

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 3/20

יום חמישי, כ"ט בניסן התש"פ, 23.4.20

• **בהשתתפות:**

- יעקב גוטרמן, ראש העיר
- אבנר עמר, מ"מ ראש העיר
- טוביה פריינד, סגן ראש העיר
- נחום גיטלר, סגן ראש העיר
- אליהו אוחיון
- שמואל אלישיב
- אהרן דוד ארלנגר
- מרדכי גולדברג
- צבי גליק
- אברהם דב הכט
- אברהם וייס
- אורי יפה
- משה מוטרפרל
- יעקב דוד מרציאנו
- נחמן ניימן
- אבינועם שיפמן
- יאיר קירשבוים, מזכיר
- אבי עדן, גזבר
- יהושע אהרונוביץ, מבקר
- עו"ד שחר בן עמי, יועץ משפטי

• **נעדרים:**

- צבי גליק
- חיים מאיר ויזל
- אורי יפה

על סדר היום:

- אישורי תב"רים.
- מינוי מהנדס עיר.
- שונות.

פרוטוקול¹

היו"ר יעקב גוטרמן: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר 3/20.

אנחנו נמצאים בישיבה מיוחדת, בתקופה של קורונה, לכן נשתדל שהישיבה תהיה קצרה בלי הרבה דיבורים כדי שלא נכניס את עצמנו לסיכונים מיותרים.

על סדר היום רשימת התב"רים שקיבלתם לעיונכם. אני אקריא את הרשימה להצבעה והחברים מתבקשים להצביע, מי שיש לו הערה שיגיד אותה, אני מתחיל לקרוא.

מספר תב"ר 566, 582, 583. מונחים לפניכם כל התב"רים שהקראתי לפרוטוקול כפי שקיבלתם בהודעה מראש הביתה. מי בעד אישור התב"ר 566, 582, 583? מי בעד? מי נגד? הכט נגד, השאר בעד. ברוב חברי המליאה אושרו התב"רים 566, 582, 583 סך הכול 16,170,741 שקל.

תב"רים 566, 582, 583 – אושרו ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: תיקוני תב"רים. אני קורא לפרוטוקול ואני קורא

להצבעה, תב"ר 274, 561, 562, 569, 570, 537, 360, 486, 487, 564, 363, 450, 464,

468, 516, 539. מי בעד אישור רשימת תיקוני התב"רים שהקראתי לפרוטוקול

והקראתי לחברי המליאה כפי שקיבלתם בהודעה מראש?

היו"ר יעקב גוטרמן: חוץ מהרב הכט והרב אלישיב שמתנגדים כולם בעד.

ברוב חברי המליאה אושרו תיקוני התב"רים כפי שהקראתי לפרוטוקול.

תיקוני התב"רים כפי שהוקראו – אושרו ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: מינוי מהנדסת לעיר. הייתה ועדה, היה מכרז

למהנדסת העירייה ובוועדה זכתה ואושרה גם בהנהלת העירייה, הגב' יעל היימן.

היא סגנית מהנדסת העיר בבית שמש, הקימה את כל השכונות החדשות, גב' היימן

תהיה פה לעזר של כולם, היא אישה מקצועית, מיוחדת, זכינו. ברוך ה' שהיא גם

¹ בהתאם להחלטת מועצת העיר מישיבה מס' 2/2019 מתאריך יום רביעי כ"ה בטבת התשע"ט

2/1/2019. פרוטוקול הישיבות ייערך ע"י מזכיר העירייה ויובאו בו עקרי הדברים, הצבעות והחלטות

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 3/20 מתאריך 23.4.20

מתאימה לאופי של העיר אז בכלל זה יעזור להבין את הצרכים האמיתיים של העיר. אני מקווה שנצליח להביא איתה את העיר לתנופת פיתוח ועשייה גדולה. הנוסח שאני רוצה שתקבלו את ההחלטה ותאשרו אותה: בהתאם להחלטת חברי ועדת המכרזים לעובדים בכירים מיום 19.3.2020 מאשרת המליאה את מינוייה של הגב' יעל היימן לתפקיד מהנדסת העיר מודיעין עילית בטווחי שכר של בין 85% עד 95% משכר מנכ"ל. מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

היו"ר יעקב גוטרמן: ברוב חברי מליאת מועצת העיר מודיעין עילית נבחרה מהנדסת העיר גב' יעל היימן בטווח שכר של בין 85% ל-95% משכר מנכ"ל, שניים מתנגדים, אלישיב והכט, רוב חברי העירייה תומכים לכן אושר מינוייה של מהנדסת העיר יעל היימן. מזל טוב, שיהיה סייעתא דשמיא, שימשיך להביא לתנופת העיר ושלא יפריעו לה.

אישור מינוי מהנדסת העיר, הגב' יעל היימן – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: שני דברים בשונות. אנחנו נפנה לראש העיר בית שמש שהיא תאפשר לה לעבוד, להיכנס מיידית, אבל אם היא לא תאפשר לה, הלוא היא מחויבת בהודעה של שלושה חודשים מראש, אנחנו צריכים עכשיו להביא להמשך העבודה של ממלא המקום הזמני, זאב ירובסקי. הנוסח המצורף שצריך לאשר אותו הוא הארכת מילוי מקום של מהנדס העיר. למהנדס העיר, זאב ירובסקי, ימלאו ביום 1.7, במזל טוב, גיל 70, ברוך ה'. ממועד ההחלטה של המליאה על מינוי המהנדסת לתפקיד ישנה תקופה בת מספר ימים בה ממלא המקום מהנדס העיר, זאב ירובסקי, ימלא את תפקידו מעבר לגיל 70. בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מ-2014 ולאור המלצת ראש העיר להאריך את מינויו של ממלא מקום מהנדס העיר עד לכניסתה של המהנדסת לתפקיד, מאשרת מליאת המועצה להאריך את שירותו של ממלא מקום מהנדס העיר עד לכניסתה של מהנדסת העיר לתפקיד מהטעם כי מדובר בתפקיד בכיר וחיוני ומתקיימים טעמים מיוחדים להארכת כהונתו של ממלא מקום מהנדס העיר לתקופה קצרה כאמור. מי בעד אישור הארכת הכהונה, מי נגד, מי נמנע? אין נמנעים, יש מתנגדים. אלישיב והכט מתנגדים. ברוב חברי העירייה אושרה האפשרות להאריך את כהונת ממלא

מקום מהנדס העיר זאב ירובסקי גם מעבר לגיל 70, עד שתיכנס לתפקידה מהנדסת העיר שנבחרה ואושרה על ידיכם.

הארכת כהונת מ"מ מהנדס העיר – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: דבר שני, אני רוצה לעזור לציבור, רבותיי, אתם יודעים שיש כאלה בעלי עסקים, חוזר מנכ"ל שחתם השר הרב דרעי מאפשר פטור מארנונה בתקופה הזאת של הקורונה לשלושה חודשים. אנחנו צריכים לאשר את זה. אני ממליץ לאשר את ההמלצה של משרד הפנים.

מי בעד אישור המלצות שר הפנים? פה אחד אושרה המלצת שר הפנים – למרות שבעלי עסקים עובדים ולא תורתם אמנותם כולם בעירייה תומכים בלפטור אותם בעסקים מארנונה. ברוך ה', זה מעודד את בעלי העסקים לפתוח עוד עסקים.

אישור המלצת שר הפנים לפטור מארנונה – אושר פה אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן: עכשיו אנחנו רוצים לדאוג להשקעות של העירייה, אימוץ חוזר מנכ"ל משרד הפנים בנושא ההשקעות. אבי עדן, תסביר.

אבי עדן: החוזר הקודם היה מ-2008, ב-2020 יש חוזר חדש שיש קריטריונים יותר מקלים ואני מבקש מהמליאה לאשר את חוזר מנכ"ל משרד הפנים החדש של השקעות.

היו"ר יעקב גוטרמן: מי בעד אימוץ חוזר מנכ"ל משרד הפנים בנושא השקעות. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? החברים הכט ואלישיב מתנגדים, שאר החברים בעד, אין נמנעים, ברוב חברי מליאת מועצת העיר אושר אימוץ חוזר מנכ"ל משרד הפנים בנושא השקעות.

אישור אימוץ חוזר מנכ"ל משרד הפנים בנושא השקעות – אושר

ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: רבותיי, הישיבה נעולה ונזכה במהרה בעזרת ה', שיהיה לנו חודש טוב, אני ה' רופאך.

היו"ר יעקב גוטרמן: אנחנו רוצים גם לשלוח איתולים לריפוי הגוף והנפש של ידידנו, הרב הגאון הרב אליהו אוחיון שליט"א שזכיתי באחרונה לראות כמה הוא עוזר לציבור במסגרת עבודתו כיועץ קהילתי בקופת חולים מאוחדת, מוסר

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 3/20 מתאריך 23.4.20

נפש למען הציבור בפרט בעת הזאת, שאנשים יבואו ותהיה להם האפשרות להקים את מוקד הבדיקות של קורונה. זה ראיתי, כמו שאומרים, בחי, ראיתי איך שהוא עוזר. שהקדוש ברוך הוא ירפא אותו ואת משפחתו ואת אמו שתאריך ימים ושנים, שלא תדע עוד יותר צרה, והמקום ינחם אתכם בתוך שאר אבלי ציון וירושלים ולא תדעו עוד שום צער ומן השמים תנוחמו ונזכה בקרוב ונקבל את משיח צדקנו במהרה בימינו בתפילה במניין בבית הכנסת יחד בבית המקדש.

מספר דוברים : אמן.

הישיבה נעולה :

* * *

מזכיר העירייה, יאיר קירשבוים

ראש העיר, יעקב גוטרמן

אישורי תברים

מס' תב"ר	מגרש	שם תב"ר	סכום	מקור מימון
566		קו סניקה לביוב בתוואי כביש 446	4,046,741	חברת נתיבי ישראל
582		התייעלות אנרגטית - לוחות סולאריים	5,000,000	משרד הפנים
583		פיתוח אזור תעשייה	7,124,000	משרד הפנים

תיקון תבריים

מס' תב"ר	מגרש	שם תב"ר	סכום	תוספת	סה"כ	מקור מימון
274	5520-22	ביה"ס עי"ס בנים מ - 225520 (2295)	5,160,764	2,270,736	7,431,500	משרד החינוך
561	5520-22	עי"ס לבנים 5520-22 .א.ס 5003358	5,059,593	2,226,220	7,285,813	מפעל הפיס
562	5520-22	עי"ס לבנים 5520-22 .א.ס 5023918	5,015,934	2,207,010	7,222,944	מפעל הפיס
569	5520-22	עי"ס 5520-22 .א.ס 5021179	5,160,764	2,270,736	7,431,500	משרד החינוך
570	5520-22	עי"ס 5520-22 .א.ס 5024010	5,160,764	2,270,736	7,431,500	משרד החינוך
537	5520-22	ת"ת ח"מ מג' 5522-5520 .א.ס (5004161	7,644,660	3,363,650	17,015,712	מפעל הפיס
				6,007,402		משרד החינוך
360	5505	בי"ס יסודי בנים 5505	4,552,160	4,071,628	8,623,788	משרד החינוך
486	5510	עי"ס מג' 5510 .א.ס 5022727	139,487	7,558,591	7,698,078	משרד החינוך
487	5510	עי"ס מג' 5510 .א.ס 5022728	7,916,800	7,588,034	15,504,834	משרד החינוך
564	5512	מרכז פיסגה מג' 5512	313,468	5,969,044	6,282,512	משרד החינוך
363		הסדרי בטיחות ברח' חפץ חיים	5,948,323	2,600,000	8,548,323	משרד השיכון
450		שיפוץ מקווה אבני נזר	4,965,100	1,500,000	6,465,100	מפעל הפיס

משרד הפנים	2,987,000	1,976,000	411,000	התייעלות אנרגטית - תאורת לד		464
מרכז ההשקעות - משרד הכלכלה		600,000				
מפעל הפיס	7,325,000	500,000	6,825,000	שיקום פארק מרומי שדה מג' 109	109	468
משרד השיכון	14,900,000	8,400,000	6,500,000	הסדרת מובל ניקוז בשכונות המזרחיות		516
משרד הפנים	3,000,000	2,300,000	700,000	תוכנית המראה - יעוץ ארגוני		539

מזכיר העירייה, יאיר קירשבוים

ראש העיר, יעקב גוטהמן