

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 1/2019

2/1/2019

יום רביעי, כ"ה בטבת, ה'תשע"ט

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 1/2019

2/1/2019

יום רביעי, כ"ה בטבת, ה'תשע"ט

בהשתתפות:

הרב יעקב גוטרמן-ראש העיר

הרב אבנר עמר-סגן ומ"מ ראש העיר

טוביה פריינד-סגן ראש העיר

נחום גיטלר-סגן ראש העיר

אליהו אוחיון

שמואל אלישיב

אהרן דוד ארלנגר

מרדכי גולדברג

צבי גליק

אברהם דב הכט

חיים מאיר ויזל

אברהם וייס

אורי יפה

משה מוטרפרל

יעקב דוד מרציאנו

נחמן ניימן

אבינועם שיפמן

יאיר קירשבויס, מזכיר

אבי עדן, גזבר

יהושוע אהרונוביץ, מבקר העירייה

עו"ד עודד בקרמן, יועמ"ש

על סדר היום:

- אישורי תב"רים
- סגירת תב"רים
- מינוי חברי דירקטוריון בחברה לפיתוח מודיעין עילית
- שונות

פרוטוקול

היו"ר יעקב גוטרמן : אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת העיר,

מס' 1/2019.

מכיוון שהרב וויס לא היה בישיבה הראשונה נפתח בהצהרה שיקריא מזכיר העירייה.

יאיר קירשבוים : אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל

ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

אברהם וויס : מסכים אני.

היו"ר יעקב גוטרמן : טוב על סדר היום אישורי תב"רים. החברים

קיבלו פה את התב"רים.

הנושא על סדר היום :

אישור תב"רים

יש לכם את התב"רים שצורפו? רבותי תב"ר 522, אני רוצה להעלות להצבעה

את תב"ר 522, 523, 524.

אליהו אוחיון : על התב"רים של 2018 דילגת?

שמואל אלישיב : איך עושים את זה. זאת אומרת רק הם זכו?

מה?

היו"ר יעקב גוטרמן : לא.

שמואל אלישיב : ניסית לעזור לכולם והצלחת רק להם?

היו"ר יעקב גוטרמן : לא.

שמואל אלישיב : אז מה היה.

היו"ר יעקב גוטרמן : זו שכונה חדשה ובכל שכונה משרד הדתות

נותן כאילו בית כנסת אחד מרכזי. אז הם עמדו בקריטריונים. יש לזה

קריטריון של בית כנסת מרכזי. מה זה מרכזי ומה זה, יש קריטריון.

שמואל אלישיב : איזה שכונה זה?

הערה : כמו חפציבה.

- היו"ר יעקב גוטרמן :** חזון דוד.
- הערה :** גם במסילת יוסף.
- היו"ר יעקב גוטרמן :** הם גם בנו.
- הערה :** אני מבין שהם בנו. אוקי.
- היו"ר יעקב גוטרמן :** ואתה נמצא בקריטריונים ולפי מטרים. לכל שכונה בעיר יש בית כנסת אחד מרכזי ששם, משתדלים, אנחנו נותנים. גם לא מצליחים. אם אתה שואל אותי אם משרד הדתות נותן, הוא לא נותן. פה היו יחידים בגלל הגודל בגלל השתדלות בגלל סיעתא דשמיא בית הכנסת גמור. בוא תבין, הכסף לא הולך לבנייה. עם 600,000 שקל אתה יכול לעשות בית כנסת כזה?
- טוב מי בעד אישור תב"ר 522, 523, 524?
- מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.
- פה אחד אושרו תב"רים לפי מה שהקראתי 522, 523 ו-524.**

תיקון תב"רים

- תיקון תב"ר 436, 442, 420, 470,
- הערה :** רגע, רגע 436 ו-432,
- אבי עדן :** זה 442.
- היו"ר יעקב גוטרמן :** כן.
- שמואל אלישיב :** זה בניין מגורים רגיל אם אני לא טועה.
- היו"ר יעקב גוטרמן :** נכון זה רק התוספת, תסתכל לכמה הגענו.
- שמואל אלישיב :** אז מה הכוונה?
- היו"ר יעקב גוטרמן :** תוספת.
- הערה :** יש שם גנים בתוכו?
- שמואל אלישיב :** יש שם גנים בפנים בבניין?
- אליהו אוחיון :** כן זה מה שהיה אתה לא זוכר?
- הערה :** בקומות התחתונות זה גנים.

- היו"ר יעקב גוטרמן:** תראה את הסכום שהבאנו עכשיו סך הכל.
- הערה:** זה בסדר רק אני אומר,
- היו"ר יעקב גוטרמן:** זה 57 אלף שקל זה כאילו לסגור את התב"ר,
- היו אנחנו במדיניות שבכל השכונות החדשות, שמים גנים מתחת לבניין.
- אליהו אוחיון:** זה המדיניות.
- שמואל אלישיב:** מה הכוונה כל בניין?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** כן, כמעט. זה בתב"ע.
- שמואל אלישיב:** יש שם בפועל גן היום?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** בטח.
- שמואל אלישיב:** גן פעיל?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** כן. אני אגיד לך גם של מי. זה גני חינוך מיוחד.
- הערה:** זה "סולם". "סולם" זה ליד.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** לא זה כל העשר.
- שמואל אלישיב:** מה זה כל העשר? זה הבניין ליד.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** הם משתמשים בכל החדרי ספח. היה שם גם משרד החינוך.
- שמואל אלישיב:** זה מתחת לבניינים האלה?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** כן. כל החדרי טיפול כי הגנים מתחת לבית הכנסת. זה גנים שלא מתאימים לחינוך מיוחד. בחינוך מיוחד צריך טיפול פרטני בחדרים פרטניים. שמה עשינו את כל ההתאמה לדבר הזה.
- הערה:** יש שם שש כיתות במבנה הזה.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** נכון.
- שמואל אלישיב:** כמה תלמידים?
- הערה:** 100 תלמידים שמה.
- הערה:** חוץ מהשש כיתות האלה יש להם עוד שתיים מתחת לבניין.

היו"ר יעקב גוטרמן: שמואל, שלא תדע מצרות. בדקו את הדבר הזה כל כך הרבה אנשים. שלא נדע מצרות. חדרים של ילדים של חינוך מיוחד. השם ירחם.

הערה: כיתה זה מששה ילדים.

היו"ר יעקב גוטרמן: מה כיתה? נותנים טיפול פרטני לכל 2 ילדים.

תיקון תב"ר 436, 442, 500, 420, 470, 449, 450, 419.

מי בעד לפי הסדר שהקראתי?

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושר תיקון תב"רים לפי הסדר שהקראתי:

436, 442, 420, 470, 449, 450, 419, 500.

סגירת תב"רים

היו"ר יעקב גוטרמן: יש רשימה של תב"רים שהם כבר גמרו פעילות ורוצים

לסגור אותם.

הרשימה מונחת לפניכם.

מי בעד סגירת התב"רים עפ"י הרשימה המצורפת לכם?

157, 226, 297, 357, 358, 374, 389, 392, 394, 417, 421, 422, 349, 400, 422,

287, 294, 397, 478.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

אבינועם שיפמן: ב-226 סיימו שם את הכל? זהו? או שמתכווננים

להביא עוד תב"רים?

היו"ר יעקב גוטרמן: אין לי תכנית. אתה שואל אם יש תכנית,

באמת אין תכנית. מתברר שהיתה תכנית והיא נפסלה אז אין לי תכנית

עכשיו.

מי בעד סגירת התב"רים כמו שהקראתי לפרוטוקול?

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושרו סגירת תב"רים 2018 לפי הסדר שהקראתי לפרוטוקול.

מינוי חברי דירקטוריון בחברה לפיתוח מודיעין עילית

כידוע עם כינונה של המועצה החדשה. מינויים של העירייה הקודמת הם לא רלוונטיים לעירייה הזאת. היות ויש נציג לעירייה וצריך להיות נציג קואליציה ונציג אופוזיציה אז צריך למנות שני חברים.

שאלה: למה?

היו"ר יעקב גוטרמן: לחברה הכלכלית. מי בעד מינוי חברי דירקטוריון בחברה לפיתוח מודיעין עילית? החברה היא כלכלית. אני מציע את הרב גיטלר ואת הרב אלישיב.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

שמואל אלישיב: מה? שנבין מה אתה נותן לנו.

היו"ר יעקב גוטרמן: אתה מתנגד?

שמואל אלישיב: לא אני לא מבין מה זה.

היו"ר יעקב גוטרמן: אז תלמד.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגד לשני השמות שהצעתי – הרב גיטלר והרב אלישיב. אין מתנגדים. אין נמנעים.

פה אחד אושרו חברי העירייה הרב נחום גיטלר והרב שמואל אלישיב להיות מייצגי העירייה בדירקטוריון של החברה לפיתוח מודיעין עילית.

שמואל אלישיב: אפשר ממלא מקום?

היו"ר יעקב גוטרמן: אי אפשר.

שונות

היו"ר יעקב גוטרמן:

[חיים מאיר ויזל נכנס לשיבה]

מזכיר העירייה יקרא עכשיו את הנוסח שאתה צריך להגיד מסכים אני.

יאיר קירשבוים: אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל

ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

חיים מאיר ויזל: מסכים אני.

היו"ר יעקב גוטרמן: אני רוצה להצביע לממלא מקום מזכיר

העירייה את מינויו של הרב יונה ברנפלד.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושר מינויו של הרב יונה ברנפלד למ"מ מזכיר העירייה.

דבר שני, אני רוצה לאשר לכל חבר שקיבל זימון של כנס התרשמות בנושא

דיני תכנון ובנייה. מי שרוצה להשתתף, העירייה תשתתף במימון של הקורס

הזה.

אבי עדן: העירייה לא תשתתף, העירייה תממן את זה.

היו"ר יעקב גוטרמן: אני רק רוצה את אישור העירייה למימון.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושר מימון לחברי העירייה שירצו להשתתף בקורס בנושא ארגון

ובנייה.

הישיבה נעולה.

אישורי תברים

מס' תב"ר	מגרש	שם תב"ר	סכום	מקור מימון
522		קידום ועידוד יוזמות בתאגידים	400,000	משרד הפנים
523		בניית בית כנסת חזון דוד /ראשית חכמה	600,000	משרד הדתות
524		תכנון מסופון ומגרש חניה "חנה וסע" רח' מ. ישרים	500,000	משרד התחבורה

תיקון תברים

מס' תב"ר	מגרש	שם תב"ר	סכום	תוספת	סה"כ	מקור מימון
436	3001	כתות גן 3001 (5020907)	1,988,230	57,215	2,045,445	משרד החינוך
442	3000	גנ"י מגרש 3000	2,018,054	43,555	2,061,609	משרד החינוך
420		הסדרי בטיחות 2016	840,000	-500,000	340,000	משרד התחבורה
470		מקווה ברכפלד	1,500,000	900,000	2,400,000	היטל מבני ציבור
449		שיפוע מקווה שדרות יחזקאל	2,539,000	-433,900	4,405,100	קע"פ מפעל הפיס
450		שיפוע מקווה אבני נזר	2,539,000	-523,900	4,965,100	קע"פ מפעל הפיס
419		הסדרת מעגלי תנועה (אב"י ורבא, מסילת ישרים)	900,000	79,354	979,354	משרד התחבורה
500		תכנון מרחבים פדגוגים במבני חינוך	360,000	1,254,000	1,614,000	משרד החינוך