



פרוטוקול
ועדת מכרזים מס' 05/2023
שנערכה בתאריך י"ח סיון תשפ"ג, 07.06.2023

נוכחים:

הרב אורי יפה- יו"ר הוועדה
הרב משה מוטרפרל- חבר הוועדה
מר אבי עדן – גזבר העירייה
עו"ד בן קרטווינסקי – יועמ"ש (בזום)
גבי שרה בוימל- אחראית מכרזים וחוזים
גבי מרים צין – מנהלת אגף משאבים והתקשרויות

על סדר היום:

1. מכרז פומבי מס' 01/2023 לביצוע עבודות סימון וצביעת כבישים ואבני שפה ולאספקת והצבת תמרורים במודיעין עילית – בחירת זוכה
2. מכרז פומבי מס' 3/2023 לחלוקת דואר ברחבי העיר מודיעין עילית – בחירת זוכים
3. בחירת אתר לביצוע עבודות קליטת פסולת ביתית מעורבת ו/או פסולת גושית (גזם וגרוטאות), מתחום השיפוט של עיריית מודיעין עילית - דיון
4. התקשרות בפטור ממכרז עם חברת דקל תוכנה (ד.ב.י) בע"מ – ספק יחיד
5. התקשרות בפטור ממכרז עם חברת אורן ציוד וחימום בע"מ – ספק יחיד
6. התקשרות בפטור ממכרז עם חברת נבט צמיחה לעתיד 2015 (חל"צ) – ספק יחיד

מהלך הדיון

1. **מכרז פומבי מס' 01/2023 לביצוע עבודות סימון וצביעת כבישים ואבני שפה ולאספקת והצבת תמרורים במודיעין עילית – בחירת זוכה**

רקע:

- 1.1. במכרז זה הוגשו ארבע הצעות כדלקמן:
 - 1.1.1 חזן פתרונות בתנועה בע"מ, ח.פ. 514741057 (להלן: "חזן פתרונות") – הציע – 31% הנחה על המחירון המצורף למסמכי המכרז;
 - 1.1.2 דרכים עתידיות, ע.מ. 035897768 (להלן: "דרכים עתידיות") – 15.2% הנחה על המחירון המצורף למסמכי המכרז;
 - 1.1.3 דרך חדשה בתנועה, ח.פ. 51340984 (להלן: "דרך חדשה") – הציע 38% הנחה על המחירון המצורף למסמכי המכרז;
 - 1.1.4 טרימרק בע"מ (להלן: "טרימרק") – הציע 38% הנחה על המחירון המצורף למסמכי המכרז.
- 1.2. אומדן המזמינה עומד על הנחה בגובה 10% על המחירון המצורף למסמכי המכרז.
- 1.3. בהתאם לדוח הבדיקה המשפטי, המצורף, עולה כי המציעים חזן פתרונות, דרכים עתידיות וכן דרך חדשה עומדים בתנאי הסף. ביחס למציע טרימרק - ההצעה הכילה פגם בערבות



אשר מועדה קצר ביום מהמועד הנקבע במסמכי המכרז. בוועדה הקודמת 4/2023 מתאריך 14.5.23 הצעתם נפסלה.

1.4. המציע הכשיר בעל הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר הינו דרך חדשה בתנועה, אשר עומד על ציון של 95.

1.5. עקב הפער בין הצעתו של **דרך חדשה** לבין אומדן המזמינה, אשר לאחר שקלול ההנחה עם מחירי המחירון שבמסמכי המכרז, עומד על פער של כ-31.5%, במסגרת ועדת המכרזים 4/2023 מיום 14.5.2023 נערך שימוע ל**דרך חדשה** בטרם קבלת החלטה בנושא, זאת על מנת לוודא כי המציע יוכל לספק את השירותים במחיר המוצע בהצעתו וכן לעמוד בהתחייבויותיו הסוציאליות כלפי עובדיו.

1.6. על מנת לוודא כי המציע עומד בתשלום מלוא הזכויות הסוציאליות של עובדיו, התבקש המציע יעביר שני תלושי שכר של עובדי שטח ע"מ להיווכח כי משולמים לעובדים כלל הזכויות הסוציאליות הנדרשות בדין.

1.7. ביום 23.5.2023 העביר המציע שני תלושים של עובדי שטח אשר יספקו לעירייה את השירותים מושא המכרז.

דיון:

1.8. לאחר בחינת תלושי המציע **דרך חדשה**, עולה כי העובדים משתכרים יותר משכר מינימום וכן מקבלים את כלל הזכויות הנדרשות בדין.


1.9. מבחינת ההצעה הכספית של המציע **דרך חדשה**, לאור העובדה כי מדובר באחת החברות הגדולות והמובילות בתחום, לאור כך שבמכרז התקבלה הצעה נוספת עם אחוז הנחה זהה (אשר נפלה עקב פגם בערבות), וכן לאור התחייבות המציע לעמוד בדרישות המכרז, ועדת המכרזים סבורה כי מדובר במחיר ריאלי בו יוכל המציע לעמוד. על כן, ועדת המכרזים סבורה כי יש לקבל את הצעת **דרך חדשה** בתנועה ולהכריז עליו כזוכה במכרז.

החלטה:

1.10. לאור כל האמור לעיל, הוועדה ממליצה לבחור בחברת **דרך חדשה בתנועה** כזוכה במכרז.

על החתום:


משה מוטרפרל
חבר הוועדה


אורי יפה
יו"ר הוועדה


יעקב גוטרמן
ראש העיר



2. מכרז פומבי מס' 3/2023 לחלוקת דואר ברחבי העיר מודיעין עילית – בחירת זוכים

רקע:

2.1. למכרז הוגשו 3 הצעות כשרות כדלקמן:

מסר ב.א.ב בע"מ, ח.פ. 513216010	א.ב. מסר (אבידן אילה), ע.פ. 043467711	ישיר ומהיר הפצה ודיוור (היון שלמה), ע.פ. 032539124
✓✓ פרק א' – 20% הנחה (לא ניגשו לפרק ב')	✓✓ פרק א' – 7% הנחה פרק ב' – 7% הנחה	✓✓ פרק א' – 13.5% הנחה פרק ב' – 3% הנחה

2.2. שלושת המציעים עומדים בתנאי הסף. כן נדרשו השלמות טכניות של המציעים ישיר ומהיר הפצה ודיוור ו-א.ב. מסר, אשר הושלמו כנדרש.

דיון:

2.3. המכרז מחולק לשני פרקים:

2.3.1. פרק א' - איסוף והפצת דואר שוטף;

2.3.2. פרק ב' – איסוף והפצת דואר לפי דרישה.

2.4. מכיוון שכלל המציעים עומדים בתנאי הסף ועומדים בדרישות המכרז, יש לבחור זוכים בהתאם לתמחור הפרקים כאמור.

2.5. ביחס לפרק א'- הצעתו של המציע מסר ב.א.ב בע"מ הינה הזולה ביותר ועומדת על 20% הנחה על פירוט השירותים כפי שנקבע במכרז.


2.6. ביחס לפרק ב'- הצעתו של המציע א.ב. מסר (אבידן אילה) הינה ההצעה הזולה ביותר.

החלטה:

2.7. בהתאם לאמור לעיל, הועדה ממליצה לבחור בהצעות הזולות ביותר ביחס לכל פרק – בחברת מסר ב.א.ב בע"מ כזוכה למתן השירותים בפרק א'. ובחברת א.ב. מסר כזוכה למתן השירותים בפרק ב'.

על החתום:


משה מוטרפרל
חבר הוועדה


אורי יפה
יו"ר הוועדה


יעקב גוטרמן
ראש העיר



3. בחירת אתר לביצוע עבודות קליטת פסולת ביתית מעורבת ו/או פסולת גושית (גזם וגרוטאות).

מתחום השיפוט של עיריית מודיעין עילית – דיון

רקע:

- 3.1. במכרז זה הוגשה הצעה אחת ע"י חן המקום בע"מ (להלן: "חן המקום" או "המציע").
- 3.2. על אף קביעת מחיר מירבי לביצוע השירותים עליו נדרשו המציעים להציע אחוז הנחה, המציע חן המקום הציע תוספת של 18.46% למחיר המירבי שנקבע במכרז.
- 3.3. בוועדת מכרזים 4/2023 מיום 14.5.23, נפסלה ההצעה היחידה של חברת חן המקום.

דיון:


- 3.4. לאור פסילת המציע היחיד במכרז, העירייה יכולה לפעול במספר דרכים:
 - 3.4.1. לצאת במכרז חוזר תוך ביצוע העלאה משמעותית של המחיר המירבי שנקבע במכרז ועומד על סך של 325 ₪ לטון פסולת (עליו התבקשה הנחה במסגרת המכרז).
 - 3.4.2. לבצע התקשרות בפטור ממכרז לפי סעיף 3(16) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, החל על העירייה, ולהתקשר עם פארק מיחזור חירייה איגוד ערים דן, זאת בסכום של 329 ₪ לטון פסולת;
 - 3.4.3. להחליט כי בנסיבות העניין פרסום מכרז חוזר לא יביא תועלת ולנהל מו"מ לצורך התקשרות מכוח סעיף 22(ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950.
- 3.5. מכיוון שהאינטרס של העירייה הינו לבצע התקשרות בתנאים הטובים ביותר אשר ימקסמו את חיסכון העירייה ויחסכו כספי ציבור, אין כל טעם להתקשרות במחיר העולה על מחיר החירייה – העומד על 329 ₪ לטון פסולת - איתה העירייה יכולה להתקשר בפטור ממכרז.
- 3.6. כמו כן, לאור העובדה כי ההצעה היחידה אשר הוגשה במכרז עומדת על סכום של כ- 385 ₪ לטון פסולת, ועדת המכרזים סבורה כי יציאה למכרז נוסף לא תביא כל תועלת.
- 3.7. לאור האמור, דרך הפעולה אשר תביא למיטב היתרונות לעירייה הינה יציאה למו"מ והתקשרות מכוח סעיף 22(ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, זאת עם הגבלת סכום ההתקשרות עד לגובה של 328 ₪ לטון פסולת ותוך התחשבות בניקוד ההצעות הנקבע במסמכי המכרז – אשר קובע ניקוד למרחק אתר הפסולת מן המציע, אשר גם הוא משפיע על הוצאות העירייה ביחס לפינוי הפסולת.

החלטה:


- 3.8. לאור כל האמור, הוועדה ממליצה לאשר במליאת העירייה לגזר העירייה לנהל משא ומתן עם חברת חן המקום, המציע היחיד במכרז, וכן עם מציעים אחרים שהתעניינו במכרז, ככל שיש כאלה, זאת בהתאם לסעיף 22(ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, ותוך הגבלת גובה ההתקשרות לסכום של 328 ₪ לטון פסולת וכן בחינת הצעות המחיר ושקלולן בהתאם למנגנון הנקבע במסמכי המכרז ביחס למרחק אתר המציעים משטח השיפוט של העירייה.

על החתום:


משה מוטרפול
חבר הוועדה


אורי יפה
יו"ר הוועדה




יעקב גוטרמן
ראש העיר

4. התקשרות בפטור ממכרז עם חברת דקל תוכנה (ד.ב.י) בע"מ – ספק יחיד

רקע:


- 4.1. בהתאם לחו"ד מקצועית לפיה חברת דקל תוכנה הינה ספק יחידי בתחום הכנת מחירונים לעבודות שיפוץ, בניה ופיתוח ובהתאם לדין בכל הנוגע להתקשרויות עם ספק יחיד, ביום 4-5/05/23 וביום 7/5/23 פרסמה העירייה על כוונתה להתקשר עם החברה בשני עיתונים ארציים – גלובס וכלכליסט, וכן באתר האינטרנט של העירייה.
- 4.2. במסגרת ההודעה הזמינה העירייה גופים המסוגלים לספק את השירותים להגיש הצעתם לעירייה עד ליום 21/5/2023. לפרסום זה לא הוגשו התנגדויות ו/או הצעות נוספות לביצוע ההתקשרות כאמור.
- 4.3. בהתאם לחו"ד המשפטית שהתקבלה לא יהיה זה בלתי-סביר אם תחליט העירייה לבצע את ההתקשרות במתווה הנ"ל של פטור ממכרז.


החלטה:

- 4.4. לאור האמור לעיל, ממליצה הוועדה לבחור בחברת דקל תוכנה (ד.ב.י) כספק יחיד.

על החתום:


משה מוטרפרל
חבר הוועדה


אורי יפה
יו"ר הוועדה


יעקב גוטרמן
ראש העיר



בס"ד 5. התקשרות בפטור ממכרז עם חברת אורן ציוד וחימום בע"מ – ספק יחיד


רקע:


- 5.1. בהתאם לחו"ד מקצועית לפיה חברת אורן ציוד וחימום בע"מ הינה ספק יחיד לצורך שירות ותחזוקה של ציוד חימום למקוואות ובהתאם לדין בכל הנוגע להתקשרויות עם ספק יחיד, ביום 11-12/05/23 וביום 14/5/23 פרסמה העירייה על כוונתה להתקשר עם החברה בשני עיתונים ארציים – גלובס וכלכליסט, וכן באתר האינטרנט של העירייה.
- 5.2. במסגרת ההודעה הזמינה העירייה גופים המסוגלים לספק את השירותים להגיש הצעתם לעירייה עד ליום 29/5/2023. לא הוגשו התנגדויות ו/או הצעות נוספות לביצוע ההתקשרות כאמור.
- 5.3. בהתאם לחו"ד המשפטית שהתקבלה לא יהיה זה בלתי-סביר אם תחליט העירייה לבצע את ההתקשרות במתווה הנ"ל של פטור ממכרז.

החלטה:

לאור האמור לעיל, ממליצה הוועדה לבחור בחברת אורן ציוד וחימום בע"מ כספק יחיד.

על החתום:


משה מוטרפרל
חבר הוועדה


אורי יפה
יו"ר הוועדה


יעקב גוטרמן
ראש העיר



6. התקשרות בפטור ממכרז עם חברת נבט צמיחה לעתיד 2015 (חל"צ) – ספק יחיד

רקע:

6.1. בהתאם לחו"ד מקצועית לפיה חברת נבט צמיחה לעתיד 2015 (חל"צ) הינה ספק יחיד לצורך קבלת תמיכה באספקת כריכים לתלמידים העומדים בקריטריונים ובהתאם לדין בכל הנוגע להתקשרויות עם ספק יחיד, ביום 15-16/05/23 וביום 16/5/23 פרסמה העירייה על כוונתה להתקשר עם החברה בשני עיתונים ארציים – גלובס וכלכליסט, וכן באתר האינטרנט של העירייה.

6.2. במסגרת ההודעה הזמינה ה עירייה גופים המסוגלים לספק את השירותים להגיש הצעתם לעירייה עד ליום 29/5/2023. לא הוגשו התנגדויות ו/או הצעות נוספות לביצוע ההתקשרות כאמור.


6.3. בהתאם לחו"ד המשפטית שהתקבלה לא יהיה זה בלתי-סביר אם תחליט העירייה לבצע את ההתקשרות במתווה הנ"ל של פטור ממכרז.


החלטה:

לאור האמור לעיל, ממליצה הוועדה לבחור בחברת נבט צמיחה לעתיד 2015 (חל"צ) כספק יחיד.

על החתום:


משה מוטרפרל
חבר הוועדה


אורי יפה
יו"ר הוועדה


יעקב גוטרמן
ראש העיר