

- "התקנת ביוב"
- לרבות עבודות ופעולות אלה:
- (1) חכנת תכנית ביוב;
 - (2) הנחת ביבים מתחת לרחוב;
 - (3) ביצוע עבודה במבנה או במתקן שמתחת לרחוב לרבות הריסתם להסרת מלשולים מביוב;
 - (4) הנחת צינורות המחברים נכס לביוב ציבורי והעברת הביוב דרך קרקע;
 - (5) התקנת מתקנים הדרושים לביוב ומחווים חלק ממנו.

פרק שני - היטל ביוב

2. חבות בהיטל ביוב

- א. היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות התקנת שלב במערכת הביוב או קנותה, ללא זיקה לעלות התקנות או קניית שלבי הביוב המשמשים את הנכס.
- ב. בעל נכס חייב בהיטל ביוב בגין בניה חדשה או חוספת בניה לנכס ובלבד שהחלו העבודות להתקנת ביוב או לקניית ביוב או שקיים ביוב המיועד לשמש את הנכס במישרין או בעקיפין, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו.
- ג. היטל ביוב לבניה חדשה יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהא הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת. היטל הביוב לתוספת בניה לנכס שהוקם לפני תחילתו של חוק עזר זה או לנכס שבגין שטח הקרקע שבו שולם היטל על פי חוק עזר, יחושב לפי שטח הבניין וללא שטח הקרקע וסכומו יהא הסכום המתקבל ממכפלת התוספת לשטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת.
- ד. שטחו של בנין בבניה חדשה או בתוספת בניה העתידיים להבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה, יחושב לפי שטחם בבקשה להיתר וכפי שאושרה על ידי המוסד המוסמך לכך. שטחו של בנין בבניה חדשה או בתוספת בניה שנבנה ללא היתר או בסטייה או בחריגה מהיתר, יחושב לפי השטח הבנוי למעשה, בהתאם לקביעת המהנדס.

הודעה על החלטה להתקין ביוב

3.

- א. החליטה המועצה להתקין שלב ביוב או קנייטו, תימסר הודעה על כך לבעלי הנכסים ששלב הביוב ישמש אותם במישרין או בעקיפין.
- ב. המועצה רשאית להחיל את החלטתה בחלקים ובשיעורים המחוייבים מכך.
- ג. אי קבלת הודעה על התקנת ביוב לא תפטור בעל נכס מתשלום ההיטל.

דרישת תשלום להיטל ביוב

4.

ראש המועצה ימסור לבעלי הנכסים החייבים בהיטל, דרישת תשלום המפרטת את סכום ההיטל שבעל הנכס חייב בו, את הפרטים ששימשו יסוד לחישוב, סכום ההיטל ואת מועד התשלום.

מועד התשלום

5.

- א. דרישת תשלום בעקבות אישור בקשה להיתר בנייה, תשולם תוך 30 יום ממסירתה לבעל הנכס או לפני הוצאת ההיתר, לפי המוקדם שביניהם.
- ב. דרישת תשלום בעקבות בנייה ללא היתר או בסטייה מהיתר, תשולם תוך 30 יום ממסירתה לבעל הנכס.

פרק שלישי - שינוי

הצמדה למדד

6.

- א. תעריפי ההיטל יעודכנו לפי שיעור השינוי במדד שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום ביחס למדד שפורסם ביום כניסת חוק עור זח לתוקפו.
- ב. על אף האמור בסעיף קטן א' לעיל, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת במועד כניסתו לתוקף של חוק עור זח (להלן: "יום העדכון הראשון") לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אפריל 2004.

7. בתים משותפים

בדירה בבית משותף כמשמעה בחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969, כפי שאומץ בנספח מסי' 8 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), ואיס לעניין חוק עזר זה כחלק משטח הדירה גם את אותו חלק של רכוש המשותף הצמוד לאותה דירה.

8. מסירת חודעות

מסירת חודעה לפי חוק עזר זה, תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמכרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או אם נשלחה במכתב רשום אל אותו אדם לפי מקום מגוריו או מקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה.

9. תחילת תוקף

תוקף חוק עזר זה יחול ביום פרסומו על גבי לוח המודעות שבמשרדי המועצה ובלוחות המודעות הציבוריים בהתאם לסעיף 94 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון).

10. תחולה

לא תטיל המועצה היטל על פי חוק עזר זה, לאחר שהלפן חמש שנים מיום תחילת תוקפו וזולת אם התקבל על כך אישור המועצה ואישור הממונה.

התוספת

שיעור היטל הביוב עבור בית מאסף ותחנות שאיבה יהיה כדלקמן:
עבור מטר רבוע של קרקע לרבות הקרקע שמתחת לבניין: 6.62 ש"ח
עבור מטר רבוע משטח הבניין: 9.93 ש"ח


יעקב גוטרמן
ראש המועצה



תאריך: 24 יוני 2004
ה' תשס"ד

C. המבליס ארזיאל מנהל מודיעין עילית