



## ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מס' 15.03.2020  
שם הרשות: עיריית מודיעין עילית

נוכחים: יאיר קירשבוים - מנכ"ל/מזכיר

אבי עדן - גזבר

יועמ"ש - אביבה לוי

**הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח**

מכרז: לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור בהיקף של מעל 1000 מ"ר במסגרת מכרז מג/2019/6

עיריית מודיעין עילית (להלן: "הרשות") החליטה להתקשר עם מרי חברה קבלנית לעבודות בניה בע"מ (להלן: "הקבלן") לביצוע בית ספר + חט"צ - 16 כיתות + 8 כיתות + 8 כיתות + 6 גני" במגרש 5510 (להלן: "הפרויקט" / "הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים. לצורך ניהול ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:  
נימוקים לבחירת משכ"ל:

1. לרשות ניסיון ארוך שנים וטוב מאד בהתקשרות עם משכ"ל כחברה מנהלת, בנינו מוס"ח.
2. למשכ"ל ניסיון רב בניהול ופיקוח על עבודות מורכבות בהיקף כספי גדול/בעבודות שנדרש לבצע באופן מהיר ושנדרשת מיומנות מיוחדת לצורך ניהולן, אי לכך, ההתקשרות עם משכ"ל במקרה זה תבטיח כי הרשות תקבל שירות זה ברמה גבוהה ותוך מזעור בעיות אפשריות מול הקבלן.
3. משכ"ל מספקת מעטפת שירותים ייחודית בשירותי הניהול והפיקוח. שירותי ייחודיים אלה מגובים בגורמים מקצועיים מתחום ההנדסה, הכספים והמשפט וכוללים גם מערך בקרה חשבונאי וביטוחי לכל אורך הפרויקט.

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח

בפרויקטים בהתאם לתקנה 3 (15) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח - 1987.

**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד.

ניתן לפנות לוועדת השלושה בנוגע להתקשרות זו תוך 7 ימים מיום פרסומה באתר האינטרנט של הרשות.

החווה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

החווה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

עו"ד אביבה לוי  
מ.ר. 67859

על החתום

אביבה לוי  
יועץ משפטי

אבי עדן  
גזבר

יאיר קירשבוים  
מנכ"ל/מזכיר