

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 6/2018

23/7/2018

יום שני, י"א באב, ה'תשע"ח

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 6/2018

23/7/2018

יום שני, י"א באב, ה'תשע"ח

בהשתתפות:

הרב יעקב גוטרמן – ראש העיר

הרב אבנר עמר, סגן ראש העיר

מרדכי גולדברג, סגן ראש העיר

טוביה פריינד, סגן ראש העיר

אליהו אוחיון

שמואל אלישיב

נחום גיטלר

גולן חסידי

אורי יפה

משה מוטרפרל

נחמן ניימן

אבינועם שיפמן

יהודה שם טוב

יאיר קירשבויס, מזכיר

אבי עדן, גזבר

יהושוע אהרונוביץ, מבקר העירייה

עו"ד שחר בן עמי

עו"ד עודד בקרמן, יועמ"ש

נעדרים:

צבי גליק

חיים מאיר ויזל

אברהם וייס

יעקב ולנשטיין

על סדר היום:

- אישור תב"רים
- תיקוני תב"רים
- ענייני עובדים
- שונות

פרוטוקול

היו"ר יעקב גוטרמן: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאה מס' 6/18.

הנושא על סדר היום:

אישור תב"רים.

צורפו לחברים התב"רים שאושרו.

אני רוצה את אישור החברים לאישור התב"רים כפי שקיבלתם הודעה מראש

ונמצאים לפניכם התב"רים. תב"ר 501, תב"ר 502, תב"ר 503, תב"ר 504

501 - התב"ר של מבנים יבילים ע"ט 1,015,000 משרד החינוך.

502 – מרכז צעירים. משרד הפריפריה 340,000 שקל, קרן עבודות פיתוח 12.500 שקל.

503 – תכנון צפון מודיעין עילית. 1,757,185 רשות מקרקעי ישראל.

504 - פיס ירוק 2018. 5,500,000 שקל ממפעל הפיס.

מי בעד אישור התב"רים כמו שקראתי? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושרו התב"רים 501, 502, 503 ו-504 כפי שצורפו לפרוטוקול.

תב"ר 505 - זה תב"ר שהוא תכנית לצעירים. תכנית מאד יפה. עכשיו זה היסטוריה.

אנחנו מאשרים תב"ר 505. אישרנו הלוואה להקמת תחנה לשיפור מערכת החשמל.

אישור הלוואה 5 מיליון שקל לצורך פיתוח תשתיות החשמל לחירום וביטחון.

אנחנו רוצים במרחב הציבורי תשתיות חשמל לשפר אותו לצורך חירום וביטחון.

מי בעד אישור ההלוואה מבנק, איזה בנק?

אבי עדן: יש כאן עדכון. יש כאן לפניכם מבנק פאגי בתנאים של פריים פלוס 0.6

וצמוד פלוס 1.75. הם כבר מוכנים לרדת ל-0.5 ואת הכמות הם לא משנים.

יש עוד הצעה מבנק דקסיה שגם 0.5 ובצמוד טיפה פחות אבל יש להם תנאים אחרים

שהם מאד מקשים. לא יודע אם אנחנו נוכל,

היו"ר יעקב גוטרמן: אז בוא נעשה כזה דבר. קודם כל נאשר את ההלוואה.

אבי עדן : נאשר את זה במקסימום.

היו"ר יעקב גוטרמן : נזמין את הגזבר לנהל את ההלוואה בצורה הכי טובה.

אבי עדן : התנאים הכי גרועים שיכולים להיות זה פריים פלוס 0.5 וצמוד פלוס 1.75

ואם תהיה עוד הנחה אז מה טוב.

היו"ר יעקב גוטרמן : טוב אז קודם כל מתבקשים החברים לאשר אישור הלוואה

לצורך ביצוע תשתיות חשמל לחירום וביטחון בסך 5 מיליון שקל.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושר אישור הלוואה בסך 5 מיליון שקל לצורך שיפור חשמל לצרכי חירום

וביטחון.

הגזבר תוכל להגיד לפרוטוקול איזה סוגי הלוואה השגת?

אבי עדן : אני ממליץ לכם חברים לאחר התייעצות עם אנשי מקצוע לקחת כיוון

שהריבית תעלה,

היו"ר יעקב גוטרמן : רק שנייה. איזה סוג שתי הלוואות יש.

אבי עדן : ההלוואה היום גם בפריים פלוס חצי בשני הבנקים זה זהה.

היו"ר יעקב גוטרמן : באיזה בנקים?

אבי עדן : בנק פאגי ובנק דקסיה. בצמוד דקסיה כנראה טיפה פחות. ממש טיפ טיפונת

בפרומילים אבל הוא רוצה גם שיעבירו את כל ההעברות של משרד הפנים דרכו. הוא

הציב תנאים נלווים.

היו"ר יעקב גוטרמן : אז אני מבקש מהחברים בקשר לנושא לאיזה בנק להתקשר

לטובת ההלוואה

אבי עדן : עובדה שהורדנו גם את פאגי מ-0.6 ל-0.5.

היו"ר יעקב גוטרמן : לטובת ניהול הפרויקט הזה ההלוואה לצורך שיפור תשתיות

לחירום וביטחון נסמך את הגזבר לנהל את המשא ומתן מול הכי טוב ולהביא את

התוצאה הכי טובה מול כל הבנקים שהציעו את הצעתם.

מי בעד אישור להסמיך את הגזבר? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים. **פה אחד אושר שהגזבר ינהל את המשא ומתן לטובת המערכת.**

היו"ר יעקב גוטרמן: עד שאתם קיבלתם את התב"רים קיבלנו תב"ר אחד נוסף 506 הקמת האב - זה מה שעושים אנשים שרוצים להתחיל לנהל מסחר, לנהל עסקים וקשה להם ההוצאות לקחת משרד ולשכור ולהתקשר עם הנהלת חשבונות. יש כזה דבר שנקרא "האב" שמעמידים לו מקום ומשם הוא מנהל את העסקים שלו ואין לו את כל העלויות.

היו"ר יעקב גוטרמן: זה משרד הפריפריה. היה קול קורא וזכינו במשרד הפריפריה בהקמת כזה "האב". לצורך זה צריך היה להתקשר, צריך לשכור מקום, שכרנו מקום. מי שמתקצב את ה"האב" זה משרד הפריפריה. היה מכרז וזכתה חברת תמך בזה.

לצורך הקמת ה"האב" קיבלנו 499,800 שקל לצורך הקמתו כשכל שנה הם מתחייבים משרד הפריפריה לעוד 300,000 שקל. זה ההקמה. אנחנו צריכים בשביל לתת מתקציבנו לפי ההצעה פה של 499,800 ממשרד הפריפריה והגליל והעירייה נותנת קרן היטל מבני ציבור 88,200 שקל. זה אנחנו צריכים לתת.

אני קיבלתי את ההרשאה עכשיו ולא הודענו לחברים. אז אני צריך אישור קודם כל על ויתור הודעה מראש של החברים.

מי בעד ויתור על הודעה מראש על הקמת ה"האב" כשקיבלנו את ההרשאה רק אחרי שנשלחו ההודעות לחברים.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושר ויתור הודעה מראש לחברים על התב"ר של הקמת ה"האב".

מי בעד אישור תב"ר 506 הקמת ה"האב" שעולה 499,800 שקל ממשרד הפריפריה הנגב והגליל ומהעירייה 88,200 שקל מקרן היטל מבני ציבור.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושרה הקמת ה"האב" מתב"ר 506 כפי שצינתי את הסכומים לפרוטוקול ממשד הפריפריה והגליל, מהעירייה מקרן היטל מבני ציבור. עשינו מכרז ובמכרז זכתה תמך, שיש לה ניסיון גדול בהפעלת ה"האבים". יש לה האב גדול בירושלים שעובדים שם בתעסוקת נשים. היא מתמחה בזה והיא ניגשה למכרז וזכתה פה.

אבי עדן מבקש תיקון לפרוטוקול הקודם 5/2018

אבי עדן: תיקון לשיבה הקודמת שבנוסח החוק אנחנו מגישים את זה כמו שזה ולא עושים שינויים רק בתוספת.

היו"ר יעקב גוטרמן: רק בתעריף של ההיטל.

אבי עדן: התעריף זה בתוספת.

היו"ר יעקב גוטרמן: התעריף זה בתוספת ואגב החוק נשאר כפי ששלחו והוא אושר.

אבי עדן: כן. חוק עזר היטל מים.

היו"ר יעקב גוטרמן: הלאה.

תיקוני תב"רים

,305,423

אליהו אוחיון: מה זה פס ירוק?

היו"ר יעקב גוטרמן: פיס ירוק זה נקרא פיס ירוק לצורך גינון. זה דברים ירוקים.

יש תיקוני תב"רים זה תוספות על מה שאושר ב-2016. הוספנו 120,000 שקל.

תיקוני תב"ר:

מס' תב"ר 305,423, 468, 488, 441, 361, 224, 437, 449, 450, 442, 436, 434.

מי בעד אישור תיקוני התב"רים כפי שעכשיו קראתי את מספרי התב"רים לפרוטוקול. החברים קיבלו את זה מראש את כל הרשימה הזאת.

מי בעד אישור הרשימה שהקראתי לפני כן לפרוטוקול? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושרו תיקוני התב"רים 423, 423, 305, 468, 488, 441, 361, 224, 437, 449, 450,
434, 436, 442.

מי שרוצה לדעת זה שיפוצי מקווה הישנים פה בברכפלד ובאבני עזר בסכומים
מכובדים. העבודות יתחילו רק כשיהיה שעון חורף ואחרי זה לא שייך לעבוד קודם.
עד אז הכל יהיה מוכן לעבודות.

אליהו אוחיון : מקווה של נשים ושל גברים? שניהם? מה זה שיפוץ מקווה?

היו"ר יעקב גוטרמן : מה שאושר. אני לא יכול לדעת. אם זה מעניין אותך,

שאלה : יש מעקב אחרי זה?

אליהו אוחיון : רגע המקווה זה גם של גברים וגם של נשים? באבני נזר גם גברים וגם
נשים השיפוץ?

היו"ר יעקב גוטרמן : כן.

אליהו אוחיון : הגיע הזמן. 25 שנה.

היו"ר יעקב גוטרמן : אני רוצה כן להשאיר את ההלוואה. שומע פה מופיע התב"ר
שאישרנו להלוואה. צריכים לאשר את ההלוואה עוד פעם מחדש?

אבי עדן : צריך לאשר את התב"ר.

היו"ר יעקב גוטרמן : אישרנו את התב"ר.

אבי עדן : אישרנו את ההלוואה.

היו"ר יעקב גוטרמן : לא. אישרנו את התב"ר. אז זה נקרא אישור ההלוואה והתב"ר
ביחד?

אבי עדן : תגיד את זה עוד פעם.

היו"ר יעקב גוטרמן : אישור הלוואה לצורך פיתוח תשתיות חשמל לחירום וביטחון
5,000,000 שקל.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין מתנגדים. אין נמנעים.

פה אחד אושרה הלוואה לצורך פיתוח תשתיות חשמל לחירום וביטחון 5 מיליון
שקל.

ענייני עובדים

תוספת כח אדם למחלקת חינוך 100 אחוז משרה. צריך אישור כדי להוסיף כח אדם נכון?

אבי עדן : בשנת בחירות זה מאד, מאד קשה.

היו"ר יעקב גוטרמן : אז אתם מאשרים? צריך לעבור מכרז וקודם כל אם מותר לעשות את זה.

תוספת כח אדם 100 אחוז משרה. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושרה תוספת כח אדם למחלקת חינוך 100 אחוז משרה.

שונות

אישור פתיחת חשבונות לניהול קרנות העירייה.

אבי עדן : אנחנו עשינו מכרזים שנה שעברה ולפני שנתיים ניהלנו את עודפי התב"רים הזמניים דרך הבנקים. השנה הזו, היה ברור שהתשואות גבוהות מדי ואין לנו תשואות מתחילת שנה.

שאלה : תשואות גבוהות מדי?

אבי עדן : כן. היו שנים שהיו תשואות שהאג"חים עלו, עלו, עלו אבל בסוף יש ערך לאג"ח. אג"ח זה לא איזה מן תעודה שמוצאים נפט. אג"ח יש לה ערך פלוס ריבית ביום פירעון. לא יכול להיות שהתשואה של האג"ח תהיה שלילית. אם האג"ח עולה יותר מדי התשואה שלו שלילית. ביום שהוא ייפרע הוא יפרע פחות ממה שהוא נסחר בבורסה.

אליהו אוהיון : אתה מדבר קצת סינית. אנחנו לא מבינים מה אתה אומר פה. אתה יכול להסביר לנו. אתה מדבר יותר מדי מהר. אנחנו רוצים להבין.

אבי עדן : על ההשקעות התשואה היא מאד, מאד נמוכה ואולי אפילו ברוב המקומות היום קצת שלילית ואנחנו רוצים לנסות לקחת בתי השקעות שינהלו את זה. אולי הם יצליחו יותר מהבנקים.

היו"ר יעקב גוטרמן : בתי השקעות אקסלנס והראל. תגיד איזה.

אבי עדן : היה מכרז ונבחרו אקסלנס והראל. מבקשים לפתוח חשבונות בנק ייעודיים ולתת להם אישור לעשות פעולות בניירות ערך של העירייה להראל ולאקסלנס.

היו"ר יעקב גוטרמן : מי בעד אישור פתיחת חשבונות לניהול קרנות העירייה בבתי ההשקעות אקסלנס והראל?

אבי עדן : לתת להם אישור לפעול בחשבונות.

היו"ר יעקב גוטרמן : לתת להם אישור לפעול בחשבונות לצורך השקעות העירייה. להביא דיווידנדים לעירייה.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין מתנגדים. אין נמנעים.

פה אחד אושר אישור לפתיחת חשבונות ייעודיים לניהול קרנות העירייה בבתי ההשקעות אקסלנס והראל ולתת להם אישור להראל ולאקסלנס לפעול בחשבונות העירייה בשני החשבונות האלה.

אבי עדן : ולתת להראל ולאקסלנס אישור לפעול בחשבונות.

היו"ר יעקב גוטרמן : ולתת להראל ואקסלנס לפעול בחשבונות האלה.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין מתנגדים. אין נמנעים. **פה אחד אושר ניהול קרנות העירייה על ידי אקסלנס והראל בחשבונות ייעודיים לכל אחד בנפרד.**

הישיבה נעולה.

* * *

מזכיר העירייה, יאיר קירשבוים

ראש העיר, יעקב גוטרמן

אישורי תברים

מס' תב"ר	מגרש	שם תב"ר	סכום	מקור מימון
501		מבנים יבילים ע"ט	1,015,000	משרד החינוך
502		מרכז צעירים	12,500	קן עב' פיתח
			340,000	משרד הפריפריה
503		תכנון צפון מודיעין עילית	1,757,185	רשות מקרקעי ישראל
504		פיס יחק 2018	5,500,000	מפעל הפיס
505		הקמת תחנה לשיפור מערכת החשמל	5,000,000	מלוות מבנק
506		הקמת האב	499,800	משרד הפריפריה
			88,200	קן היטל מבני ציבור

תיקוני תברים

מזכיר העירייה, יאיר קירשבויס

ראש העיר, יעקב גוטרמן