



**עיריית מודיעין עלית**  
**ועדת השלושה**

**פרוטוקול ישיבה מיום 06.03.2022, ג' באדר ב', תשפ"ב**

**נוכחים:** יאיר קירשבוים - מנכ"ל  
אבי עדן - גזבר העירייה  
עו"ד אביבה לוי - יועמ"ש

**הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח**

**מכרז: מתן שירותי ניקיון במבני חינוך וציבור מס': ש/29/2020**

הרשות בוחנת את האפשרות להתקשר עם ספקים במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.  
לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיי / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח.  
הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם החברה לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (1995) בע"מ (להלן: פמ"א) לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:  
נימוקים לבחירת פמ"א:

העסקת עובדי ניקיון כרוכה במינוי בודק שכר ובתהליכי בדיקה ואיזון ארוכים, העירייה סבורה כי נכון להתקשר דרך הפמ"א על מנת שלא להתעסק באופן יומיומי בבדיקות שכר, אכיפה וכו', כמו כן למשכ"ל יש ניסיון והיכולת לבצע בצורה המקצועית ביותר תוך עמידה בכל דרישות החוק. פמ"א מלווה באופן שוטף את ההתקשרות לאורך כל חיי החוזה תוך דאגה לאינטרסים של הרשות, בין היתר, פמ"א מבצעת את המעקב אחר אישור קיום הביטוחים והערבות של הקבלן ונותני השירותים השייכים לפרויקט.

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות מחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על מתן השירותים על ידי הקבלן/קבלנים במסגרת התקשרות עם זכיי/זכיינים במכרז, בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.  
יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם פמ"א לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין פמ"א, ככל שזה כבר נחתם.  
הרשות מורה למשכ"ל לפרסם בקשה/ות לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרטים שתעביר הרשות למשכ"ל.  
**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.  
למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי פמ"א תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.  
החוזה ייחתם בין הרשות לבין פמ"א יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

אביבה לוי, עו"ד  
מ.ג. 67859

אביבה לוי  
יועץ משפטי

על החתום

אבי עדן  
גזבר

יאיר קירשבוים  
מנכ"ל/מזכיר