

חוק עזר למודיעין עילית
(היטל תשתיות מים) התשס"ד - 2004

מתוקף סמכותה לפי סעיף 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) מתקינה מועצה מקומית מודיעין עילית חוק עזר זה.

פרק ראשון - הגדרות:

1. בחוק עזר זה:

"תשתיות מים" - תכנון וביצוע של צנרת ומתקנים אחריס לחפקה, להולכה ולאספקה של מים, לרבות מתקני איחסון, אגירה, מדידה ויסות לחץ, ומתקנים לטיוב המים והטיכול בהם.

"המועצה" - מועצה מקומית מודיעין עילית.

"ראש המועצה" - לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"מהנדס" - מהנדס המועצה המקומית מודיעין עילית.

"בעל נפש" - כל אחד מאלה:

(1) הוא הבעלים הרשום של הנכס;

(2) הוא בעל זכויות חוזיות לרכישת זכות בעלות.

(3) הוא צד לחוזה פיתוח עם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש;

"היטל תשתיות מים" - היטל לכיסוי הוצאות התקנת תשתיות מים.

"התקנת מערכת תשתיות מים" -

לרבות עבודות ופעולות אלה:

- (1) הכנת תכנית לתשתיות מים;
- (2) הנחת צינורות מתחת לרחוב;
- (3) ביצוע עבודה במבנה או במתקן שמתחת לרחוב לרבות הריסתם להסרת מכשולים ממערכת תשתית המים;
- (4) הנחת צינורות המחברים נכס לרשת ציבורית והעברת הצנרת דרך קרקע;
- (5) התקנת מתקנים הדרושים לתשתיות המים ומהווים חלק מהן.

פרק שני – היטל תשתיות מים

2. חבות בהיטל תשתיות מים

א. היטל תשתיות מים נועד למיסוי הוצאות התקנת מערכת תשתיות מים או קנייתה, ללא זיקה לעלות התקנת או קניית שלבי מערכת תשתיות המים המשמשים את הנכס.

ב. בעל נכס חייב בהיטל תשתיות מים בגין בניה חדשה או תוספת בניה לנכס ובלבד שהחלו העבודות להתקנת מערכת תשתיות מים או לקניית או שקיימת תשתית מים המיועדת לשמש את הנכס במישרין או בעקיפין, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחוריו.

ג. היטל תשתיות מים לבניה חדשה יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהא הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת. היטל תשתיות מים לתוספת בניה לנכס שהוקם לפני תחילתו של חוק עזר זה או לנכס שבגין שטח הקרקע שבו שולם היטל על פי חוק עזר, יחושב לפי שטח הבניין וללא שטח הקרקע וסכומו יהא הסכום המתקבל ממכפלת התוספת לשטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת.

ד. שטחו של בנין בבניה חדשה או בתוספת בניה העתידיים להבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה, יחושב לפי שטחם בבקשה להיתר וכפי שאושרה על ידי המוסד המוסמך לכך. שטחו של בנין בבניה חדשה או בתוספת בניה שנבנה ללא היתר או בסטייה או בחריגה מהיתר, יחושב לפי השטח הבנוי למעשה, בהתאם לקביעת המהנדס.

3. הודעה על החלטה להתקין תשתיות מים

- א. החליטה המועצה להתקין מערכת תשתיות מים או לקנותה, תימסר הודעה על כך לבעלי הנכסים שמערכת תשתיות המים תשמש אותם במישרין או בעקיפין.
- ב. המועצה רשאית להחיל את החלטה בחלקים ובשינויים המחוייבים מכך.
- ג. אי קבלת הודעה על התקנת מערכת תשתיות מים לא תפטור בעל נכס מתשלום ההיטל.

4. דרישת תשלום להיטל תשתיות מים

ראש המועצה ימסור לבעלי הנכסים החייבים בהיטל, דרישת תשלום המפרטת את סכום ההיטל שבעל הנכס חייב בו, את הפרטים ששימשו יסוד לחישוב, סכום ההיטל ואת מועד התשלום.

5. מועד התשלום

- א. דרישת תשלום בעקבות אישור בקשה להיתר בנייה, תשולם תוך 30 יום ממסירתה לבעל הנכס או לפני הוצאת ההיתר, לפי המוקדם שביניהם.
- ב. דרישת תשלום בעקבות בנייה ללא היתר או בסטייה מהיתר, תשולם תוך 30 יום ממסירתה לבעל הנכס.

פרק שלישי – שונות

6. הצמדה למדד

- א. תעריפי ההיטל יעודכנו לפי שיעור השינוי במדד שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום, ביתס למדד שפורסם ביום כניסת חוק עזר זה לתוקפו.
- ב. על אף האמור בסעיף קטן אי לעיל, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת במועד כניסתו לתוקף של חוק עזר זה (להלן: "יום העדכון הראשון") לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד הודש אפריל 2004.

7. בתים משותפים

בדירה בבית משותף כמשמעה בחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969, כפי שאומץ בנספח מס' 8 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), רואים לעניין חוק עזר זה כחלק משטח הדירה גם את אותו חלק של רכוש המשותף הצמוד לאותה דירה.

8. מסירת הדעות

מסירת הדעה לפי חוק עזר זה, תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמכרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או אם נשלחה במכתב רשום אל אותו אדם לפי מקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה.

9. תחילת תוקף

תוקף חוק עזר זה יחול ביום פרסומו על גבי לוח המודעות שבמשרדי המועצה ובלוחות המודעות הציבוריים בהתאם לסעיף 94 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון).

10. תחולה

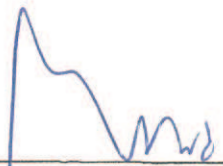
תוקפו של חוק זה עד ליום 1.1.2010.

התוספת

שיעור חיטל תשתיות מים יהיה כדלקמן:

עבור מטר רבוע של קרקע לרבות קרקע שמתחת לבניין: 05.05 ש"ח

עבור מטר רבוע משטח הבניין: 23.03 ש"ח


יעקב גוטרמן
ראש המועצה



תאריך: 01 sep 05