

טופס בקשה להחלפת משלם/העברת בעלות

אי מילוי הנתונים יפסלו את הבקשה!

השורות בהן מופיע כוכבית- חובה!

חובה לצרף:
חוזה שכירות/מכר מלא
ת.ז. + ספח של בעל הנכס
ת.ז. + ספח של השוכר/הקונה

כתובת הנכס:

רחוב: _____ **מס' בית:** _____ **מס' דירה:** _____

בעל הבית-המשכיר/המוכר:

ת.ז. בעל הנכס: _____ שם בעל הנכס: _____*

טלפון: _____

כתובת למשלוח דואר בעל הנכס/ המוכר: _____

תאריך מסירת החזקה: _____ * קריאת מונה בעת מסירת החזקה: _____

לידיעתך: בנכס שפוצל למס' יחידות דיור ללא היתר לא תינתן האפשרות לבצע העברת החזקה!

חתימה בעל הבית-המשכיר/ המוכר: _____ *תאריך: _____

שוכר/קונה: (מס' המשלם בספרי העירייה ירשם כמס' ת.ז של אחד מבני הזוג. אין ברישום זה בכדי לגרוע משני בני הזוג את החובה בתשלומי מיסי העירייה)

שם: _____ *שם בן/בת הזוג: _____

ת.ז: _____ ת.ז בן/בת הזוג: _____ טלפון: _____

תאריך קבלת החזקה: _____ * קריאת מונה בעת קבלת החזקה: _____

כתובת למשלוח דואר שוכר/קונה: _____

חתימת השוכר/הקונה: _____ תאריך: _____

לידיעתכם: ביום שבו תחדלו להחזיק בנכס עליכם לאפס את חובכם ולהודיע לעירייה בכתב על חדלות חזקה! כל עוד לא תודיעו בכתב על עזיבה, חובת תשלום המיסים היא עליכם!!

להלן תקנון המועצות המקומיות יו"ש סעיף 84*

(א) היה אדם לבעל נכס או למחזיק בנכס, שבעלו או מחזיקו היה חייב עליו בתשלום מיסים לפי תקנון זה, ישלם כל שיעור משיעורי המיסים שפירעונו חל לאחר שהיה לבעל הנכס או למחזיק בו, הכל לפי העניין.

(ב) העביר אדם נכס שחייבים עליו בתשלום מיסים לפי תקנון זה, או חדל מלהיות מחזיק בנכס זה, אם השכירו לתקופה של שנה או יותר, לא יהיה חייב בתשלום כל שיעור משיעורי המיסים שפירעונו חל אחרי יום ההעברה או אחרי היום שחדל מלהיות מחזיק כאמור. אך כל זמן שלא נמסרה למועצה הודעה על העברת הנכס או ההחזקה, יהא האחראי לתשלום מיסים על הנכס שלא שולמו על ידי הבעל החדש או על ידי המחזיק שבא אחריו, הכל לפי העניין. בחשכרה לתקופה קצרה משנה אחת יהא המשכיר חייב בארנונה.

רחוב חפץ חיים 10 מודיעין עילית 71919 טלפון: 1599-511-512 פקס: 08-9141288 דוא"ל: faxgviya@modil.org.il
 קבלת קהל בימים א,ב,ד,ה בין השעות 14:00 – 08:15, ביום א' בין השעות 15:30-17:30 וביום ג' בין השעות 17:30 – 12:30
 מוקד טלפוני אנושי בימים א-ה בין השעות 09:00-22:00 מוקד ממוחשב 24 שעות ביממה בטלפון 1599-511-512