

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 8/19

22.7.19

יום שני, י"ט בתמוז התשע"ט

• בהשתתפות:

יעקב גוטרמן, ראש העיר
אבנר עמר, מ"מ ראש העיר
טוביה פריינד, סגן ראש העיר
נחום גיטלר, סגן ראש העיר
אליהו אוחינן
שמואל אלישיב
אהרן דוד ארלנגר
מרדכי גולדברג
צבי גליק
אברהם דב הכט
חיים מאיר ויזל
אברהם וייס
אורי יפה
משה מוטרפרל
יעקב דוד מרציאנו
נחמן ניימן
אבינועם שיפמן
יאיר קירשבויס, מזכיר
אבי עדן, גזבר
יהושע אהרונוביץ, מבקר
עו"ד שחר בן עמי, יועץ משפטי

על סדר היום:

- אישור צו ארנונה לשנת 2020.
- אישור תב"רים.
- הקצאות שטח.
- אישור הקדמת כספי תכנון מפעל הפיס.
- ענייני עובדים.
- שונות.

פרוטוקול¹

היו"ר יעקב גוטרמן: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה, 8/2019. על

סדר היום אישור צו ארנונה לשנת 2020.

היו"ר יעקב גוטרמן: מי בעד אישור צו הארנונה? מי נגד? מי נמנע? אין

נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושר צו ארנונה לשנת 2020.

צו הארנונה לשנת 2020 – אושר פה אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן: עכשיו, מי שיש לו בעיות בארנונה מופנה לפנות

לעובדי העירייה, יעזרו, יטפלו, הכול. ללכת ולטפל, לא צריך לשלוח מכתבים.

היו"ר יעקב גוטרמן: על סדר היום נושא אישורי תב"רים. יש פה את

הרשימה מצורפת. אני רוצה להקריא לפרוטוקול את הרשימה שקיבלתם:

תב"ר 541, תב"ר 542, תב"ר 543, תב"ר 544, תב"ר 545, תב"ר 546, תב"ר 547,

תב"ר 548, תב"ר 549, תב"ר 550, תב"ר 551, תב"ר 553, תב"ר 554, תב"ר 555,

תב"ר 556. מי בעד אישור רשימת התב"רים כפי שהיא מצורפת אצלכם והקראתי

אותה לפרוטוקול? מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

היו"ר יעקב גוטרמן: שמואל אלישיב ואברהם דב הכט מתנגדים השאר

בעד. בהתאם להחלטת רוב החברים אושרו התב"רים כפי שציינתי לפרוטוקול

והקראתי אותם.

התב"רים, כפי שהוקראו לפרוטוקול – אושרו ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: תיקון תב"רים. מי בעד אישור תיקון התב"רים כפי

שנקרא לפרוטוקול: תיקון תב"ר 437, תיקון תב"ר 351, 464, 424, 509, 510, 484,

474, 405, 379. מי בעד?

משה מוטרפל: אני מבקש לא להשתתף בהצבעה על תיקוני

תב"רים.

¹ בהתאם להחלטת מועצת העיר מישיבה מס' 2/2019 מתאריך יום רביעי כ"ה בסבת התשע"ט

2/1/2019, פרוטוקול הישיבות ייערך ע"י מזכיר העירייה ויובאו בו עקרי הדברים, הצבעות והחלטות

היו"ר יעקב גוטרמן: מי בעד אישור תיקוני התב"רים כפי שהקראתי

לפרוטוקול? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושרו תיקוני התב"רים כפי שהקראתי למליאה, מצורפים לכל אחד והקראתי אותם לפרוטוקול.

תיקוני התב"רים, כפי שהוקראו לפרוטוקול – מאושרים פה אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן: על סדר היום הקצאות שטחים. רצוף בזה הרשימה

שכל אחד קיבל פלוס חוות דעת של היועץ המשפטי גב' אביבה לוי, עורכת דין, חוות דעת בנושא תקינות ההקצאות המובאות לאישור המליאה. מי שרוצה יכול לעיין בזה, שהכול חוקי, הכול כדת וכדין, עבר את כל הנוהל כמו שצריך.

היו"ר יעקב גוטרמן: נעבור להצבעה על כל הקצאה בנפרד

היו"ר יעקב גוטרמן: מי בעד אישור הקצאה, מספר מגרש 921, מרכז

מעיין החינוך התורני אור שערים, שד' בית שמאי 12, מטרת השימוש: בית ספר. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? שני חברים, הכט ואלישיב נגד. אושרה בהחלטת רוב החברים הקצאה למגרש 921, מרכז מעיין חינוך תורני בארץ ישראל אור שערים, שד' בית שמאי 12, מטרת שימוש: בית ספר.

אושרה הקצאת מגרש 921, מרכז מעיין חינוך תורני בא"י אור

שערים – ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: מספר מגרש 5506, מרכז מעיין תורני בארץ ישראל

תלמוד תורה קרלין. כתובת המגרש: הריטב"א 2. מטרת השימוש: בית ספר. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? שני חברים, הכט ואלישיב נגד. בהחלטת רוב החברים אושרה הקצאה ל-5506, מרכז מעיין חינוך תורני בארץ ישראל תלמוד תורה קרלין, כתובת המגרש: הריטב"א 2, מטרת שימוש: בית ספר.

אושרה הקצאת מגרש 5506, מרכז מעיין חינוך תורני בא"י תלמוד

תורה קרלין – ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: מספר מגרש 5.א.9.צ, תלמוד תורה לחסידי בויאן

מודיעין עילית, כתובת המגרש הגר"א 4, מטרת השימוש: גני ילדים. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אלישיב והכט מתנגדים, בהחלטת רוב החברים מול שניים

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 8/19 מתאריך 22.7.19

שמתנגדים אושרה ההקצאה לתלמוד תורה למגרש צ.9.א.5, תלמוד תורה לחסידי בויאן מודיעין עילית, הגר"א 4, מטרת השימוש: גני ילדים.

אושרה הקצאת מגרש צ.9.א.5, תלמוד תורה חסידי בויאן – אושר

ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: מגרש 401, חכמי הדורות, פרי התורה, שד"י יחזקאל 6/8, מטרת השימוש: גנ"י. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? מתנגדים שני חברים, אלישיב והכט שאר החברים בעד. החלטת המליאה, רוב החברים בעד הקצאה למגרש 401. עץ הדעת, לפעילות חברתית תורנית חינוכית פרי התורה, שד"י יחזקאל 4, גני ילדים.

אושרה הקצאת מגרש 401 לפרי התורה – אושר ברוב קולות.

מספר מגרש צ.9.א.2, תלמוד תורה הגבעה הדרומית נתיבות התורה חפציבה, כתובת המגרש: בעש"ט 8. מטרת השימוש: בית ספר. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? מתנגדים שני חברים אלישיב והכט, בהחלטת רוב החברים אושרה ההקצאה.

אושרה הקצאת מגרש צ.9.א.2, ת"ת הגבעה הדרומית נתיבות

התורה – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: מספר מגרש צ.9.א.6, תלמוד תורה הגבעה הדרומית נתיבות התורה חפציבה, כתובת המגרש: הגר"א 4 א. מטרת השימוש: גני ילדים. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? מתנגדים שני חברים אלישיב והכט, בהחלטת רוב החברים אושרה ההקצאה.

אושרה הקצאת מגרש צ.9.א.6, גנ"י הגבעה הדרומית נתיבות

התורה – אושר ברוב קולות.

הרב חיים מאיר ויזל מודיע שהוא יוצא מהישיבה.

מספר מגרש 302, מוסדות אמרי חיים ויזניץ', מודיעין עילית, תיכון ויזניץ', אביי ורבא 10, מטרת השימוש: על יסודי. מי בעד? מי נגד? מתנגדים שני חברים אלישיב והכט, שאר החברים בעד. בהחלטת רוב החברים אושרה ההקצאה במגרש 302 מוסדות אמרי חיים ויזניץ', מודיעין עילית, תיכון ויזניץ', אביי ורבא 10, מטרת השימוש: על יסודי.

אפשרה הקצאת מגרש 302, מוסדות אמרי חיים ויזניץ' – אושר

ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: מגרש 402, מודיעין עילית נתיבות ירושלים, רח' הנשיא 1, מטרת השימוש: בית ספר. מי בעד אישור ההקצאה? מי נגד? שני חברים אלישיב והכט מתנגדים. מי בעד? שאר החברים. בהחלטת רוב חברי המליאה, המגרש 402, אבני מודיעין עילית, נתיבות ירושלים, רח' הנשיא 1, מטרת השימוש: בית ספר, אושרה ההקצאה.

אפשרה הקצאת מגרש 402, נתיבות ירושלים – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: מגרש 401, מודיעין עילית נתיבות ירושלים, רח' שד' יחזקאל 10, מטרת השימוש: גני. מי בעד אישור ההקצאה? מי נגד? שני חברים אלישיב והכט מתנגדים. מי בעד? שאר החברים. בהחלטת רוב חברי המליאה, המגרש 401, אבני מודיעין עילית, נתיבות ירושלים, שד' יחזקאל, גני ילדים, אושרה ההקצאה.

אפשרה הקצאת מגרש 401, נתיבות ירושלים – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: מגרש 957, תלמוד תורה הגבעה הדרומית, גני נתיבות התורה, הרחבת הקצאה, נתיבות המשפט 75, מטרת השימוש: גני ילדים. מי בעד אישור ההקצאה? מי נגד? שני חברים מתנגדים אלישיב והכט. שאר החברים בעד. בהחלטת רוב חברי המליאה אושר

היו"ר יעקב גוטרמן: 957, תלמוד תורה הגבעה הדרומית, נתיבות התורה, הרחבת הקצאה, נתיבות המשפט 75, גני ילדים. אושרה ההקצאה.

אפשרה הקצאת מגרש 957, תלמוד תורה הגבעה הדרומית נתיבות

התורה – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: מגרש 957, מוסדות שער התורה אשדוד רח' נתיבות המשפט 75 מטרה: בית כנסת.

מי נגד? נחום גיטלר, אברהם וויס, אורי יפה, משה מוטרפרל.

מי נמנע? מרדכי גולדברג.

מי בעד? כל השאר - 12 חברים. בהחלטת רוב החברים אושרה ההקצאה.

הקצאת מגרש 957 למוסדות שער התורה אשדוד – אושר ברוב

קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: מספר מגרש 1227, ישיבת אורחות תורה, כתובת המגרש: יהודה הנשיא 35א', מטרת השימוש: בית הכנסת. מי נגד? אלישיב והכט שאר החברים בעד. בהחלטת רוב חברי המליאה אושרה הקצאה למגרש 1227, המבקש: ישיבת אורחות תורה, כתובת המגרש: יהודה הנשיא 35א', מטרת השימוש: בית כנסת. בהחלטת רוב החברים אושרה ההקצאה.

הקצאת מגרש 1227, ישיבת אורחות תורה – אושרה ברוב קולות.

יעקב דוד מרציאנו: אני לא משתתף בהצבעה על 402.
היו"ר יעקב גוטרמן: מגרש 402, עטרת תפארת, הרחבת הקצאה, יהודה הנשיא 3א, מטרת השימוש: בית כנסת. מי בעד? מי נגד?
היו"ר יעקב גוטרמן: אין מתנגדים, אין נמנעים, כולם בעד. פה אחד אושרה ההקצאה למגרש 402, בית הכנסת עטרת תפארת, הרחבת הקצאה, יהודה הנשיא 3א'. מטרת השימוש: בית כנסת.

מגרש 402, בית כנסת עטרת תפארת, הרחבת הקצאה – אושר פה

אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן: אושרו כל ההקצאות שהקראנו לפרוטוקול. תודה רבה לכולם על ההשתתפות במצווה הגדולה הזו.
היו"ר יעקב גוטרמן: אוקיי. רבותיי, אישור הקדמת כספי מענק של מפעל הפיס, לשנת 2019, שיפוץ מקווה שדי' יחזקאל בסך מיליון שקל. מי בעד אישור הקדמת כספי מענק מפעל הפיס לשנת 2019, שיפוץ במקווה שדי' יחזקאל על סך מיליון שקל. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושר הקדמת כספי מענק של מפעל הפיס לשנת 2019, שיפוץ מקווה שדי' יחזקאל בסך מיליון שקל.

הקדמת כספי מפעל הפיס לשנת 2019, מיליון שקל – אושר פה

אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן:

ענייני עובדים.

יאיר קירשבוים:

בענייני עובדים נשארים רק חברי מועצה ויועץ

משפטי, אני מצטער, סליחה ומחילה, פשוט משום צנעת הפרט, שאר האורחים נא לצאת.

היו"ר יעקב גוטרמן:

[Redacted text block]

היו"ר יעקב גוטרמן:

[Redacted text block]

היו"ר יעקב גוטרמן:

[Redacted text block]

העסקה בעבודה נוספת לגב' חיה ברוידא – אושר פה אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן: שונות. היה מכרז להפעלת מקוואות לגברים, שני מקוואות, לא הגישו – לא היו הצעות וועדת המכרזים בדקה את המכרז ולא היו הצעות והוועדה החליטה להעלות למליאה לאישור יציאה למשא ומתן למי שמעוניין להפעיל. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושרה אפשרות לצאת לנהל משא ומתן, מליאת העירייה מסמיכה את הגזבר לנהל משא ומתן על שני המקוואות של הגברים, לנהל משא ומתן להפעלתם.

אישור לגזבר לנהל משא ומתן עם מציעים פוטנציאליים על הפעלת

מקווי הגברים – אושר פה אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן: אישור יציאה למשא ומתן אספקה והתקנה של חדרי טרפו תרומיים. מה היה פה? מכרז פומבי מספר 5/2019. במסגרת אספקה והתקנה של חדרי טרפו תרומיים אושרה הצעה אחת שנפסלה והוועדה החליטה להעלות במליאה לצאת למשא ומתן של ספקים מאושרים של חברת החשמל.

אבי עדן: אני מסביר. זה לא מכרז פתוח, זה רק זכיין של חברת החשמל יכול להתמודד. יש המון כאלה, יש רק שניים, עשינו מכרז שלא נשא תוצאות ואין טעם לעשות עוד מכרז ולא תצמח לעירייה תועלת מניהול עוד מכרז לכן המליצה הוועדה לנהל משא ומתן.

היו"ר יעקב גוטרמן: אוקיי, שהגזבר ינהל את המשא ומתן. מי בעד אישור הצעה לצאת למשא ומתן על ידי הגזבר עם ספקים מאושרים של חברת החשמל, לאספקה והתקנה של חדרי טרפו תרומיים? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים, פה אחד אושרה אפשרות לגזבר העירייה לצאת למשא ומתן של ספקים מאושרים של חברת החשמל לאספקה והתקנה של חדרי טרפו תרומיים.

אישור לגזבר לצאת למו"מ לספקים מאושרים של חברת החשמל

לאספקה והתקנה של חדרי טרפו תרומיים – אושר פה אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן: בזמנו אישרנו במליאה הראשונה או השנייה באופן אוטומטי אם צריכים לפתוח חשבונות בנק ייעודיים לכל מיני צרכים של העירייה, לבנייה, לכל מיני, שנוכל לעשות, אבל אנחנו מעלים את זה עוד הפעם. למרות

שאשרנו בזמנו באופן גורף אנחנו רוצים את אישור המליאה לפתיחת חשבון לאגרות ביוב, שיהיה בנפרד.

אבי עדן: יש עכשיו חוזר של מענקים של ביוב, אנחנו יכולים

לקבל מענקים לשדרוג מערכת הביוב, התנאי הוא שזה יהיה חשבון בנק נפרד, גם להיטלים, שכבר יש חשבון בנק נפרד, וגם לאגרות, אז עכשיו נפתח חשבון לאגרות.

היו"ר יעקב גוטרמן: הולכים לשדרג את מערך הביוב של העיר, שהותקן

ב-2002. בהחלטת ממשלה קיבלנו 50% מענק, עכשיו אנחנו משדרגים ועושים שתי

תחנות סניקה ואחת של גרביטציה וזה גם קשור לכביש שייפתח, זה עובר דרך נחל מודיעין. לצורך זה קיבלנו באופן חריג ביותר, היום הממשלה לא מאשרת כאלה

דברים, קיבלנו 64% מענק. זה דבר חריג ביותר. כדי לקבל את המענק לביוב צריך

לפתוח את החשבון. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים.

פה אחד אושרה פתיחת חשבון לאגרת ביוב.

פתיחת חשבון ייעודי לאגרת ביוב – אושר פה אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן: בשבוע שעבר נכנסו – ליד ישיבת מיר, מאחורי בית

הכנסת רבי עקיבא, חנכו בניין חדש, יש שם רחוב קטן בכניסה לישיבת מיר

והחלטנו לקרוא לרחוב הזה רחוב רבי נתן צבי. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? יש

מתנגדים? אין מתנגדים. פה אחד אושר קריאת הרחוב רבי נתן צבי.

קריאת רחוב בשם רחוב רבי נתן צבי – אושר פה אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן: הישיבה נעולה.

מנכ"ל, יאור קירשבוים

ראש העיר, יעקב גוטרמן

19 06 2019

אישורי תברים

מס' תב"ר	מגרש	שם תב"ר	סכום	מקור מימון
541	5507	מעון יום 5507	933,000	משרד הרווחה
542		תיקון מפגעים וטיפול בקירות תמר	200,000	משרד הפנים
543		מערכת ממוחשבת לניהול תהליכים	110,000	משרד הפנים
544		פתוח שצפי"ם מתקני משחק הצללות ורהוט ג	950,000	משרד הפנים
545		מיכלי אצירה	700,000	משרד הפנים
546		פיתוח מעברים ציבוריים ורהוט רחוב	950,000	משרד הפנים
547		פיתוח גיבון ושצפי"ם 2019	600,000	משרד הפנים
548		תכנון, מדידות הנדסיות וארנונה 2019	120,000	משרד הפנים
549		תכנון מרכז יום טיפולי	300,000	משרד הפנים
550		הפחתת מפגעי שושנת יריחו (ליישמינאזיס)	569,486	משרד להגנת הסביבה
			63,500	תקציב שוטף
551		פיתוח שטחים ציבוריים	1,436,500	תקציב שוטף
553		פיתוח שצ"פ	470,000	היטל שצ"פ
554		נגישות פיזית	203,346	משרד החינוך
555		הסדרת ניקוזים בשכונות	700,000	היטל תיעול
556		שיקום והקמת קווי ומתקני מים וביוב	2,000,000	קרן שיקום מים וביוב

תיקון תברים

מס' תב"ר	מגרש	שם תב"ר	סכום	תוספת	סה"כ	מקור מימון
437	צ9ב	בי"ס 24 כתות צ9ב	30,199,007	180,083	30,379,090	משרד החינוך
351	צ13	תכנון ובניה עי"ס צ13	5,025,636	2,211,279	7,236,915	מפעל הפיס
464		הקמה ושדרוג מערכות תאורה	236,000	175,000	3,000,000	משרד הפנים
				600,000		מרכז ההשקעות - משרד הכלכלה
				1,989,000		הלוואה
424		תכנון וביצוע הסדרי בטיחות ברח' יהודה הנשיא	1,098,000	108,000	1,098,000	משרד הפנים
				-108,000		קע"פ
509		הסדרת חניון לילה לכלי רכב כבדים	800,000	100,000	820,000	משרד הפנים
				-80,000		קע"פ
510		החלפת פסי האטה והתאמה לתח"צ	850,000	100,000	865,000	משרד הפנים
				-85,000		קע"פ
484	5511	בי"ס עי"ס בנות מג' 5511	20,254,533	8,911,994	29,166,527	מפעל הפיס
474	921	בי"ס יסודי מג' 921	6,301,449	1,953,449	8,254,898	מפעל הפיס
405	302	בי"ס יסודי בנות 302	23,636,474	105,712	23,742,186	מפעל הפיס
379	5504	עי"ס בנות 5504	35,454,010	72,106	35,374,145	מפעל הפיס
				-151,971		מפעל הפיס

מנכ"ל, יאיר קירשבוים

ראש העיר, יעקב גוטרמן