



פרוטוקול
ועדת מכרזים מס' 05/2022
שנערכה בתאריך ו' תמוז תשפ"ב 5.7.2022

נוכחים:

הרב אורי יפה- יו"ר הוועדה
הרב משה מוטרפרל- חבר הוועדה
הרב אברהם הכט – חבר הוועדה
עו"ד בן קרטוז'ינסקי – יועמ"ש
גב' מרים צין – מנהלת אגף משאבים והתקשרויות

על סדר היום:

1. מכרז פומבי מס' 2/2022 לאספקה והתקנת מערכות אינטרקום וכריזה לגני ילדים, מוסדות חינוך וציבור לעיריית מודיעין עילית – בחירת כשיר שני
2. מכרז פומבי מס' 4/2022 לתפעול ואחזקת שערים אוטומטיים ומערכות גבייה למקוואות גברים בעיר מודיעין עילית – בחירת זוכה
3. מכרז פומבי מס' 5/2022 למתן שירותי מוקד חיצוני לעיריית מודיעין עילית – פסילת מכרז
4. מכרז פומבי מס' 6/2022 למתן שירותי תברואן לעיריית מודיעין עילית – דיון
5. מכרז פומבי מס' 8/2022 לביצוע עבודות מנוף (הנפות) ועבודות קבלניות מזדמנות (שיפוצים ופיתוח) לעיריית מודיעין עילית – בחירת זוכים
6. מכרז פומבי מס' 9/2022 לאספקת מבנים יבילים לעיריית מודיעין עילית – דיון
7. מכרז פומבי מס' 10/2022 לאספקת מגבות למקוואות טהרה בעיר מודיעין עילית – בחירת זוכה
8. יפעת – אישור ספק יחיד

מהלך הדיון:

1. **מכרז פומבי מס' 4/2022 לתפעול ואחזקת שערים אוטומטיים ומערכות גבייה למקוואות גברים בעיר מודיעין עילית – בחירת זוכה**
למכרז הוגשה הצעה אחת של חברת מד פארק שעומדת בכל תנאי המכרז.
בהתאם לחו"ד המקצועית והמשפטית ממליצה הועדה לבחור בהצעה של מד פארק כזוכה.
2. **מכרז פומבי מס' 2/2022 לאספקה והתקנת מערכות אינטרקום וכריזה לגני ילדים, מוסדות חינוך וציבור לעיריית מודיעין עילית – בחירת כשיר שני**
הועדה ממליצה לערוך ברור מעמיק על המציעים הנוספים בעלי ניקוד 90 ולהביא בפני הועדה את תוצאות הבדיקה.
3. **מכרז פומבי מס' 6/2022 למתן שירותי תברואן לעיריית מודיעין עילית – דיון**
הוגשה הצעה אחת ע"י מ.ב.ד.ק מיכאל באגד
בהתאם לדו"ח הבדיקה וחו"ד היועץ המשפטי :
1. במכרז זה הוגשה הצעת יחידה על ידי מר מיכאל באגד (להלן: "המציע").



2. לאחר בדיקת ההצעות, עולה כי המציע נדרש להשלים את המסמכים הבאים:
- 2.1. קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז;
 - 2.2. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, (טופס 4) - מלא כנדרש;
 - 2.3. הצהרה על מעמדו המשפטי של המציע (טופס 2) – חתום כנדרש.
 3. כמו כן, הצעת המחיר מתחלקת לשני חלקים כדלקמן:
 - 3.1. סה"כ מחיר לביקורת בעסק ששטחו אינו עולה על 100 מ"ר. אומדן המזמינה: 350 ₪. הצעת המחיר של המציע: 590 ₪.
 - 3.2. סה"כ מחיר לביקורת בעסק ששטחו עולה על 100 מ"ר. אומדן המזמינה: 500 ₪. הצעת המציע: 790 ₪.
 4. לאור האמור בסעיף 3 לעיל, עולה כי ביחס לסעיף 3.1 ישנו פער של כ-70% בין אומדן המזמינה לבין הצעת המציע, וביחס לסעיף 3.2 ישנו פער של כ-60% בין אומדן המזמינה לבין הצעת המציע.
 5. בהתאם לבדיקה המקצועית המצ"ב המציע עומד בתנאי הסף.
 6. ועדת המכרזים מאשרת כי המציע השלים את המסמכים הנדרשים.
- החלטה:** עקב הפער באומדן המציע יוזמן לשימוע ותבצע בדיקה חוזרת של אומדן העיריה.
4. **מכרז פומבי מס' 8/2022 לביצוע עבודות מנוף (הנפות) ועבודות קבלניות מזדמנות (שיפוצים ופיתוח) לעיריית מודיעין עילית – בחירת זוכים**
- למכרז הוגשו שתי הצעות מחיר כדלקמן:
- 4.1. ע"י המציע נאות שלומי בע"מ (להלן: "נאות שלומי") אשר הציע 20.5% הנחה על המחירים המפורטים במסמכי המכרז.
 - 4.2. ע"י המציע גריפון ייזום והשקעה בע"מ (להלן: "גריפון") אשר הציע 12% הנחה על המחירים המפורטים במסמכי המכרז.
 - 4.2.1. אומדן המזמינה עומד על הנחה של 10% על המחירים המפורטים במסמכי המכרז.
 - 4.2.2. מבדיקת ההצעות כמפורט בטבלה לעיל, עולה כי נדרשת השלמת בדיקה ביחס לתנאי סף הנוגע לעבודות מנוף ושינוע מבנים עבור שני המציעים.
 - 4.2.3. כמו כן, המציע נאות שלומי נדרש להשלים קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז וכן את מסמך ההבהרות.
 - 4.2.4. ביום 16.6.22 הגורם המקצועי אישר כי שני המציעים עומדים בתנאי הסף.
 - 4.2.5. ביום 21.6.22 אישרה העירייה כי המציע נאות שלומי השלים את הקבלה עבור רכישת מסמכי המכרז ואת מסמך ההבהרות חתום.
 - 4.3. לאור האמור לעיל ועדת המכרזים ממליצה לבחור במציע הזול ביותר נאות שלומי כזוכה ראשון במכרז. בהתאם להוראות המכרז, המציע השני גריפון יתבקש להשוות את מחיר הצעתו למחיר הצעתו של המציע נאות שלומי ככל שהמציע השני ישווה את הצעתו יוכרז כזוכה שני במכרז.



בס"ר

5. מכרז פומבי מס' 9/2022 לאספקת מבנים יבילים לעיריית מודיעין עילית – דיון

למכרז הוגשו שתי הצעות כדלקמן:

5.1. **אחים סלטי הנדסה בע"מ** – הצעה עבור גן ילדים: 220,000 ₪; הצעה עבור כיתת לימוד: 118,000 ₪.

5.2. **רולן בע"מ** – הצעה עבור גן ילדים: 592,600 ₪; הצעה עבור כיתת לימוד: 225,700 ₪.

5.3. אומדן העירייה – עבור גן ילדים: 190,000 ₪; עבור כיתת לימוד: 100,000 ₪.

5.4. בהתאם לדוח הבדיקה, שני המציעים עומדים בתנאי הסף, עם זאת נדרשות השלמות כדלקמן:

5.5. **האחים סלטי:**

5.5.1. תצהיר בו מתחייב המציע לספק אישורי עמידה בתקנים של המבנים בגמר אספקת המבנים;

5.5.2. הודעות העירייה, חתומות כנדרש ע"י המציע.

5.6. **רולן בע"מ:**

5.6.1. תצהיר בו מתחייב המציע לספק אישורי עמידה בתקנים של המבנים בגמר אספקת המבנים;

5.6.2. תצהיר מאומת על-ידי עו"ד בדבר הבעלות במפעל לייצור מבנים יבילים (צורפה הצהרה מאומתת ע"י עו"ד, אך אינה ערוכה כתצהיר);

5.6.3. תצהיר כי המבנים היבילים אותם מייצר עומדים בדרישות משרד החינוך צורפה הצהרה מאומתת ע"י עו"ד, אך אינה ערוכה כתצהיר).

5.7. בהתאם לדו"ח הבדיקה המשפטית והמקצועית ועדת המכרזים תפנה למציעים בבקשה להשלמת מסמכים כמפורט לעיל.

5.8. כמו כן, ביחס למציע האחים סלטי - הוצג ע"י גזבר העירייה, מר אבי עדן, ניסיון שלילי עם החברה, כדלקמן:

5.8.1. בעת התקשרות קודמת עם המציע, בחודש יולי 2020, התבצע הזמנה של מספר מבנים יבילים לצורך שימוש ככיתות לימוד בעת פתיחת שנת הלימודים. על אף התחייבותיו על פי הסכם ההתקשרות (הקודם) עם העירייה, המציע התעלם תחילה מפניות הרשמיות של העירייה ולאחר מכן נהג בצורה ברוטלית ומזלזלת בנציגי העירייה אשר פנו אליו בנושא, כאשר לבסוף המבנים לא סופקו במועד והעירייה נאלצה לבטל את הזמנתה, מצב שגרם לפגיעה קשה בפתיחת שנת הלימודים תשפ"א. מכתב הגזבר מיום 23.8.2020 מצורף לפרוטוקול זה.

5.9. לאור כל האמור לעיל ובכפוף להשלמת המסמכים החסרים כמפורט לעיל, ועדת המכרזים תזמן את המציע סלטי לשימוע בפניה ביחס להתנהלותו בעת התקשרותו הקודמת עם העירייה.

6. מכרז פומבי מס' 10/2022 לאספקת מגבות למקוואות טהרה בעיר מודיעין עילית – בחירת זוכה

למכרז הוגשה הצעה אחת של חברת מר כובס מכבסה שעומדת בכל תנאי המכרז.

בהתאם לחו"ד המקצועית והמשפטית ממליצה הועדה לבחור בהצעה של מר כובס מכבסה כזוכה.

**7. מכרז פומבי מס' 5/2022 למתן שירותי מוקד חיצוני לעיריית מודיעין עילית – פסילת מכרז**

במכרז זה הוגשה הצעה אחת ע"י מילגם בע"מ (להלן: "המציע").
במסגרת תנאי הסף שבסעיף 3.3. למסמך א' למסמכי המכרז, המציע נדרש להתחייב לאספקת 10 מוקדנים לכל הפחות למשמרות הבוקר והצהריים ו-4 מוקדנים לכל פחות עבור המשמרת השלישית. במסגרת הצעתו, המציע התחייב ל-4 מוקדנים במשמרות הבוקר והצהריים ו-2 מוקדנים במשמרת השלישית בלבד (על גבי נספח א'1).
לאור האמור, המציע אינו עומד בתנאי הסף.
בהתאם לזאת ממליצה הוועדה לפסול את ההצעה והמכרז נפסל.

8. יפעת – אישור ספק יחיד

- 8.1. העירייה מעוניינת להתקשר עם גורם שיבצע שירותי נייטור ובקרה אחר פרסומים וידיעות המתפרסמים באמצעי התקשורת השונים בקשר לעירייה.
- 8.2. בהתאם לחוות הדעת המקצועית מטעם הגב' שרה אורבך מיום 22/02/2022, המצורפת לפרוטוקול, החברה היא הגורם היחיד המספק את השירותים המבוקשים - וככזה התקשרו עמה (ורק עמה) משרדי ממשלה ורשויות מקומיות רבות.
- 8.3. נוסף כי, בהתאם לפרסומים פומביים, החברה פועלת ללא תחרות לכל הפחות משנת 2011 - ומספקת שירותים גם לחברות ממשלתיות, ארגונים גדולים ובינוניים רבים (לרבות בתחום יחסי הציבור והפרסום) ואפילו מדינות זרות המחזיקות שגרירויות בישראל.
- 8.4. בהתאם לחוות דעת דוברת משרד הפנים נכון ליום 31/1/2011, הגב' אפרת אורבך, החברה היא החברה היחידה המשלמת תמלוגים על פי חוק בגין זכויות יוצרים ומסיבה זו, משרדי הממשלה קיבלו פטור ממכרז להתקשר עמה.
- 8.5. ביום 24/02/2022 פרסמה העירייה על כוונתה להתקשר עם החברה, במטרה להזמין ספקים הטוענים כי ביכולתם להעניק לה את השירותים להביע את התנגדותם לביצוע ההתקשרות בדרך האמורה. במסגרת הפרסום לא הוגשו הצעות ו/או התנגדויות לכוונת העירייה להתקשר עם החברה העירייה מבקשת להתקשר עם החברה בפטור כ"ספק יחיד", בנסיבות העניין.
כמו"כ בהתאם לחו"ד המשפטית של עו"ד אביבה לוי ההתקשרות עם חברת יפעת עומת בסעיף 3.4 לתקנות העיריות "ספק יחיד" ממליצה הוועדה לבחור בחברת יפעת כזוכה.

על החתום:

אברהם הכט
חבר הוועדה

משה מוטרפרל
חבר הוועדה

אורי יפה
יו"ר הוועדה

יעקב גוטרמן
ראש העיר