



**פרוטוקול**  
**ועדת מכרזים מס' 07/2023**  
**שוערכה בתאריך י"ד אלול תשפ"ג, 31.08.2023**

**נוכחים:**

הרב אורי יפה- יו"ר הוועדה  
הרב משה מוטרפרל- חבר הוועדה  
עו"ד בן קרטווינסקי – יועמ"ש (בזום)  
גב' שרה בוימל- אחראית מכרזים וחוזים  
גב' מרים צין – מנהלת אגף משאבים והתקשרויות

**על סדר היום:**

1. מכרז פומבי מס' 2/2023 להפעלת ותחזוקת מערכת ניהול ועדה לתכנון ובניה לעיריית מודיעין עילית – בחירת זוכה
2. מכרז פומבי מס' 6/2023 למתן שירותים משפטיים בתחום הנויקין לעיריית מודיעין עילית – בחירת זוכה
3. מכרז פומבי מס' 7/2023 למתן שירותי חשבות שכר לעיריית מודיעין עילית – דיון
4. מכרז פומבי מס' 8/2023 להפעלת צהרונים במודיעין עילית – בחירת זוכים
5. מכרז פומבי מס' 9/2023 לאספקת והתקנת וילונות במבני העירייה – בחירת זוכה

**מהלך הדיון:**

1. **מכרז פומבי מס' 2/2023 להפעלת ותחזוקת מערכת ניהול ועדה לתכנון ובניה לעיריית מודיעין עילית – בחירת זוכה**

**רקע:**

- 1.1 במכרז זה הוגשה הצעה אחת ע"י חברת קומפלוט (1983) בע"מ (להלן: "קומפלוט") על סך של 158,646 ₪.
- 1.2 אומדן העירייה עמד על סך של 121,797 ₪. קרי, מדובר בסטייה של כ-30% מאומדן העירייה.
- 1.3 כמו כן, בהתאם לדוח מקצועי של הגב' יוכבד בויאר מאגף ההנדסה בעירייה, עלה כי המענה של המציע ביחס למערכת המוצעת אינו עונה על כל סעיפי המכרז.
- 1.4 לאור כל האמור, המציע הוזמן לשימוע בפני ועדת המכרזים ביחס לשתי סוגיות אלה במסגרת ועדת המכרזים 6/2023 מיום 15.6.2023 בטרם קבלת החלטה בנושא. זאת על מנת לוודא כי המציע יוכל לספק את השירותים הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז וכן התבקשה התייחסותו לאומדן.
- 1.5 במסגרת השימוע הציג המציע את המענה שלו וכן נתונים ביחס למחירי השוק והתבקש המציע להעביר את המענה והנתונים שהוצגו לצורך בחינה מקצועית מעמיקה של הנתונים.
- 1.6 לאחר בדיקת הנתונים שהועברו ע"י הגורם המקצועי בעירייה, הגב' יוכבד בויאר, התבקשו עוד השלמות ביחס למספר סוגיות. לאחר קבלת המענה הנוסף ובחינתו ע"י הגב' בויאר, מסקנתה, בהתאם לדוח המקצועי המצורף, כי המענה של המציע ביחס למערכת המוצעת עומד בדרישות המכרז.



1.7 כמו כן, לאחר בחינת מחירי השוק ע"י אגף הנדסה, העבירה גבי יוכבד בויאר אומדן מעודכן העומד על סכום של 129,021 ₪. בהתאם לאומדן המעודכן, הצעת קומפלוט עומדת בסטייה של כ-23% מאומדן המזמינה.

#### דיון:

1.8 לאחר בחינת הדוח המקצועי של הגבי בויאר מאגף ההנדסה ביחס ליישום חלקים שונים בהצעה ובהתאם להצהרותיהם של נציגי המציע בשימוע שנערך להם ביום 15.6.2023, עולה כי אכן המענה שניתן מספק את הצרכים הנדרשים לאגף.

1.9 כמו כן, לאחר בחינת האומדן המעודכן, עולה כי בהצעת המציע עדיין ישנה סטייה מהותית מסכום האומדן. עם זאת, לאור העובדה כי ישנו אישור תקציבי להתקשרות, כי המערכת עונה על צרכי העירייה וכי לא נראה כי פרסום מכרז חדש יניב תוצאות אחרות, ועדת המכרזים סבורה כי יש לאשר את הצעת קומפלוט ולהתקשר עם המציע לצורך מתן השירותים.

#### החלטה:

1.10 לאור כל האמור לעיל, לרבות הבחינה המקצועית של כלל הנתונים שהוצגו במהלך השימוע, קבלת המסמכים אותם התחייבו נציגי המציע להעביר והעמדה המקצועית של הגבי בויאר, לרבות האומדן המעודכן ביחס לעלות מתן השירותים, הוועדה ממליצה לבחור בחברת **קומפלוט (1983) בע"מ** כזוכה במכרז.

2. **מכרז פומבי מס' 6/2023 למתן שירותים משפטיים בתחום הניקין לעיריית מודיעין עילית – בחירת זוכה**

#### רקע דיון:

2.1 למכרז הוגשה הצעה אחת ע"י דהאן ושות' חברת עורכי דין.

2.2 המציע נמצא כעומד בתנאי הסף.

2.3 המציע הציעה הנחה של 20% על המחירים שנקבעו במסמכי המכרז.

2.4 אומדן המזמינה עומד על 5% הנחה על המחירים שנקבעו במסמכי המכרז.

2.5 לאור האמור, מדובר בסטייה סבירה מאומדן המזמינה.

2.6 נערך ראיון למציע עם גזבר העירייה והיועמ"ש אשר התרשמו מהמציע.

#### החלטה:

2.7 בהתאם לזאת ממליצה הוועדה לבחור ב**דהאן ושות' חברת עורכי דין** כזוכה במכרז.

3. **מכרז פומבי מס' 7/2023 למתן שירותי חשבות שכר לעיריית מודיעין עילית – דיון**

#### רקע דיון:

3.1 התקבלה הצעה אחת ע"י "חשבונות ומיסים בע"מ".

3.2 נמצא כי ההצעה אינה עומדת בתנאי הסף שבסעיף 2.3 למסמך אי למסמכי המכרז, שכן תנאי הסף דרש כי השירותים יינתנו לשלוש רשויות לכל הפחות בכל אחת מחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, בעוד כי ביחס לאחת משלוש הרשויות שצוינו – מועצה מקומית שוהם –



צוין כי השירותים ניתנו במשך שנה אחת בלבד. למען הסר ספק, העירייה ביצעה בירור מול מ.מ. שוהם, בה התברר כי אכן השירותים ניתנו במשך שנה אחת.

#### החלטה:

3.3 לאור האמור לעיל ממליצה הוועדה לפסול את המציע חשבונות ומיסים בע"מ. לאור העובדה כי התקבלה הצעה אחת בלבד שאינה עומדת בתנאי הסף, מומלץ לבצע עדכון בתנאי הסף ולפרסם מכרז חדש למתן השירותים.

#### 4. מכרז פומבי מס' 8/2023 להפעלת צהרונים במודיעין עילית – בחירת זוכים

##### רקע דיון:

4.1 במכרז הוגשו 10 הצעות להפעלת צהרונים כדלקמן:

4.1.1 ת"ת הגבעה הדרומית

4.1.2 סולם

4.1.3 קרן ע"ש הרב משה שרר ז"ל

4.1.4 עמותת לחינוך דרכי יושר

4.1.5 קהילה חינוכית קצות החושן

4.1.6 שפת הנחל ברסלב

4.1.7 מוסדות קהילת באיאן

4.1.8 פתחיה מוסדות לחינוך מיוחד

4.1.9 רשת גנ"י של אגודת ישראל

4.1.10 עץ הדעת לפעילות חברתית וחינוכית

4.2 בהתאם לדוח הבדיקה המשפטי עולה כי המציעים נדרשו להשלים מסמכים שונים, אשר הושלמו בהצלחה ע"י כלל המציעים.

4.3 לאחר ביצוע ההשלמות, עולה כי כלל המציעים עומדים בתנאי הסף.

4.4 כמו כן, כלל המציעים קיבלו את אישור כלל המוסדות שבהצעתם, למעט עמותת דרכי יושר, אשר כללה בהצעתה את מוסדות קהילת באיאן בעוד שהאחרונים הגישו הצעה נפרדת ומבקשים להפעיל את מוסדותיהם בעצמם.

#### החלטה:

4.5 בהתאם לאמור לעיל, הוועדה ממליצה לבחור בכל המציעים להפעלת צהרונים במוסדות שהציעו במסגרת המכרז, מלבד הפעלת צהרונים של מוסדות קהילת באיאן ע"י דרכי יושר, מוסדות אלה יופעלו ע"י המציע מוסדות קהילת באיאן בעצמו.

#### 5. מכרז פומבי מס' 9/2023 לאספקת והתקנת וילונות במבני העירייה – בחירת זוכה

##### רקע דיון:

5.1 למכרז הוגשו 2 הצעות כדלקמן:

5.1.1 אורגון מעצב החלונות בע"מ, ח.פ. 510607930 (להלן: "אורגון");

5.1.2 אביזר סנטר סחר 2002 בע"מ, ח.פ. 513348946 (להלן: "אביזר סנטר")

5.2 שתי ההצעות עם הנחה זהה של 22% הנחה.

5.3 הצעתה של חברת אביזר סנטר אינה עומדת בתנאי הסף לעניין ניסיון שבסעיף 2.1.1 למסמך אי למסמכי המכרז, הדורש כי בכל אחת מהשנים 2020-2022 המציע סיפק והתקין וילונות לשלוש



רשויות מקומיות ו/או תאגידיים עירוניים ו/או גופים ציבוריים לכל הפחות בהיקף שנתי מצטבר (לכל הגופים גם יחד) של 300,000 ₪ (ללא מע"מ) לכל הפחות, שכן במסגרת טבלת הניסיון שבטופס 1, ציין המציע כי סיפק לשתי רשויות (עיריית ת"א ועיריית רמת גן) ולגוף ציבורי אחד (הרשות לכבאות), אחת מהן – עיריית רמת גן – החל משנת 2021 בלבד. למען הסר ספק, בוצע בירור מול עיריית רמת גן, בשיחה נבדקו ההזמנות שיצאו למציע ועלה כי המציע אכן העניק את השירותים החל משנת 2021 בלבד. לאור האמור אין המציע עומד בתנאי הסף. נציין בהקשר זה כי ביחס לעיריית תל אביב צוין ע"י המציע כי סיפק את השירותים משנת 2019 ועד היום בעוד שבהמלצה של העירייה שצורפה להצעה מצוין על פניו כי העניק את השירותים מינואר 2019 ועד דצמבר 2021 בלבד, אך לאור העובדה כי למציע אין שלושה גופים כנדרש בתנאי הסף, לא בוצע בירור נוסף ביחס לעיריית תל אביב.


5.4 כמו כן, נציין בהקשר זה כי מסמכי המכרז לא נרכשו ע"י המציע, כפי שנדרש בתנאי הסף שבסעיף 2.1.3 למסמך א' למסמכי המכרז, אך לאור אי עמידת המציע בתנאי הסף ביחס לניסיון כפי שמפורט לעיל, לא נדרשנו לסוגיה זו.


#### החלטה:

5.5 בהתאם לכל האמור לעיל, ממליצה הוועדה לפסול את הצעתה של חברת אביזר סנטר ולבחור בחברת אורגון מעצב החלונות בע"מ כזוכה במכרז.

על החתום:

  
משה מוטקינרל  
חבר הוועדה

  
אורי יפה  
יו"ר הוועדה

  
יעקב גוטרמן  
ראש העיר