקצאה. בגלל שהסכימו על זה הפעלנו את נוהל ההקצאה ועכשיו הגיע השלב הסופי של ההקצאה.

שאלה: אז עד עכשיו לא היתה הקצאה?

יהודה שם טוב: זכות שימוש.

היו"ר יעקב גוטרמן: היועץ המשפטי של משרד החינוך בגיבוי היועץ המשפטי לממשלה והיות שהיתה פה בעיה. המוסדות לא יודע אם יודעים להעריך את מה שעשינו בשבילם, שנאבקנו כל שנה שיקבלו רישיון. לא היתה פה אפשרות ויש מוסדות שהם בקרוואנים ובגלל שהמוסד על פי נוהל צו שעה, לא יכולנו לקבל הקצאה.

רציתי להוסיף משהו שהושמט בטעות. פה יש רשימת מוסדות. מוסד אחד ממגרש 5504 הושמט, אני צריך להגיד את השם של המוסד. מוסד גני ילדים במגרש 5504 אור שערים גני ילדים. הושמט בטעות אחרי שעבר את כל הוועדה.

לפני שאנחנו ניגשים להצבעה. ציינתי לפניכם לפני ההצבעה שמוסד אור שערים במגרש 5504 לא מופיע באצלכם ברשימה שנשלחה לחברים. חו"ד 4 גני ילדים הושמט בטעות. עבר את כל הוועדה ומצרפים אותם. זו טעות סופר וזה לא נכנס למחשב.

עכשיו לקראת ההצבעה יצאו כמה חברים – גולן חסידי, יהודה שם טוב וחיים מאיר ויזל כיוון שהם מנהלי מוסדות והם לא רוצים להשתתף כי זה ניגוד עניינים ואסור להשתתף.

מי בעד אישור ההקצאה לפי הרשימה המצורפת וכפי שהוספת? מי נגד?

עו"ד שחר בן עמי : חבריה, כשמנהל המוסד הוא חבר מועצה יש לו

התקשרות עקיפה עם חבר מועצה ולכן זה צריך אישור ברוב מיוחד ואתם אישרתם את זה פה אחד אז נציין את זה.

היו"ר יעקב גוטרמן : מי בעד אישור ההקצאה כפי שציינתי כולל

מגרש 5504 רמת שערים גני ילדים?

היו"ר יעקב גוטרמן : מי בעד אישור ההקצאה כולל התיקון?

עו"ד שחר בן עמי : כולל אישור מיוחד להתקשרות עם מוסדות

בניהול חברי מועצה.

היו"ר יעקב גוטרמן : אז קודם כל חברי המועצה שיצאו זה גולן

חסידי, יהודה שם טוב וחיים מאיר ויזל. הם יצאו. עכשיו אתם הולכים

להצביע ואתם מצביעים באישור מיוחד משום שיש חלק מאלה שאמורים

לקבל את ההקצאות הם חברי עירייה. אז אתם אמורים לאשר אותם באישור

מיוחד.

מי בעד אישור מיוחד כולל התיקון של מגרש 5504 עמותת אור שערים עבור

שימוש בני ילדים. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושרה ההקצאה על פי הרשימה המצורפת ושהקראתי לכם

לפרוטוקול.

הישיבה נעולה.

* * *

מזכיר העירייה, יאיר קירשבוים

ראש העיר, יעקב גוטרמן

תברים חדשים

מס' תב"ר	מגרש	שם תב"ר	סכום	מקור מימון
469		בינוי והרחבת מבני העיריה	3,000,000	קרן עבודות פיתוח
			350,000	משרד הפנים
470		מקווה ברכפלד	1,500,000	קרנות הרשות

תיקוני תברים

מספר תב"ר	מגרש	שם תב"ר	סכום קודם	תוספת	סכום חדש	מקורות מימון
170	950	גני ילדים 950 (971267)	2,853,254	87,748	3,003,984	משרד החינוך
				62,982		קרן עבודות פיתוח
428		תכנון ניקוז נחל מודיעין	739,180	-22,400	739,180	המנהל האזרחי
				22,400		קרנות הרשות
399	5א9	גני צאנז 5א9 (5003395)	4,130,283	141,706	4,271,989	משרד החינוך
397	302	גני מגרש 302 (5009998)	5,027,010	358,106	5,385,116	משרד החינוך
446		נגישות אקוסטית לליקויי שמיעה 2017	840,000	60,000	900,000	משרד החינוך
457		פיתוח שצפיים גיבון מתקני משחק 2017	675,000	1,500,000	2,175,000	קרן עבודות פיתוח
467		מקווה נאות הפסגה - אודם	1,636,877	250,000	1,886,877	קרן עבודות פיתוח

מזכיר העירייה, יאיר קירשבוים

ראש העיר, יעקב גוטרמן