

משרד הפנים
אגף בכיר לביקורת ברשויות המקומיות

21 Feb, 2022, 13:13



נתקבל

**עיריית מודיעין עלית
דוחות כספיים מבוקרים
ליום 31 בדצמבר 2020**

עיריית מודיעין עלית

תוכן העניינים

דוח כספי ליום 31 בדצמבר 2020

תוכן העניינים

<u>עמוד</u>	
<u>3</u>	<u>א. דין וחשבון רואי החשבון המבקרים</u>
	<u>ב. דוחות כספיים</u>
4-5	1. מאזנים - טופס מספר 1
6	2. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב - טופס מספר 2
7	3. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי רגיל - טופס מספר 3
8-1	4. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי רגיל וקרן לעבודות פיתוח - טופס מספר 4
11-20	<u>ג. ביאורים לדוחות הכספיים</u>
	<u>ד. נספחים</u>
21-25	1. מצב חשבון החייבים נספח 2 לטופס 1 (כולל פירוטים א, ב, ג, ד)
26	2. מצב חשבון המלוות לפרעון לסוף השנה - נספח 3 לטופס 1
27-28	3. ניתוח ביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה - נספח 1 לטופס 2
29	4. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - הוצאות לפי שירותים ויעדים, לעומת הכנסות מיועדות ובלתי מיועדות - נספח 2 לטופס 2
30	5. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - ממוין לפי מסגרת משרד הפנים - נספח 3 לטופס 2
31	6. ניתוח נתוני כוח אדם והוצאות שכר - נספח 4 לטופס 2 חלק א
32	7. דוח שכר לפי פרקי התקציב - נספח 4 לטופס 2 חלק ב
33	8. התפלגות מרכיבי השכר - נספח 5 לטופס 2
34	9. ארנונה כללית - ניתוח תעריפים - נספח 6 לטופס 2
35	10. ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל לפי פרקי תקציב - נספח 1 לטופס 3
36	<u>ה. מידע נוסף</u> השתתפויות ותמיכות שנתנו על ידי העירייה בשנת 2020

בועז ארדה ושות' רואי חשבון

רח' יגאל אלון 65, תל אביב 6744316
טל. 03-5623211 פקס. 03-5623214
e-mail: ErdeCo@erde.co.il

בועז ארדה,
אלברט פזידה,
שמואל יערי,
רואה חשבון
רואה חשבון
רואה חשבון

25 בנובמבר, 2021

לכבוד

רו"ח אבי אגניהו, מנהל אגף בכיר לביקורת ברשויות מקומיות
והממונה על החשבונות, משרד הפנים ירושלים

הנדון: עיריית מודיעין עילית דוחות כספיים לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2020

ביקרנו את המאזנים המצורפים של עיריית מודיעין עילית לימים 31 בדצמבר 2020 ו-2019 ואת ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי תקציב, ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי הרגיל וריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי הרגיל וקרן לעבודות פיתוח לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים (להלן: "דוחות כספיים"). דוחות כספיים אלה הינם באחריות ראש הרשות המקומית וגזבר הרשות המקומית. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

כאמור בביאור 1 לדוחות הכספיים, הדוחות הכספיים הוכנו על בסיס שיטת המזומנים המתוקנת בהתאם להנחיות הממונה על החשבונות במשרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות מקומיות ותקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), תשמ"ח-1988 (להלן ביחד "ההנחיות"). ההנחיות האמורות מהוות מסגרת דיווח כספי לרשויות מקומיות השונה מכללי חשבונאות מקובלים.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית בהתאם להנחיות. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורתנו כללה גם בחינה של יישום הכללים שנקבעו בהנחיות ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ראש הרשות המקומית וגזבר הרשות המקומית וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה בהתאם להנחיות. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

מבלי לסייג את חוות דעתנו הני"ל, אנו מפנים את תשומת הלב.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הני"ל משקפים באופן נאות בהתאם להנחיות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של הרשות המקומית לימים 31 בדצמבר 2020 ו-2019 ואת התקבולים, התשלומים והעודף מפעולותיה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותו תאריך.

מבלי לסייג את חוות דעתנו הני"ל, אנו מפנים את תשומת הלב לנספח 2 לטופס 1 בדוחות הכספיים אשר בו נכללו חובות מסופקים וחובות למחיקה בסך 14,733 אש"ח אשתקד 14,776 אש"ח המהווים כ-66% אשתקד כ-64% מהסך הכולל של החייבים ליום 31 בדצמבר 2020 ו-2019 בהתאמה, לפי נתוני אגף הגביה.

בכבוד רב,
רואי חשבון
בועז ארדה ושות'
רואי חשבון

עיריית מודיעין עלית

טופס מס' 1

מאזן ליום 31 בדצמבר 2020 באלפי ש"ח

<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	ביאור	נכסים <u>רכוש שוטף</u>
49,074	65,525	3 (א)	נכסים נזילים - קופה ובנקים
5,240	4,203	3 (ב)	הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו
74	99	3 (ג)	חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
<hr/> <u>54,388</u>	<hr/> <u>69,827</u>		
59,898	61,271	3 (א)	<u>השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ולעודפים זמניים</u> <u>בתקציבים בלתי רגילים</u>
1,375	1,528	3 (ה)	השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות
331	508	3 (ז)	<u>גרעונות סופיים בתב"רים שהסתיימו</u>
40,197	47,867	טופס 3	<u>גרעונות זמניים בתב"רים, נטו</u>
<hr/> <u>156,189</u>	<hr/> <u>181,001</u>		
13,394	13,832	נספח 3 לטופס 1	<u>נתונים נוספים</u> עומס המלוות
21,347	21,093	נספח 2 לטופס 1	<u>חייבים בגין ארנונה ומיסים אחרים</u> חובות פתוחים
1,623	1,133		מכוסים בהמחאות לגביה
<hr/> <u>22,970</u>	<hr/> <u>22,226</u>		

עיריית מודיעין עלית

טופס מס' 1

מאזן ליום 31 בדצמבר 2020 באלפי ש"ח

<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	ביאור	התחייבויות
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
87,929	110,581	3 (ט)	הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
985	1,507	3 (ז)	תקבולים לא מתוקצבים - פקדונות והכנסות מראש
<u>88,914</u>	<u>112,088</u>		סה"כ התחייבויות שוטפות
			-
59,898	61,271	5	<u>קרנות פיתוח ועודפים זמניים בתב"רים, נטו</u> קרן לעבודות פיתוח ואחרות
<u>59,898</u>	<u>61,271</u>		-
1,618	1,771	3 (יא)	<u>קרנות בלתי מתוקצבות אחרות</u>
			-
5,547	5,759		<u>עודפים בתקציב רגיל</u> עודף לתחילת השנה
212	112	טופס 2	עודף בשנת הדוח
<u>5,759</u>	<u>5,871</u>		עודף מצטבר בתקציב הרגיל לסוף השנה
			-
<u><u>156,189</u></u>	<u><u>181,001</u></u>		

יעקב גוטמן
אבי עדן

24/11/2020

ראש הרשות:
גזבר הרשות:
תאריך אישור הדוחות:

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

עיריית מודיעין עלית

טופס מס' 2

ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020 (אלפי ש"ח)

תשלומים				תקבולים					
ביצוע 2019	ביצוע 2020	תקציב 2020	ביאור	מספר ושם הפרק	ביצוע 2019	ביצוע 2020	תקציב 2020	ביאור	מספר ושם הפרק
				6 הנהלה וכליות					1. מיסים ומענקים
					52,211	57,004	54,100		X11 מיסים אחרים
					(*)	1,274	1,022	(10)	112 הכנסות במקום ארנונה
13,450	13,916	13,116		61 מנהל כללי	52,211	58,278	55,122		11 מיסים
4,110	4,185	4,000		62 מנהל כספי	529	415	350		12 אגרות
661	613	660		63 הוצאות מימון					
409	372	411		64 פרעון מלוות					
<u>18,630</u>	<u>19,086</u>	<u>18,187</u>							
					271	193	185		16 הכנסות מימון
					(*)	61,737	66,179	61,116	19 מענקים כלליים ומיוחדים
					<u>114,748</u>	<u>125,065</u>	<u>116,773</u>		
				7 שרותים מקומיים					2. שרותים מקומיים
19,771	21,194	21,504		71 תברואה	1,161	1,518	1,481		21 תברואה
4,720	7,737	7,693		72 שמירה וביטחון	6,802	8,278	7,573		22 שמירה וביטחון
3,623	4,270	4,675		73 תכנון ובנין העיר	1,430	1,280	1,564		23 תכנון ובנין העיר
8,183	7,027	6,175		74 נכסים ציבוריים	176	93	70		24 נכסים ציבוריים
13				75 חגיגות, מבצעים ואירועים					
1,056	1,900	1,735		76 שרותים עירוניים שונים	394	522	775		26 שרותים עירוניים שונים
<u>37,366</u>	<u>42,128</u>	<u>41,782</u>			<u>9,963</u>	<u>11,691</u>	<u>11,463</u>		
				8 שרותים ממלכתיים					3. שרותים ממלכתיים
106,394	114,395	115,720	(7)	81 חינוך	87,700	96,281	99,787	(7)	31 חינוך
8,380	6,454	6,350		82 תרבות	4,516	4,619	4,462		32 תרבות
285	310	324		83 בריאות	349	298	368		33 בריאות
72,977	74,222	74,388	(6)	84 רווחה	59,798	59,451	60,353	(6)	34 רווחה
15,202	15,984	16,014		85 דת	4,630	4,118	3,897		35 דת
75	28	20		86 קליטת עלייה	112	44	44		36 קליטת עלייה
200	212	212		87 איכות הסביבה					
<u>203,513</u>	<u>211,605</u>	<u>213,028</u>			<u>157,105</u>	<u>164,811</u>	<u>168,911</u>		
				9 מפעלים					4. מפעלים
13,964	17,042	15,546	(8)	91 מים	17,248	19,283	18,600	(8)	41 מים
					16	16	19		43 נכסים
8,496	9,143	7,448	(8)	97 מפעל הביוב	11,654	12,200	12,602	(8)	47 מפעל הביוב
<u>22,460</u>	<u>26,185</u>	<u>22,994</u>			<u>28,918</u>	<u>31,499</u>	<u>31,221</u>		
31,861	34,801	32,389	(4)	99 תשלומים בלתי רגילים	3,308	851	12	(4)	5. תקבולים בלתי רגילים
<u>313,830</u>	<u>333,805</u>	<u>328,380</u>		סה"כ כללי	<u>314,042</u>	<u>333,917</u>	<u>328,380</u>		סה"כ כללי

<u>314,042</u>	<u>333,917</u>	<u>328,380</u>
<u>313,830</u>	<u>333,805</u>	<u>328,380</u>
<u>212</u>	<u>112</u>	

סה"כ תקבולים
סה"כ תשלומים
עודף בשנת הדוח

עיריית מודיעין עלית

טופס מס' 3

הדוח הכספי לשנת 2020

ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל באלפי ש"ח

<u>2019</u>	<u>2020</u>	
		1. תקבולים ותשלומים בשנת הדוח
		א. תקבולים
66,543	88,769	השתתפות הממשלה
19,009	40,270	השתתפות מוסדות
4,005	5,985	מקורות עצמיים ואחרים
1,500	250	השתתפות התקציב הרגיל
317	177	סגירת תב"רים בגרעון סופי
	(243)	תיקון רישום הכנסות שנים קודמות
<u>91,374</u>	<u>135,208</u>	סה"כ תקבולים
		ב. תשלומים
91,554	141,591	עבודות שבוצעו במשך השנה
864	775	תכנון
544	733	תשלומים אחרים
	22	העברת עודפים מתב"רים שהסתיימו לקרנות
	(243)	תיקון רישום הוצאות שנים קודמות
<u>92,962</u>	<u>142,878</u>	סה"כ תשלומים
<u>(1,588)</u>	<u>(7,670)</u>	גרעון בשנת הדוח
		2. תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
336,786	347,121	תקבולים
375,395	387,318	תשלומים
<u>(38,609)</u>	<u>(40,197)</u>	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		3. תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף השנה *
347,121	374,548	תקבולים
387,318	422,415	תשלומים
<u>(40,197)</u>	<u>(47,867)</u>	יתרות זמניות נטו לסוף השנה
		היתרה הנ"ל מורכבת:
8,125	7,868	עודפי מימון זמניים
48,322	55,735	גרעונות מימון זמניים
<u>(40,197)</u>	<u>(47,867)</u>	
<u>81,039</u>	<u>107,781</u>	* לאחר ניכוי השקעות בפרוייקטים שנסגרו בשנת הדוח:

עיריית מודיעין עלית

טופס מס' 4

ריכוז התקבולים והתשלומים בתקציב הרגיל, הבלתי רגיל ובקרון לעבודות פיתוח
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020 באלפי ש"ח

<u>2019</u>	<u>2020</u>	התאמה	
			<u>הכנסות</u>
312,690	332,831	1	מתקציב רגיל
85,869	128,973	2	מתקציב בלתי רגיל
4,986	8,422	3	מקרון לעבודות פיתוח
<u>403,545</u>	<u>470,226</u>		סך כל ההכנסות
			<u>הוצאות</u>
310,546	333,555	4	תקציב רגיל
92,962	142,856	5	תקציב בלתי רגיל
<u>403,508</u>	<u>476,411</u>		סך כל ההוצאות
<u>37</u>	<u>(6,185)</u>		עודף הוצאות על הכנסות בשנת התקציב (אשתקד) עודף הכנסות על הוצאות בשנת התקציב
			<u>הרכב העודף (גרעון) כללי</u>
212	112		עודף בשנת הדוח בתקציב הרגיל
(1,588)	(7,670)		גרעון בשנת הדוח בתקציב הבלתי רגיל
<u>(1,376)</u>	<u>(7,558)</u>		
<u>1,413</u>	<u>1,373</u>		גידול בקרון לעבודות פיתוח
<u>37</u>	<u>(6,185)</u>		(גרעון) עודף כללי

עיריית מודיעין עלית

התאמות לטופס 4

התאמה בין הדוחות הכספיים ליתרות הנ"ל

		1	
<u>2019 - באלפי ש"ח</u>	<u>2020 - באלפי ש"ח</u>		<u>התאמה מס':</u>
314,042	333,917		סה"כ הכנסות בתקציב הרגיל:
(1,352)	(1,086)		העברות מקרנות פיתוח
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>		
312,690	332,831		סה"כ נטו
2			
91,374	135,208		<u>התאמה מס':</u>
(4,005)	(5,985)		סה"כ הכנסות בתקציב הבלתי הרגיל:
(1,500)	(250)		העברות מקרנות פיתוח
			העברות מהתקציב הרגיל
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>		
85,869	128,973		סה"כ נטו
3			
6,770	8,444		<u>התאמה מס':</u>
	(22)		תקבולים מקרן לעבודות פיתוח
(1,784)			העברות מתב"רים
			העברות מהתקציב הרגיל
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>		
4,986	8,422		סה"כ נטו
4			
313,830	333,805		<u>התאמה מס':</u>
(1,500)	(250)		סה"כ הוצאות בתקציב הרגיל:
(1,784)			העברות לתבר"ים
			העברות לקרנות פיתוח
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>		
310,546	333,555		סה"כ נטו
5			
92,962	142,878		<u>התאמה מס':</u>
	(22)		סה"כ הוצאות בתקציב הבלתי רגיל:
			העברות לקרנות פיתוח
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>		
92,962	142,856		סה"כ נטו

עיריית מודיעין עלית

התאמות לטופס 4 - המשך
2019 - באלפי ש"ח

2020 - באלפי ש"ח

6

5,357	7,071
(1,352)	(1,086)
(4,005)	(5,985)

התאמה מס':

תשלומים מקרן לעבודות פיתוח
העברות לתקציב הרגיל
העברות לתב"רים

1,413

גידול בקרן לעבודות פיתוח שנה קודמת

עיריית מודיעין עלית

ביאור 1,2

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2020

ביאור 1 - כללי

- א. הרשויות המקומיות חייבות בניהול מערכת הנהלת חשבונות לפי תקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), התשמ"ח - 1988.
- ב. רישום נותני הנהלת החשבונות נערך ב"שיטת המזומנים המתוקנת" כמפורט בביאור 2 להלן.
- ג. הדוחות הכספיים נערכו על פי הנחיות הממונה על ביקורת החשבונות במשרד הפנים, כפי שנקבעו בהנחיות להנהלת חשבונות ודיווח כספי ברשויות מקומיות, בתוקף היותו גוף אחראי ומפקח בכל הנוגע לניהול חשבונותיה של רשות מקומית.
- ד. הדוחות הכספיים נערכו בהתאם להנחיות הני"ל השונות מכללי חשבונאות מקובלים בנושאים מהותיים.
- ה. הדוחות הכספיים אינם כוללים דוח על תזרימי המזומנים מאחר שדוח זה אינו נדרש על פי ההנחיות הני"ל.

התקציב לשנת 2020 אושר ע"י משרד הפנים בתאריך 3.8.2020.
עדכון התקציב אושר בתאריך 29.12.2020.

תקציב הרשות אושר על ידי המועצה בתאריך 31.12.2019.
עדכון התקציב אושר על ידי המועצה בתאריך 29.11.2020.

ו במהלך שנת 2020 המשיכה התפרצות "נגיף הקורונה" (COVID-19) והתפשטה ברחבי העולם, לרבות בישראל. בעקבות אירוע זה מדינות רבות, בכללן ישראל, נקטו צעדים משמעותיים בניסיון למנוע את התפשטות הנגיף. כתוצאה מהאמור, לא חלה השפעה מהותית על תוצאות הפעילות הכספית בתקציב הרגיל ובתקציב הבלתי רגיל של העירייה בשנת 2020.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

הדוחות ערוכים על בסיס נומינלי היסטורי ולא בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי לשנה קודמת מפורטים להלן:

א. רכוש קבוע

ההשקעות ברכוש קבוע מופחתות עם זקיפת ההוצאות לתקציב הרגיל או הבלתי רגיל, בהתאם למקור המימון, ואינן מוצגות ככנס במאזן ופחת בגיטוי אינו מקבל ביטוי על פני תקופות הדיווח.

ב. הלוואות שנתקבלו

(1) הלוואות נרשמות כהכנסות בתקציב הבלתי רגיל עם קבלתן בפועל.

(2) המאזן אינו כולל את יתרת ההלוואות לזמן ארוך שחבה העירייה (קרן, ריבית והפרשי הצמדה שנצברו), שכן ההלוואות נרשמו כהכנסות בזמן קבלתן, עומס המלוות לתאריך הדוח הכספי מוצג כנספח למאזן (נספח 3 לטופס 1).

(3) פרעון מלוות (כולל קרן, ריבית והפרשי הצמדה) שזמן פרעונם הגיע, לפי לוחות סילוקין, נזקף כהוצאה בתקציב הרגיל, גם אם לא שולמו בפועל.

(4) הוצאות ריבית והפרשי הצמדה שהצטברו ושזמן פרעונן, לפי לוחות סילוקין, הוא לאחר תאריך הדוח הכספי, אינן

עיריית מודיעין עלית

נרשמות כהוצאה.

- (5) מלוות לצורך שעה (לזמן קצר) ומשיכות יתר מבנקים מוצגות כסעיף מאזני.
- (6) הלוואות לזמן קצר כוללות ריבית והפרשי הצמדה שנצברו עד לתאריך הדוח.
- (7) פרעון מלוות בגין ביוב נכלל בסעיף הוצאות מפעל הביוב

ג. זכויות מוניטריות

- (1) זכויות מוניטריות מייצגות השקעות שונות של העירייה, לרבות בגופים המבצעים פעילויות לקידום השרותים או האינטרסים של העירייה (כולל השקעות בתאגידים עירוניים), זכויות מים, הלוואות לעובדים וכדו'.
- (2) תשלומים בגין רכישת זכויות מוניטריות נזקפים כהוצאה בתקציב הרגיל או הבלתי רגיל עם התהוותן .
- (3) זכויות מוניטריות מוצגות במאזן במחיר העלות כדלהלן :
בנכסים - השקעות במימון קרנות מתוקצבות.
בהתחייבויות - קרנות מתוקצבות.
- (4) חלקה של העירייה ברווחי (הפסדי) תאגידים עירוניים אינם נזקפים לזכות (לחובת) ההשקעה בתאגידים העירוניים.

ד. מלאי בלתי מוקצב

הוצאות על רכישת טובין למחסן, טרם יעודם למטרה מסויימת, נקפות לסעיף מאזני. כמקור למימון מלאי זה קיימת קרן מלאי במחסן בלתי מוקצב שנוצרה ע"י חיוב בתקציב הרגיל.

ה. פקדונות בבנקים

פקדונות בבנקים כוללים ריבית והפרשי הצמדה ושער שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי .

ו. ניירות ערך סחירים

ניירות ערך סחירים מוצגים לפי שווי המימוש בבורסה לתאריך הדוח הכספי, למעט מניות מוניציפל בנק בע"מ, אשר הפכו למניות בחירות בשנת 2017 והעירייה המשיכה להציג את השקעתה בהן לפי עלות.

ז. רישום הכנסות

- (1) הכנסות ממיסים, אגרות, הטלים והשתתפויות נרשמות על בסיס מזומן.
מידע על מצב חשבון החייבים (יתרת החייבים שנצטברו) מוצג כנספח למאזן (נספח 2 לטופס 1).
- (2) מענקים והשתתפויות ממשרדי ממשלה ומגופים ציבוריים אחרים המיועדים לתקציב הרגיל נזקפים על בסיס מצטבר.
- (3) גביות מיסים והכנסות מראש המתייחסות לתקופה שלאחר תאריך המאזן מוצגות כהתחייבויות - הכנסות מיסים מראש.
- (4) הנחות ופטורים משלומי חובה נרשמו כהוצאה בסעיף המתאים כנגד זיכוי סעיף הכנסה המתאים בתקציב הרגיל.
- (5) שיפוי כספי ממשרדי ממשלה בגין הנחות ו/או פטורים מארנונה נרשם על בסיס מזומן.
- (6) הכנסות מדיבידנד נרשמות על בסיס מזומן.

ח. רישום הוצאות

- (1) ההוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.
- (2) הוצאות ששולמו בשנת החשבון ואשר מתייחסות לתקופות מאוחרות יותר, נזקפות לדוח תקבולים ותשלומים במועד התשלום.

עיריית מודיעין עלית

- (3) פרעון מלוות - ראה סעיף ב' לעיל.
- (4) תשלומים עבור חופשה שנתית ועבור ימי מחלה נרשמים בחודש בו הם מדווחים על ידי המועצה כמיועדים לתשלום עבור העדרות בגין חופשה ובגין מחלה. לא נערכה הפרשה עבור ימי חופשה או עבור ימי מחלה שנצברו וטרם שולמו (ראה ביאור 9).
- (5) א. לא נרשמה הפרשה לפיצויים בגין עובדי העירייה אשר זכאים לפנסיה תקציבית. במקרים בהם פורש העובד, כאמור לעיל, לפני הגיעו לפנסיה, ההוצאה לפיצויים נרשמת בחודש בו היא מדווחת על ידי העירייה כמיועדת לתשלום.
- ב. בגין עובדי הרשות הזכאים לפנסיה צוברת, נרשמת הוצאה לפיצויים בגובה התשלומים השוטפים שמפקידה הרשות בקרן פנסיה. יתרת ההתחייבויות בגין פנסיה צוברת שאינה מכוסה - ראה ביאור 9.
- (6) תוספות שכר בגין תקופות קודמות, הנובעות מהסכמי שכר קיבוציים, נרשמות בחודשים בהם תוספות אלו צריכות להיות מדווחות לתשלום על פי הקבוע באותם הסכמים.

ט. יישום הכנסות מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח והיטלי השבחה

תקבולים מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח ומהיטלי השבחה נזקפים לקרן לעבודות פיתוח.

מקרנות הפיתוח מועברים סכומים לתקציב הרגיל בגין:

- (1) הוצאות לפרעון מלוות בשנת הדוח בגין מלוות שנתקבלו למימון עבודות פיתוח.
- (2) הוצאות מחלקת הנדסה.
- התחייבות הרשות לביצוע עבודות פיתוח בגין נגבו השתתפויות הבעלים אינן מקבלות ביטוי בדוחות הכספיים.

י. זקיפת התשואה על השקעות

- (1) התשואה מהשקעות שמקורן מקרן לעבודות פיתוח נזקפה לקרן פיתוח.
- (2) התשואה מהשקעות שמקורן מעודפי תב"רים נזקפה לקרן פיתוח.
- (3) התשואה מהשקעות בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית נזקפה לקרן זו.
- (4) הרשות לא זקפה ריבית רעיונית בגין שימוש בעודפי מזומנים שמקורם בקרן לעבודות פיתוח במסגרת הוצאותיה בתקציב הרגיל.

יא. גרעונות סופיים בתב"רים

סגירת גרעונות סופיים בתב"רים שביצועם הסתיים, לגרעון המצטבר בתקציב הרגיל, מותנית בקבלת אישור משרד הפנים.

גרעונות בתב"רים שביצועם הסתיים ולא התקבל אישור ממשרד הפנים לסגירתם לגרעון המצטבר בתקציב הרגיל, מוצגים בסעיף גרעונות סופיים בתב"רים שהסתיימו.

יב. דמי ניהול לעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית

דמי ניהול שנוכו, החל משנת 2004, מעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית, בשיעור של 1% משכרם בשנת 2004 ו - 2% בשנים שלאחר מכן, נזקפו לקרן מיועדת לא מתקצבת.

כספי ההשקעה המיועדת למטרה זו הופקדו בחלקם בחשבון נפרד בקופת גמל מרכזית להשתתפות בפנסיה תקציבית (להלן - "היעודה"). היעודה כוללת רווחים שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי.

יג. חובות מסופקים או המיועדים למחיקה

סכומי החובות המסופקים והחובות למחיקה נכללו בנספח 2 לטופס 1 בהתאם לאומדן שערכה הנהלת העירייה עבור סכומי חוב ספציפיים שגבייתם מוטלת בספק.

יד. גורמי מפתח לחוסר וודאות באומדן

ביישום המדיניות החשבונאית של הרשות המתוארת לעיל, נדרשת הנהלת הרשות, במקרים מסוימים, להפעיל שיקול דעת חשבונאי נרחב בנוגע לאומדנים והנחות בקשר לערכם בספרים של נכסים והתחייבויות שאינם בהכרח בנמצא ממקורות אחרים. האומדנים וההנחות הקשורות, מבוססים על ניסיון העבר וגורמים אחרים הנחשבים כרלוונטיים. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

עיריית מודיעין עלית

ביאור 3

ביאור 3 - פירוטים לסעיפי המאזן

ליום 31 בדצמבר באלפי ש"ח	
<u>2019</u>	<u>2020</u>
86,647	103,595
86,647	103,596
37,573	38,071
49,074	65,525
48,816	75,719

א. נכסים נזילים - קופה ובנקים

מזומנים בקופות

בנקים מסחריים

סך כל הנכסים הנזילים קופה ובנקים (1)

בניכוי- השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח (2)

(1) כולל פקדונות לזמן קצר

(2) ע"פ תיקון לחוק יסודות התקציב (תיקון מס' 38), התשי"ע 2010, נקבע כי רשות מקומית תנהל את ההקצבות לפיתוח בחשבון בנק נפרד שייפתח בתאגיד בנקאי, המיועד אך ורק למטרה זו, (להלן חשבון הפיתוח). בחשבון הפיתוח יופקדו כספי ההקצבות לפיתוח בלבד, והוא ישמש את הרשות המקומית רק למטרות שלשמן יועדו ההקצבות. המדינה לא תעביר לרשות מקומית הקצבות לפיתוח, אלא במישרין לחשבון הפיתוח שנפתח לפי הוראות תיקון זה והמנוהל לפיהן. הכספים בחשבון הפיתוח האמור לא יהיו ניתנים לעיקול אי"כ מתקיימים במצטבר תנאים שנקבעו בתיקון האמור.

<u>2019</u>	<u>2020</u>	ב. הכנסות מתקצבות שטרם נגבו
179	27	משרדי ממשלה אחרים
194	57	משרד הרווחה
200	508	משרד הפנים
817	38	משרד לאיכות הסביבה
281	473	משרד המדע התרבות והספורט
1,179	2,802	המשרד לבטחון פנים
4	4,203	המשרד לפיתוח הנגב והגליל
2,386	2,802	משרתת ישראל
5,240	4,203	רשות מקומית
74	99	חברות כרטיסי אשראי
45	96	ג. חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
29	3	מקדמות ע"ח שכר עובדים חייבים
74	99	תשלומים ביתר
22,325	21,505	ד. ניירות ערך סחירים
1,695	1,695	השקעה באג"ח ממשלתי וקונצרני
22,325	21,505	השקעות בבטוחות סחירות אחרות

עיריית מודיעין עלית

	22,325	23,200	
	22,325	23,200	סך הכל ניירות ערך סחירים בניכוי - סכומים מיועדים לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ולעודפים זמניים בתקציבים בלתי רגילים

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	
	37,573	36,874	השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ולעודפים זמניים
	22,325	23,200	בתקציבים בלתי רגילים
		1,197	פקדונות בבנקים (ראה ביאור א3)
			השקעה בניירות ערך סחירים (ראה ביאור ד3)
			עו"ש קרנות פיתוח
	59,898	61,271	

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	
	1,240	1,375	השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות
	58	152	התנועה בקופה מיועדת לכיסוי דמי ניהול פנסיה תקציבית
			יתרה לתחילת השנה
			הפקדות במהלך השנה
	77	1	רווח (הפסד) ביעודה השנה
	1,375	1,528	יתרה לסוף השנה

	1,375	1,528	
			סה"כ השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	
	14	331	גרעונות סופיים בתב"רים שהסתיימו
	317	177	יתרה לתחילת השנה
			גרעונות בתב"רים שהסתיימו השנה
	331	508	יתרה לסוף השנה

עיריית מודיעין עלית

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	
			ח. הוצאות מתקצבות שטרם שולמו
*	72,291	92,140	ספקים, קבלנים ונותני שרותים
	4,589	5,003	עובדים וניכויים לשלם
*	996	2,786	איגודי ערים וורשויות מקומיות
	600	130	זכאי בגין פקדון בעירייה חלף ערבות
	1,354	600	הפרשה להתחייבויות תלויות (ראה ב'אור 16)
*	7,816	1,146	משרדי ממשלה
	283	8,776	תאגידים עירוניים(באור 11)
	<u>87,929</u>	<u>110,581</u>	הקרן לסיוע למפעלים במצוקה- דמי הבראה שנוכו בשנת 2009
			ט. תקבולים לא מתקצבים - פקדונות והכנסות מראש
	957	1,490	זכאים בגין ארנונה
	28	17	זכאים אחרים
	<u>985</u>	<u>1,507</u>	
			י. קרנות בלתי מתקצבות אחרות
	1,483	1,618	התנועה בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית
	58	152	יתרה לתחילת השנה
	77	1	ניכוי מהעובדים במהלך השנה
	<u>1,618</u>	<u>1,771</u>	רווח (הפסד) ביעודה השנה
	<u>1,618</u>	<u>1,771</u>	סה"כ קרנות בלתי מתקצבות אחרות

עיריית מודיעין עלית

ביאור 4

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2020

פירוט תקבולים ותשלומים לא רגילים

<u>ביצוע 2019</u>	<u>ביצוע 2020</u>	<u>תקציב 2020</u>	<u>תקבולים לא רגילים</u>
2,880	838		החזר משנים קודמות (ראה ביאור 12)
416			השתתפות חברת ביטוח בפנסיה תקציבית
12	13	12	השתתפות משרד החינוך בפנסיה תקציבית
<u>3,308</u>	<u>851</u>	<u>12</u>	
<u>ביצוע 2019</u>	<u>ביצוע 2020</u>	<u>תקציב 2020</u>	<u>תשלומים לא רגילים</u>
29,860	32,453	30,240	הנחות במיסים
685	837	844	תשלומי פנסיה
42	45	45	מיסים בשל הוצאות עודפות
79	304		הוצאות בגין שנים קודמות
1,095	1,102	1,200	העברה לקרן לשיקום ופיתוח מערכות מים
40			הנחות שמירה
60	60	60	תשלומים אחרים
<u>31,861</u>	<u>34,801</u>	<u>32,389</u>	

עִירֵי יַתָּה מוֹדֵיעִין עֲלֵיהֶן

קָרוֹן לַעֲבוֹדוֹת פִּיתוּחַ

בִּיאֹר 5 - קָרוֹן לַעֲבוֹדוֹת פִּיתוּחַ וְאַחֵרוֹת

- א. בקרוֹן לַעֲבוֹדוֹת פִּיתוּחַ, רָשָׁמִים תִּקְבְּלוּ הַעִירִיָּה מֵהַטְּלֵי בִּיב, מֵהַשְׁתַּמְפוֹת בַּעֲבוֹדוֹת פִּיתוּחַ, מֵאַגַּרְת חֲנֻחַת צִינּוֹרוֹת וּמִמְקוֹרוֹת אַחֵרִים, הַמִּוֹעֵדִים לַמִּמּוֹן עֲבוֹדוֹת פִּיתוּחַ, כֹּל עוֹד לֹא נִקְבְּעָה מִסְגֵּרַת תִּקְצִיבֵית סַפְצִיפֵית אֵלֶיהָ יִתּוֹן לִקְרוֹן תִּקְבּוּלִים אֵלֶּה.
- ב. כִּסְפֵי הַקָּרוֹן עֵד לְשִׁמּוֹשׁ בְּהֵם אִינִם מִנוּהָלִים בִּיחַד עִם חֲשׁוּבוֹת הַבְּנִקִּים הַשּׁוֹטְפִים שֶׁל הַעִירִיָּה אֲלֵא בְּחֲשׁוּבוֹת בְּנִקִּים סַפְצִיפִים, מִוֹעֵדִים לַפִּיתוּחַ וְרֵאָה בִּיאֹר 3 (א) לַעֲלֵל.
- ג. הַעִירִיָּה נוֹהֶגֶת לִקְרוֹן אוֹת הַתְּשׁוּאָה הַמִּתְקַבֶּלֶת בְּגִין הַהִשְׁקָעוֹת שֶׁל הַקָּרוֹנוֹת לַקָּרוֹנוֹת הַפִּיתוּחַ.
- ד. כִּסְפֵי הַקָּרוֹנוֹת מִוֹעֵדִים לַמִּמּוֹן תִּקְצִיבִים בְּלַתִּי רִגְלִים, בְּהַתְּאֵם לַאִשּׁוּרִים שֶׁל מוֹעֲצַת הַרְשׁוֹת וּמִשְׂרַד הַפִּנִּים.
- ה. לֹא נִזְקַפְתָּ רִבִּית רֵאיוֹנִית עַל הַשִּׁמּוֹשׁ בְּכִסְפֵי הַקָּרוֹן לַעֲבוֹדוֹת פִּיתוּחַ לַצִּרְכֵי הַתִּקְצִיבֵי הַרְגִּיל.
- ו. לַחֲלָל תִּנוּעַת הַקָּרוֹנוֹת בִּשְׁנַת הַדוּחַ (בְּאַלְפֵי ש"ח):

יְתָרָה לְסוֹף הַשָּׁנָה	תְּשׁוּלוּמִים סה"כ	תְּשׁוּלוּמִים אַחֵרִים (הַוַּצְאוֹת *)	הַעֲבָרָה לַקָּרוֹנוֹת אַחֵרוֹת	הַעֲבָרָה לַרְעוּן מַצְטָבֵר	הַעֲבָרָה לַתְּקִיבֵי הַרְגִּיל	הַעֲבָרָת לַתְּבִ"רִים	הַעֲבָרָת לַתְּבִ"כִּים	הַכְּנוּסוֹת מֵהַשְׁקָעוֹת	הַעֲבָרָה מֵתְּקִיבֵי רִגְלֵי	הַעֲבָרָת מִקָּרוֹנוֹת וְאַחֵרוֹת	הַעֲבָרָה מִתְּבִ"רִים	תִּקְבּוּלִים בְּשַׁנַּת הַדוּחַ	יְתָרָה לַתְּחִילַת שָׁנָה	שֵׁם הַקָּרוֹן
59,898	5,357				1,352	4,005	6,770	1,237	1,784			3,749	58,485	סה"כ שנה קודמת
9,044	1,174				996	178	1,957	2				1,955	8,261	קרוֹן בִּיב
17,361	1,872					1,872	2,091	108				1,983	17,142	קרוֹן הִיטֵל מְבִנֵי צִבּוֹר
3,669	47				47	705	426	2			424	3,290	קרוֹן הִיטֵל סְלִילָה	
7,693	705					2,998	2,361	(26)			772	7,339	קָרוֹנוֹת פִּיתוּחַ	
14,849	2,998					232	550	40			2,387	15,486	קָרוֹנוֹת אַחֵרוֹת	
8,655	275				43						510	8,380	קרוֹן הִיטֵל מִים	
61,271	7,071				1,086	5,985	8,444	391			22	8,031	59,898	סה"כ

קָרוֹנוֹת אַחֵרוֹת: שְׁעִיפֵי 260, הִיטֵל תִּיעוּל 3,819, קָרוֹן לְרִיכְשַׁת צִינּוֹר בִּיב 3,865, וְקָרוֹן שִׁיקוּם מִים וּבִיב 6,909

הִרְכֵב הַתְּשׁוּלוּמִים בְּקָרוֹן הִיטֵל הַשַּׁבְחָה:
 הִיטֵל הַשַּׁבְחָה
 חֲלָף הִיטֵל הַשַּׁבְחָה

עיריית מודיעין עלית

ביאורים נוספים

ביאור 6 - נתוני משרד הרווחה בתקציב הרגיל

הנתונים של התקבולים והתשלומים של תקציב הרווחה שנעשו באמצעות משרד הרווחה נרשמו בספרי התשבוטות על פי נתונים שנתקבלו מדוחות שהופקו ע"י המחשב של משרד הרווחה חלק מהנתונים שנוקפו לחובת העירייה גולמו בהתאם לשיעורי ההשתתפות המקובלים של העירייה בשיעור 0%-25% כך שהעלויות בתקציב הרגיל משקפות את מלוא סכום ההוצאות (100%) שהוצאו ע"י משרד הרווחה והעירייה.

ביאור 7 - נתוני משרד החינוך בתקציב הרגיל

נתוני התשלומים של תקציבי החינוך כוללים, בין היתר, סכומים בהם משרד החינוך חייב את העירייה עבור שכר של גננות עובדות מדינה המועסקות על ידי משרד החינוך בגני הילדים שבבעלות העירייה. תשלומים אלו מוצגים בסעיף פעולות חינוך.

ביאור 8 - מפעל המים והביוב

העירייה אינה מנהלת את מפעל המים כמשק כספים סגור. הכנסות מפעל המים כוללות סכומים שחויבו להוצאות נכסים ציבוריים וחינוך בגין צריכת מים על ידי מוסדות העירייה.

ביאור 9 - התחייבויות בגין פנסיה צוברת, הפרשה לחופשה ופדיון ימי מחלה

- א. התחייבות הרשות בגין ימי חופשה נצברים של עובדיה מסתכמת לתאריך המאזן לסך 3,398 אלפי ש"ח, (ליום 31 בדצמבר 2019 - 3,027 אלפי ש"ח).
- ב. התחייבות הרשות בגין פיצויי פיטורין לעובדים המועסקים בתנאי פנסיה צוברת אשר אינה מכוסה על ידי הפקדות מיעודות מסתכמת לתאריך המאזן בסך 2,462 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2019 - 2,354 אלפי ש"ח).
- ג. התחייבות הרשות בגין צבירת ימי מחלה של עובדיה שמעל גיל 50 מסתכמת לתאריך המאזן לסך 1,377 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2019 - 1,266 אלפי ש"ח).

ביאור 10 - הכנסות במקום ארנונה

בהתאם לחוזר משרד הפנים מיום 10 ביוני, 2021 בדבר הנחיות לרישום שיפוי כספי ממשרדי ממשלה בגין הנחות ו/או פטורים מארנונה והנחיות לרישום סכום ההנחות ו/או הפטורים מארנונה שבגינן מתקבל שיפוי ממשלתי, סכום ההנחות שנרשם בספרי העירייה מסתכם ב 1,039 אלפי ש"ח ובמערכת הגביה ב 1,040 אלפי ש"ח. ההפרש בין הרישום בספרי העירייה לבין הרישום במערכת הגביה מסתכם ב 1 אלפי ש"ח.

ביאור 11 - תאגידים עירוניים

מניות שבידי הרשות		מספר מניות	שיעור	מבנה משפטי	שם התאגיד
באלפי ש"ח		שבידי הרשות	אחזקה ב-%	חברה	החברה הכלכלית מודיעין עילית
0.1	100		100	עמותה	מתני"ס מודיעין עילית (ע"ר)
הון עצמי/יתרת נכסים נטו	יתרה בספרי הרשות	סה"כ			שם הגוף
במאזן	חובה (זכות)	השקעה			החברה הכלכלית מודיעין עילית
התאגיד	באלפי ש"ח	באלפי ש"ח			מתני"ס מודיעין עילית (ע"ר)
באלפי ש"ח			100		
80	(3,718)				
3,187	(5,057)				

עיריית מודיעין עלית

א. החברה נרשמה לפי חוק החברות ביום 29 בדצמבר 2015. שר הפנים אישר את הקמת החברה ביום 07/06/2015. יתרת העירייה בספרי החברה 3,029 אש"ח בחובה ההפרש בסך 689 נובע מ-10 אש"ח שהעירייה לא הכירה בחיוב ו-699 הפרש עיתוי רישום הזיכוי, העירייה זיכתה ב-2020 והחברה חיובה ב-2021. בשנת הדוח חיובה החברה את העירייה בכ- 19.6 מיליון ש"ח, כ-18.8 מיליון ש"ח בגין עבודות פיתוח (תב"ר) וכ-0.8 מיליון ש"ח בגין עבודות שוטפות. העירייה חיובה את החברה בכ-60 אש"ח פעילות שוטפת. אשתקד חיובה החברה את העירייה בכ-8 מיליון ש"ח, כ-7.6 מיליון ש"ח בגין עבודות פיתוח (תב"ר) וכ-0.4 מיליון ש"ח בגין עבודות שוטפות.

ב. המתני"ס נרשם ביום 14 באפריל 2008, בהתאם לתקנון בההלתה יכהנו 40% לפחות 40%. יתרת הרשות בספרי העמותה 3,446 בחובה ההפרש בסך 1,611 אש"ח נובע מ-1,402 הפרש עיתוי רישום הזיכוי, העירייה זיכתה ב-2020 והמתני"ס חיוב ב-2021. ומ-210 אש"ח שנמצאים בברור. בשנת הדוח חיוב המתני"ס את העירייה בכ-16.7 מיליון ש"ח פעילות שוטפת.

<u>2019</u> <u>באלפי</u> <u>ש"ח</u>	<u>2020</u> <u>באלפי ש"ח</u>	<u>ביאור 12- החזר משנים קודמות</u>
	838.00	ההרכב:
		ביטול יתרות זכות משנים קודמות
		ביטול הפרשה על הזנה
1,842.00		החזר מהמתנס בגין חיובי השמל
332.00		החזר מצהרונים בגין ביקורת משרד החינוך
543.00		הקטנת הפרשה בגין תביעת ספק לאחר הסכם פשרה
163.00		
2,880	838	

ביאור 13 - שעבודים ומשכונות

להלן פירוט השעבודים והמשכונות עליהם חתמה הרשות בהתאם לאישור מרשם המשכונות מיום 9 בספטמבר 2021: העירייה שיעבדה לטובת בנקים את הכנסותיה מכל מין וסוג ובכלל זה מיסים, אגרות, ארנונות, היטלים וכל כספים וזכויות אחרים המגיעים לה עכשיו ובעתיד למעט כספים שמקורם בתקציב המדינה. וכן זכויות במקרקעין שונים.

ביאור 14 - שומות ניכויים

לרשות הוצאו שומות ניכויים עד וכולל שנת המס 2015. השומה האחרונה הוצאה 2017 בחודשים אלו עורך מס הכנסה ביקורת ניכויים על ספרי העירייה, העירייה הפרישה בספריה סכומים שלהערכתה ייתכן ותחוייב.

ביאור 15 - תוכנית המראה

ביום 30 בדצמבר 2019 חתם משרד הפנים על התחייבות בקשר לתוכנית המראה עם הרשות שתוקפה עד 31 בדצבר 2021, הסכום המאושר במועד ההתחייבות עומד על סך 8,176 אלפי ש"ח. מטרת התקציב המוקצה היא מימוש תוכנית המראה של העירייה בהתאם לאבני דרך הכוללים בשלב זה 4 סעיפים א. מימון יעוץ בתחום הארגוני התחייבות בסך 700 אש"ח. ב. מימון יעוץ בתחום הכלכלי התחייבות בסך 500 אש"ח. ג. התייעלות אנרגטית לוחות סולאריים התחייבות בסך 5,000 אש"ח. ד. התייעלות אנרגטית תאורת לד התחייבות בסך 1,976 אש"ח.

ביאור 16 - התחייבויות תלויות

נתקבל מכתב מהיועץ המשפטי של העירייה ועו"ד חיצוני המטפל בתביעות נזיקין המפרטים את התביעות התלויות כנגד העירייה. המכתבים כוללים רשימת תביעות כספיות בתחומים: חוזים, נזיקין וועתירה מנהלית.. להלן פירוט התביעות:

א. תביעות מנהלית לביטול הקצאות מקרקעין.

ב. תביעה בגין חוזים בסך כ-13 אש"ח.

ג. תביעה בגין אגרות תלמידי חוץ בסך כ-130 אש"ח

ד. תביעות גוף שחלקם מטופלים ע"י חברות הביטוח וחלקם ע"י עורך דין חיצוני.

לכלל תביעות גוף המטופלות שלא באמצעות חברות הביטוח וכן מספר תביעות גוף המטופלות ע"י חברות הביטוח ולתביעות האחרות הפרישה העירייה בהתאם לחוות דעת עורכי הדין סך 600 אש"ח, לגבי תביעה בגין חוזה לא הפרישה העירייה מאחר ולפי מכתבו של יועצה המשפטי מדובר בשלב מקדמי.

עיריית מודיעין עלית

נספח 2 לטופס 1

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתמטות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח
הדוח הכספי לשנת 2020

יחס גביה ב - % לכל החיובים	יתרה לסוף השנה	יתרה לגביה בשנת הדוח	סה"כ חיובים נטו	מ / מ העברה / חובות מסופקים	סה"כ פטורים / שחרורים ותנחות	חיוב בשנת (פירוט א)	יתרה להחילת השנה	שם החשבון	מס.
90.3%	1,868	17,349	19,217		30,677	47,449	2,445	חשבונות על בסיס חיוב שנתי	א.
92.8%	579	7,466	8,045		2,046	9,163	928	ארנונה	1
	8,248		8,248				8,248	ארנונה למגורים	1.1
	10,695	24,815	35,510		32,723	56,612	11,621	ארנונה אחרת	1.2
								חובות מסופקים וחובות למחיקה ארנונה	1.3
94.0%	1,228	19,213	20,441			19,214	1,227	סה"כ ארנונה	2
	2,975		2,975			5	2,970	אגרת מים	2.1
82.1%	4,203	19,213	23,416		19,219	19,219	4,197	חובות מסופקים וחובות למחיקה מים	2.2
92.6%	946	11,852	12,798		11,925	3,810	873	סה"כ מים	2.3
91.8%	345	3,837	4,182				372	אגרת ביוב	3
	2,122		2,122					שמירה	4
76.5%	18,311	59,717	78,028		32,723	91,571	19,180	חובות מסופקים וחובות למחיקה אחרים	4
								סה"כ חשבונות על בסיס חיוב שנתי חוזר	
								חשבונות על בסיס חיוב חד פעמי	ב.
26.8%	30	11	41			14	27	קנסות	3
89.6%	186	1,604	1,790			1,564	226	עצמיות חינוד	4
97.9%	3	143	146			143	3	עצמיות תרבות	5
59.5%	826	1,214	2,040			1,728	312	עצמיות רווחה	6
99.7%	10	3,440	3,450			3,442	8	הטל פיתוח	9
98.0%	23	1,132	1,155			1,153	2	אגרות בינה	10
99.8%	4	1,955	1,959			1,739	220	הטל ביוב	11
85.7%	1,060	6,343	7,403			6,230	1,173	שלטים, אישורים וכו'	14
	377		377			14	363	פינוי אשפה	15
	8		8			(7)	15	היטל צריכה עודפת	16
	1,388		1,388			(53)	1,441	חובות מסופקים וחובות למחיקה	17
80.2%	3,915	15,842	19,757			15,967	3,790	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב חד-פעמי	
77.3%	22,226	75,559	97,785		32,723	107,538	22,970	סה"כ בשנת הדוח	
75.5%	22,970	70,605	93,575		30,166	99,699	24,042	שנה קודמת	
79.1%	24,042	90,760	114,802		29,383	116,317	27,868	שנתיים קודמות	
								החובות המסופקים והחובות למחיקה נקבעו בחלקם כ-1,950 אש"ח בהתאם לאמון שערך התלת הרשת עבר סכומי חוב ספציפיים שנביתים מוטלת בספק וסך 12,783 אש"ח הערכה ללא זיהוי החייב.	

כל סעיפי חובות מסופקים נוצע מיון מחדש וכן במים שלטים ופינוי אשפה

עיריית מודיעין עלית

הדוח הכספי לשנת 2020

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתתפויות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח

נספח 2 לטופס 1 - מירוט א

חוב בשנת החשבון	חוב (ביטול) נוסף	חובי ריבית והצמדה בגין חובות קודמים	חובי ריבית והצמדה על חובות קודמים	חובי ריבית והצמדה על חובות קודמים	חוב ראשוני	שם החשבון	מס.
47,449	544	248	98	46,559	חשבונות על בסיס חיוב שנתי	א.	
9,163	836	165	47	8,115	ארנונה	1	
					ארנונה למגורים	1.1	
					ארנונה אחרת	1.2	
56,612	1,380	413	145	54,674	סה"כ ארנונה	2	
19,214	19,105	76	33		אגרת מים ובנייה	2.1	
5	5				אגרת מים	2.2	
19,219	19,105	81	33		חובות מסופקים וחובות למחיקה מים	2.3	
11,925	11,859	44	22		סה"כ מים	3	
3,810	3,765	31	14		אגרת ביוב	4	
5	5				שמירה		
91,571	36,109	574	214	54,674	חובות מסופקים וחובות למחיקה אחרים		
					סה"כ חשבונות על בסיס חיוב חד-פעמי	ב.	
					חשבונות על בסיס חיוב חד פעמי		
					קנסות	3	
					עצמיות חינוך	4	
					עצמיות תרבות	5	
					עצמיות רווחה	6	
					הטל פיתוח	9	
					אגרות בניה	10	
					הטל ביוב	11	
					שלטים, אישורים וכ"י	14	
					פינוי אשפה	15	
					היטל צריכה עודפת	16	
					חובות מסופקים וחובות למחיקה	17	
					סה"כ חשבונות על בסיס חיוב חד-פעמי		
107,538	52,071	580	213	54,674	סה"כ		

עיריית מודיעין עלית

דוח הכספי לשנת 2020

מצב חשבון החיובים בגין ארנונות, הטלים והשתתפויות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח

נספח 2 לתוספת 1 - פירוט ג

מס.	שם החשבון	גביית השנה	גביית פיגורים	סה"כ גביית בשנת הדוח
א. חשבונות על בסיס חיוב שנתי				
1	ארנונה	15,899	1,450	17,349
1.1	ארנונה למגורים	6,216	1,250	7,466
1.2	ארנונה אחרת	22,115	2,700	24,815
2	סה"כ ארנונה	18,073	1,140	19,213
2.1	אגרת מים	18,073	1,140	19,213
2.3	אגרת ביוב	11,145	707	11,852
3	שמירה	3,532	305	3,837
	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב שנתי חוזר	54,865	4,852	59,717
ב. חשבונות על בסיס חיוב חד פעמי				
3	קנסות		7	11
4	עצמיות הינדך	1,315	289	1,604
5	עצמיות תרבות	102	41	143
6	עצמיות רווחה	610	604	1,214
9	הטלי פיתוח	3,437	3	3,440
10	אגרות בניה	1,036	96	1,132
11	הטל ביוב	1,739	216	1,955
14	שלטים, אישורים וכו'	5,532	811	6,343
	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב חד-פעמי	13,775	2,067	15,842
	סה"כ	68,640	6,919	75,559

עיריית מודיעין עלית

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ד

הדוח הכספי לשנת 2020

דוח גביה ויתרות חייבים ליום 31 בדצמבר 2020 באלפי ש"ח

מים		ארנונה כללית		
2019	2020	2019	2020	
1,453	1,227	3,987	3,373	נתוני גביה מים וארנונה לפי נתוני אגף הגביה
51				גבית פיגורים
188	(163)	(161)	194	יתרת פיגורים ריאלית לתחילת שנה
(26)		(122)		תיקון יתרת פתיחה
106	76	481	413	חיוב / זיכוי נוסף
		(536)	(337)	העברה מחובות מסופקים וחובות למחיקה
1,772	1,140	3,649	3,643	חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה
1,473	1,140	2,128	2,700	הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות
299		1,521	943	סה"כ יתרת פיגורים (פוטנציאל הגביה)
				גביה בגין פיגורים
				יתרת פיגורים בגין שנים קודמות
		50,428	54,674	חיוב תקופתי שוטף מצטבר
16,606	19,268	1,295	1,186	חיוב / זיכוי נוסף
		108	145	חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה
28	33	(29,590)	(32,386)	הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות
16,634	19,301	22,241	23,619	סה"כ חיוב תקופתי (פוטנציאל הגביה)
				גביה שוטפת
(15,706)	(18,073)	(20,389)	(22,115)	סה"כ שנגבה
(15,706)	(18,073)	(20,389)	(22,115)	
928	1,228	1,852	1,504	יתרת פיגורים לתקופה
1,227	1,228	3,373	2,447	יתרת חובות שטרם נגבו לסוף התקופה
83.13%	100.00%	58.32%	74.12%	% גביה מהפיגורים
94.42%	93.64%	91.67%	93.63%	% גביה מהשוטף
93.33%	93.99%	86.97%	91.02%	% גביה מהסה"כ
				נתוני פחת מים
אלפי קוב	אלפי קוב			כמות המים שנרכשה / הופקה
3,762	4,030			כמות המים שנמכרה / חויבה
3,480	3,715			פחת (באלפי קוב)
282	315			% הפחת
7.50%	7.82%			

מים מוין מחדש 51 אש"ח

נתוני ארנונה בחלוקה לחתכים:

ארנונה כולל שיפויים ללא חלוקת הכנסות		ארנונה בלבד (ללא שיפויים וללא חלוקת הכנסות)			
2019	2020	2019	2020		
50,428	55,948	50,428	54,674	חיוב תקופתי שוטף מצטבר	
(20,389)	(23,389)	(20,389)	(22,115)		גביה שוטפת
91.67%	93.96%	91.67%	93.63%		% גביה מהשוטף
סה"כ ארנונה (כולל שיפויים, כולל חלוקת הכנסות השייכת לרשות)		ארנונה בגין חלוקת הכנסות השייכת לרשות			
2019	2020	2019	2020		
50,428	55,948			חיוב תקופתי שוטף מצטבר	
20,389	23,389				גביה שוטפת
91.67%	93.96%				% גביה מהשוטף
2019	2020	2019	2020		

סכומים שנגבו ע"י הרשות עבור רשויות אחרות

עיריית מודיעין עלית

נספח 3 לטופס 1

מצב חשבון המלוות לפרעון

ליום 31 בדצמבר 2020 באלפי ש"ח

סה"כ			אחרות	מערכות סולאריות	מיזמי PPP	מים וביוב	
31.12.20 18	31.12.20 19	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	
14,041	14,499	13,295	1,636			11,659	יתרות המלוות (קרן) שנתקבלו למעשה ונשארו לפרעון בתחילת השנה
1,500							סה"כ מלוות שנתקבלו במשך השנה
15,541	14,499	13,295	1,636			11,659	
1,042	1,204	1,195	347			848	פחות - תשלומים ע"ח קרן בלבד בשנת הדוח (**)
14,499	13,295	12,100	1,289			10,811	יתרת מלוות (קרן בלבד) לסוף השנה
80	99	1,732	(5)			1,737	נוסף - ריבית והפרשי הצמדה על הקרן שנצברו לסוף השנה *
14,579	13,394	13,832	1,284			12,548	סה"כ עומס המלוות לסוף השנה כולל ריבית והפרשי הצמדה

* חישוב ההצמדה על המלוות נעשה בהתאם למדד המחירים לצרכן לחודש נובמבר 2020 (מדד ידוע).

כולל הלוואה עומדת בסך 6,6 מיליון ₪ וריבית והפרשי הצמדה בסך 1,889 אש"ח שלפי, הלוואה זו הוצגה כהלוואה לפרעון שנה שישית ואילך

2018	2019	2020	
1,042	1,204	1,195	סכום פרעון המלוות בתקציב הרגיל בשנת הדוח:
146	156	127	קרן
1			ריבית
1,189	1,360	1,322	הצמדה
			סה"כ (***)

*** התאמה לטופס 2:
בסעיף פרעון מלוות
בסעיף מפעלי הביוב

1,360	1,322	סה"כ
-------	-------	------

להלן תחזית פרעון המלוות (קרן והצמדה):

1,204	שנה ראשונה
1,109	שנה שנייה
1,107	שנה שלישית
1,104	שנה רביעית
819	שנה חמישית
8,489	שנה שישית ואילך
13,832	

עיריית מודיעין עלית

ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים

לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה

לשנת הכספים 2020 באלפי ש"ח

נספח 1 לטופס 2

הביצוע 2019	הסטיות נטו		הביצוע	התקציב	שינויים	התקציב מקורי	הקבליים ותשלומים כללי	חלק א' - תקבולים ותשלומים כללי
	מעל	מתחת						
314,042	5,537	333,917	328,380	10,710	317,670	הכנסות		
313,830	(5,425)	333,805	328,380	10,710	317,670	הוצאות		
212	112	112				עודף בשנת הדוח		

חלק ב' - הכנסות לפי מקורות	התקציב	הביצוע	מסה"כ %	הסטיות נטו	
				מעל	מתחת
1 הכנסה עצמית					
1.1 גביה ישירה	103,872	106,222	31.81%	2,350	
1.2 הכנסות מריבית, שונות ובלתי רגילות	185	1,031	0.31%	846	
1.3 העברה מקורות פיתוח	1,452	1,086	0.33%	366	
	<u>105,509</u>	<u>108,339</u>	<u>32.44%</u>	<u>3,196</u>	
2 הכנסות מהמשלה					
2.1 השתתפות משרדי ממשלה	160,473	157,509	47.17%	2,964	
2.2 מענק כללי	52,051	52,134	15.61%	83	
2.5 מענקים מיוחדים ומיוחדים	9,325	14,661	4.39%	5,336	
2.6 חלף הכנסות עצמיות מארגונה	1,022	1,274	0.38%	252	
	<u>222,871</u>	<u>225,578</u>	<u>67.56%</u>	<u>2,964</u>	
סה"כ הכנסות לפי מקורות	328,380	333,917	100.00%	8,867	3,330

עיריית מודיעין עלית

נספח 1 לטופס 2 - המשך

ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים

לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה

לשנת הכספים 2020 באפ"י ש"ח

סוג הוצאה	תקציב	הביצוע	מסה"כ %	הסטיות נטו		מס"כ	מס"כ
				מעל	מתחת		
1 משכורות ושכר	55,720	55,902	16.75%	182		51,518	16.42%
2 אחזקה ומוהל (למעט הוצאות מימון)	21,989	22,690	6.80%	701		22,535	7.18%
3 הוצאות מימון	660	613	0.18%		47	661	0.21%
4 הוצאות תפעול	170,868	171,478	51.37%	610		158,834	50.61%
5 השתתפויות ותמיכות	71,864	76,487	22.91%	4,623		72,467	23.09%
6 הוצאות חד פעמיות	5,916	5,313	1.59%		603	6,455	2.06%
7 פרעון מלוות	1,363	1,322	0.40%		41	1,360	0.43%
סה"כ הוצאות	328,380	333,805	100.00%	6,116	691	313,830	100.00%

עיריית מודיעין עלית

זוח ביצוע התקציב הרגיל - ממזין לפי מסגרת משרד הפנים
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020 באלפי ש"ח

מס'ה"כ %	ביצוע 2019	עודף (גרעון)	מס'ה"כ %	ביצוע	תקציב	הסעיף הכנסות
7%	22,085	682	7%	24,282	23,600	ארנונה
10%	30,126	2,222	10%	32,722	30,500	הנחות בארנונה (*)
5%	17,169	672	6%	19,222	18,550	מכירת מים
10%	31,671	(1,584)	9%	31,275	32,859	יתר עצמיות
26%	81,088	(1,885)	27%	90,806	92,691	משרד החינוך
13%	41,859	1,266	13%	43,591	42,325	משרד הרווחה
8%	25,011	(2,345)	7%	23,112	25,457	משרדים אחרים
16%	51,088	83	16%	52,134	52,051	מענק כללי
3%	10,649	5,336	4%	14,661	9,325	מענקים מיוחדים ומועדים
1%	3,296	252	0%	1,274	1,022	חלף הכנסות עצמיות מארנונה
		838	0%	838		תקבולים אחרים
100%	314,042	5,537	100%	333,917	328,380	סה"כ ללא כיסוי גרעון מצטבר
	314,042	5,537		333,917	328,380	סה"כ הכנסות
8%	25,489	(62)	9%	28,762	28,700	הוצאות
21%	64,948	(3,435)	20%	66,746	63,311	משכורות ושכר כללי
3%	10,825	(1,088)	4%	13,781	12,693	פעולות כלליות
6%	17,438	323	5%	17,191	17,514	רכישת מים
28%	88,956	1,002	29%	97,204	98,206	שכר חינוך
3%	8,591	(443)	3%	9,949	9,506	שכר רווחה
21%	64,386	609	19%	64,273	64,882	פעולות רווחה
0%	1,360	41	0%	1,322	1,363	פרעון מלוות
0%	661	47	0%	613	660	מזמון
0%	1,316	(206)	0%	1,511	1,305	חד פעמיות
10%	29,860	(2,213)	10%	32,453	30,240	הנחות בארנונה (**)
100%	313,830	(5,425)	100%	333,805	328,380	סה"כ ללא כיסוי גרעון מצטבר
	313,830	(5,425)		333,805	328,380	סה"כ הוצאות
	212	112		112		עודף (גרעון)

(*) כולל הנחות ועדה, הנחות על פי דין, הנחות מימון ופטורים.
(**) כולל הנחות ועדה והנחות או פטורים על פי דין. הנחות מימון נכללו בסעיף הוצאות מימון.

עיריית מודיעין עלית

נספח 4 לטופס 2 חלק א

נתוני כח אדם והוצאות שכר לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020

	מ"ם		ארונוה כללית	
	2019	2020	2019	2020
נתוני גביה מים וארנונה לפי נתוני אגף הגביה				
גביית פיאורים				
יתרת פיאורים ריאליזציה לתחילת שנה	1,453	1,227	3,987	3,373
תיקון יתרת פתיחה	51	(163)	(161)	194
חיוב / זיכוי נוסף	188		(122)	
העברה מחובות מסופקים וחובות למחיקה	(26)	76	481	413
חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה	106		(536)	(337)
הטחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות			3,649	3,643
סה"כ יתרת פיאורים (פוטנציאל הגביה)	1,772	1,140	2,128	2,700
גביה בגין פיאורים	1,473	1,140	1,521	943
יתרת פיאורים בגין שנים קודמות	299			
חיוב תקופתי שוטף מצטבר				
חיוב / זיכוי נוסף	16,606	19,268	50,428	54,674
חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה	28	33	108	145
הטחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות			(29,590)	(32,386)
סה"כ חיוב תקופתי (פוטנציאל הגביה)	16,634	19,301	22,241	23,619
גביה שוטפת	(15,706)	(18,073)	(20,389)	(22,115)
סה"כ שנגבה	(15,706)	(18,073)	(20,389)	(22,115)
יתרת פיאורים לתקופה	928	1,228	1,852	1,504
יתרת חובות שטרם נגבו לסוף התקופה	1,227	1,228	3,373	2,447
% גביה מהפיאורים	83.13%	100.00%	58.32%	74.12%
% גביה מהשוטף	94.42%	93.64%	91.67%	93.63%
% גביה מהסה"כ	93.33%	93.99%	86.97%	91.02%
נתוני פחת מים				
כמות המים שנרכשה / הופקה				
כמות המים שנמכרה / חויבה	3,762	4,030		
פחת (באלפי קוב)	3,480	3,715		
% הפחת	282	315		
	7.50%	7.82%		

עיריית מודיעין עלית

נספח 4 לטופס 2 חלק ב

דוח השכר לפי פרקי תקציב לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020

הפרש עלויות שכר אלפי ש"ח	מספר משורות	ביצוע 2020 לפי דוח 66		תקציב 2020		מספר משורות	הנהלה וכלליות
		עלויות שכר אלפי ש"ח	מספר משורות	עלויות שכר אלפי ש"ח	מספר משורות		
(10)		2,348	3	2,338	3		6
(7)	5	3,723	19	3,716	24		61
3	2	2,355	11	2,358	13		61
(14)	7	8,426	32	8,412	40		62
(70)	3	2,105	8	2,035	12		7
244	(3)	1,807	8	2,051	5		71
215	4	3,412	19	3,627	23		72
(20)	1	835	5	815	6		73
(621)	(3)	1,448	9	827	6		74
(252)	2	9,607	49	9,355	51		76
(70)	(11)	1,954	11	1,884	161		8
370	52	15,260	110	15,630	10		811
(2)	3	946	7	944	2		812
14	(0)	231	2	245	59		82
(449)	2	9,955	57	9,506	46		83
177	(1)	7,858	47	8,035	2		84
40	44	36,204	233	36,244	277		85
1	1	486	2	487	2		9
	0	318	1	318	2		91
1	1	804	3	805	4		97
67	0	837	5	904	5		מפעלי ביוב
(158)	54 *	55,878	322	55,720	377		סה"כ מפעלים
							גימלאים
							סה"כ כללי

הערה: הסך הנייל כולל הוצאות לסיוע יחסי עובד מעביד בסך 400 אלפי ש"ח
 רכישת שרותי כוח אדם
 מס' מועסקים
 עלות כוללת
 מס' שעות העסקה
 מס' מועסקים
 ביצוע 2020
 עלות כוללת
 הפרש עלויות

עיריית מודיעין עלית

נספח 5 לטופס 2

התפלגות מרכיבי השכר לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020

2019		2020		סוג תשלום
% מסה"כ	ביצוע אלפי ש"ח	% מסה"כ	ביצוע אלפי ש"ח	
54.76%	28,252	54.67%	30,547	שכר משולב כולל הפרשי שכר
9.47%	4,883	9.23%	5,160	שעות נוספות - רשומות
0.75%	386	0.72%	400	הוצאות לסיום יחסי עובד מעביד
2.80%	1,447	2.79%	1,557	אחזקת רכב
1.11%	574	1.16%	647	תשלומי פנסיה
0.61%	314			אש"ל
7.23%	3,728	8.03%	4,485	תשלומים שונים - הבראה, ביגוד, טלפון, קצובת נסיעה ועוד
76.73%	39,584	76.59%	42,796	סה"כ שכר ותשלומים
3.83%	1,976	3.82%	2,133	תשלומי ביטוח לאומי מעביד
13.54%	6,986	13.70%	7,656	קופת גמל מעביד, קרן השתלמות
5.90%	3,043	5.89%	3,293	מס שכר ומס מעסיקים
23.27%	12,005	23.41%	13,082	סה"כ נלוות
100.00%	51,589	100.00%	55,878	סה"כ כללי

התאמה בין הוצאות השכר הנ"ל לבין הוצאות השכר בנספח 1 לטופס 2

2019	2020	
51,589	55,878	סה"כ שכר ומשכורות לפי דוחות 66 החודשיים -
(71)	(40)	תגמולי מילואים
	60	הפרשה לפנסיה
	4	חיוב ביטוח לאומי דמי פגיעה
51,518	55,902	הוצאות שכר לפי נספח 1 לטופס 2

עיריית מודיעין עלית

הדוח הכספי לשנת 2020
ארנונה כללית
ניתוח תעריפים למ"ר בשקלים חדשים

2018	2019	2020		הסקטור
		תעריף משוקלל	תעריף מינימום (*)	
36.17	36.36	37.38	35.68	מבנה מגורים
72.66	73.39	74.92	70.06	משרדים שירותים ומסחר בנקים וחברות ביטוח תעשייה
474.63	477.27	489.40	476.42	
63.96	64.12	65.66	25.54	
23.65	23.72	24.33	0.01	קרקע תפוסה
8.05	8.07	8.28		אדמת בניין

(*) תעריף המינימום כפי שנקבע בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2020)

(**) תעריף משוקלל שקל חדש לדונם

(***)

(***)

(***)

(***)

עיריית מודיעין עלית

דוח כספי לשנת 2020
 השתתפויות ותמיכות שנתנו ע"י הרשות
 בשנת 2020
 (אלפי ש"ח)

הצג תוכן ענינים

ביצוע 2020	תקציב 2020	
414	456	השתתפויות לפי חוקים ותקנות
212	212	השתתפות בהג"א כלל ארצי
626	668	איגוד ערים לאיכות הסביבה
		סה"כ
43,408	40,956	השתתפויות אחרות
43,408	40,956	השתתפויות רווחה
		סה"כ
32,453	30,240	הנחות בארנונה
76,487	71,864	סה"כ תמיכות והשתתפויות
626	668	ריכוז
43,408	40,956	השתתפויות לפי חוקים ותקנות
32,453	30,240	השתתפויות אחרות
		הנחות בארנונה
76,487	71,864	סה"כ