



פרוטוקול מיום 24.10.18 במודיעין עילית

מפגש קבלנים וסיוור למכרז מס' 2/2018 לביצוע שיפוץ של שני מקוואות בתחומי העיר מודיעין עילית

נוכחים מטעם החברה:

מרדכי דוד אדלר, מנהל מחלקת מקוואות
מלכי אהרונוביץ, מנכ"ל
יחזקאל רוזנברג, מנהל ומפקח על הפרויקט

משתתפים אחרים:

קבלנים שונים

מהלך הסיור:

הודגש כי כל מה שנאמר בעל פה אינו מחייב ורק פרסום בכתב מחייב.
כמו כן הודגש כי יש להקפיד על:

- מועדים: שאלות הבהרה עד ל - 28.10.2018; הגשה עד ליום ה' 1.11.2018 בשעה 14:00.
- בדיקה מדוקדקת של עמידה בתנאי הסף ומילוי כל הטפסים בצורה מדויקת
- ערבות, תשומת לב מיוחדת לדיוק בנוסח ערבות, מועדים, זמנים וכו'.

בנוסף הובא לידיעת המשתתפים כי:

- הכנס אינו חובה וכי גם מי שלא השתתף בכנס יוכל להגיש הצעה למכרז
- מומלץ וכדאי לשאול כל שאלה שעולה במהלך הכנת ההצעה למכרז בכתב, במועד ובאופן המפורט במסמכי המכרז על מנת למנוע טעויות ואי הבנות.
- הודגש הנושא של דחיפות הפרויקט, גם מצד הגורמים המממנים, והדרישה לעמוד בלו"ז לביצוע כמפורט במסמכי המכרז.
- הפניית תשומת הלב של המשתתפים לכך כי מן התמורה ינוכו 7% עבור עמלת החברה בקשר עם ניהול ופיקוח על הפרויקט.
- נערך סיור באתרים המיועדים לשיפוץ וניתן הסבר כללי על מהות השיפוץ ממנהל מחלקת המקוואות וממנהל הפרויקט. הובהר כי מה שמחייב זה התוכניות שצורפו למכרז וכתבי הכמויות וכי כל שינוי בהם טעונים אישור המפקח, מראש ובכתב.
- בעקבות הסיור עלה צורך במספר תיקונים ותוספות בכתבי הכמויות. תוספת לכתבי הכמויות תופץ למשתתפים ותפורסם באתר האינטרנט בימים הקרובים. ההנחה המוצעת תחול ביחס לכלל פריטי כתבי הכמויות והתוספת לכתב הכמויות.

להלן תשובות לשאלות שעלו במהלך הסיור:

שאלה	תשובה
1. האם ניתן לתת הנחה שלילית?	לא
2. האם יש לתת הצעת מחיר לכל סעיף בכתב הכמויות?	לא. כאמור בסעיף 10.2 לתנאי המכרז "הצעת המחיר תוצע כאחוז הנחה אחיד ביחס לכל מחירי כתב הכמויות"
3. האם יש ציוד של העירייה או החברה בשטח שיש לשמור עליו?	למעט הבורות, אותם יש לכסות בצורה שתגן עליהם מכל נזק, אין ציוד נוסף שיש לשמור

חתימת המשתתף



<p>עליו. הובהר כי מדובר בהשבתה של מקוואות והעירייה והחברה רואות חשיבות רבה בצמצום זמן השיפוץ והחזרת המקווה לתפקוד בהקדם האפשרי. הוחלט כי במידה והקבלן יסיים את העבודה תוך 5 חודשים הוא יקבל תוספת מאמץ בסך של 2% מהעבודה, התוספת תינתן כהקטנה של אחוז ההנחה מכתב הכמויות</p>	<p>4. הלו"ז לביצוע מאד מאד צפוף ודורש מהקבלן מאמץ מיוחד על מנת שיוכל לעמוד ביעדים. האם תינתן תוספת תמרוץ בגין הקדמת המועד?</p>
<p>השבלים לביצוע הפרויקט יקבעו בישיבה מסודרת של הקבלן הזוכה ביחד עם נציג לשכת הרב, מנהל מחלקת המקוואות ומנהל הפרויקט. בכל מקרה במידה ויוחלט על פיצול העבודה בין מקווה לגברים למקווה נשים באותו אתר על הקבלן לוודא גם הפרדה מקבילה בעבודה בחדר המכונות על מנת לאפשר הפעלה תקינה של המקווה הפעיל</p>	<p>5. מה יהיה סדר העבודה והשבלים לביצוע הפרויקט?</p>
<p>החברה מחויבת ללוחות הזמנים המפורטים במכרז ותעשה כל מאמץ שביכולתה לקדם תשלומים מול הגורמים המממנים.</p>	<p>6. מה יהיה לו"ז התשלומים?</p>

על המציע לצרף להצעתו מסמך זה ולחתום עליו באמצעות מורשי חתימה בתחתית כל עמוד.

בכבוד רב,
מחלקת התקשרויות
החברה לפיתוח מודיעין עילית

חתימת המשתתף _____