

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית
ישיבה מס 5/2017
יום רביעי, כ"ז בסיוון, תשע"ז
21/6/2017



חבר המתרגמים



חבר הקלטה ותמלול-ירושלים

חבר הקלטה ותמלול מעמידה לרשותך סל פתרונות מושלם
 שיאפשר לך להקליט ולתמלל בביטחון ובראש שקט.
 שירותים נוספים בחבר המתרגמים:

- | | |
|---|--|
| שרותי תרגום ככל השפות <input checked="" type="checkbox"/> | הקלטה אריאל פרוטוקול <input checked="" type="checkbox"/> |
| תרגום חוקר מקצועי <input checked="" type="checkbox"/> | פאנל ותמלול קלטות/קצבי קול בשפות שונות <input checked="" type="checkbox"/> |
| תרגום אתרי אינטרנט <input checked="" type="checkbox"/> | מערכות הגברה <input checked="" type="checkbox"/> |
| תרגום קונסיקואטיבי/עוקב <input checked="" type="checkbox"/> | תרגום סימולטני <input checked="" type="checkbox"/> |
| עריכה לשונית גרפית <input checked="" type="checkbox"/> | שכפול קלטות/קצבי קול <input checked="" type="checkbox"/> |

חבר - למען הרישום הטוב



טל: 03-5190777 פקס: 03-5169020
 טל: 04-8200084 פקס: 04-8204112
 טל: 02-6234265 פקס: 02-6223243

תל-אביב: בן יהודה 1, בנין מגדלור מיקוד 63801.
 חיפה: בר יהודה 300, בנין לב הצומת, צ'ק פוסט חיפה.
 ירושלים: בן יהודה 34, מגדל העיר מיקוד 91024.

E-mail: protocolj@hever.co.il

www.targum.co.il

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 5/2017 מתאריך 21/6/2017

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 5/2017

21/6/2017

יום רביעי, כ"ז בסיון, תשע"ז

מחידעיו עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 5/2017 מתאריך 21/6/2017

בהשתתפות:

הרב יעקב גוטרמן – ראש העיר

מרדכי גולדברג, סגן ראש העיר

טוביה פריינד, סגן ראש העיר

יהושע אהרונוביץ, מבקר

עו"ד שחר בן עמי

אבי עדן, גזבר

נחום גיטלר

אבינועם שיפמן

נחמן ניימן

אליהו אוחיון

יהודה שם טוב

משה מוטרפרל

אורי יפה

גולן חסידי

שמואל אלישיב

צבי גליק

מיכל כץ, אחראית מבני ציבור

מלכי אהרונוביץ, רו"ח

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 5/2017 מתאריך 21/6/2017

על סדר היום:

- אישורי תב"רים
- עדכון פרוגרמה לשטחי ציבור
- עדכון קריטריונים להקצאות
- דיווח הדו"ח הכספי של מתנ"ס מודיעין עילית לשנת 2016
- אישור פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה 2/17
- דיווח דו"ח רבעוני 1/2017
- מינוי מהנדסת העיר לחברה בזירקטוריון החברה לפיתוח מודיעין עילית
- פתיחת חשבונות ייעודיים בבנק זקסיה
- מבצע הפחתת חובות ארנונה עפ"י תקנות משרד הפנים
- שונות

חודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 5/2017 מתאריך 21/6/2017

פרוטוקול

חיו"ר יעקב גוטרמן: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מס' 5/2017. על סדר היום:

אישורי תב"רים

אני אקרא את הרשימה שנשלחה לחברים. תב"ר 447, כל אחד מצורפת לו הרשימה. 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457.

מי בעד אישור התב"רים כפי שקראתי לפרוטוקול את מספרי התב"רים ואשר מצורפים לכם? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושרו התב"רים לפי הסדר שקראתי ושמצורפים לכל אחד מהחברים.

תיקוני תב"רים

מספרי תב"רים: 402, 367, 399, 300, 117, 443, 434, 410, 430, 441, 224, 423.

מי בעד אישור תיקוני התב"רים כפי שמצורפים לכם בגספחים שהקראתי לפרוטוקול? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושרו תיקוני התב"רים שהקראתי לפרוטוקול לפי המספרים בסדר רץ שקראתי.

שאלה: מתי יהיה השיפוץ?

חיו"ר יעקב גוטרמן: הכל מידי. יש רשימה של תיקוני תב"רים שלא נשלחה לחברים. אני רוצה

את אישור החברים על ויתור הודעה מראש לשני תב"רים.

אבי עדן: כי היה צו ארנונה וצריך 10 ימים מראש. בינתיים מצטברים עוד דברים.

חיו"ר יעקב גוטרמן: יש לנו תב"ר 170 זו תוספת של 143,953 שקל לגני ילדים. זה פשוט כדי

שנוכל לפתוח את שנת הלימודים. זה דברים ישנים

אני אגיד לכם יש דברים שאני צרי להריץ לפתיחת שנת הלימודים אבל עוד לא קיבלנו כסף ממשרד

החינוך. הקראתי לפרוטוקול מה שקיבלנו אבל צריכה להגיע עוד "נגלה". בינתיים נתקדם כדי שנוכל

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 5/2017 מתאריך 21/6/2017

להתקדם עם הקבלנים בכל מיני נושאים ולאן זווקא מבני חינוך. כל מה שקשור בפתיחת שנת הלימודים, כל מה שקשור לבניית תשתיות. אני רוצה להתקדם. אני לא רוצה לעבוד בלי תב"ר מאושר או בינתיים אנחנו רוצים לאשר כדי שנוכל להתקדם בזה.

אז גני ילדים 143,953 שקל, סכום חדש: 2,853,254 שקל. מקור מימון: משרד החינוך.
תיקון תב"ר 395 – פיתוח מבני ציבור. סכום קודם: 1,300,000 אני רוצה להוסיף תוספת של 1,000,000 שקל ובסה"כ 2,300,000 שקל מהיטל מבני ציבור. אנחנו רוצים להתקדם פה בשכונות. בעיקר פיתוח. אני מבקש מהחברים להצביע שהם מוכנים לוותר על הודעה מראש.
מי בעד ויתור על הודעה מראש על מספרי התב"רים האלה שלא שלחתי לחברים? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושר ויתור על הודעה מראש על התב"רים שהקראתי לכם 170 ו-395.

מי בעד אישור תיקוני התב"רים האלה – 170 – גני ילדים מגרש 950 תוספת 143,953 שקל. מקור מימון: משרד החינוך.

תיקון תב"ר 395 פיתוח מבני ציבור. תוספת 1,000,000 שקל, ביחד 2,300,000 מהיטל מבני ציבור. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושרו תיקוני התב"רים 170 ו-395 כפי שהקראתי לחברים בפירוט שפירטתי.

עדכון פרוגרמת שטחי ציבור

גבי כץ. עשינו עדכון שוטף. המהנדסת יודעת על תיקון שטחי ציבור? מה הוספנו ולאיזה שימושים? תקראו למיכל כץ.

שמואל אלישיב: סתם שאלה. יושב הראש מודע לשוק האפור שקורה במבני הציבור?

היו"ר יעקב גוטרמן: אדרבא תגידי איפה.

שמואל אלישיב: אני שואל אם אתה מודע לזה?

היו"ר יעקב גוטרמן: אם לא אומרים לי אני לא יודע.

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 5/2017 מתאריך 21/6/2017

- שמואל אלישיב:** אני שואל אם ראש העיר מודע? יש מבנים שמתרוקנים.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** אדרבא אם יש מיזע כזה, תגיד.
- שאלה:** יש מגזר שהוא מצטמצם פה בעיר?
- הערה:** לא מגזר, יש,
- היו"ר יעקב גוטרמן:** אוחיון אני יודע שהבניין שלו תפוס והוא עוד מוסיף בשנה הבאה שתי קומות. אני מודע שיש בשנה הבאה 250. תגידי לחברים מה עדכנת בפרוגרמה.
- מיכל כץ:** מה שעדכנו בפרוגרמה הוא שרצינו לא לאפשר מונופול ואנשים נקודתיים ורק עמותות גדולות שמפעילות מונופול במעונות.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** לא במעונות רק על הפרוגרמות רצינו.
- מיכל כץ:** פרוגרמה למבני ציבור סליחה ועדכנו את כל השטחים החדשים. יש לנו כמה מגרשים בקריית אלימלך ותכנונים נוספים שרוצים להוסיף במגרשים קיימים.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** וקיבלנו גם עוד שטח. קיבלנו עוד כמה שטחים.
- מיכל כץ:** קיבלנו שטחים.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** בוואדי בנאות הפסגה.
- מיכל כץ:** כן. שטחים ששותררו לנו מצו איסור בנייה.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** אז הפקדנו את השימושים.
- מיכל כץ:** כן.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** כמה מגרשים עכשיו קיבלנו?
- מיכל כץ:** כמה מגרשים ש,
- היו"ר יעקב גוטרמן:** עכשיו לגבי מה שהיא דיברה. לגבי מעונות יום, אנחנו רוצים לעזור למי שמוכן. קראנו לזה מאד יפה. אני אקרא את הסעיף ואז תבינו למה עשיתי את זה.
- "תינתן עדיפות למבקש המציע בניית מבנים רב תכליתיים הכוללים שילוב מעון יום עם מוסדות ציבור נוספים שהקים".

מזדעינו עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 5/2017 מתאריך 21/6/2017

בית כנסת למשל. מי שהקים בית כנסת ורוצה עכשיו בבית הכנסת לדחוף גם מעון נוכל להקצות לו. תהיה לו זכות ועדיפות.

יהודה שם טוב: ולא צריך שינוי ייעוד?

היו"ר יעקב גוטרמן: מישהו להפעלת מעון.

אורי יפה: לתת לעמותה אחרת שמפעילה מעונות.

היו"ר יעקב גוטרמן: למשל יש לי מגרש חום שאני יכול להקים עליו מבני ציבור והקמנו עליו

רק בית כנסת. עכשיו אני רוצה להקים מעונות יום. איפה אני אשים את מעונות היום? אני אקח מגרש

חום סתם חס. יש לי כבר בית כנסת שם והוא מציע. אני השקעתי שם כבר ואני רוצה לקבל גם מעון יום

והוא לא ייתן למישהו אחר להיכנס.

אבי עדן: רוצים שיהיה שימוש אינטנסיבי.

היו"ר יעקב גוטרמן: זה הכי הגיוני במקום יזם פרטי שיעשה כסף.

יהושע אהרנוביץ: יש תדריך של הממשלה משנת 2008 שנקרא תדריך בינמשרדי לשימושים

רב תכליתיים בשטחי ציבור וזה היה בהחלטת ממשלה שאימצה את התדריך. הרשויות המקומיות וכל

הגופים שעוסקים בהפקעות קרקע ובשימושים ציבוריים נדרשו לעשות שימושים אפקטיביים. אין יותר

בית כנסת קומה אחת וזהו. אתה בונה בית כנסת תבנה מעליו משהו אחר או להיפך, לא משנה. שימוש

מיטבי בקרקע. אז מה שאומר ראש העיר שלא רק שיש שימוש מיטבי בקרקע הוא יודע ואנחנו רואים את

זה בהרבה מקומות שכשאתה נותן לגוף אחד קומה ראשונה ולגוף השני קומה שנייה מתחיל בלגן.

הם מתחילים לריב. הכבש עולה למעלה ומי ישלם. הבנו את המשחק ואז ניתן את זה לאותו גורם. זה

חדשני. הרבה דורות לא עשו את זה ואולי אתם תהיו חלוצים.

היו"ר יעקב גוטרמן: עדכון קריטריונים להקצאות. צריכים לאשר את זה? אנחנו צריכים אישור

קודם כל לפרוגרמת שטחי ציבור לשימושים הנוספים. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין

מתנגדים.

פה אחד אושר עדכון פרוגרמת שטחי ציבור.

צבי גליק: זה גם על הקיים או רק על העתיד?

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 5/2017 מתאריך 21/6/2017

אבינועם שיפמן: גליק שואל אם זה גם על הקיים או רק בעתיד? למשל אם אני רוצה לפתוח

שם מעון מעל בית הכנסת?

היו"ר יעקב גוטרמן: אם קיים מה הוא צריך לבקש?

אבינועם שיפמן: לתת לו את האישור למעון בעצם.

יהודה שם טוב: זה שינוי ייעוד. אתה מאשר פה גם שינוי ייעוד על הישן.

היו"ר יעקב גוטרמן: הנושא הבא:

עדכון קריטריונים להקצאות

מי בעד אישור עדכון ההקצאות כפי שפירטנו את הסעיף. תינתן עדיפות למבקש המציע מבנים רב

תכליתיים הכוללים שילוב מעון יום עם מוסדות ציבור נוספים שהקים. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין

נמנעים. אין מתנגדים. פה אחד אושרו הקריטריונים החדשים לעדכון.

עדכנו את הקריטריונים והתבחינים להקצאות. פה אחד זה אושר.

שאלה: מתי אפשר להתחיל לשבת על הפרויקטים?

הערה: יש חליף פרסום 60 יום.

היו"ר יעקב גוטרמן: לא. אין.

אבי עדן: יש. כל אלה של הפנים והדברים האלה.

היו"ר יעקב גוטרמן: הכל בפנים. לא היית בישיבה.

דיווח על הדוח הכספי של מתנ"ס מודיעין עילית לשנת 2016

אבי אתה מדווח על הדוח של המתנ"ס? החשבת צריכה לדווח על המתנ"ס.

מלכי אהרונוביץ: זה אישור הדו"ח הכספי. הוא נמצא פה בפני כל אחד מהחברים.

היו"ר יעקב גוטרמן: על זה צריכים אישור או זה רק דיווח?

מלכי אהרונוביץ: צריך לאשר.

היו"ר יעקב גוטרמן: תגידי אם המאזן חיובי.

מלכי אהרונוביץ: המאזן חיובי. יש עודף קטן של 135,000 שקלים מתוך 16 מיליון. המחזור

גדל בשנה הזו ב-60 אחוז ממשחו כמו 10 מיליון ל-16,600,000 וזה רק הולך וגדל.

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מט' 5/2017 מתאריך 21/6/2017

- היו"ר יעקב גוטרמן:** בגלל שעשינו את פעילות הקיץ. הקייטנות. הכל עובד.
- מלכי אהרונוביץ:** גם פעילות קיץ וגם פעילות נוער.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** מי בעד אישור הדוח הכספי של מתנ"ס מודיעין עילית לשנת 2016? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.
- פה אחד אושר הדוח הכספי של מתנ"ס מודיעין עילית ל-2016.**
- היו"ר יעקב גוטרמן:** אישור פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה 2/17.
- בבקשה כבוד הרב שיפמן יו"ר הוועדה.
- אבינועם שיפמן:** יש פה שיתוף פעולה של כל הצדדים ובאמת אנחנו בוזקים כל דבר לגופו של עניין וגם אנחנו עומדים ביעדים. זאת אומרת קבענו לעצמנו יעד של 20 תיקים פעם בחודשיים, הקצר מבניהם כדי שהתושבים לא יצטרכו להמתין הרבה זמן לתשובות ואנחנו עומדים בזה וזה עובד כמו שצריך ותודה לייעוץ המשפטי שמלווה אותנו נאמנה.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** צריכים לאשר את פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה? פעם שעברה אישרנו.
- אבינועם שיפמן:** אני חושב שזה לידיעה.
- הערה:** זה לידיעה. אסור להציג נתונים.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** לאשר? כל השנים אישרנו.
- יהודה שם טוב:** זה לידיעה / אישור.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** מי בעד אישור פרוטוקול ועדת הנחות ל-2/17? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.
- פה אחד אושר פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה 2/17.**

דיווח דוח רבעוני 1/2017

אבי בבקשה.

- אבי עדן:** מונח לפניכם דוח רבעון ראשון. הדוח גרעוני כמו כל שנה. כל שנה היה לנו עד הדוח הרביעי דוחות גרעוניים ואז היינו איכשהו היינו אוספים כסף ממשרד הפנים ואני מקווה

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מזעזע העיר מס' 5/2017 מתאריך 21/6/2017

שהשנה כבר הדוח השני יהיה משופר. שינו את הנוסחה. במקום בסוף השנה לדחות שזה יהיה במשך השנה.

היו"ר יעקב גוטרמן: מינוי מהנדסת העיר כחברה בדירקטוריון החברה לפיתוח

מודיעין עילית

כידוע יש כמה מינויים סטטוטוריים. זה הגזבר והמהנדס, ומנכ"ל מהנדסת. היתה מהנדסת העיר הקודמת שעזבה אותנו והתפטרה וצריך למנות במקומה מבחינה סטטוטורית את מהנדסת העיר את הגב' אלישבע ליוש. מי בעד מינוי מהנדסת העיר כחברה בדירקטוריון החברה לפיתוח מודיעין עילית. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושר מינוי מהנדסת העיר כחברה בדירקטוריון החברה לפיתוח מודיעין עילית.

פתיחת חשבונות ייעודיים בבנק דקסיה

אבי עדן: חברים אני אסביר. בפעם שעברה אישרתם את בנק לאומי ועכשיו אנחנו מאשרים את בנק דקסיה. ברוך השם לערייה יש קרנות ייעודיות לפיתוח והיום מאד, מאד קשה לקבל ריבית. על כל פרומיל אנחנו רבים. אנחנו יכולים לקבל קצת יותר בדקסיה ולכן אני מבקש את רשותכם לפתוח חשבון בדקסיה כי אפשר לקבל קצת יותר ריבית על הפיקדונות.

שאלה: מה זה דקסיה?

אבי עדן: דקסיה זה בנק של השלטון המקומי והוא מרובה סניפים. למה אנחנו לא עובדים איתם כמו כל הרשויות? כי הם לא עובדים עם אשראי לטווח ארוך עם רשויות מקומיות.

היו"ר יעקב גוטרמן: מעבר לקו הירוק.

אבי עדן: הבנק לא נותן היום אשראי לטווח ארוך. הבנק הוא בבעלות ממשלת צרפת ובלגיה והם מאד אוהבים אותנו. עכשיו יש כל מיני פעולות בשביל לסגור את הבנק אבל בינתיים אומרים לי שמי שלא רוצה לעבוד איתנו לא נעבוד איתו אז הצלחנו לעבוד איתם וחבל להפסיד ריבית. אנחנו נמקסם את הרווח. צריך לאשר את זה.

מוז'עין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 5/2017 מוז'אר' 21/6/2017

היו"ר יעקב גוטרמן: מי בעד אישור פתיחת חשבונות ייעודיים בבנק דקסיה? מי בעד? מי נגד?

מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושרה פתיחת חשבונות ייעודיים בבנק דקסיה.

הנושא הבא מבצע הפחתת חובות ארנונה על פי תקנות משרד הפנים

משרד הפנים יצא במבצע גביית חובות עבר בארנונה. הוא נתן אפשרות באישור ועדת הנחות בארנונה למחוק 50 אחוז מהחובות.

אני חושב שכדאי לאמץ את זה אבל צריכים אישור של המליאה כדי לאמץ את זה.

הערה: מעולה. עשו את זה בעבר לפני כמה שנים וזה היה דבר מאד יעיל.

שאלה: איזה ועדה יושבת?

היו"ר יעקב גוטרמן: איזה ועדה יושבת על מחיקת החובות? ועדת הנחות בארנונה?

יהושע אהרונוביץ: יש בנוהל היחסית חדש שיש אבחנה מתי ועדת הנחות ומתי,

היו"ר יעקב גוטרמן: חלק יש בוועדת הנחות בארנונה. יש בנוהל.

יהושע אהרונוביץ: ה-50 אחוז זה של שר הפנים. מחיקה של 50 אחוז.

יהודה שם טוב: גם בפעם שעברה זה לא היה בוועדה. זה מנהל המחלקה עושה את זה.

היו"ר יעקב גוטרמן: אני ממליץ לאשר את זה.

יהודה שם טוב: אני זוכר שפעם שעברה מנהל המחלקה אישר את זה. זה היה בסיבוב

הקודם.

היו"ר יעקב גוטרמן: לא היה אף פעם כזה דבר.

אבי עדן: פעם שעברה זה משרד הפנים. רגע. למה אתה רוצה? להכל? רק למגורים?

היו"ר יעקב גוטרמן: רק למגורים.

יהושע אהרונוביץ: הצמדה וריבית של 9 אחוזים.

אבי עדן: לא. היום זה 6 אחוזים.

יהושע אהרונוביץ: אל תשכח שהמבצע עד 2014 זה 9 אחוזים פלוס הצמדה. אז אם מישו

למשל חמש שנים לא שילם אז החוב שלו הופך להיות 100 שקלים של היום.

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 5/2017 מתאריך 21/6/2017

- יהודה שם טוב:** זאת אומרת שזה בעצם מוריד לו רק את הריבית בגדול.
- יהושע אהרונוביץ:** זו בעצם הנחה בעיקר על הריבית.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** זה ה-50 אחוז.
- יהודה שם טוב:** גם על ה-10 אחוז יש לו ריבית וזה אותו תחשיב. זה בסדר גדול מה הבעיה?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** הוא ילך ויקבל 50 אחוז יורידו לו את הריבית. אחרי זה יבוא לוועדת הנחות בארנונה.
- הערה:** זה הפוך. קודם תקבל הנחה של 80 אחוז. אחרי שיקבל 80 אחוז הנחה ממילא החוב שלו יתקבע על 20 אחוז ואז הוא יקבל 50 אחוז. זה צריך להיות ככה. השאלה למה לא?
- הערה:** השאלה אם זה הנחות כפולות או לא.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** השאלה אם זה ה-90 אחוז הנחה או שהחוב שלך מתגלם.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** בוא נעשה פשוט מאד. בואו נקבל החלטה על פי הנוהל של משרד הפנים.
- אבינועם שיפמן:** בשורה תחתונה ממחיקת החובות היחידים שהרוויחו זה העירייה וזה בסדר גמור. קודם כל זה ישכנע את האנשים לשלם. בשורה תחתונה אבי יהיה מבסוט ויהיה הרבה מה להכניס לדקסיה.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** ואני אומר לך משהו פשוט ולא בדקתי את זה עם אבי אבל אין הרבה חובות. רוב הדוחות שנותני פה,
- אבי עזן:** השנה, הרב גוטרמן מאז שהפכו גני מודיעין בעיר עלינו ב-90 אחוז גבייה.
- נחום גיטלר:** אפשר לקבל או 90 אחוז או 80 אחוז ובוועדה שלי 70 אחוז. לאיפה הוא ילך? הוא ילך ל-70 אחוז או ל-50 אחוז?
- הערה:** לפי הנוהל הוא אומר, פי הנוהל.
- נחום גיטלר:** אבל אני מצדיק מה שראש העיר אומר. הוא לא ילך ל-50 אחוז הוא יבוא ל-70 אחוז.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** זה לא רלוונטי למודיעין עילית.
- אבי עזן:** רגע זה רק למגורים?

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 5/2017 מתאריך 21/6/2017

היו"ר יעקב גוטרמן: ברור. לפי התקנות. מי בעד אישור מבצע הפחתת חובות ארנונה למגורים

על פי תקנות משרד הפנים? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושר מבצע הפחתת חובות ארנונה למגורים על פי תקנות משרד הפנים.

הישיבה נעולה.

עכשיו אני פותח את הישיבה במהלך ישיבה 5/17 הישיבה הנוכחית. מועצת העיר עכשיו יושבת ומודיעה בשבתה כאסיפה הכללית של החברה לפיתוח מודיעין עילית. האסיפה הכללית של החברה זה מליאת העירייה. זה הנוהל.

אבינועם שיפמן: אז בעצם אנחנו חברים באסיפה הכללית.

היו"ר יעקב גוטרמן: הנושאים שאנחנו רוצים לדון בהם זה אישור זוח כספי לחברת הפיתוח

מודיעין עילית לשנת 2016.

גב' אהרונוביץ, ספרי.

מלכי אהרונוביץ: התחלנו להקי את החברה הכלכלית בשנת 2016. בשנת 2016 רוב הפעילות

של החברה היתה בעצם להסדיר את החברה ברשויות המס, לפתוח תיקים, לפתוח ברשם החברות, הכרה ממשרד המשפטים, חשבונות בנק. כל הדברים האלה....

הערה: אני חייב לציין את הגב' אהרונוביץ בניהול של המתני"ס. זה יוצא מן הכלל.

הרבה מהעלייה זה קשור אליה.

היו"ר יעקב גוטרמן: מה הדוחות? הם מצורפים פה?

מלכי אהרונוביץ: כן.

היו"ר יעקב גוטרמן: מי בעד אישור הדוח הכספי של החברה לפיתוח מודיעין עילית לשנת

2016? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושר זוח כספי של החברה לפיתוח מודיעין עילית לשנת 2016.

הנושא הבא זה מינוי רו"ח לחברה לפיתוח מודיעין עילית. אנחנו מציעים את גב' יעל גולדשמידט.

מלכי אהרונביץ : היא רואה חשבון אני רק אציין שהיא גם רואה חשבון של המתנ"ס. הדוח

מאד קטן [אינה נשמעת בהקלטה] היא גם עושה לנו... לעירייה.

היו"ר יעקב גוטרמן : מכירים אותה מהמשרד של ורז'בינסקי, מי בעד אישור רואת חשבון של

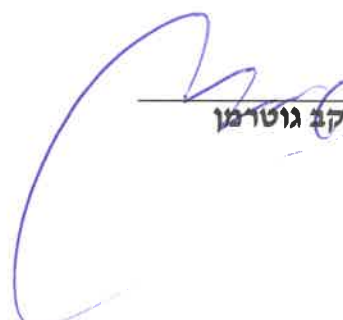
החברה לפיתוח מודיעין עילית את הגב' יעל גולדשמידט? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושר מינוי רואה חשבון לחברה לפיתוח מודיעין עילית את הגב' יעל גולדשמידט.

היו"ר יעקב גוטרמן : זהו. הישיבה נעולה.

* * *


מ"מ מזכיר העירייה, אבי עדן


ראש העיר, יעקב גוטרמן

אישורי תברים

| מס' תב"ר | מגרש | שם תב"ר | סכום | מקור מימון |
|----------|------|------------------------------------|-----------|----------------------------------|
| 447 | | נגישות פיזית פרטנית | 898,000 | משרד החינוך |
| 448 | | שיפוץ מבנה אשכול פיס | 400,000 | המשרד לפתוח הפריפריה הנגב והגליל |
| | | | 155,000 | קרן עבודות פיתוח |
| 449 | | שיפוץ מקווה שדרות יחזקאל | 1,620,000 | המשרד לפתוח הפריפריה הנגב והגליל |
| | | | 380,000 | קרנות הרשות |
| 450 | | שיפוץ מקווה אבני נזר | 1,530,000 | המשרד לפתוח הפריפריה הנגב והגליל |
| | | | 470,000 | קרנות הרשות |
| 451 | | הנחת צנרת במקום תחנת שאיבה 3 | 4,000,000 | קרן היטל ביוב |
| 452 | | הקמת מחסן חרום מים | 3,100,000 | קרן היטל מים |
| 453 | 912 | גנ"י טף לטף מגרש 912 (5004159) | 2,903,676 | משרד החינוך |
| 454 | 949 | ת"ת מגרש 949 | 4,510,660 | משרד החינוך |
| 455 | | תשתיות ודרכי גישה למבני ציבור 2017 | 1,500,000 | משרד הפנים |
| 456 | | שדרוג מערך המחשוב 2017 | 250,000 | משרד הפנים |
| 457 | | פיתוח שצפי"ם גיבון מתקני משחק 2017 | 700,000 | משרד הפנים |

| | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| <p>מ"מ מזכיר העירייה, אבי עדן</p> | <p>ראש העיר, יעקב גוטרמן</p> |
|-----------------------------------|------------------------------|

חודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיד מס' 5/2017 מתאריך 21/6/2017

תיקוני תברים

| מספר תב"ר | מגרש | שם תב"ר | סכום קודם | תוספת | סכום חדש | מקורות מימון |
|-----------|-------|--|-------------|-----------|--------------|--|
| 402 | | נגישות פיזית לליקויי ראייה | 81,080 | 14,000 | 95,080 | משרד החינוך |
| 367 | 5209 | גנ"י מגרש 5209 (435891) | 6,244,451 | 210,961 | 6,455,412 | משרד החינוך |
| 399 | 5 א 9 | גנ"י צ' 5 (5003395) | 3,193,199 | 802,921 | 3,996,120 | משרד החינוך |
| 300 | | שיפוץ המחלקה לשרותים חברתיים | 1,180,972 | 400,000 | 1,549,972 | המשרד לפתוח הפריפריה הנגב והגליל קרן עבודות פיתוח |
| 117 | | פיתוח תשתיות ביוב | 87,827,744 | 3,000,000 | 90,827,744 | קרן היטל ביוב |
| 443 | 5204 | גנ"י מגרש 5204 | 2,401,280 | 502,396 | 2,903,676 | משרד החינוך |
| 434 | 5 א 9 | גנ"י מג' צ' 9 א' 6 (5020975) | 6,030,260 | 211,377 | 6,241,637 | משרד החינוך |
| 410 | 5506 | תוספת כיתות לבי"ס נאות הפסגה (5001766) | 185,000 | 3,450,040 | 3,635,040 | משרד החינוך |
| 430 | 6 צ' | גן ילדים צ' 6 978338 (1998777) | 60,407 | 4,234,700 | 4,295,107 | משרד החינוך |
| 441 | 912 | יסודי בנות 912 (הרחבת אהלי ספר) | 6,317,430 | 99,812 | 6,417,242 | משרד החינוך |
| 224 | 5507 | בי"ס ע"ס לבנות נאות הפסגה מג' 5507 | 6,819,272.0 | 5,615,820 | 12,435,092.0 | משרד החינוך |
| 423 | | פיס ירוק 2016 | 5,538,771 | 300000 | 5,838,771 | מפעל הפיס |
| מספר תב"ר | מגרש | שם תב"ר | סכום קודם | תוספת | סכום חדש | מקורות מימון |
| 170 | 950 | גני ילדים 950 (971267) | 2,709,301 | 143,953 | 2,853,254 | משרד החינוך |
| 395 | | פיתוח מבני ציבור | 1300000 | 1,000,000 | 2,300,000 | היטל מבני ציבור |

מ"מ מזכיר העירייה, אבי עזין

ראש העיר, יעקב גוטמן