

**ועדת השלושה**

פרוטוקול ישיבה מיום 12.11.2020

נוכחים:

יאיר קירשבוים- מנכ"ל

אבי עדן - גזבר

אביבה לוי - יועמ"ש

**הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח
על פי נספח מצורף**

הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע פרויקטים בהתאם לנספח המצורף (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיי / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:
נימוקים לבחירת משכ"ל:

1. לרשות ניסיון ארוך שנים וטוב מאד בהתקשרות עם משכ"ל כחברה מנהלת, בבינוי מוס"ח.
2. למשכ"ל ניסיון רב בניהול ופיקוח על עבודות מורכבות בהיקף כספי גדול/בעבודות שנדרש לבצע באופן מהיר ושנדרשת מיומנות מיוחדת לצורך ניהולן, אי לכך, ההתקשרות עם משכ"ל במקרה זה תבטיח כי הרשות תקבל שירות זה ברמה גבוהה ותוך מזעור בעיות אפשריות מול הקבלן.
3. משכ"ל מספקת מעטפת שירותים ייחודית בשרותי הניהול והפיקוח. שירותי ייחודיים אלה מגובים בגורמים מקצועיים מתחום ההנדסה, הכספים והמשפט וכוללים גם מערך בקרה חשבונאי וביטוחי לכל אורך הפרויקט.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכיי/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 153 (לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987).

יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל החלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.
בשלב ראשון מורה הרשות למשכ"ל לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.
(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).
החוזה ייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום

יועץ משפטי

גזבר

מנכ"ל



נספח לועדת השלושה

רשימת פרויקטים:

פרויקט	מס' כיתות	מגרש	שטח לתכנון במ"ר
1. תכנון בי"ס יסודי בנות	24	304-305	3632 מ"ר
2. תכנון גניי	3	304-305	384 מ"ר
3. עי"ס בנות	12	949	2374 מ"ר
4. גניי	2	949	256 מ"ר
5. תכנון בי"ס עי"ס לבנים	8	407-408	1043 מ"ר
6. תכנון בי"ס יסודי חנ"מ	12	407-408	1920 מ"ר
7. תכנון גניי חנ"מ	6	407-408	936 מ"ר
8. תכנון בי"ס עי"ס לבנים	8	911	1,043
9. בי"ס יסודי לבנות	32	5501	4893 מ"ר
10. גני ילדים	6	5501	768 מ"ר
11. בי"ס על יסודי לבנות	4	5503	825 מ"ר