

**ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית**

**ישיבה מס' 10/2018**

**21/10/2018**

**יום ראשון, י"ד בחשוון, ה'תשע"ט**

**ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית**

**ישיבה מס' 10/2018**

**21/10/2018**

**יום ראשון, י"ד בחשוון, ה'תשע"ט**

**בהשתתפות:**

יעקב גוטרמן, ראש העיר

אבנר עמר, מ"מ ראש העיר

מרדכי גולדברג, סגן ראש העיר

טוביה פריינד, סגן ראש העיר

שמואל אלישיב, חבר

נחום גיטלר, חבר

צבי גליק, חבר

אברהם וייס, חבר

גולן חסידי, חבר

אורי יפה, חבר

משה מוטרפרל, חבר

נחמן ניימן, חבר

אבינועם שיפמן, חבר

יהודה שם טוב, חבר

יאיר קירשבויס, מנכ"ל

אבי עדן, גזבר

יהושוע אהרונוביץ, מבקר העירייה

עו"ד שחר בן עמי, יועמ"ש

**נעדרים:**

אליהו אוחיון, חבר

ישראל מאיר ויזל, חבר

יעקב ולנשטיין, חבר

## על סדר היום:

- אישור תב"רים
- תיקוני תב"רים
- אישור חוק עזר מבנים מסוכנים
- דיווח דוח רבעוני 2-2018
- הקצאות
- שונות

## פרוטוקול

**היו"ר יעקב גוטרמן:** אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר 10/18. על סדר היום אישורי תב"רים:

### אישורי תב"רים.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** קיבלתם את התב"רים אליכם לעיון לפני המליאה:  
תב"ר 513, תב"ר 514, תב"ר 515, תב"ר 516 ותב"ר 517.  
רבותי מי בעד לפי רשימת התב"רים שעדכנתי, שהקראתי לפניכם, מי בעד? מי נגד? יש מישהו בעד? מישהו נגד? מישהו נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.  
פה אחד אושרו התב"רים 513, 514, 515, 516, 517 אושרו פה אחד.

### תיקוני תב"רים.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** תיקון תב"רים כפי הרשימה המצורפת אצלכם: תב"ר 164, 224, 293, 378, 437, 488, 500, 379.  
מי בעד אישור תיקון התב"רים כפי שמצורף אצלכם לפי איך שהקראתי לפרוטוקול?  
מי נמנע? מי מתנגד? אין נמנעים. אין מתנגדים.  
פה אחד אושרו תיקוני התב"רים כפי שהקראתי:  
164, 224, 293, 378, 437, 488, 500, 379.

### אישור חוק עזר מבנים מסוכנים.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** הנושא השני זה, אישור חוק עזר מבנים מסוכנים. קיבלתם את חוק העזר מבנים מסוכנים.  
מי בעד אישור החוק כפי שראיתם אותו? יש למישהו איזה הערות על החוק? מישהו רוצה להגיד משהו? אוקי אז נעלה את זה להצבעה.  
אישור חוק עזר מבנים מסוכנים כפי שמצורף לכם, מי בעד? מי נגד?  
**שאלה:** מה המטרה של זה?  
**עו"ד שחר בן עמי:** המטרה שיהיה שיניים למהנדסת.

**היו"ר יעקב גוטרמן:**

מי נמנע? אין מתנגדים. אין נמנעים.

**פה אחד אושר חוק עזר מבנים מסוכנים כפי שמצורף אצלכם שקיבלתם לעיון.**

**אבי עדן:**

ראש העיר אפשר להבהיר קצת מה זה מבנים מסוכנים, איך זה

יבוא לידי ביטוי?

**עו"ד שחר בן עמי**

המהנדסת או מישהו מטעמה בוחן, האם מבנה יש בו סכנה של

התמוטטות אפילו חלקית, אתן לכם דוגמה, היה מישהו שניסר שלד של בניין, רצה להרחיב הוא ניסר שלד של בניין, וממש סיכן את כל הבניין, עכשיו אתה לא יכול לאלץ אותו לתקן אם אין לך את הסמכות הזאת, ואז בעצם אתה מאפשר, זה דיני נפשות, זה עניין מסוכן. אנחנו לא רוצים שיהיה בניינים מסוכנים, ושאנשים יקומו בוקר אחד שהתקרה על הראש. וזה דבר שכמעט קרה פה עם הסיפור הזה.

**שאלה:**

אז מה אנחנו עושים עם זה?

**עו"ד שחר בן עמי:**

ברגע שיהיה לנו סמכות אנחנו נוציא צווים למי שעושה דברים

כאלה.

**הערה:**

חוק מצוין.

## **דיווח דוח רבעוני 2018-2**

**היו"ר יעקב גוטרמן:**

דיווח דוח רבעוני 2018-2, אבי כן.

**אבי עדן:**

הדוח כמו שאתם רואים הוא דוח טוב.

**הערה:**

ברוך ה', כן, עברנו עליו.

**עו"ד שחר בן עמי:**

רגע, הוא דוח טוב אבל, כל הכבוד לגזבר.

**אבי עדן:**

רגע, רגע, אבל שימו לב רוב ההוצאות של העירייה זה על

פתיחת שנת לימודים וכל מיני הוצאות כאלה. אנחנו מקווים שבדו"ח השלישי נמשיך לשמור על

המגמה החיובית, אבל ברור שזה יהיה פחות טוב.

**היו"ר יעקב גוטרמן:**

ועכשיו זה טוב?

**אבי עדן:**

זה כאילו טוב מידי יצא הדוח הרבעוני השני, כי עוד אין את

ההוצאות של פתיחת שנת לימודים, שזה הוצאות מאוד מאוד גדולות.

**היו"ר יעקב גוטרמן:**

דוח רבעוני רק לעדכון?

**עו"ד שחר בן עמי:**

רק לעדכון, כן.

## הקצאות

- היו"ר יעקב גוטרמן:** הנושא הבא שעומד על סדר היום, זה הקצאות.
- עו"ד שחר בן עמי:** דיבר איתי חבר המועצה חסידי, האם נכון להעלות הקצאות לאישור עכשיו? אז התשובה היא כזאת - אין איסור של משרד הפנים, אין אסור לאשר החלטות. יש איזה שהיא אמירה כללית בתכנון ובנייה דווקא לא לאשר תוכניות מהותיות, אבל מבחינה מעשית זה יכול להיחשב לא סביר לאשר כל הקצאה דווקא שבוע לפני בחירות, יכול להיחשב מעשה לא סביר. ולכן אני דיברתי עם ראש העיר בעקבות השיחה עם גולן, כדי לבחון איפה אנחנו מבחינת הסבירות. אז התשובה היא כזאת, גולן, יש מספר הקצאות ש... קודם כל תהליך ההקצאות הוא לא בשבוע האחרון, תהליך הקצאות הוא חצי שנה ושנה ושנתיים, לצערי הוא לא קצר. עכשיו יש פה מספר הקצאות בתחום החינוך שהעיכוב עלול לפגוע בהם, אוקי? אז ביקשתי, מה שעלול לפגוע, זאת אומרת ההתמשכות של הזמנים עלולה לפגוע אפשר לעלות, מה שלא דחוף למרות שזה רשום פה ביקשתי לוותר.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** אז בוא נסכם.
- משה מוטרפרל:** לא לוותר אלא לדחות?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** כל מה שקשור לרישיונות של משרד החינוך.
- יהודה שם טוב:** אני שואל שאלה, השאלה אם דוחים את זה בעוד שבוע, שבוע וחצי?
- עו"ד שחר בן עמי:** לא זה לא עוד שבוע, לפי חוק המינוי שלכם בהנחה כמובן שתיבחרו נכנס לתוקפו ב- 20 בנובמבר, 21 יום אחרי הבחירות.
- יהודה שם טוב:** זאת אומרת זה חודשיים לפחות.
- משה מוטרפרל:** בעצם אתה אומר את הבתי כנסת נוציא את החינוך נשאר? זה מה שאתה אומר?
- עו"ד שחר בן עמי:** אני חושב שמה שיותר דחוף זה החינוך, כי הם גם מקבלים תקצוב באמצעות זה.
- משה מוטרפרל:** אבל בית כנסת שהתחיל כבר לפני שנה וחצי תהליך?
- עו"ד שחר בן עמי:** אז אם אתם רואים שיש פה דחיפות תאשרו, אני לא מתערב לכם, אני לא אומר לך אל תאשר, אני אומר לך תשמע תפעיל שכל ישר, אם משהו דחוף. נניח שאתה אומר לי תשמע שחר בית כנסת דווקא יש נימוק, תאשר אותו, אם אתה יש לך הסבר למה

זה דחוף בבקשה אני לא אומר לך לא. תראה עכשיו מה המועדים? אנחנו ב- 20 לנובמבר המליאה נכנסת לכהונתה, גם ראש העיר, אבל אם הוא רוצה להתחיל לבנות וזה דחוף לו לראשון בספטמבר, תבדקו.

**שאלה:** דחוף לו כן, השאלה אם זה פוגע?

**עו"ד שחר בן עמי:** לא, לא מתווכח, להיפך.

**משה מוטרפרל:** יש כזה דבר בחינוך שאומר תשמע אם לא תיתן לו את הדבר

הזה לא יקבל רישיון, אוקי? זה משהו אחר. אוקי?

**עו"ד שחר בן עמי:** כן, נכון. אני אומר ככה, אין איסור, תפעילו שיקול דעת, אני לא

מתערב לכם בשיקול הדעת, תפעילו שיקול דעת.

**גולן חסידי:** אתה חייב להגיד מה כן ומה לא.

**עו"ד שחר בן עמי:** אז תעלו את הנסיבות ואני אתייחס.

**עו"ד שחר בן עמי:** בוא נתחיל עם החינוך שפה זה באמת יותר.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** בלאו הכי אני עושה הקצאות אנחנו מכריזים לפרוטוקול אחד

אחד.

אז נתחיל בית ספר רשת מעיין החינוך התורני בני יוסף, יהודה הנשיא 19, במגרש 413(א') רשת מעיין החינוך התורני בני יוסף יהודה הנשיא 19 בית ספר.

**שאלה:** למה זה חשוב עכשיו?

**היו"ר יעקב גוטרמן:** למה שאין לו רישיון, הוא עבר עכשיו לרשת המעיין אין לו

רישיון.

**הערה:** שרשת החינוך תאשר.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** אין לו, אין לו.

מי בעד?

**הערה:** רגע, תאשרו את כל החינוך.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** דקה, דקה.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושר מגרש 413(א) רשת מעיין החינוך התורני בני יוסף, יהודה הנשיא 119, בית ספר.

אושר פה אחד.

940 (א) עץ הדעת לפעילות חברתית תורנית וחינוכית, מרומי השדה 8 מטרת השימוש גני ילדים.



מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים.

פה אחד אושר הקצאה ל- 940 (א) עץ הדעת לפעילות חברית תורנית חינוכית למטרת שימוש גני ילדים.

302 מוסדות אמרי חיים בויזניץ מודיעין עילית, מדובר ב- 10 ו- 14 גני ילדים.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושר הקצאה לגני ילדים למוסדות אמרי חיים ויזניץ במגרש מודיעין עילית 302.

5504 מכון אוהל דבורה קריית ספר - - - בית ספר, בנאות הפסגה בית חינוך.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושר הקצאה למכון אוהל דבורה קריית ספר - - - בית ספר, במגרש 5504.

5504 קרן דעת ומוסר - - - על יסודי.

שאלה: מה הנימוקים לכל אלה?

היו"ר יעקב גוטרמן: הקצאה ברישיונות, אין להם.

שאלה: רישיונות? גם זה רישיון כמו השלושה הקודמים?

היו"ר יעקב גוטרמן: כולם רישיונות, כן.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושר על הקצאה לקרן דעת מוסר - - - עבור שימוש בית ספר על יסודי מגרש 5504.

צ. 14 שפת הנחל ברסלב, חזון איש 30.

הערה: אני מתנגד.

היו"ר יעקב גוטרמן: גני ילדים.

הערה: לא קשור ברסלב.

הערה: אה לא קשור ברסלב? לא מתנגד.

היו"ר יעקב גוטרמן: מי זה?

הערה: זה זילבר.

היו"ר יעקב גוטרמן: הוא ברסלב, מה הוא?

הערה: בסדר לא משנה אבל זה גנים, מה זה קשור?

- שאלה:** זה גם רישיון?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** מה?
- הערה:** בלי רישיון אין כסף.
- הערה:** לא אבל זה ההצבעה פה תאפשר לו לקבל בהמשך רישיון? אז זה שיקול, בסדר.
- נחמן נימן:** לא, ברסלב לא יכול לדרוש דברים אחרים.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** אתה מתנגד לזה?
- נחמן נימן:** לא, אני בעד.
- הערה:** אבל השיקול פה הוא גם רישיון, כן בוא נחשוב על זה, זה משפיע. כן. בסדר זה משפיע על רישיון, אז לכן המתנה של חודשיים שלושה תפגע בו. בסדר.
- הערה:** זה פגיעה ענקית.
- הערה:** כן, זה לאבד את כל התקציב.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.
- פה אחד אושר עמותת, המבקש, שפת הנחל ברסלב חזון איש 30 גני ילדים, מטרת שימוש גני ילדים מגרש צ.14.

מגרש 5502 אוהל אשר, שדרות בית שמאי 13 על יסודי.

מי בעד?

**שאלה:** איפה?

**היו"ר יעקב גוטרמן:** הוא יודע איפה, אתה יודע.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

5502 אוהל אשר, שדרות בית שמאי 13 על יסודי.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

**עו"ד שחר בן עמי:** מה הנימוק?

**היו"ר יעקב גוטרמן:** גם כן בית ספר על יסודי.

**עו"ד שחר בן עמי:** רישיון?

**היו"ר יעקב גוטרמן:** כן. על יסודי.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

**עו"ד שחר בן עמי:** זאת אומרת עד כה זה היה הכל בעיות של רישיון?

**היו"ר יעקב גוטרמן:** כן.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

**פה אחד אושר, המבקש אוהל אשר שדרות בית שמאי 13 על יסודי מגרש 5502.**

המרכז להפצת התורה חזון, זה בית הכנסת.

**עו"ד שחר בן עמי:** מה הנימוק לאשר אותו דווקא עכשיו?

**היו"ר יעקב גוטרמן:** עוד לא, עוד לא, עוד לא.

413 (א) מרכז איגוד הת"תים ירושלים, יהודה הנשיא 19 גני ילדים.

מי בעד? מי נמנע? מי מתנגד? אין נמנעים. אין מתנגדים.

**פה אחד אושר 413 (א) מרכז איגוד הת"תים ירושלים, יהודה הנשיא 19 גני ילדים.**

402 מרכז איגוד הת"תים ירושלים, יהודה הנשיא 1, גני ילדים, מטרת השימוש גני ילדים.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

**פה אחד אושר, הוגש להקצות מרכז איגוד הת"תים ירושלים מגרש 402 יהודה הנשיא 1 גני**

**ילדים.**

**שאלה:** גם רישיון?

**היו"ר יעקב גוטרמן:** צ. 4. מרכז איגוד הת"תים ירושלים, אשר לשלמה 2 גני ילדים.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

**פה אחד אושר הקצאה למרכז איגוד הת"תים בירושלים מגרש צ. 4 אשר לשלמה 2 גני ילדים.**

416 מרכז איגוד הת"תים ירושלים, רשב"י 21 גני ילדים.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

**פה אחד אושר להקצות מגרש 416 מרכז איגוד הת"תים ירושלים, רשב"י 21 גני ילדים.**

עכשיו יש לנו שלוש עמותות בית הכנסת ב- 409. מה אמרת?

**משה מוטרפרל:** צ. 5, אני יכול להסביר שם את הדחיפות.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** מה זה צ. 5?

**משה מוטרפרל:** 5. מדובר זה מבנה שנבנה ללא גמר, היה מוקצה לעמותה

אחת, עכשיו הכנסנו עמותה אחרת בנוסף לתוך המבנה. העמותה השנייה רוצה להשקיע במקום שהמבנה לא יהיה מסוכן, טופס 4 בטיחות, היא לא מוכנה להשקיע עד שאין הקצאה, בצדק.

**שאלה:** וזה לא יכול לחכות חודשיים שלושה?

**תשובה:** זה כבר נסחב כמה אפשר? הם רוצים גם להיכנס להתפלל. מה

יקרה אפשר לחשוב זה כבר שנה וחצי התחיל תהליך, אז עכשיו - -

**היו"ר יעקב גוטרמן:** טוב. מי בעד הקצאה, מי בעד הקצאה לבית הכנסת 5. מוסדות

שבתאי אפרים הלוי בטלז-סטון חזון איש 1, מטר השימוש בית הכנסת?

מי בעד? מי נמנע? מי מתנגד?

**עו"ד שחר בן עמי:** אנחנו נציין אבל את הנימוקים שאתה אמרת, כן?

**משה מוטרפרל:** בגלל זה אמרתי שתציין.

**עו"ד שחר בן עמי:** והנימוקים הם שיש פה סחבת מתמשכת, נכנסה עוד עמותה.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** רוצה להיכנס עמותה.

**משה מוטרפרל:** רוצה להיכנס עוד עמותה, והעיכוב יגרום לחוסר גמר של

הבניין.

**עו"ד שחר בן עמי:** ובעיית בטיחות. בסדר אוקי, אם זה נימוק אז נימוק.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

**פה אחד אושר הקצאה לבית הכנסת, מטרת שימוש בית הכנסת למוסדות שבתאי אפרים הלוי בטלז-סטון, רחוב חזון איש 1 מגרש 5. פה אחד אושר.**

המרכז להפצת תורה חזון דוד ראשית חוכמה 2 בית הכנסת, זה גם כן אותו נימוק זה מעל גני ילדים, עצרנו להם את הפעילות, העמותה צריכה להשלים את המבנה.

**שאלה:** איפה, בחזון דוד?

**היו"ר יעקב גוטרמן:** כן. היא צריכה להשלים את המבנה.

**שאלה:** הבנתי שהפסיקו את הבנייה?

**היו"ר יעקב גוטרמן:** כן, בנו מעל גן ילדים.

**שאלה:** מה שמאחורה שמה?

**היו"ר יעקב גוטרמן:** שמה כן, בנו.

**עו"ד שחר בן עמי:** למה זה דחוף?

- היו"ר יעקב גוטרמן:** למה שהעמותה לא נכנסת עד שהיא לא מקבלת הקצאה.  
**הערה:** יהיה שם נזילות.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** ומי יחזיר לי, מי יתקן לי את הנזילות ואת כל הזה? זה מעל גני ילדים, אנחנו לא נתנו להם להיכנס.
- עו"ד שחר בן עמי:** וזה קו בבנייה?  
**משה מוטרפרל:** זה מאחורי- -
- עו"ד שחר בן עמי:** כלומר הנימוק הוא שזה גנים שמעליהם יש מבנה בבנייה, והשלמת הבנייה - -
- היו"ר יעקב גוטרמן:** והיא נדרשת שלא ירד גשם.  
**משה מוטרפרל:** יש בעיה גם לגנים למטה לקבל רישיון בבטיחות.
- עו"ד שחר בן עמי:** אז תרשמו את הנימוק הזה. בסדר? שהיעדר השלמת הבנייה יגרום.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** אתה צודק, הגני ילדים למטה לא יקבלו אישור בטיחות אם לא ישלימו את הבנייה.
- עו"ד שחר בן עמי:** אז לרשום את זה בהחלטה. בסדר? מי רושם את הפרוטוקול?  
**היו"ר יעקב גוטרמן:** יש פה מישהו.
- יאיר קירשבוים:** יש פה הקלטה.  
**עו"ד שחר בן עמי:** אה הקלטה? בסדר.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** מי בעד אישור ההקצאה למרכז להפצת תורת חזון דוד 5209 ראשית חוכמה 2 למטרת בית הכנסת?  
מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.  
פה אחד אושר הקצאה למרכז להפצת תורה חזון דוד ראשית חוכמה 2, עבור שימוש לבית הכנסת למגרש 5209.
- אז מה נשאר?  
**עו"ד שחר בן עמי:** מה זה המגרש שאתה דיברת עליו 911 מה זה?  
**הערה:** אני? לא.  
**הערה:** זה לא מופיע פה.  
**הערה:** 409 נשאר לנו.

- עו"ד שחר בן עמי :** אז יש איזה שהיא בעיה עם ההקצאות?
- היו"ר יעקב גוטרמן :** 409, ממלכת עולם התורה בדרך רבנו עובדיה יוסף.
- שאלה :** לא הבנתי למה זה חשוב?
- היו"ר יעקב גוטרמן :** לא היית בהתחלה, הוא אמר שהוא לא אומר שאנחנו חייבים להקצות, אבל שנדע שאם זה לא דחוף אז נדחה את זה לפעם הבאה.
- הערה :** צריך להסביר מה הדחיפות.
- שחר בן עמי :** אתה רוצה לעדכן אותם שהוציאו צו - - - גנראטורים?
- היו"ר יעקב גוטרמן :** מה?
- עו"ד שחר בן עמי :** הגנראטורים של החשמל בשבת, לעדכן אותם שהפסיקו עם הצו? לא?
- היו"ר יעקב גוטרמן :** מה אתה אומר על 409?
- {מדברים ביחד}
- שאלה :** העניין שזה מאוד דחוף, וצריך לראות מה הנימוקים - - -
- היו"ר יעקב גוטרמן :** מה הנימוקים? אז בוא נצרף, זה נשאר אחרון.
- שאלה :** מי זה הקרוואן ב- -
- היו"ר יעקב גוטרמן :** הקרוואן, מה יכול להיות בקרוואן? איפה זה - -
- {מדברים ביחד}
- היו"ר יעקב גוטרמן :** לא, זה בית הכנסת.
- שאלה :** זה הקצאה לבנייה?
- היו"ר יעקב גוטרמן :** לא יודע.
- שמואל אלישיב :** מה זה מתנה לדרעי? דבר! אה עוד מתנה לדרעי?
- שמואל אלישיב :** הרב עובדיה נפטר, מותר לתת מתנות לנפטרים.
- שמואל אלישיב :** לא, מה זה תסביר, מה?
- היו"ר יעקב גוטרמן :** אם אני מסביר אתה משתכנע להצביע?
- שמואל אלישיב :** אין בעיה.
- היו"ר יעקב גוטרמן :** בסדר.
- שאלה :** איפה זה 29?
- תשובה :** איפה זה 29? זה בסיבוב על הכיכר.
- הערה :** פינת החי.

- שאלה:** אה ליד פינת החי, יש שמה קרוואן, כן, יש שם קרוואן של עוד יוסף חי.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** הוא מזכיר בדיוק זה צמוד לתלמוד תורה של ברסלב.
- הערה:** בסוף?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** זה הסוף שמה. מה קרה? למה ילדים שמה עוברים שם למגרש החום כל שבת נופלים, כל פעם נופלים שמה ילדים, סכנת נפשות שמה. העמותה לא רוצה להציע עד שלא המגרש יהיה שלה.
- שמואל אלישיב:** אז אם נופלים ילדים איפה היית עד היום?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** מה פירוש איפה הייתי? אני עושה הקצאות פעם ב... אני לא עושה כל הזמן. זה ליד – פינת החי, נו מה הבעיה?
- שמואל אלישיב:** אז למה לא מתקנים עכשיו את זה?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** מי יתקן את זה?
- שמואל אלישיב:** אבל זה ליפה זה לא לאריה, אפשר להצביע אתה יכול לאשר את זה אין בעיה.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין מתנגדים. אין נמנעים.
- פה אחד אושר הקצאה למספר מגרש 409 ממלכת עולם התורה בדרך רבנו עובדיה יוסף זצוק"ל, רבי עקיבא 29 בית הכנסת.
- מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.
- פה אחד אושר הקצאה לממלכת עולם התורה בדרך רבנו עובדיה יוסף זצוק"ל, כתובת המגרש רבי עקיבא 29, מטרת השימוש בית הכנסת מספר מגרש 409.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** דקה רבותיי רק דקה, יש לנו עוד נוהל תבחינים, הוספנו מטרת שימוש במגרשים. יש לכם נוהל הקצאת קרקעות במגרשים ללא תמורה או בתשלום סמלי. הוספנו פה עוד תבחין עוד קריטריון, מונח לפניכם את העדכון של הקריטריונים. מישהו מעוניין יש לו להגיד משהו הערה?
- אבי עדן:** מה זה הפרוגראמה למבני ציבור?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** פרוגראמה למבני ציבור, הוספנו תבחינים של מגרשים חומים, שיוכלו גם לשמש גם ל... לא רק לבתי ספר וגני ילדים, גם לבני ציבור ואולמות קהילתיים וכל מיני דברים כאלה. מה אתה אומר?

- שאלה:** על מה מדובר?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** להוסיף תבחין שמגרש חום לא יהיה רק לגני ילדים ובתי ספר, אלא גם מרכז אולם קהילתי, כל הדברים האלה, שלא יהיה מוגבל.
- אברהם וייס:** אבל אמרו את זה פעם קודמת.
- יהוה שם טוב:** לא, פעם קודמת זה היה משהו אחר, שאפשר לעשות משהו עסקי 20 אחוז משהו.
- הערה:** עסקי, בדיוק.
- שאלה:** 4. מופיע מקווה, אנחנו שינינו את זה הוצאנו את העניין הזה?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** כן.
- שאלה:** אז למה להשאיר את זה?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** לא, איפה?
- הערה:** 4. צ.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** לא זה לא מונע אותך מ... זה לא, אתה צריך להוציא.
- הערה:** זה לא מונע מ- לא לעשות?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** זה לא מגביל אותך, בשביל לא להגביל למה להגביל מגרש ציבורי מה להגביל?
- מי בעד אישור התבחינים החדשים נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית?
- מי נגד? מי נמנע? מי מתנגד? אין מתנגדים. אין נמנעים.
- הערה:** צריך לפרסם את זה.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** פה אחד אושרו התבחינים החדשים לנוהל הקצאות קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית, כפי שמצורף לחברי הוועדה שנשלח אליהם.
- הערה:** צריך לפרסם את זה באתר של המועצה את התיקון ובעיתון.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** יפורסם כפי שאמרת.
- יש את הרשימה של הפרוגראמות מונח אצלכם על כל המגרשים גם. מה עוד?
- עדכון תבחינים - יש עדכון תבחינים להקצאת 8-18 ו-10-18, ויש עדכון פרוגראמה להקצאות 10-18, זה שני דברים נפרדים.



אתם שומעים רבותיי אני חוזר עוד פעם. הסעיף הראשון - עדכון תבחינים להקצאות 18-8 ו-10-18 שמצורף לכם, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.  
**פה אחד אושר עדכון תבחינים להקצאות 18-8 ו-10-18.**

ההצבעה נוספת זה עדכון פרוגרמה להקצאות 18-10. זה מפורט וזה כללי, זה התבחינים זה המצורף פה, תסתכל. פה יש לך את התבחינים, ופה זה הפרוגרמה עצמה, זה המגרש מחולק. זה התבחינים, ומצורף לזה כל תבחין יש לך את הפרוגרמה, אתה רואה פרוגרמה מספרי מגרשים?

מי בעד אישור הפרוגרמה, פרוגרמה למבני ציבור? עדכון פרוגרמה להקצאות 18-10, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.  
**פה אחד אישור עדכון פרוגרמה להקצאות 18-10.**

## שונות

**היו"ר יעקב גוטרמן:** שונות. יש משהו רוצים מישהו להגיב משהו? רבותיי יש מישהו

רוצה להגיד יש סעיף שונות? נו מישהו רוצה להגיד משהו?

**גולן חסידי:** רק הנושא של הפרסום ראשוני של כל ה - -

**היו"ר יעקב גוטרמן:** שמה?

**גולן חסידי:** פרסום ראשוני של ההקצאות.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** לא יודע אני לא, לא יודע מי. התפלאתי באמת לא יודע לא

צלצלת אלי, צלצלת אליו, נכון? הוא אפילו לא יודע, הוא צלצל אלי שאל אותי מה להגיד, תגיד

לו מה שאתה רוצה אמרתי לו.

**גולן חסידי:** לא, - - - הנושא של הפרסום הראשוני.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** של מה?

**גולן חסידי:** פרסום ראשוני להקצאות?

**היו"ר יעקב גוטרמן:** נו? כל מה שזה פרסום ראשוני מפרסמים את זה אחר כך, זה

הטענה. אחרי הקצאה, נכון שחר? אחרי שמקצים פה אנחנו הולכים לפרסום ראשוני, נכון?

**עו"ד שחר בן עמי:** אחרי אישור התבחינים או אחרי, אתה מדבר על התבחינים או

על הקצאה?

- היו"ר יעקב גוטרמן:** על הקצאות. זה פה מגיע אחרי הפרסום?
- עו"ד שחר בן עמי:** כן, ברור.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** אחרי הפרסום.
- גולן חסידי:** פרסום ראשוני שקיבלנו בזה, שמה אני רוצה להתנגד.
- עו"ד שחר בן עמי:** אז תגיד התנגדות.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** אתה מגיש התנגדות, תתנגד, יש פרסום תתנגד.
- עו"ד שחר בן עמי:** כי אז אתה מנוע מלהצביע.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** טוב חבר'ה יש משהו או מישהו רוצה להוסיף פה?
- עו"ד שחר בן עמי:** ואחרי הפרסום הוא רשאי, אחרי פרסום התנגדויות. זה כמו בתכנון ובנייה, זה פרסום התנגדות.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** נו תגיד, תגיד מה שאתה רוצה.
- נחמן נימן:** אנחנו רוצים בישיבה האחרונה של השנה להגיד שהיה.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** לא של השנה.
- נחמן נימן:** של הקדנציה, היה חמש שנים מאוד טובות עם ראש העיר, בעזרת ה' עוד חמש שנים כאלה טובות, תודה לכל החברים למי שממשיך איתנו מי שלא ממשיך.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** אמן.
- שמואל אלישיב:** רק שיסתדר עם רובינשטיין וביתר.
- נחמן נימן:** יסתדר יחד עם כל הדברים בעזרת ה', אנחנו יודעים שמודים להכל, אבל ברוך ה' היה חמש שנים טובות שימשיך להיות ככה.
- הערה:** 5 שנים: 20 שנה טובות.
- נחמן נימן:** לקדש שם שמיים.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** הישיבה נעולה.

\* \* \*

מזכיר העירייה, יאיר קירשבוים

ראש העיר, יעקב גוטרמן

**אישורי תברים**

מס' תב"ר	מגרש	שם תב"ר	סכום	מקור מימון
513	5210	מרכז יום טיפולי סיעודי מג' 5210	250,000	אגרת מבנ"צ
			4,800,000	קרן שלם וביטוח לאומי
514	5512	מתנ"ס עירוני מג' 5512	300,000	אגרת מבנ"צ
515		שדרוג ופיתוח תשתיות כבישים	18,500,000	משרד השיכון והתחבורה
516		הסדרת מובל ניקוז בשכונות המזרחיות	7,000,000	משרד השיכון
517		תכנון וביצוע פארק נחל דולב נאות הפסגה	10,000,000	משרד השיכון
			4,000,000	מפעל הפיס

**תיקון תברים**

מס' תב"ר	מגרש	שם תב"ר	סכום	תוספת	סה"כ	מקור מימון
164		תכנון ומדידות מגרשים	500,000	50,000	550,000	קע"פ
224	5507	בי"ס עי"ס לבנות נאות הפסגה מג' 1693 5507	23,044,311	3,997,022	27,041,333	משרד החינוך
293	5207	גני ילדים מגרש 5207 (978353)	1,514,947	18,777	1,533,724	קע"פ
378	צ9א2	בי"ס צ9א27 כתות (5003393)	17,064,655	429,924	17,494,579	משרד החינוך
437	צ9ב	בי"ס 24 כתות צ9ב (5020915)	28,333,838	1,865,169	30,199,007	משרד החינוך
488		נגישות אקוסטית לליקויי שמיעה 2018	390,000	330,000	720,000	משרד החינוך
500		תכנון ועיצוב מרחבים פדגוגיים במוסדות חינוך	360,000	270,000	630,000	אגרת מבני ציבור
379	5504	עי"ס בנות 5504 (5002960)	35,198,030	255,980	35,454,010	מפעל הפיס

\*\*\*

מזכיר העירייה, יאיר קירשבוים

ראש העיר, יעקב גוטרמן