

## ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 05.12.2018  
שם הרשות: עיריית מודיעין עלית

נוכחים: יאיר קירשבוים - מנכ"ל/מזכיר

אבי עדן - גזבר

עו"ד אביבה לוי - יועמ"ש

### הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

מכרז: לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור בהיקף של מעל 750 מ"ר במסגרת מכרז מג/2018/2

עיריית מודיעין עלית (להלן: "הרשות") החליטה להתקשר עם אלואל חברה לבנין בע"מ (להלן: "הקבלן") לביצוע שש כיתות גן במגרש 5505 (להלן: "הפרויקט" / "הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

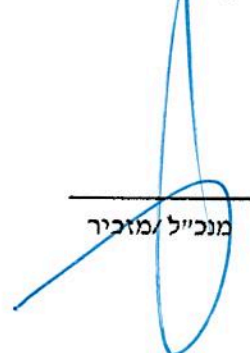
נימוקים לבחירת משכ"ל:

1. לרשות ניסיון ארוך שנים וטוב מאד בחתקשרות עם משכ"ל כחברה מנהלת, בבינוי מוס"ח.
2. משכ"ל מספקת מעטפת שירותים ייחודית בשרותי הניהול והפיקוח. שירותי ייחודיים אלה מגובים בגורמים מקצועיים מתחום ההנדסה, הכספים והמשפט וכוללים גם מערך בקרה חשבונאי וביטוחי לכל אורך הפרויקט.

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים בהתאם לתקנה 3 (15) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח - 1987.  
**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי.  
ניתן לפנות לוועדת השלושה בנוגע להתקשרות זו תוך 7 ימים מיום פרסומה באתר האינטרנט של הרשות. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.  
למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.  
החוזה ייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפרסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

  
אביבה לוי, עו"ד  
מ.ר. 67859  
יועץ משפטי

  
על החתום  
גזבר

  
מנכ"ל/מזכיר



**החברה למשק וכלכלה**  
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 04/12/2018  
טופס מס' 3

לכבוד:  
יוסי כהן  
עיריית מודיעין עילית  
מספר פקסי: \_\_\_\_\_

א.ג.ג.

**הנדון: ריכוז הצעות מחיר לתכנון רישוי וביצוע של שש כיתות גן 5505 במסגרת מכרז מג/2018/2**

- בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשלי"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכים בפרקים הרלוונטיים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.
- להלן פירוט ההצעות שהוגשו:

שם הקבלן	סה"כ ההצעה
אלואל תברה לבניין בע"מ	₪ 5,432,973
מרי חברה קבלנית לעבודות בניה בע"מ	₪ 6,120,411

מצ"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו על ידי הקבלנים.

- המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שרותי ניהול תיאום ופיקוח של החברה למשק וכלכלה בשיעור של 7.0% משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).
- נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל יואל רוז בפקס 03-6499619
- עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.
- המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז זה הוא 11/3/2019.
- הערות:

בכבוד רב,  
איל שורצמן  
סמנכ"ל

העתק:  
מירון יעקובסון - מנהל ארצי  
יואל רוז מנהל אזור  
משה שושן מנהל פרויקטים - משכ"ל

## אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז מג/2018 לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות.
4. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
5. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
6. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
7. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
8. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
9. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
10. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950, וסעיף 3(7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
11. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.  
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

מרדכי כהן  
המנהל הכללי

כ"ה כסלו תשע"ח  
2018 8/12