

**ועדת השלושה**

פרוטוקול ישיבה מיום 11.03.2021
שם הרשות: עיריית מודיעין עילית

נוכחים: יאיר קירשבוים - מנכ"ל

אבי עדן - גזבר

יועמ"ש - אביבה לוי

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול תאום ופיקוח

מכרז: לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור בהיקף של מעל 2000 מ"ר במסגרת מכרז מג/2020

עיריית מודיעין עילית (להלן: "הרשות") החליטה להתקשר עם אלואל חברה לבנין בע"מ (להלן: "הקבלן") לביצוע בייס יסודי וחט"צ - תלמוד תורה 18 כיתות במגרש צ9א2 (להלן: "הפרויקט" / "הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים. לצורך ניהול תאום ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול תאום ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח לאור המפורט להלן: נימוקים לבחירת משכ"ל:

1. לרשות ניסיון ארוך שנים וטוב מאד בהתקשרות עם משכ"ל כחברה מנהלת, בנינו מוס"ח.
2. למשכ"ל ניסיון רב בניהול ופיקוח על עבודות מורכבות בהיקף כספי גדול/בעבודות שנדרש לבצע באופן מהיר ושנדרשת מיומנות מיוחדת לצורך ניהולן, אי לכך, ההתקשרות עם משכ"ל במקרה זה תבטיח כי הרשות תקבל שירות זה ברמה גבוהה ותוך מזעור בעיות אפשריות מול הקבלן.
3. משכ"ל מספקת מעטפת שירותים ייחודית בשירותי הניהול והפיקוח. שירותי ייחודיים אלה מגובים בגורמים מקצועיים מתחום ההנדסה, הכספים והמשפט וכוללים גם מערך בקרה חשבונאי וביטוחי לכל אורך הפרויקט.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים בהתאם לתקנה 3 (15) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח - 1987.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. ניתן לפנות לוועדת השלושה בנוגע להתקשרות זו תוך 7 ימים מיום פרסומה באתר האינטרנט של הרשות.

החווה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החווה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום

אביבה לוי
יועץ משפטי

אבי עדן
גזבר

יאיר קירשבוים
מנכ"ל