

**ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית**

**ישיבה מס' 5/20**

**28.7.20**

**יום שלישי, ז' באב התש"פ**

• בהשתתפות:

- יעקב גוטרמן, ראש העיר
- אבנר עמר, מ"מ ראש העיר
- טוביה פריינד, סגן ראש העיר
- נחום גיטלר, סגן ראש העיר
- אליהו אוחיון
- שמואל אלישיב
- אהרן דוד ארלנגר
- מרדכי גולדברג
- צבי גליק
- אברהם דב הכט
- חיים מאיר ויזל
- אברהם וייס
- משה מוטרפרל
- יעקב דוד מרציאנו
- נחמן ניימן
- אבינועם שיפמן
- יאיר קירשבויס, מזכיר
- אבי עדן, גזבר
- יהושע אהרונוביץ, מבקר
- עו"ד שחר בן עמי, יועמ"ש
- נעדרים:
- אורי יפה

**על סדר היום:**

- אישורי תב"רים.
- תיקון תב"רים.
- סגירת תב"רים.
- אישור הקצאות ועדכון פרוגרמה ותבחינים להקצאות.
- אישור הדוח הכספי של החברה לפיתוח מודיעין עילית לשנת 2019.
- עדכון תוכנית החומש של מפעל הפיס.

## **פרוטוקול<sup>1</sup>**

**היו"ר יעקב גוטרמן:** אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת העיר 5/2020.

על סדר היום אישורי תב"רים. מונחים לפניכם התב"רים שנשלחו אליכם בהודעה מראש, אני אקריא אותם לפרוטוקול. מספר תב"ר 587, 588. מי בעד אישור התב"רים כמו שהקראתי, מי בעד? מי נגד? יש נמנעים? הרב הכט והרב אלישיב מתנגדים, השאר כולם בעד. ברוב חברי המליאה אושרו תב"רים 587 ו-588.

### **תב"רים 587, 588 – אושר ברוב קולות.**

**היו"ר יעקב גוטרמן:**

תיקוני תב"ר, 504, 88, 441, 568, 529, 585, 370, 360, 538. מי בעד אישור תיקוני התב"רים? מי נגד? מי נמנע? הרב הכט והרב אלישיב מתנגדים, השאר כולם בעד. ברוב חברי המליאה אושרו תיקוני התב"רים כפי שהקראתי לפרוטוקול, לפי המספרים שברשימה שכל אחד קיבל בהודעה מראש לפני הישיבה.

### **תיקון תב"רים, כפי שהוקרא לפרוטוקול – אושר ברוב קולות.**

**היו"ר יעקב גוטרמן:** הנושא הבא על סדר היום סגירת תב"רים. הרשימה

שמצורפת לכם, 352, 383, 445, 384, 368, 439. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? הרב הכט והרב אלישיב מתנגדים, השאר כולם בעד. אין נמנעים. ברוב חברי המליאה אושרה סגירת התב"רים לפי הרשימה של מספרי התב"רים שהקראתי לפרוטוקול.

### **סגירת תב"רים, כפי שהוקרא לפרוטוקול – אושר ברוב קולות.**

<sup>1</sup> בהתאם להחלטת מועצת העיר מישיבה מס' 2/2019 מתאריך יום רביעי כ"ה בטבת התשע"ט 2/1/2019. פרוטוקול הישיבות ייערך ע"י מזכיר העירייה ויובאו בו עקרי הדברים, הצבעות והחלטות

**היו"ר יעקב גוטרמן:** על סדר היום אישור הקצאות ועדכון פרוגרמה ותבחינים להקצאות. מצורפת רשימה של ההקצאות לאישור המליאה, מוסדות אמרי חיים ויז'ניץ מודיעין עילית, אביי ורבא 10, בית ספר על יסודי.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** אני מודיע לפרוטוקול שהרב ויזל יצא מהישיבה ואינו משתתף בה.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** מספר מגרש 17115. אמרי חיים ויז'ניץ מודיעין עילית, כתובת המגרש אביי ורבא 10, מטרה: בית ספר על יסודי, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? מי בעד אישור ההקצאה, לפי חוות הדעת המצורפת פה של היועץ המשפטי, חוות דעת בנושא תקינות המובאת לאישור המליאה של מגרש 302 עמותת מוסדות אמרי חיים ויז'ניץ מודיעין עילית, מי בעד? מי נגד? מתנגדים הרב הכט והרב אלישיב. מי נמנע? אין נמנעים. ברוב חברי המליאה אושרה ההקצאה למוסדות אמרי חיים, ויז'ניץ, מודיעין עילית, כתובת אביי ורבא 10.

### **הקצאה למוסדות אמרי חיים ויז'ניץ מודיעין עילית – אושר ברוב**

#### **קולות.**

**היו"ר יעקב גוטרמן:** מי בעד הקצאה למספר מגרש 17014, מאור ישראל מודיעין עילית, חזון דוד 17, המטרה: בית הכנסת. מצורפת חוות דעת של היועץ המשפטי לעירייה, עמותת מאור ישראל מודיעין עילית, נושא ההקצאה: מגרש ברחוב חזון דוד, מטרת ההקצאה: בית כנסת. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים. פה אחד אושרה ההקצאה לבית הכנסת מאור ישראל מודיעין עילית, חזון דוד 17, למטרת בית כנסת.

### **הקצאה לעמותת אמרי ישראל מודיעין עילית – אושר פה אחד.**

**היו"ר יעקב גוטרמן:** מגרש מספר 17131, בני תורה ספרדים נאות הפסגה. כתובת המגרש: רש"י 10, מטרת השימוש: בית הכנסת. מצורפת חוות דעת של היועץ המשפטי על תקינות ההקצאה. מגרש 525, עמותת בני תורה ספרדים נאות הפסגה אוהל אסתר, נושא ההקצאה: מגרש ברחוב רש"י 10 בעיר מודיעין

עילית, מטרת ההקצאה: בית כנסת, והיא תואמת את התבחינים. מי בעד? מי נגד?  
מי נמנע? אין נמנעים, אין מתנגדים. פה אחד אושרה ההקצאה לעמותת בני תורה  
ספרדים נאות הפסגה אוהל אסתר.

### הקצאה לעמותת בני תורה ספרדית נאות הפסגה אוהל אסתר –

#### אושר פה אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן: הנושא הבא על סדר היום, אישור הדוח הכספי של  
החברה לפיתוח מודיעין עילית לשנת 2019, מונח פה הדוח הכספי. מי בעד אישור  
הדו"ח הכספי של החברה לפיתוח מודיעין עילית לשנת 2019, כפי שמצורף, כפי  
שנשלח לחברים לפני המליאה, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, מתנגדים  
הרב אלישיב והרב הכט. ברוב חברי המליאה אושר הדו"ח הכספי של החברה  
לפיתוח מודיעין עילית לשנת 2019.

### הדו"ח כספי של החברה לפיתוח מודיעין עילית לשנת 2019 –

#### אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: מצורף לכם נוהל הקצאות קרקע מבנים ללא  
תמורה. כשדיברנו על ההקצאות היה הקצאות בפועל ומצורף נוהל הקצאות קרקע  
מבנים ללא תמורה ובתמורה סמלית, קריטריונים להקצאת קרקעות.

היו"ר יעקב גוטרמן: מי בעד אישור הקריטריונים לנוהל הקצאה קרקע  
למבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית, קריטריונים להקצאת קרקעות למבנים  
לבתי כנסת, לישיבות, תלמודי תורה, מעון יום, מרכז ואולם קהילתי, חשמל על פי  
ההלכה, או מוסדות חינוך. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, שני החברים הרב  
אלישיב והרב הכט מתנגדים. ברוב חברי המליאה אושר הנוהל והעדכון של הקצאת  
קרקעות למבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית על פי הקריטריונים המצורפים  
שקיבלו חברי המליאה.

אישור ועדכון נוהל להקצאת קרקעות ע"פ הקריטריונים  
המצורפים – אושר ברוב קולות.


היו"ר יעקב גוטרמן: עדכון תוכנית החומש של מפעל הפיס. המליאה מאשרת את עדכון תוכנית החומש של מפעל הפיס לפי הפרוגרמה מבני ציבור שמונחת לחברי המליאה פה. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? הרב הכט והרב אלישיב נגד. מי נמנע? אין נמנעים. ברוב חברי המליאה אושר עדכון תוכנית החומש של מפעל הפיס כפי שזה מצורף לחברים בבקשה.

עדכון תוכנית החומש של מפעל הפיס – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: הישיבה נעולה.

\* \* \*

  
מזכיר העירייה, יאיר קירשבויים

  
ראש העיר, יעקב גוטרמן

19/07/2020

אישורי  
תברים

| מס' תב"ר | מגרש | שם תב"ר                           | סכום      | מקור מימון  |
|----------|------|-----------------------------------|-----------|-------------|
| 587      |      | מבנים יבילים<br>תשפ"א             | 3,365,000 | משרד החינוך |
| 588      |      | שינויים<br>והתאמות<br>במוס"ח 2020 | 380,000   | משרד החינוך |

תיקוני תברים

| מס' תב"ר | מגרש | שם תב"ר                                       | סכום      | תוספת      | סה"כ       | מקור מימון                 |
|----------|------|---|-----------|------------|------------|----------------------------|
| 504      |      | פיס ירוק-2018-19                              | 5,600,000 | 500,000    | 6,100,000  | מפעל הפיס                  |
| 88       |      | שיפור מע'<br>חשמל                             | 6,380,048 | 100,000    | 6,480,048  | קרן עבודות פיתוח           |
| 441      | 912  | יסודי בנות 912<br>(הרחבת אהלי<br>ספר)         | 9,232,876 | 128,234    | 9,361,110  | משרד החינוך                |
| 568      |      | נגישות<br>אקוסטית לליקויי<br>שמיעה<br>2019/20 | 1,560,000 | 90,000     | 1,650,000  | משרד החינוך                |
| 529      | 5512 | מתנ"ס עירוני<br>מגרש 5512                     | 6,300,000 | 6,427,600  | 17,753,568 | משרד התרבות<br>משרד השיכון |
| 585      | 5512 | מתנ"ס עירוני מג'<br>5512 רחוב<br>רש"י         | 5,025,968 | -5,025,968 | 0          | משרד השיכון                |
| 370      |      | נגישות מבני<br>ציבור                          | 445,928   | 150,990    | 596,918    | משרד הפנים                 |
| 360      | 5505 | בי"ס יסודי בנים<br>5505                       | 8,623,788 | 1,729,820  | 11,953,608 | מפעל הפיס<br>משרד החינוך   |
| 538      | 936  | עו"ס בנים מג'<br>936                          | 5,808,952 | 2,381,670  | 8,190,622  | מפעל הפיס                  |

\*\*\*

מזכיר העירייה, יאיר קירשבוים

ראש העיר, יעקב גוטמן