

צו הארנונה לשנת 2019

בתוקף סמכותה, בהתאם לסעיף 76 ב' לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 ועל פי כל שאר סמכויותיה על פי כל דין החליטה עיריית מודיעין עילית (להלן "העירייה") בישיבתה בתאריך _____ להטיל בתחום העירייה ארנונה כללית לשנת 2019 כדלקמן:

חלק א' הגדרות:

1. "העירייה" – עיריית מודיעין עילית .
2. "נכסים" – בניינים וקרקעות שבתחום העירייה תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים.
3. "מחזיק" – אדם המחזיק למעשה בנכסים כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיוצא בזה, ולמעט שוכר משנה.
4. "בנין" – כל דירה וכל מבנה המשמש למגורים ו/או לכל מטרה אחרת ובכלל זה תעשייה, עסקים וכיוצ"ב או חלק מהם, שבתחום העירייה, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הדירה או המבנה כאמור, כחצר או כגינה או כשטחים משותפים או לכל צורך אחר, אך לא יותר מהשטח שקבעה לכך העירייה. שטחים משותפים בכל חלקי הדירה או המבנה כאמור, יחולקו בין המחזיקים, ויהוו חלק אחד מן השטח הכולל של המבנה שבהחזקת כל מחזיק.
5. "אדמה חקלאית" – כל קרקע בתחום העירייה שאינה בניין, המשמשת למטע, משתלה, משק, לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית או פרחים; אולם אם היא נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ושטחה אינו עולה על חמישה דונמים, רשאית העירייה לראותה שלא כאדמה חקלאית בשים לב לדרגת התפתחותו של אותו אזור.
6. "קרקע תפוסה" – כל קרקע בתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים בה שלא ביחד עם בניין.
7. "אדמת בנין" - כל קרקע בתחום העירייה, שאינה בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
8. "תת סיווג" – סיווג משנה של סוג נכס.

9. "נכס המשמש למספר שימושים"

10.1 - בית מגורים או חלק ממנו שבו מנוהל עסק (לרבות מרפאות ציבוריות ופרטיות, גני ילדים, פעוטונים, ת"ת, בתי ספר, משרדים, חנויות וכדו'), יחויב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו, זאת בעד השטח המוגדר בבירור לפעילות זו, באם אין הבחנה ברורה יחויב בעד שטח מינימלי של 20 מ"ר .

10.2 - בעד פעילות עסקית המנוהלת ע"י המחזיק בדירה שאינה משמשת דירת מגורים, יחויב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו זה בעד כל שטח הדירה .

11. "משרדים שירותים ומסחר" – לרבות תחנות אוטובוס, מסעדות, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת .

12. "תעשייה" – לרבות מפעלי בטון, בלוקים ומחצבות ובתי תוכנה .

13. "משתלה" – השטח המשמש לגידול יחויב בתעריף של אדמה חקלאית, השטח המשמש לתצוגה ו/או מכירה יחויב בתעריף של מסחר .

14. "מתקנים הנדסיים" – חשמל ו/או תקשורת, תחנות שנאים, מתקני בזק, חדרי פיקוח ובקרה ומתקני חלוקת דואר .

15. "נכסים אחרים" – סוגי נכסים שאינם מפורטים בצו זה.

16. "בזק" – כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב – 1982 כתוקפו בישראל מעת לעת.

17. ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות, בהחלטה זו – תחויב היחידה בשיעור הגבוה ביותר.

חלק ב' שעורי הארנונה לשנת 2019

שנת 2019	תאור	סוג נכס
36.02	מגורים עד 150 מ"ר	100
40.81	מגורים 200 - 151 מ"ר	100
45.66	מגורים מעל 201 מ"ר	100
54.02	קראונים - מגורי עובדים	110
81.56	משרדים, שרותים ומסחר, תחנות דלק	200
59.57	יציע, גלריה בעסק/תעשייה/מלאכה עד 180 ס"מ לגובה, מעל גובה זה יחויב כנכס העיקרי	240
59.57	מחסן, סככה בעסק/תעשייה/מלאכה	250
477.27	בנק, חברת ביטוח,	300
81.56	מרפאות שאינן פטורות ע"פ פקודת הפיטורין	310
64.12	תעשייה, מלאכה	400
64.12	בתי תוכנה	450
23.72	קרקע תפוסה	700
0.40	משתלה	720
8.07	אדמת בנין	750
48.21	חניון מקורה בתשלום	810
106.37	נכס אחר	910
113.47	מתקני שאיבה	920
184.33	מתקניים הנדסיים	930

חלק ג' הנחות בשעורי הארנונה ומועדי תשלום .

1. מועדי תשלום .

- א . המועד החוקי לתשלום הארנונה הנו 1.1.2019 .
- ב. על מנת להקל על התושבים ומבלי לפגוע בתאריך הנקוב בסעיף 1 לעיל, ניתן לשלם את הארנונה ב - 6 תשלומים אשר מועד פירעונם ב 16/1/2019, 16/3/2019, 16/5/2019 , 16/7/2019 , 16/9/2019 , 16/11/2019 כשהם משולמים בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם - 1980 .
- פיגור בתשלום יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה לפי החלטה זו תעמוד לפירעון מדי .

2. הנחת תשלום מראש .

המשלם מיסו מראש לשנת 2019 עד ליום 31/1/2019 יזכה להנחה בשיעור של 2% משעור הארנונה .

3. הנחת הסדר הוראת קבע .

המשלם מסיו באמצעות הוראת קבע יקבל הנחה בשיעור 2% משעור הארנונה לאותו חשבון .

4. הנחת נכס ריק .

הנחת נכס ריק - תינתן למחזיק בנכס הנחה בשיעור 100% לתקופה של עד ששה חודשים, פעם אחת בלבד כל עוד לא שונתה הבעלות בנכס.

4. פטורים והנחות .

פטורים והנחות יינתנו כחוק .

5. סייג לדירות גדולות.

1. זכאי להנחה בארנונה, המחזיק בדירה ששטחה עולה על 150 מ"ר, תחושב ההנחה על 150 מ"ר משטח הדירה, למעט הנחות שהחוק הגדיר אחרת ובמפורש, למעט מקרים חריגים בהם עליהם תחליט ועדת ההנחות ולאחר המלצה מפורשת מהגזבר והיועץ המשפטי.

בסעיף זה- 'זכאי להנחה' הינו גם מי שזכאי להנחה בהתאם לסעיף 7 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות")

2. משפחות ברוכות ילדים המחזיקים בנכס ששטחו עולה על 150 מ"ר הזכאים להנחה, תחושב ההנחה לפי המדרגים הבאים:

מס' נפשות 1-13 הנחה עד 150 מ"ר

מס' נפשות 14 ומעלה הנחה עד 180 מ"ר

בברכה

יעקב גוטרמן

ראש העיר