

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 2/2018

29/04/2018

יום ראשון, י"ד באייר, ה'תשע"ח

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 2/2018

29/04/2018

יום ראשון, י"ד באייר, ה'תשע"ח

בהשתתפות:

הרב יעקב גוטרמן – ראש העיר

אבנר עמר, מ"מ

מרדכי גולדברג, סגן ראש העיר

אליהו אוחיון

שמואל אלישיב

נחום גיטלר

צבי גליק

חיים מאיר ויזל

משה מוטרפרל

נחמן ניימן

אבינועם שיפמן

יהודה שם טוב

יאיר קירשבויס, מנכ"ל

אבי עדן, גזבר

יהושוע אהרונוביץ, מבקר

עו"ד שחר בן עמי, יועמ"ש

נעדרו:

אברהם וויס

יעקב ולנשטיין

גולן חסידי

אורי יפה

טוביה פריינד, סגן

על סדר היום:

- אישור תב"רים
 - תיקוני תב"רים
 - שינויים בתקציב לשנת 2017
 - ענייני עובדים
 - האסיפה הכללית של החברה לפיתוח מודיעין עילית:
- הארכת תוקף רואת חשבון יעל גולדשמידט לשנה נוספת של החברה הכלכלית.

פרוטוקול

היו"ר יעקב גוטרמן: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת העיר מספר 2/18. על סדר היום:

אישורי תב"רים.

היו"ר יעקב גוטרמן: מונח לכם פה התב"רים שנשלחו לחברים:

תב"ר 485, 486, 487, 488, 489, 490.

בקשה ראשונית זה הכל תכנון, פרוגרמות, תכנון, כספי תכנון. נגישות אקוסטית, יש פה ב- 488 נגישות אקוסטית. 902 זה שמונה גני ילדים במגרש שדי תמד ישן, זה רכישה מקריית ספר.

מי בעד אישורי התב"רים כפי שהקראתי לפרוטוקול?

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אישור התב"רים כפי שהקראתי לפרוטוקול לפי הרשימה המצורפת לחברים שקיבלו.

תיקוני תב"רים.

היו"ר יעקב גוטרמן: תיקוני תב"רים: 300, 224, 434, 351, 474, 478, 246, 484, 476.

יש פה למשל שיפוץ המחלקה לשירותים חברתיים קיבלנו.

צבי גליק: 921 לקחו לנו את הכסף מה קרה לך?

היו"ר יעקב גוטרמן: לא, לא לקחו, קיבלנו את הכסף ממפעל הפיס.

925 על יסודי בנים, 5511 בית ספר על יסודי בנות. ו- 304, 305 תוספת של 3 מיליון 449,796 אלף שקל.

מי בעד אישור תיקוני התב"רים כפי שהקראתי לפרוטוקול המצורף לכם החברים? הקראתי אותו.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין מתנגדים. אין נמנעים.

אושר פה אחד תיקוני התב"רים 300, 224, 434, 351, 474, 478, 246, 484, 476.

שינויים בתקציב לשנת 2017.

היו"ר יעקב גוטרמן: נושא הבא, שינויים בתקציב רגיל לשנת 2017, אבי כן.

אבי עדן: קיבלנו מידע ממשרד הפנים ש- 2017 עוד לא נגמרה, והולכים לאשר תוספת ביטחוניית ל- 2017. מתוך הנחה שנקבל את הכסף, אז אנחנו צריכים לאשר תיקון תקציב, כדי לייעד את הכסף שאנחנו מקבלים ל- -

אליהו אוחיון: לביטחון?

אבי עדן: את הכסף של הביטחון כבר מזמן הוצאנו, ההוצאות כבר מזמן יצאו.

היו"ר יעקב גוטרמן: לתיקון תקציב.

אבי עדן: כן. עכשיו אנחנו מייעדים את הכסף, והכסף אנחנו רוצים לייעד אותו לשתי מטרות. אחד, לסגור גרעון שהיה הסופי בתב"רים, ודבר שני לבנות תב"ר חדש לפיתוח מבנה ציבור שכל כך זקוקים לו בעיר. להעביר את הכסף מהשוטף לתב"ר את היתרה.

אליהו אוחיון: מה לבנות?

אבי עדן: זה לא לבנות, זה לסלול דרכים ותשתיות.

היו"ר יעקב גוטרמן: כל נושא של תשתית מבנה ופיתוח ציבור, פיתוח תשתיות ומבני ציבור.

אליהו אוחיון: כמה כסף זה?

היו"ר יעקב גוטרמן: משא ומתן, גג יגיע ל- שלוש מאות.

אבי עדן: אנחנו לקחנו בחשבון שתיים וחצי.

היו"ר יעקב גוטרמן: אני מדבר על 3, אל תתפסו אותי על המילה מקווה ב- 3 מאתיים, 3 שלוש מאות.

אבי עדן: עוד לא נגמרה 2017, אני אומר לכם זה השנה הכי ארוכה שהיתה.

היו"ר יעקב גוטרמן: מי בעד אישור התקציב? מי בעד אישור התיקון תב"ר כפי שהגזבר הציג?

אבי עדן: אישור תיקון התקציב לייעוד הכסף לתב"ר ולסגירת גירעונות סופיים.

אנחנו לקחנו כמה תיקונים, תיקון ראשון הגדלה של ההכנסות מארנונה לפי מה שנכנס עוד 900 אלף, ארנונה מהבניין נכנס עוד 300 אלף, ולפנים לקחנו בין שתיים וחצי לשלוש מיליון, אנחנו עוד לא יודעים כמה.

היו"ר יעקב גוטרמן: שכמה ביחד זה התיקון?

אבי עדן: 4,200,000 ₪, והייעוד של הכסף, זה השתתפות בתב"ר פיתוח וכיסוי

גירעון סופי בתב"רים, שהיה עוד מימי אחשוורוש שתיים וחצי מיליון, סך הכל ארבע מיליון מאתיים.

היו"ר יעקב גוטרמן: מי בעד אישור התיקון התקציב לשנת 2017 כפי שאמר הגזבר?

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושר תיקון התקציב ל- 2017 כפי שהציע גזבר העירייה.

אבינועם שיפמן: רק אני מציע אם פותחים את התקציב, אז לפתוח אותו גם לאפשר

הנחות בארנונה על אלה שעוד לא הספיקו ב- 2017.

היו"ר יעקב גוטרמן: מה הבעיה?

אבי עדן: יש רק גורם אחד שעוד לא נגמר לו 2017 שיכול לעשות משהו, זה

המדינה, המדינה עוד לא גמרה להעביר כסף.

ענייני עובדים

היו"ר יעקב גוטרמן: ענייני עובדים, עבודה נוספת למוטי פישר, נקרא לפרוטוקול את בקשתו

של מוטי פישר "בהמשך לשיחתנו הוא פונה ליאיר קירשבויים מנכ"ל העירייה, אני מבקש לעשות עבודה נוספת לשעה ביום בקופת חולים. מטרת העבודה היא מאחר ואני משמש כנהג אמבולנס, יש לי אפשרות לרכוש מיומנות בכל מיני דברים רפואיים כגון חבישה, לקיחת דמים אבל בשביל שיהיה לי ביטוח אני מקבל שכר מינימאלי כ- 60 ש"ח בחודש התנדבות בין השעה שמונה לתשע בבוקר".

"לאחר מכן אני חותם בעירייה ממשך עם האמבולנס ... עד שעות הערב הרבה מעבר לשעת העבודה הפורמאלית, כך שאין זה פוגע כלל בעבודתי כנהג אמבולנס, אדרבה כמה שיש לי יותר ניסיון רפואי, זה לטובת הכלל".

משה מוטרפרל: חשוב לציין שזה עוזר לצניעות.

היו"ר יעקב גוטרמן: למה?

משה מוטרפרל: הוא לוקח דמים לגברים, ברצינות.

אליהו אוחיון: שיהיה לו בהצלחה, שיהיה לו לבריאות, הרב קירשבויים מנכ"ל העירייה,

שיהיה לו לבריאות שיהיה לו בהצלחה.

היו"ר יעקב גוטרמן: מי בעד אישור עבודה נוספת למוטי פישר?

מי בעד? מי נגד? נמנעים? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושר עבודה נוספת למוטי פישר.

אליהו אוחיון: זה טוב בתור עובד קופת חולים זה טוב, יש אנשים צדיקים שרוצים

לקחת דמים רק אצל גבר ולא אצל אישה.

היו"ר יעקב גוטרמן: אני רוצה לבשר לחברים, שזכינו וקיבלנו פרויקט חדש משותף למשרד הרווחה על ביטוח לאומי וקרן שלם, להקים פה בעיר מרכז לתעסוקה לטיפול באנשים עם מוגבלות נפשיים ופיזיים, נפש ופיזי גם. ייעדנו לזה מגרש. זה פרויקט מאוד יפה, במקום שנוציא את כל האנשים המוגבלים מעל 20, זה פרויקט לבני 21 פלוס, זאת אומרת שהיום אנחנו מוציאים אותם עולה לנו הסעות הון תועפות.

הערה: במקום לטלטל אותם.

היו"ר יעקב גוטרמן: במקום לטלטל אותם זה גם קשה, הכירו לנו בפרויקט הזה בשעה טובה.

שאלה: מה זה עבודה בשביל הנכים?

שמואל אלישיב: זה השינוי ייעוד של המגרש הזה שם 5201 וזה למטה?

היו"ר יעקב גוטרמן: למה שינוי ייעוד? זה לא שינוי ייעוד.

שמואל אלישיב: אתה עושה שינוי שם, לא?

היו"ר יעקב גוטרמן: לא, לא עושה שינוי, אני מייעד אותו לזה.

שמואל אלישיב: מה הכוונה?

היו"ר יעקב גוטרמן: ששמה במגרש הזה ייבנו שם.

אליהו אוחיון: איפה המגרש? איפה המגרש? איפה המגרש?

הערה: זה גם ציבורי.

אליהו אוחיון: איפה?

היו"ר יעקב גוטרמן: אני אסביר לך, יש ליד המרכז העסקים חזון דוד אם שמת לב יש שם

משולש כזה קטן מאוד קטנצ'יק, חשבנו מה אפשר לייעד אותו?

שאלה: אה כורכר כזה?

היו"ר יעקב גוטרמן: זה פלטה, זה כבר פלטה, ואמרנו מה אפשר? מול "רצופס", אמרנו מה

אפשר לייעד אותו? לבית ספר אי אפשר, בית הכנסת אי אפשר.

שמואל אלישיב: המשטרה כבר קיבלו.

היו"ר יעקב גוטרמן: לא, המשטרה, איפה המשטרה קיבלו?

שמואל אלישיב: ליד.

שאלה: מה פתאום, המשטרה שכרו במבנה, מה הקשר?

שאלה: יש משטרה פה?

היו"ר יעקב גוטרמן: לא יודע.

שאלה: יש משטרה בעיר?

- אבינועם שיפמן:** יש, יש.
- הערה:** תשאל את המפגינים.
- אליהו אוחיון:** המנכ"ל, יש משטרה?
- הערה:** תשאל את המפגינים.
- אבינועם שיפמן:** אמר לי השוטר הקהילתי, שהראשונים שהגיעו להגיש תלונות זה המפגינים. נחום!, נחום! נחום, אמר לי השוטר הקהילתי שם שיושב בתחנה, שהראשונים שהגיעו להתלונן זה היה המפגינים, כל מיני אנשים שעושים.
- נחמן ניימן:** אה אז המפגינים היו הראשונים?
- אבינועם שיפמן:** אז הוא שאל אותם, איך אתם אתמול הפגנתם פה זרקתם אבנים והיום אתם עושים הפגנה?
- [הערות ברקע מדברים יחד]
- אליהו אוחיון:** זה יספיק המגרש הזה? האם יספיק?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** למגרש הזה זה בדיוק, זה בערך 600 מטר, 500 מטר, זה בדיוק מתאים עם קומות שנבנה את זה שמה זה מתאים מאוד.
- אליהו אוחיון:** עם מעליות והכל?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** כן.
- שאלה:** זה מה שהמשרד בפריפריה?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** לא, זה משרד הרווחה, קרן שלם וביטוח לאומי.
- שאלה:** מי יבנה? מי יממן את הבינוי?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** הם, הם, הקרנות האלה.
- אליהו אוחיון:** כל הכבוד.
- שאלה:** עכשיו הם יביאו גם מבחוץ מסכנים?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** זה הקרנות, קרן שלם.
- שאלה:** הם יביאו את החוסים?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** לא, חוסים זה אנחנו.
- שאלה:** רק אנחנו?
- הערה:** יש לך פה מספיק.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** זה תושבי העיר.
- הערה:** יש מספיק תושבי העיר.

- אליהו אוחיון :** יש המון, ה' ישמור.
- היו"ר יעקב גוטרמן :** בכל אופן זה מענה.
- אליהו אוחיון :** זה מענה מצוין, זה מענה לציבור.
- היו"ר יעקב גוטרמן :** זה מענה למשפחות.
- אליהו אוחיון :** זה ברכה.
- היו"ר יעקב גוטרמן :** במקום לטלטל.
- אליהו אוחיון :** לטלטל אותם מחוץ לעיר ומוניות וכל זה, הסעות.
- היו"ר יעקב גוטרמן :** אנחנו מקווים שהסכום שכסף שעכשיו מיועד יהיה מספיק, אם לא נידרש לזה נבוא לפה לחברים.
- אליהו אוחיון :** ודאי, אנחנו נאשר אין בעיה, בשביל זה אנחנו פה.
- היו"ר יעקב גוטרמן :** אבל אני רוצה לקבל אישור, לפני שמתחילים את התהליך צריכים לייעד את המגרש, צריכים לייעד את השטח הזה לצורך המטרה הזאת.
- אליהו אוחיון :** למי לייעד, מי לוקח את השטח זה העירייה?
- היו"ר יעקב גוטרמן :** זה שלנו.
- שמואל אלישיב :** לא, זה שטח חום, צריך לשנות אותו.
- היו"ר יעקב גוטרמן :** זה של העירייה, למה לשנות?
- הערה :** למה לשנות? זה חום.
- היו"ר יעקב גוטרמן :** למה לשנות זה חום?
- הערה :** זה חום, ציבורי, מה הבעיה? כמו חינוך, כמו חינוך.
- שמואל אלישיב :** אבל זה לא, לא חושב.
- היו"ר יעקב גוטרמן :** לא. כדי שביטוח לאומי והקרנות יביאו את הכסף, הם אמרו אנחנו רוצים החלטה פורמאלית של המליאה, שמה שאנחנו עובדים על השטח הזה, זה באמת הולך להיות למטרה הזאת.
- הערה :** שלא מחר תגיד להם שטח אחר.
- היו"ר יעקב גוטרמן :** זה הכל. זה החלטה שאנחנו מקבלים, שתבין אנחנו מבקשים להצביע לייעד את השטח מגרש 5210, עבור מרכז תעסוקה לטיפול באנשים עם מוגבלויות בגילאי 21 פלוס.
- מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין מתנגדים. אין נמנעים.
- פה אחד אושר ייעוד מגרש 5210 לצורך מרכז תעסוקה וטיפול באנשים עם מוגבלויות בגילאי 21 פלוס.**

שונות

- היו"ר יעקב גוטרמן:** אישרנו בהנהלת העיר מאשרת דוח כספי לשנת 2017 של החברה לפיתוח מודיעין עילית מונח לפניכם, הדוח כספי של החברה לפיתוח מודיעין עילית.
- שאלה:** איפה?
- הערה:** היה במייל.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** יש לכם את זה.
- הערה:** יפה, רואים מתחילים לעלות, מתחילים לעבוד.
- אבי עדן:** אתם רוצים שאני אסביר לכם מה הדוח?
- אליהו אוחיון:** כן, תסביר לנו קצת.
- אבי עדן:** החברה לפיתוח מודיעין עילית התחילה באמצע 2016.
- שאלה:** אבל למה הוא מדבר על זה?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** הגזבר הוא חבר בדירקטוריון של החברה.
- אבי עדן:** פשוט מלכי לא באה אז אני אסביר. את שנת 2016 כחברה מתחילה היא גמרה בגירעון של כ- 99 אלף שקל, ב- 2017 היא סיימה בעודף.
- שאלה:** 200 ומשהו לא?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** זה 2016?
- אבי עדן:** היא התחילה באמצע 2015.
- הערה:** לא, היא התחילה באמצע 16.
- אבי עדן:** התחילה באמצע 16, זה הדוחות של 2017.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** 2017 כבר היא גמרה ביתרה.
- אבי עדן:** היא גמרה ב- 84, 85 אלף שקל יתרה, זאת אומרת זה צמצם את הגירעון ל- 14 אלף. יש גידול בפעילות שלה כמו שאתם רואים, ואני מקווה שהשנה יהיה פריצה גדולה ב- 2018.
- שאלה:** מה התוכנית?
- שמואל אלישיב:** מה היא עושה החברה הזאת?
- אבי עדן:** החברה הזאת השנה.
- שמואל אלישיב:** איך תהיה פריצה?
- אבי עדן:** איך תהיה?

- אליהו אוחיון :** לא, קודם כל מה החברה עושה אחר כך פריצה.
- הערה :** לא כל העניין של חברה כלכלית, זה בשביל שלא יעלו פה מה היא עושה.
- הערה :** החברה הכלכלית מפתחת את כל הפרויקטים פה בעיר.
- היו"ר יעקב גוטרמן :** אפשר לקיים דיון להזמין את מנכ"ל החברה הכלכלית אין בעיה, מה הבעיה? על כל התוכניות יש מצגת יפה מאוד.
- אבי עדן :** אז היא הולכת על תחום המקוואות.
- היו"ר יעקב גוטרמן :** כל המקוואות דרך אגב, למשל אישרנו פה מקוואות פיתוח, כל הפיתוח של המקוואות זה היא עושה, אחזקה, פיתוח, הכל כבר רץ.
- אבי עדן :** מתנ"סים חדשים.
- היו"ר יעקב גוטרמן :** המתנ"סים החדשים, כל הבנייה החדשה הכל עושה החברה הכלכלית.
- יהודה שם טוב :** יהיה לנו גם עכשיו.
- היו"ר יעקב גוטרמן :** יהודה היה בישיבה, יהודה היה.
- מי בעד אישור הדוח הכספים לשנת 2017 של החברה לפיתוח מודיעין עילית?
מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין מתנגדים. אין נמנעים.
- פה אחד אושר דוח כספי לשנת 2017 של החברה לפיתוח מודיעין עילית.**

- הישיבה היתה במסגרת האסיפה הכללית, העירייה חברי המליאה לצורך אישור הדוח הכספי לשנת 2017, אתם משמשים כחברי האסיפה הכללית של החברה לפיתוח מודיעין עילית.
- אליהו אוחיון :** מתי אתה מזמין את החברי עירייה לראות מה החברה עושה באמת?
- הערה :** חבל לך על הזמן נו באמת.
- הערה :** אתה מוזמן.
- היו"ר יעקב גוטרמן :** דבר שני שאתם עוד צריכים שאישרנו בישיבת הנהלה, הארכת תוקף רואת חשבון יעל גולדשמידט לשנה נוספת, היא הרואת חשבון של החברה הכלכלית. אתם צריכים להאריך בעוד שנה את עבודתה של רואת חשבון יעל גולדשמידט.
- מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.
- פה אחד אושר הארכת תוקף רואת חשבון יעל גולדשמידט לשנה נוספת של החברה הכלכלית.**

- את הדוח הכספי לשנת 2017 אישרנו, תצביעו, אמרו כולם היו בעד.
- אליהו אוחיון :** כולם בעד, מה קרה לך?

היו"ר יעקב גוטרמן:

אוקי, הישיבה נעולה.

* * *

מזכיר העירייה, יאיר קירשבויס

ראש העיר, יעקב גוטרמן

אישורי תברים

מס' תב"ר	מגרש	שם תב"ר	סכום	מקור מימון
485	5510	ע"ס מג' 5510 ס.א. 5022725	139,487	משרד החינוך
486	5510	ע"ס מג' 5510 ס.א. 5022727	139,487	משרד החינוך
487	5510	ע"ס מג' 5510 ס.א. 5022728	139,487	משרד החינוך
488		נגישות אקוסטית לליקויי שמיעה 2018	210,000	משרד החינוך
489	902	גנ"י מג' 902 ס.א. 5004448	6,125,688	מפעל הפיס
490	5505	גנ"י מג' 5505 ס.א. 5001651	4,594,266	מפעל הפיס

תיקוני תברים

300		שיפוץ המחלקה לשרותים חברתיים	1,749,972	500,000	2,249,972	קרנות הרשות
224	5507	בי"ס ע"ס לבנות נאות הפסגה מג' 5507	16,681,992	2,083,737	18,765,729	משרד החינוך
434	צ9א6	גנ"י מג' צ9א6 (5020975)	6,085,637	2,069,695	8,155,332	משרד החינוך
351	צ13	תכנון ובניה ע"ס צ13 (5001738)	130,500	5,012,736	5,143,236	מפעל הפיס
474	921	בי"ס יסודי מגרש 921 ס.א. 1021603 (1164)	259,788	6,448,449	6,708,237	מפעל הפיס
478	921	בי"ס יסודי 1021603 מג' 921	259,788	-259,788	0	משרד החינוך
246	925	בי"ס ע"ס 925 (2329)	100,885	4,503,743	4,604,628	מפעל הפיס
484	5511	בי"ס ע"ס בנות מג' 5511 ס.א. 5022734	1,002,701	9,259,516	10,262,217	מפעל הפיס
476	304-305	ת"ת ס.א. 5004449 מגרש 304-305	4,940,880	3,449,796	8,390,676	מפעל הפיס

מזכיר העירייה, יאיר קירשבוים

ראש העיר, יעקב גוטרמן