

10.7.19

## מסמך מדיניות אכיפת עבירות רישוי עסקים – מודיעין עילית

### 1. רציונל מקומי בגיבוש מדיניות אכיפה

עיריית מודיעין עילית רואה חשיבות רבה בשמירה על איכות החיים של תושביה, בחינת יונשמתם לנפשותיכם. מדיניות אכיפה זו נועדה ליצור אחדות ושוויוניות באכיפה, לסייע לבעלי עסקים לכלכל את צעדיהם במסגרת החוק ולשמור על איזון מתמיד בין האינטרסים העסקיים לבין שמירה על בריאותם ואיכות חייהם של כלל תושבי העיר.

במודיעין עילית פועלים עסקים שטרם הסדירו רישוי כדין. הרשות המקומית נושאת באחריות לעסקים הממוקמים במלואם ו/או בחלקם בשטחה המוניציפאלי של הרשות על פי סעיף 5 (א) (1) לחוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968. משכך, ועל מנת לבצע אכיפה שוויונית ויעילה, גובשה מדיניות אכיפה הכוללת סדרי עדיפויות, תוך מתן דגש לעבירות מתמשכות בעלות אינטרס ציבורי רחב.

### 2. תכליתה של מדיניות האכיפה:

- ליצור אחדות ושוויוניות באכיפה.
- מייצרת ודאות.
- עוזרת לבעלי העסקים לכלכל את צעדיהם, תוך שמירה על הוראות החוק.
- תורמת לשקיפות, ממנה נהנים העובדים האמונים על האכיפה, בעלי העסקים והתושבים בעיר.

### 3. קריטריונים לבחינת פוטנציאל סיכון

קריטריון	דירוג חומרה (1- החמור ביותר)
אופי המפגע	1. מפגע בטיחותי (סכנת קריסה, פגיעה בתשתיות וכו'). 2. מפגע איכות סביבה. 3. בינוי ללא היתר כדין. מפגע רב תחומי (לדוג' זיהום אוויר + פגיעה בתשתיות ביוב) יחושב בדירוג חומרה כפול.
היקף פעילות	1. משך תקופת ההפרה- פעילות ללא רישוי (כולל פעילות ללא רישיון בחצרים אלו של עסקים מאותה קבוצה לפי צו רישוי עסקים). 2. גודל והיקף העסק.
אינטרס ציבורי	בבחינת הטלת צו סגירה יילקח בחשבון עסק המעסיק תושבים ו/או קיומו חיוני לתושבים.

#### 4. שיקולים המנחים את האינטרס הציבורי

הרשות המקומית על פי שיקול דעתה בהתאם למדיניות אכיפה זו, תדחה אכיפה או תימנע מאכיפה כנגד עסקים הפועלים שלא כדין במקרים בהן קיימות נסיבות מיוחדות המצדיקות דחיית האכיפה/ אי אכיפה. בין השאר, קיומו של הליך פלילי כנגד מבקש היתר הסדרה של בנייה ללא היתר יובא במניין השיקולים להענקת רישיון.

#### 5. ארכה

##### מתן ארכה ראשונה למשך 6 חודשים

ארכה ראשונה למשך 6 חודשים תינתן כאשר יתמלאו כל התנאים הבאים:

1. מנהל אגף רישוי עסקים לא דחה את הבקשה לרישיון עקב אי מילוי דרישה מדרישות הרישוי (הוצאת הודעת סירוב)
2. גורם כלשהו מגורמי הרישוי ונותני האישור לא הוציא סירוב לבקשה עקב אי מילוי דרישותיו.
3. מנהל אגף רישוי עסקים לא הודיע כי העסק אינו תואם את הבקשה מבחינת סוגו, התוכניות שלו או הבעלות עליו.
4. העסק אינו גורם מטרדים לסביבתו והרשות לא שלחה לו הודעות או קנסות בגין מטרדים.

##### מתן ארכה נוספת

ארכה נוספת תינתן במקרים מיוחדים עקב נסיבות מוצדקות של דרישה לעבודות מורכבות, שיהיו של גורמי הרישוי או לבקשת גורמי הרישוי וכן במקרים מיוחדים על פי שיקול דעת הרשות ובכפוף לקריטריונים שבנוהל האכיפה.

#### 6. אכיפה

למען הסר ספק, הידברות עם אגף תכנון ובנייה אינה מונעת הליכי אכיפה וסגירת עסקים, ואלו הליכים מקבילים שאינם מגבילים. כמו כן הרשות רשאית לנקוט במקביל בכל צעד חוקי בין השאר הוצאת צווים להפסקת הפעילות, איסור העברת בעלות וכיוצא באלו, בין השאר - כאמור בסעיפים 16, 24 לחוק.

עם הגשת כתב אישום יהיה ההיתר בטל מעיקרו.