

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 3/2019

28/2/2019

יום חמישי, כ"ג באדר א', ה'תשע"ט

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 3/2019

28/2/2019

יום חמישי, כ"ג באדר א', ה'תשע"ט

בהשתתפות:

הרב יעקב גוטרמן – ראש העיר

מרדכי גולדברג, סגן ראש העיר

הרב אבנר עמר, סגן ראש העיר

טוביה פריינד, סגן ראש העיר

יהושוע אהרונוביץ, מבקר העירייה

עו"ד רן דרוק, יועמ"ש

אבי עדן, גזבר

משה מוטרפרל

נחום גיטלר, סגן ראש העיר

שמואל אלישיב

אליהו אוחיון

אברהם וייס

אורי יפה

יוני ברנפלד, מ"מ מזכיר העירייה

אברהם דב הכט

צבי גליק

יעקב דוד מרציאנו

אהרן דוד ארלנגר

אבינועם שיפמן

נעדרים:

אבינועם שיפמן

נחמן ניימן

חיים מאיר ויזל

על סדר היום:

- אישורי תב"רים
- הקדמת כספי מענק של מפעל הפיס לשנת 2019 עבור שיפוץ מקוואות
- אישור פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה 5/18
- ענייני עובדים
- אישור הצטרפות לאשכול רשויות
- שונות

פרוטוקול

היו"ר יעקב גוטרמן: על סדר היום אישורי תב"רים.

אישורי תב"רים

מס' תב"ר 525, צ' 9 מעון יום, 526 – היתרי בטיחות, נתיבות המשפט שידעו החברה שזה הכסף שרצינו מהממשלה שקיבלנו. 100 מיליון שקל שקיבלנו כבר בסביבות 60 מיליון בערך. נתיבות המשפט זה לעשות קרצוף, יחד עם תכנוני קרקע. לעשות משהו חדש. זה הרחוב הכי ותיק פה ונראה שהמצב של התשתיות על הפנים וכמו שאתה אומר טיפול נמרץ.

אליהו אוחיון: בכבישים פה צריך פה טיפול. כאילו אנחנו

גרים בעזה. צריך פה טיפול שורש

היו"ר יעקב גוטרמן: אתה יודע למה אתה מרגיש את זה? כי

האברכים פה נוסעים באוטובוסים ולא מרגישים את הכבישים.

הערה: אמת.

הערה: גם האוטובוסים פה רועדים, תאמין לי.

היו"ר יעקב גוטרמן: תב"ר 527 – שלוחת מתנ"ס, 528 – פיתוח

כלכלי 529, 531, 532, 533, 534. לגבי הפיתוח הכלכלי אני רוצה להרחיב.

בזמנו אני הלא הובלתי ב-2004, ב-4/1/2004 הממשלה קיבלה החלטה לתת

פה מסלול תעסוקה שכל מעביד, פעם הממשלה היה לה הסדר שנתן הטבות

לחברות שיבואו לפתוח, היה במסלול של קידום חוק עידוד השקעות הון

כשבדרך כלל הקיבוצים נהנו מזה. זה מי שהיה לו קרקע ממשלתית, קרקע

בבעלות מדינה יכול היה לקבל או במסלול של החזרי מס או במסלול של

השתתפות בתשתיות שזה קידום, קראו לזה חוק עידוד השקעות.

אנחנו באנו לבקש כסף למודיעין עילית. לנו יש קרקע פרטית, ואין לנו קרקע שלנו בכלל אז היה בזמנו כשהגיעו העולים מברית המועצות בשנות התשעים, אז הממשלה רצתה לעודד קליטה של העובדים. הם היו אינטלקטואלים ומשכילים ולא ידעו מה לעשות איתם, אז נתנו סיוע. היתה החלטת ממשלה שנתנה סיוע לכל מעביד שקלט עובד מברית המועצות לשעבר, הממשלה השתתפה בשליש מהשכר שלו והיה צריך להתחייב על 5% מעל שכר מינימום. אז העתיקו את ההחלטה הזאת ועשו את זה למודיעין עילית וזכינו וכל החברות פה שנמצאות קיבלו סיוע בשכר.

אנחנו הגענו היום ברמה הארצית שעברנו את הממוצע הארצי. הממוצע הארצי בנשים הוא 78-79 אחוז שעובדים. במודיעין עילית הגענו למצב של 82 אחוז. אז ביקשתי, לאחרונה חוץ ממטריקס כמעט אף אחד לא נשאר. עשו את האקזיט שלהם והלכו. הם לא נשארו פה וכולם רוצים ללמוד, כל הסמינרים רוצים להיכנס לשמה. רק לוקחים את הטובות שבטובות. העילית שבעילית. אז אני ביקשתי כל הזמן שהממשלה תמשיך לסייע. אמרנו שהסמינרים מוציאים היום,

אני הייתי לפני כמה חודשים, לפני שנה בכנס של כל בוגרות התכנות של הסמינרים החרדים שהיו. היה סמינר גור בירושלים. סמינר גור של, בכו לי מרכזות התוכנה שמה שהבנות לא מוצאות עבודה ואם לא ימצאו עבודה אז ימשיכו הלאה ללמוד הוראה. לא יהיה יותר, יותר לא יהיה, אם לא קולטים אותה לעבודה. עכשיו למה לא קולטים אותן?

הערה: זה מה שגדולי ישראל רצו.

היו"ר יעקב גוטרמן: אבל למה לא קולטים אותם לעבודה? בקיצור,

כשביקשו מהם לסדר להן עבודה רק אני לא רוצה להגיד לפרוטוקול מי ביקש. זו היתה עוד שגיאה. החברות פה זה מה שהתכוונו כל גדולי ישראל. לעבוד

במקום חרדי עם כללים כתובים של הלכה. אין לזה אח ורע. אין לזה אף מקום.

אמר לי אחד מגדולי ישראל הלוואי במקומות ציבוריים שלנו אחרים יהיה שמירה כמו פה אצלנו, גם בנושא צניעות וגם בנושא של אינטרנט. הכל פה בבקרה, עם הכשר של, יש פה גם הכשר של הרב קסלר. לא משנה זה המודל שיכול להצליח בכל מקום אבל הם, אני באתי, ו-600 נשאר בלי מהנדסים, לא נשארו. בקיצור לא מצאו עבודה. אמרו בוא נדאג. אז אני נלחמתי עם האוצר, כמה שנים כבר אני מוביל את זה ולא מצליח. למה שהאוצר אומר אדוני, אין לנו עניין. תביא גברים אז בקיצור לא יכולנו לעשות שום דבר והם לא הסכימו. עכשיו דרך החלטת הממשלה כשקיבלנו עכשיו 100 מיליון שקל, באנו לשכנע אותם שיבואו אנשים לגור פה. צריכים גם לתת להם אפשרות לעבוד. איפה יעבדו? ולי אין קרקעות מדינה שיעזרו לנו. אז בצורה, דרך ההחלטה הזאת הבאנו עוד 6 מיליון שקל להרים כזה פרויקט.

זה נקרא תכנית כלכלית. אנחנו נציע לחברות שיבואו למודיעין ואנחנו ניתן להם את ה, עכשיו זה לא יהיה בשכר. אני אומר את זה בכוונה. אם מישהו יכול לעזור פה אז שיעזרו. יהיה "קול קורא" זה יפורסם שהם יתנו, על השכר הם לא רצו, הם לא היו מוכנים אבל נתנו שווה כסף זאת אומרת השתתפות בשכירות, השתתפות בהסעות, כל מיני דברים, הכשרות שלהם לצרכים של החברות האלה בקיצור וזה שווה כסף, זה המון כסף עולה הדבר הזה. אז זה 6 מיליון האלה בערך פחות או יותר לדבר הזה שזה יהיה מהפכה אם זה יצליח.

אהרן ארלנגר : זה משהו חד פעמי?

היו"ר יעקב גוטרמן : זה לשנתיים. פרויקט לשנתיים. אם יצליח

הפיילוט,

אהרן ארלנגר : 6 מיליון אמור להספיק לשנתיים או שזה כל?

- היו"ר יעקב גוטרמן:** לא. שנתיים. אם זה יצליח אז קודם כל יכול להיות שנגיע עד לפיילוט, זה ניסיון. אם נצליח, יכול להיות שהאוצר יראה שזה מצליח וזה ימשיך הלאה.
- משה מוטרפרל:** זה למעסיקים קיימים?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** לא. חדשים. נביא חדשים.
- הערה:** אתה יכול להביא.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** לכן אני אומר את זה לפרוטוקול שכולם יוכלו להביא, לעזור, למה לא? זה מעסיקים חדשים, הכל חדש.
- שאלה:** זה לא יעלה את השכר דירה עוד פעם?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** לא יודע. זו פה הבעיה. ברגע שהתברר שומעות שמביאים כסף, הם נזכרים פתאום,
- הערה:** בעלי הנכסים נזכרים.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** כן. עכשיו קיבלנו גם, שהחברים ידעו, בצומת שילת קיבלנו תוקף. התחייבו על שמירת שבת. אנחנו בהחלטת מליאה של העירייה ב-2008 קיבלנו החלטה לעשות הסכם עם חבל מודיעין שאנחנו מוסיפים שמה 100,000 מטר תעסוקה, שותפים ובתנאי שיש שמירת שבת. הרי אתם יודעים שמה, העסק עובד שם בשבת.
- הערה:** רק תחנת הדלק.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** תחנת הדלק כמובן. אנחנו ב-100,000 שלנו זה שמירת שבת, כשרות, כמו שצריך. יהיה לזה צביון חרדי. התחייבו על צביון חרדי עם כל המשמעויות.
- אברהם הכט:** זה ה-6 מיליון ה-528?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** זה ה-6 מיליון. מה שכתוב פיתוח כלכלי. 528 – 6 מיליון. יהיה "קול קורא".

תב"ר 529 מבני ציבור, 530, 531, 532, 533, 534. קיבלנו פעם ראשונה מקק"ל אם שמתם לב קיבלנו 1,400,000. הולכים לשדרג את הפארק הראשון שטיפלתי בו, באבני נזר פינת חפץ חיים, לעשות פה משהו יפה. 1,400,000 שקל. פעם ראשונה שקיבלנו. קק"ל בדרך כלל לא נתנו לנו כלום. זה משהו מעניין. עכשיו קיבלנו.

מי בעד כל התב"רים שקראנו פה? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים.

פה אחד אושרו התב"רים 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534. סה"כ 24,539,811 ₪.

תיקון תב"רים

242, 363 גם לחברים שידעו, גם רחוב חפץ חיים הולך להיות משודרג כמו נתיבות המשפט. ריבוד, הכל מחדש, גם רחוב חפץ חיים.

אליהו אוחיון: מה עם שאר הרחובות?

היו"ר יעקב גוטרמן: חבריה, עוד לא הוצאנו את זה. מה נעשה? אמרת כל הכבישים.

אליהו אוחיון: אתה מרגיש פה כמו עזה. בושה.

היו"ר יעקב גוטרמן: היית בעזה?

אליהו אוחיון: לא. באמת, כבישים, חורים. אתה לא יכול,

משה מוטרפרל: למה לא ממשיכים צד שני?

היו"ר יעקב גוטרמן: התושבים לא, התושבים טוב להם ככה.

משה מוטרפרל: אין חניות. זה רחוב ללא מוצא. זה הכי גרוע.

היו"ר יעקב גוטרמן: אני לא יודע לעשות עבודה בלי פתרונות

בהסדרי התנועה. זה משולב.

משה מוטרפרל: אותו דבר כמו צד שני.

- היו"ר יעקב גוטרמן:** הם לא רוצים.
- משה מוטרפרל:** מה לא רוצים? למה שמה שאלת את כל העולם? מה?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** שמה היה בלגן,
- הערה:** כן שאלו, כן שאלו.
- משה מוטרפרל:** הם באו לפה אבל,
- הערה:** היו איתם ישיבות והם לא רוצים.
- משה מוטרפרל:** זה להקטין את הגינון ולעשות חניה.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** תראה, הפתרון האמיתי אמרתי לך זה לפתוח חד סטרי.
- משה מוטרפרל:** בסדר. הסיפור של הפחים שהוא מצוקה שמה.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** אהה, דקה. דקה.
- משה מוטרפרל:** דיברתי על הפחים.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** פחים הולך בכל העיר.
- משה מוטרפרל:** למה אתה לא ממשיך הלאה?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** הפחים זה לא... אם אני אשנה תנועה אז אני אעשה גם את הפחים אבל פה, כשאתה עושה את התשתיות כדי שתבין את הכסף, זה גם מקורות כספיים. זה עובד ביחד. כשאתה עושה הסדרי תנועה אז אתה יש לך מקור כספי. תבין דבר אחד, העיר תהיה בסוף, אנחנו מקווים שעוד בקדנציה הזאת, תהיה כולה עם פחי... זה דין אחר. לגבי מקורות תשתית, ברגע שאתה עושה פח. פח יש לו עלות אבל צריכים לחצוב. אז אם אתה יכול לעשות הסדרי תנועה משולב אז זה בעצם הסדרת בטיחות וזה חפיפה וזה גם זה נותן לי פתרונות.

אם אתה מונע אותי ולגעת בנושא הסדרי בטיחות כי לפח יש לו גם גובה. ילד ש, יש מקומות שאסור שיעשו שם פח למה אין לו שדה ראייה לנהג. קל להגיד אבל צריכים להבין איך זה עובד.

בסוף, הדברים משולבים. אם אתה עושה פרויקט של פחים טמונים, אתה חייב לעבוד עם הסדרי תנועה. הסדרי תנועה, אתה צריך לקחת תכנית של יועץ תנועה. יועץ תנועה נותן המלצה ולא יכולים לממש אותה, אז אני לא יכול, זה לפעמים לא טוב לאנשים מסוימים שהם רוצים לגור בצורה מסוימת ולכן אנחנו נמצאים במצב. אנחנו טמונים נעשה שמה אבל נכון שנגיע איתם לעמק השווה. תראה, אנשים מאד נהנים מהחלק הראשון שמה.

אליהו אוחיון: מאד נהנים. אתה יכול לחנות שם, חבל על

הזמן. יש מקומות, מסודר.

היו"ר יעקב גוטרמן: עכשיו אנחנו באים קודם כל למקומות עם

הסדרי תנועה. הכל בשורש.

משה מוטרפרל: אבל גם שם אתה מסדיר תנועה. היום להיכנס

ולצאת שם זה דרוק.

היו"ר יעקב גוטרמן: מקומות שיש, כבישים אדומים כמו שאומרים,

איפה שזה בוער לי. מה שבוער לי אני עושה לפני איכות חיים כמו רק

בטמונים. אז זה שלב ב'. אם היו מכניסים את זה לפרויקט תנועתי, אז יכולתי

לעלות לשם, אתה מבין?

עוד פעם. תיקון תב"רים חברים.

תב"ר 224, 363, 377, 379, 408, 420, 453, 469, 462, 465, 467, 500, 507, 376.

מי בעד אישור תיקוני תב"רים כפי שציינתי לפרוטוקול?

אברהם דב הכט: מה זה 462, 469? בינוי והרחבה וגם שיפוץ

והרחבה?

- היו"ר יעקב גוטרמן:** אנחנו בונים עכשיו עוד הרחבות. אין לסגנים שלנו מקומות. אין לנו מספיק חדרים פה לכולם.
- הערה:** זה היה פעם קודמת לא?
- אליהו אוחיון:** שמו פה קרוואן והורידו את כל החנייה למעלה. איפה נחנה פה?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** מה אני אעשה? אני חייב להרים פה, אני רוצה לשפץ את הקרוואן.
- אליהו אוחיון:** אבל אתה מוריד את כל החניה.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** לא זה זמני. מחזירים את זה. זמני. זמני. אין לי מה לעשות העיר הזאת כולה קרוואנים. מה נעשה? בינוי והרחבה היה בזמנו, אישרנו את זה פעם רק עכשיו שינינו את המקורות. תיקון תב"ר 469 העברנו את הכסף שים לב מינוס עבר לתב"ר 46. עשינו פה איזה תיקון בין התב"רים. בין השיפוץ לבינוי והרחבה.
- משה מוטרפרל:** מהבינוי העברת לשיפוץ?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** בדיוק. ל-462. כתוב במפורש.
- שאלה:** איפה הבינוי פה?
- אבי עדן:** הבינוי זה לדרום.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** אהה הבינוי זה בכניסה לגרין פארק איפה שהיום בויאן. אחרי בויאן שם יהיה בניין, למה? מחייבים אותי היום לתת מרכז הפעלה לשעת חירום. היום אתה צריך שיהיה לך חדר הפעלה ומחסנים מוגן כמו שצריך. אז זה עולה כסף. אז זה חלק מהחלטת הממשלה אני בונה שמה. אין לי מגרש לבנות לעירייה. המגרש הכי קיצוני זה המקום הכי טוב שמה.
- שאלה:** זה יעבור לשם?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** זה אם יהיה לי מספיק כסף,

- שאלה:** הפעילות של פה תעבור לשם?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** קודם כל החירום לא יהיה שם. זה איפה שעובדים שם, אחרי בויאן.
- הערה:** אחרי הפרוייקט של בויאן.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** לא הפרוייקט, הישיבה. שמה בחוץ, ליד כפר אורנים.
- שאלה:** ליד מסחר תעסוקה?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** בדיוק. שמה יש לי תביעה למרכז חירום. נעשה שם מחסנים.
- שאלה:** ועד אז לא תהיה לשכה?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** לא. אתה שאלת מה זה בינוי אבל יש שיפוצים. אני עושה עכשיו שיפוצים גם.
- אבי עדן:** שיפוצים זה...
- שאלה:** ותוך כמה זמן אמורים להיגמר השיפוצים?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** עובדים. התחילו השבוע. הזזנו את הקרוואן. התחילו לעבוד. עושים את התשתית קודם כל, עוברים על זה. זה ייגמר. העובדים שלי אין להם מקום לשבת, יושבים פה אנשים אחד עם השני. שיטת הכיסא החם. אתה יודע מה זה הכיסא החם?
- הערה:** כן.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** שאלתי את הרב הכט אם הוא יודע?
- אברהם דב הכט:** לא.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** תסביר לו מה זה הכיסא החם. [בדיחות] זה על בסיס פנוי. אתה יודע שאחד קם והשני נכנס. אחד הולך אז השני בא כשמתפנה. מקום אחד יש ואם שני אנשים יושבים על כיסא אז אחד כשהולך

- השני מתיישב. הבנת? אין פה. יושבים פה עובדים, תבוא לפה באמצע השבוע
תראה איך זה הולך.
- אברהם דב הכט:** כי אנחנו ביקשנו באמת. החוק מחייב גם
להביא ל,
- היו"ר יעקב גוטרמן:** אז קיבלת תשובה מהיועץ המשפטי. הוא אמר
שהולכים לתת רק עכשיו עובדים על זה.
- אברהם דב הכט:** תאריך? מתי? מה מו מי? יושבים פה,
היו"ר יעקב גוטרמן: זה לא כתוב בחוות הדעת.
- אבי עדן:** סליחה. אני מזכיר לך שלפני חודש וחצי אתם
ביקשתם את זה.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** או. אני רצית להעלות את זה,
הערה: לא אמרת את זה.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** אמרתי. בטח שאמרתי.
הערה: אמרת כספים שיגיעו.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** מאיפה יש לי לעשות?
שאלה: למה לא הבאת לישיבה הזאת?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** מאיפה יש לי כסף? אמרתי לך אני אביא כסף.
בואו תאשרו, לא רציתם.
- אבי עדן:** לא רצית למחות על היומיים, נו.
משה מוטרפרל: לא ויתרתם על הודעה מראש אתה לא זוכר?
- היו"ר יעקב גוטרמן:** אמרתי שבואו נתחיל לצאת, יהיה לי תב"ר,
יאשרו לי משרד הפנים נוכל להתקדם.
- הערה:** אז היית אומר, את הסעיף הזה היינו מעבירים
לך.
- היו"ר יעקב גוטרמן:** אני לא מנהל,

- אברהם זב הכט :** השאלה עכשיו אם מצביעים בעד זה יהיה תוך חודשיים?
- היו"ר יעקב גוטרמן :** אם אני הייתי קבלן ומשפץ, אז הייתי עונה לך תשובה. לא יודע. שמעת את המילים לא יודע. אני לא עובד בשיפוצים. זה אתה יודע, איך עושים את זה? אני מאשר תב"ר. שולחים את זה, שולחים את הפרוטוקול. מקבלים את הפרוטוקול בחזרה. אני ואבי עדן חותמים. שולחים את זה למשרד הפנים,
- אבי עדן :** מכינים תב"ר.
- היו"ר יעקב גוטרמן :** מכינים תב"ר. שולחים את זה למשרד הפנים. הם צריכים לאשר את זה. זה אצלם נמצא בחבילות. אני בלי כסף. לא יכול לעשות אתה מבין?
- אבי עדן :** בלי אישור לא עושים.
- היו"ר יעקב גוטרמן :** אני לא יודע מה קורה להם בבירוקרטיה מתי יאשרו לי את זה אבל חלק מהכסף שקיים התחלתי כבר לעשות את העבודות אבל השאר, כדי להמשיך הלאה, אני צריך לקבל אישור.
- הערה :** זה תהליך.
- היו"ר יעקב גוטרמן :** זה תהליך. מה נעשה? רציתי לקצר את התהליך,
- אברהם זב הכט :** זה יכול לקחת חמש שנים עד הבחירות הבאות.
- היו"ר יעקב גוטרמן :** תשמע, אנחנו מאמינים שהמשיח יגיע קודם. אני לא יכול לומר זמן כי זה לא תלוי בי. אם היה תלוי בי, הייתי אומר לך תאריך. היות ולא תלוי אני תלוי בידי אחרים. לא יודע. אני לא יודע.
- אברהם זב הכט :** אבל יש עכשיו 4 חדרים לאותה סיעה, ל-4 חברים יש, מוטרפרל, גיטלר ועוד כמה מאותה סיעה יפה וגולדברג. החוק

מחייב שאחד מהם כמו שאמרת כיסא חם וייתן לנו. זה נראה לי ככה, זה היושר.

היו"ר יעקב גוטרמן: אם היועץ המשפטי יגיד לי מה שאתה אומר, אני אעשה את זה. הוא לא אמר לי את זה. מה אני אעשה? אתה צודק. אתם הלכתם במסלול יועץ משפטי.

אברהם דב הכט: יש פה יועץ משפטי. מה הוא אמר?

היו"ר יעקב גוטרמן: תשאל אותו. כבר יש חוות דעת כתובה. הוא כתב.

עו"ד רן דרוק: כבר יש חוות דעת ואנחנו לא חוזרים ממנה.

היו"ר יעקב גוטרמן: לא כתוב שם מה שאתה אומר. כתוב שאנחנו מתכוונים לעשות, שלום.

אברהם דב הכט: בלי תאריך, שום דבר, שצריך להביא.

היו"ר יעקב גוטרמן: טוב אז אני אקרא עוד פעם לפרוטוקול את המספרים.

תיקון תב"ר 224, 363, 377, 379, 408, 420, 453, 469, 462, 465, 467, 500, 376, 507.

מי בעד? מי נגד? 2 מתנגדים. מי נמנע? אין נמנעים.

ברוב חברי מליאת מועצת העיר אושרו תיקוני תב"ר כפי שהקראתי אותם לפרוטוקול. 2 חברים מתנגדים הרב הכט והרב שמואל אלישיב.

לנושא הבא – הקדמת כספי מענק של מפעל הפיס של שנת 2019

עבור שיפוץ מקוואות.

הנוסח שאני רוצה להקריא למליאה.

המליאה מאשרת להקדים כספי מענק של מפעל הפיס לשנת 2019 עבור שיפוץ מקוואות בשדרות יחזקאל בסך 2,300,000 שקל. שיפוץ מקווה אבני נזר בסך 2,950,000 ₪.

מי בעד שיפוץ המקוואות? דרך אגב אתם יכולים לעשות לשכה שם.
אני חייב לקבל קודם כל החלטה על ההקדמה ואחר כך אני מביא את זה
כתב"ר. זה בסדר.

מי בעד אישור הקדמת כספי מענק קרן מפעל הפיס של שנת 2019 עבור שיפוץ
מקוואות כמו שקראתי? שדי יחזקאל זה 2,300,000 שיפוץ אבני נזר
ב-2,950,000 שקל.

קודם כל להקדים. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין מתנגדים, אין נמנעים.

אברהם דב הכט: לא קיבלנו כסף משנה שעברה?

היו"ר יעקב גוטרמן: זה לא קשור. השיפוץ עולה יותר כשפותחים

למשל באנו,

אברהם דב הכט: על המקווה היה לפני שנה.

הערה: נכון אז היה קרן לעבודות פיתוח ועכשיו זה

מפעל הפיס.

אברהם דב הכט: מה כל כך הרבה כסף על משהו אחד מכל

המשרדים?

אליהו אוחיון: למה לא? ... מביא לנו כסף זה טוב.

היו"ר יעקב גוטרמן: הרב הכט, הוא שאל שאלה טובה ואני אענה

לו. למשל המקווה בשדי יחזקאל, באנו לשפץ את הבורות שבהם טובלים,

מתברר שיש בעיה גם במאגר מים. זה אף אחד לא לקח בחשבון. אתה יודע

מה זה שני מאגרי מים לבנות? עשינו הכל מחדש ודרוק השם יש גשם וזה גם

התמלא. יש כל מיני דברים שאתה פותח ואתה לא יודע כמה הוצאות. אז

בהתחלה לקחתי את זה מכספי קרן פיתוח מהעירייה. עכשיו דרוק השם

לקחתי את זה מהמדינה.

מי בעד אישור? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים אין מתנגדים.

פה אחד אושרה הקדמת כספי מענק של מפעל הפיס לשנת 2019 עבור שיפוף מקוואות בשד' יחזקאל 2,300,000 שיפוף מקווה אבני נזר בסך 2,950,000 שקל.

עכשיו יש לנו פה תב"רים, המשך.

מס' תב"ר 522, 523, 524. מי בעד? קיבלנו ממשרד הדתות, ראיתם קיבלנו 600,000 שקל. זה גם בנס קיבלנו. זה גם במסגרת החלטת הממשלה.

הערה: זה אושר כבר.

היו"ר יעקב גוטרמן: זה אושר כבר?

אברהם דב הכט: פעם שעברה. היה 600,000 שקל. על זה דיברנו

פה. בית כנסת ראשית תקומה חזון דוד.

היו"ר יעקב גוטרמן: כן, נכון, נכון. 436 תיקון תב"ר 436 –

2,045,000 את זה יש לכם?

אליהו אוחיון: כן. את זה יש לנו.

היו"ר יעקב גוטרמן: תיקון תב"ר 436, 442, 420, 470. הנה פה יש

לכם את הפירוט איך זה עובד. 449, 450, 419 ו-500.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים.

פה אחד אושרו תיקוני תב"רים 442, 420, 470, 449, 450, 419 ו-500 כפי

שהקראתי למליאה.

אישור פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה 5/18

הוא לא נמצא פה שיפמן. הוא נתקע. יש פה פרוטוקול של ההנחות שאושרו.

אבי עדן: אני אציג. הוועדה הזו היא ועדה,

היו"ר יעקב גוטרמן: הם יודעים מה הוועדה. שמואל יושב שם?

שמואל אלישיב: כן.

שאלה: מה צריך להציג?

היו"ר יעקב גוטרמן: זה חסוי מחמת צנעת הפרט.

נחום גיטלר: הגיעו מספר תיקים. דנו בתיקים לגבי הנחות

לאנשים חריגים ואישור.

היו"ר יעקב גוטרמן: אנחנו מתכוונים לאשר את המלצות ועדת

ההנחות בארנונה.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים.

פה אחד אושרו המלצות ועדת הנחות בארנונה ל-5/18.

זה הקודם ואנחנו מאשרים את זה.

ענייני עובדים

על סדר היום. יוני יוצא עכשיו.

מונחת בפניכם בקשה לאשר עבודה נוספת ליוני ברנפלד. הוא ביקש בקשה.

למה? אתם יודעים שיוני עושה קידוש השם גדול. כשיש בחירות כולם רוצים

אותו ועכשיו עוד פעם יש בחירות לכנסת. כולנו רוצים שהוא יעבוד בוועדה

המחוזית, ועדת הבחירות לכנסת ברמלה לוד אז הוא צריך אישור כי הוא

עובד אצלנו והעבודה תתבצע בפועל הוא כותב בשעות הערב והלילה. רק

לתקופת הבחירות לכנסת ה-21.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים.

פה אחד אושרה עבודה נוספת בתקופת הבחירות לכנסת ה-21 ליוני ברנפלד.

יש פה חוות דעת של היועצת המשפטית שהיא מאשרת את העבודה שלו. מי

שרוצה יכול לקבל אותה.

היום יש מדיניות במשרד הפנים לעבוד לפי אשכולות. היום משרד הפנים בעצם, האמת היא שיש 257 רשויות בישראל מתוכן בסך הכל 53 רשויות משרד הפנים מתקצב, השאר חיים כבר בזכות עצמם. יש ארנונה ומיסים. אנחנו רשות שנשמכת על משרד הפנים אז אין להם עניין לעודד, להיפך הם רוצים שהעיריות יתייעלו וישתכללו וישתפרו ושיהפכו ממקבלות מענק לנטולות מענק זאת אומרת שיהיו עצמאיות בהכנסות שלהן. אז מי שמקבל מענק אז יש נוסחת מענק שנותנת את הכספים. הם מעודדים היום, משרד הפנים יצא ביוזמה להקים אשכולות. הוא אומר למקסם את המעלות של כמה רשויות.

שאלה: תחרות?

היו"ר יעקב גוטרמן: לא תחרות להיפך לתת אפשרות, שאחד יתמוך בשני בעצם אז כדי שיתרון הגודל יביא לשינוי, אנחנו הכי גדולים אבל משרד הפנים אומר נקים אשכול ביהודה ושומרון ומי שרוצה אשכולות אז אני ביהודה ושומרון והקימו אשכול ואנחנו צריכים לקבל החלטה שאנחנו מוכנים להצטרף לאשכול הזה. זה יכול להביא לנו חלון הזדמנויות בהרבה, הרבה דברים ומי שיהיה חבר שם זה הגזבר ואני כיושב ראש לא צריך את ההחלטה. אני אוטומטית נכלל בפורום הדירקטור אבל אבי יהיה חלק מצוות ההנהלה, יהיה הנציג. הטוב הוא שאתה רק מקבל ולא נותן כלום חוץ מדמי חבר שאתה משלם, גרושים, משהו קטן.

אנחנו יכולים להחליט כן ואנחנו גם יכולים לצאת מתי שאנחנו רוצים. זאת אומרת זה לא מחייב אותנו,

אבי עדן: אנחנו יכולים פרויקט כן ופרויקט לא.

היו"ר יעקב גוטרמן: צריכים להחליט ויש החלטה ספציפית שצריכים לאשר אותה. אתה צריך לאשר פה נוסח החלטה. נוסח החלטה לאסיפת המליאה.

שמואל אלישיב:

איזה ערים נסמכים אלינו?

היו"ר יעקב גוטרמן:

מטה בנימין, כל איו"ש. זה קרני שומרון,

עמנואל. כל השומרון, אריאל כולם. בית"ר לא.

אני רוצה להקריא את נוסח ההחלטה שאתם מתבקשים לאשר.

מתוך ההכרה ביתרונות הכלכליים והחברתיים לשיתופי פעולה בין רשויות מקומיות בין היתר התיעלות כלכלית, איגוס משאבים וקידום ראייה אזורית כוללת מאשרת בזאת מועצת העיר מודיעין עילית הקמת אשכול רשויות מקומיות בהתאם לחוק איגוד ערים התשנ"ט-1955 פרק א' 1 אשכול רשויות מקומיות.

יחד עם הרשויות המקומיות השותפות לבקשה כמפורט להלן: קרני שומרון, קדומים, אלפי מנשה, בית אל, אורנית, אלקנה, מטה בנימין, עמנואל, מגילות, ים המלח.

כמו כן אנו ממנים את אבי עדן להיות נציגנו באסיפת האשכול.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים.

פה אחד אושרה הצטרפות מודיעין עילית כפי הנוסח שהקראתי למליאה לאשכול רשויות ביו"ש בהתאם לחוק איגוד ערים. לפי רשימת היישובים שהקראתי כל אלה הם האשכול עליו מדובר.

הישיבה נעולה.

* * *

מ"מ מזכיר העירייה, יוני ברנפלד

ראש העיר, יעקב גוטרמן

**אישור
תברים**

מס' תב"ר	מגרש	שם תב"ר	סכום	מקור מימון
525	צ9א3	מעון יום צ9א3	3,668,000	משרד הרווחה
526		הסדרי בטיחות ברחוב נתיה"מ	2,658,644	משרד התחבורה
			1,000,000	משרד השיכון
			500,000	העברה מתבר 420
527	957	שלוחת מתנ"ס מנחת שלמה 957	1,105,968	משרד השיכון
528		פיתוח כלכלי	6,000,000	משרד הפריפריה
529		מבני ציבור, פיתוח ותשתיות.	6,000,000	משרד הפריפריה
530	413	מעון יום מגרש 413	196,000	משרד הרווחה
531	406	מעון יום מגרש 406	196,000	משרד הרווחה
532	55210	מרכז יום טיפולי מגרש 5210	190,000	ביטוח לאומי
			1,500,000	היטל מבני ציבור
533	50	שדרוג פארק חפץ חיים מגרש 50	1,400,000	קק"ל
534	306	גנ"י מגרש 306	125,199	משרד החינוך

**תיקון
תברים**

מס' תב"ר	מגרש	שם תב"ר	סכום	תוספת	סה"כ	מקור מימון
224	5507	בי"ס לבנות נאות הפסגה מג' 5507	27,041,333	247,075	27,288,408	משרד החינוך
363		הסדרי בטיחות ברח' חפץ חיים	2,548,323	3,400,000	5,948,323	משרד השיכון
377	צ14	גנ"י צ14 (5003342)	6,002,942	176,973	6,179,915	משרד החינוך
379	5504	עי"ס בנות 5504 (5002960)	35,454,010	265,000	35,719,010	משרד החינוך
408		רכישת רכבים	300,000	-300,000	0	קע"פ
420		הסדרי בטיחות 2016	840,000	500,000-	340,000	העברה לתבר 526
453	912	גנ"י מגרש 912 (5004159)	2,903,676	1,364,727	4,268,403	משרד החינוך
469		בינוי והרחבת מבני העיריה	3,350,000	2,000,000	5,000,000	משרד הפנים
				-350,000		
462		שיפוץ והרחבת מבני עירייה	500,000	350,000	850,000	העברה מתבר 469
465	צ6	מתנ"ס מג' צ6	7,473,171	3,894,032	11,367,203	משרד השיכון
467		מקווה נאות הפסגה - אודם	11,886,877	1,250,000	13,136,877	משרד הדתות
500		תכנון מרחבים פדגוגים במבני חינוך	1,884,000	400,000	2,284,000	משרד החינוך
507		פיתוח מבני חינוך 2018	1,000,000	500,000	1,500,000	תקציב שוטף 2019
376	5505	גנ"י 5505 (5001651)	4,477,799	4,477,799-	0	משרד החינוך

מ"מ מזכיר העירייה, יוני ברנפלד

ראש העיר, יעקב גוטמן