



עיריית מודיעין עילית

**מכרז פומבי מס' 14/2025
להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות אחזקה, גינון
ושיפוצים קלים בתחומי
העיר מודיעין עילית**

לוח זמנים לעריכת המכרז

- סכום רכישת מסמכי המכרז 500 ש"ח כולל מע"מ - שלא יוחזרו, בכל מקרה.
- מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה עד ליום א' 22.6.2025
- מועד אחרון להגשת הצעות במכרז ביום ב' 30.6.2025 עד השעה 14:00
- תוקף ערבות השתתפות עד ליום 30.12.2025 (כולל)

המזמינה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר דחיה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ו/או נרשם על ידי נציג המזמינה כמציע הזכאי להגיש הצעתו בהתאם להוראות המכרז.

הזמנה להציע הצעות מכרז פומבי מס' 14/2025 להתקשרות בהסכם מסגרת

לביצוע עבודות אחזקה, גינון ושיפוצים קלים בתחומי העיר מודיעין עילית

1. עיריית מודיעין עילית (להלן: "המזמינה") מזמינות בזאת הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות אחזקה ושיפוצים קלים של מבני ציבור, בתחומי העיר מודיעין עילית (להלן: "המבנים") ו/או של מערכות מסוימות במבנים וכן לביצוע עבודות אחזקה של שטחי גינון ותשתיות מים, הכל ברחבי העיר מודיעין עילית (להלן: "העבודות"), בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ונספחיו, הסכם המסגרת המצורף למכרז ונספחיו, המפרטים הטכניים, המחירון, וכל מסמך נוסף שצורף במסגרת הליך המכרז (להלן: "מסמכי המכרז").
2. תקופת ההתקשרות בהסכם המסגרת לביצוע העבודות היא בת 12 חודשים, החל ממועד החתימה על הסכם המסגרת. למזמינה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בכל פעם לשנה נוספת ועד לתקופה מקסימלית בת חמש שנים בסך הכל, והכל בהתאם להוראות ולתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
3. בכוונת המזמינה לבחור זוכה אחד במכרז איתו יחתם הסכם המסגרת. עם זאת, המזמינה, רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור שני זוכים שונים עימם יחתם הסכם המסגרת, ואשר מהם תהיה המזמינה רשאית להזמין את ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. יובהר כי, אין באמור לעיל כדי לגרוע מכך שהמזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על "כשיר שני" במכרז (כמפורט במסמכי המכרז להלן).
4. הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולהסכם המסגרת המצורף לו נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומותנית באישור תקציבי ובהעברת עבודות מאת העירייה לחברה. למציעים, לרבות לזוכה במכרז, לא יהיו כל טענות לגבי היקף הזמנות העבודה בפועל, אף אם לא תוזמן עבודה כלל.
5. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום ד' 11.6.2025.2025 במשרדי המזמינה – אגף משאבים והתקשרויות, רח' שער המלך 7, מודיעין עילית – באמצעות אשראי בטלפון 08-6668339, תמורת תשלום של 500 ₪ כולל מע"מ. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט: www.modil.org.il
6. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה באופן המפורט בתנאי המכרז הוא בתאריך 22.6.2025
7. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז (על כל נספחיהן בהתאם להוראות המכרז), הוא עד ליום ב' 30.6.2025 בשעה 14:00 את הצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה.
8. המזמינה אינה מתחייבת לקבל את הצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמינה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם המציעים הזוכה/ים.
9. במקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז להודעה זו יגבר האמור במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

יעקב גוטרמן

ראש העיר מודיעין עילית

תוכן עניינים

מסמך א'	תנאי המכרז והוראות למציעים
טופס 1	הצהרות המציע והצעת המחיר
טופס 2	נוסח כתב ערבות המכרז
טופס 3	הצהרה על מעמד משפטי ואישור עו"ד על מורשי חתימה
טופס 4	תצהיר בדבר ניסיון המציע
טופס 4(א)	טבלת ריכוז פרטים על ניסיון המציע
טופס 4(ב)	תצהיר על עמידה בתנאי הסף
טופס 5	אישור רו"ח על איתנות פיננסית
טופס 6	תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
טופס 7	תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים
טופס 8	תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות
טופס 9	תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988, ואי-תיאום מכרז
טופס 10	הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין ועברייני אלימות
טופס 11	כתב הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי
טופס 12	חלקים חסויים בהצעה
טופס 13	תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה
טופס 14	תצהיר קיום זכויות עובדים
מסמך ב'	הסכם המסגרת
נספח א'	מסמכי המכרז כולל הנספחים ומסמכי הבהרות ככל שהיו (מסמך א' למסמכי המכרז)
נספח א-2	הצהרות המציע והצעת המחיר [טופס 1 למסמכי המכרז] ;
נספח ב'	נוסח כתב ערבות ביצוע ובדק
נספח ג'	אישור על קיום ביטוחים
נספח ד'	נוסח הזמנת עבודה
נספח ה'	תעודת סיום
נספח ו'	הצהרת בטיחות
נספח ז'	נספח בדק
נספח ח'	כתב סילוק תביעות
מסמך ג'1	התנאים הכלליים המיוחדים
מסמך ג'2	המפרט הטכני המיוחד ואופני המדידה המיוחדים
מסמך ג'3	המפרט הכללי [לא מצורף]
מסמך ד'	מחירון דקל (מאגר שיפוצים ותחזוקה) העדכני שבתוקף [לא מצורף]
מסמך ה'	שירותי אחזקה נדרשים

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות למציעים

1. מבוא

- 1.1. עיריית מודיעין עילית (להלן: "המזמינה" או "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות לביצוע עבודות אחזקה, לרבות אחזקה מונעת ו/או שיפוץ של מבני ציבור וחינוך (להלן: "המבנים") ו/או של מערכות מסוימות במבנים וכן לביצוע עבודות אחזקה של שטחי גינון ותשתיות מים, הכל ברחבי העיר מודיעין עילית (להלן: "העבודות"). העבודות יתבצעו על פי התנאים וכמפורט להלן במסמכי מכרז זה.
- 1.2. מובהר כי המזמינה, רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור עד שני זוכים שונים במכרז, עמם ייחתם הסכם מסגרת ואשר מהם תהיה המזמינה רשאית להזמין את ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. יובהר כי, אין באמור לעיל כדי לגרוע מכך שהמזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על "כשיר שני" במכרז (כמפורט להלן).
- 1.3. ביצוע העבודות ייעשה בהתאם לדרישות והנחיות עיריית מודיעין עילית (להלן: "העירייה" או "המזמינה") ובפיקוח שלה, בהתאם להסכם המצורף ובהתאם לתנאי כל צו התחלת עבודה שיוצא בפועל ביחס לכל עבודה שתוזמן מכוחו (להלן גם: "עבודה").
- 1.4. מודגש בזאת כי, המכרז הוא מכרז מסגרת ואין בזכייה בו כדי להבטיח לזוכה/ים ביצוע בפועל של עבודות בהיקף מסוים. הוצאת צווי התחלת עבודה לזוכה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל הזמנה ו/או רציפות העבודות ו/או מועדי ביצוען ו/או כל יתר תנאי העבודות, הם בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, וכפופים גם לתנאים נוספים (כגון: תקציב, היתרי בניה וכדומה), ולמציעים/לזוכה/ים, לפי העניין, לא תהא כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או כלפי מי מטעמה בגין כל עילה הקשורה באמור לעיל. המזמינה תפנה לזוכה על פי הצורך והוא יהא ערוך להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע לכך.
- 1.5. מעצם טבעו של המכרז כמכרז מסגרת, מובהר כי, העבודות שיוטלו מכוחו על הזוכה מפעם לפעם לא יהיו רצופות ו/או עוקבות ותיתכן תקופה בה לא יוטלו על הקבלן הזוכה עבודות כלל, ולא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בגין כך. מאידך, יכול שהעבודות נשוא המכרז יבוצעו במקביל באתרים שונים.
- 1.6. לזוכה לא תינתן בלעדיות בביצוע העבודות, המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להפעיל במבנים או בשטחי הגינון בכל עת ובמקביל לעבודת המציע שיזכה במכרז זה, קבלנים אחרים לביצוע עבודות מסוג העבודות. לקבלן הזוכה לא תוכל להיות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
- 1.7. בין הזוכה לבין המזמינה ייחתם הסכם בנוסח מסמך ב' (להלן: "הסכם המסגרת" או "ההסכם").
- 1.8. תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו על פי תנאי המכרז, הסכם המסגרת על נספחיו, המפרטים הטכניים, המחירון והצעת המציע, המהווים חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.9. ביצוע כל עבודה מכוח מכרז זה מותנה בהתקיימות תנאים מתלים לביצועה, כפוף למתן צו התחלת עבודה לגביה וכן כפוף לזכויות המזמינה, הכל כקבוע וכמפורט במסמכי המכרז.
- 1.10. פירוט העבודות, לרבות טיבן, היקפן ומיקומן ייעשה בצווי התחלת עבודה שיימסרו לזוכה ביחס לכל אחת מהעבודות בהתאם להסכם המסגרת וכלל מסמכי המכרז על צרופותיהם

- ונספחיהם, לרבות מפרטים והוראות מיוחדות. בין היתר, יצויין שם משך הזמן המקסימלי לביצוע העבודה. תשומת לב המציעים מופנית לכך שבכוונת המזמינה להקפיד כי העבודות תבוצענה במסגרת לוח הזמנים שנקבע. מובהר כי, מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי-עמידה בלוחות הזמנים תקנה למזמינה את מלוא הסעדים על פי דין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות חילוט ערבות ביצוע ובדק, כולה או מקצתה.
- 1.11. הזוכה מחוייב לבצע את העבודות שיוזמנו ממנו ולמוסרן למזמינה, בהתאם למסמכי המכרז, להסכם המסגרת ולצו התחלת העבודה, במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 1.12. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, העבודות כוללות בין היתר: קבלת אישורים מהרשויות המוסמכות, היתרים (ככל שיידרשו), ביצוע ההכנות הדרושות וההסדרים הזמניים הדרושים, בטיחות בתנועה ובטיחות בעבודה, אספקת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל משאב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות, וכן סילוק הפסולת וביצוע השיקומים והשחזורים הנדרשים בתום הביצוע. ייתכן והזוכה יידרש אף לבצע פעילויות להעתקה או לפינוי של מתקנים, וכן לטפל במערכות קיימות, הכל כפי שיפורט בצו התחלת עבודה. **מובהר כי לקבלן יהיו כל ההיתרים הנדרשים להעסקת עובדים זרים ו/או פלשתינאים. העובדים יהיו בעלי אישור עבודה בישראל.**
- 1.13. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, העבודות יימסרו למזמינה כשהן מושלמות מכל בחינה ומוכנות לתפעול, כאשר כל החלקים והמערכות ממלאים את יעודם וכאשר אתר העבודה מסודר ונקי, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
- 1.14. הזוכה יידרש לבצע את העבודות בשלבים, באופן שיבטיח את המשך התנועה והפעילות בסביבתן לאורך כל תקופת הביצוע, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם לתכניות העבודה ובהתאם להוראות המפקח מטעם המזמינה.
- 1.15. למען הסר ספק יובהר כי, הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולהסכם המסגרת נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומותנית בהעברת עבודות לחברה מאת העירייה ובאישור תקציבי. למציעים, לרבות לזוכה, לא יהיו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לגבי היקף הזמנת העבודות, אף אם לא תוזמן עבודה כלל.
- 1.16. יכול ולביצוע עבודה מסויימת יהיה גורם מממן, לרבות אך לא רק מפעל הפיס ו/או משרד הבינוי ו/או משרד הכלכלה ו/או משרד התחבורה ו/או משרד החינוך ו/או משרד הפנים (להלן: "גורם מממן"), שיתנה את המימון (המלא או החלקי, לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליו (להלן: "נהלים"). הקבלן הזוכה יפעל בשיתוף עם המזמינה בהתאם לדרישות הגורם המממן. בין היתר, הקבלן ימציא למזמינה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים וככל הנדרש יעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורם המממן. בהגישו הצעה למכרז זה הקבלן מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך. **במקרה כזה יידחה מועד תשלום החלק היחסי משכר ההסכם שממומן על ידי הגורם המממן עד לאחר קבלתו בפועל, בכפוף לכל דין.**
- 1.17. אין באפשרותה של המזמינה להציג תחזית מדויקת של היקף העבודות שיבוצעו, אם יבוצעו, במהלך תקופת ההתקשרות לרבות עקב השינויים במצב הביטחוני. כל שביכולתה של המזמינה הוא להציג למציעים את היקף העבודות המשוער, בהתאם להיקף העבודות מסוג מכרז זה שבוצעו בשנתיים האחרונות בתחום העיר מודיעין עילית, העומד על סך ממוצע של כ-3,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לשנה.
- 1.18. **למען הסר ספק יודגש כי, אין בנתונים שהוצגו לעיל כדי ללמד על ההיקף הכספי של**

העבודות שיבוצעו במסגרת מכרז זה ואין בהם כדי להוות כל התחייבות של המזמינה כלפי המציעים למסירת עבודות בהיקף כלשהו או בכלל והמציעים לא יעלו על טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

2. על המבנים והעבודות

- 2.1. המבנים הם מסוגים שונים, גדלים שונים, גיל שונה, ומצב תחזוקתי שונה.
- 2.2. המערכות במבנים כוללות, בין היתר, מערכות חשמל, תאורה וכוח, מיזוג, ומערכות מים וביוב.
- 2.3. המציע יהיה רשאי, לפי בחירתו, לבקר בכל המבנים ו/או בחלקם. הביקורים יתבצעו תוך תיאום מראש עם האחראי למכרז.
- 2.4. **עבודות האחזקה והשיפוצים** עשויות לכלול את העבודות הבאות, כולן או חלקן, בהתאם לצורך וכן עבודות נוספות: ביצוע תיקונים, אחזקה שוטפת, ושיפוצים בכל סוגי המקצועות - ובין היתר בינוי, צבע, מסגרות, נגרות, אלומיניום, אינסטלציה, פיתוח שטח, חשמל, מיזוג אוויר, איטומים וכדומה. בנוסף, עשויות העבודות לכלול גם עבודות אחזקת שטחי גינון ומים ברחבי העיר, הכל לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 2.5. מודגש כי, למזמינה שמורה הזכות לקבוע את אופן ביצוע העבודות והקצאת ציוד במידת הצורך לפי צרכיה, בין אם באמצעות דרישה לביצוע עבודה מסוימת על-ידי הקבלן ובין אם באמצעות ביצוע עבודות ע"י עובדיו.
- 2.6. העבודות תתבצענה ברמה מקצועית גבוהה, על פי המפורט במסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם, לרבות הסכם המסגרת (**מסמך ב'**) והמסמכים המקצועיים המצורפים **כמסמכים ג'-ה'**.
- 2.7. עבודת הקבלן, לרבות באמצעות העובד מטעם הקבלן, תכלול את כל הנדרש לביצוע מושלם של סעיף העבודה, גם אם לא הוזכרה כל עבודת לוואי בנפרד, לרבות כל עבודות הניקיון ופינוי הפסולת הנדרשות ואשר נוצרו עקב עבודת הזוכה. הזוכה לא יוכל להסתמך, בשום אופן, על ביצוע עבודות ניקיון שוטפות המבוצעות, אם מבוצעות, במבנים ולהניח שינקו גם את הכללך והפסולת שהשאיר אחריו.
- 2.8. אין בסעיף זה כדי לחייב את המזמינה בכל אופן שהוא, והעבודות המחייבות הן כמפורט במפרטים וכפי שיידרשו בפועל על ידי המזמינה לשיקול דעתה הבלעדי.

3. לוח זמנים לניהול המכרז

- 3.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:
 - 3.1.1. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה: יום א' 22.6.2025
 - 3.1.2. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז: יום ב' 30.6.2025 עד השעה 14:00.
 - 3.1.3. מועד פקיעת הערבות המכרז: 180 ימים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 3.2. המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז זה או על פיו, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות וככל שיידרש אף להאריך את תוקף ערבות המכרז, בהתאם, והכל כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר שינויים, כאמור, תימסר לכל רוכשי חוברת המכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישתם.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. ההתקשרות בין המזמינה לזוכה במכרז תהיה לתקופה בת 12 חודשים שתחילתה מיום חתימת ההסכם (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").
- 4.2. המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה, בכל פעם עד שנה נוספת, וזאת עד לתקופה מקסימלית של 5 שנים (סך הכל ניתן להאריך את ההסכם בארבע הארכות בנות שנה אחת, לכל היותר) (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 4.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להביא את ההסכם לידי סיום בהודעה מראש של 30 ימים לזוכה, ולא תהא לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותו של הזוכה לקבל תמורה בגין הזמנות עבודה שבוצעו על ידיו בפועל עד לסיום ההתקשרות כאמור, כמפורט בהסכם.
- 4.4. מובהר בזאת כי המזמינה רשאית להעביר לזוכה ביצועה של הזמנת עבודה, אף אם מועד סיומה חורג מתקופת ההתקשרות. הזמנת עבודה אשר נמסרה בתוך תקופת ההתקשרות תסתיים בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו עבורה, ויחולו עליה כל הוראות ההסכם.

5. הצעת המחיר

- 5.1. הצעה (טופס 1) תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד, (המגיש הצעה למכרז זה יכונה לעיל ולהלן: "המציע"), בשני עותקים, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות המכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד.
- 5.2. הצעת המציע תורכב מ-2 רכיבים, כדלקמן:
- 5.2.1. הצעה של שיעור הנחה אחיד באחוזים (%) ביחס למחירי מחירון דקל (מאגר שיפוצים ותחזוקה העדכני שיהיה בתוקף במועד הוצאת צו התחלת עבודה (להלן: "מחירון דקל"), עבור ביצוע עבודות האחזקה והשיפוץ;
- 5.2.2. הצעות מחיר בש"ח (ללא מע"מ) בעבור שעת עבודה אחת של עובד מטעם הקבלן, לפי סוגי העובדים, כמפורט להלן (במידה והמזמינה תממש זכותה כאמור בסעיף 2.5 לעיל):
- 5.2.2.1. הצעת מחיר שעת עבודה בגין כל "עובד בלתי-מקצועי".
- 5.2.2.2. הצעת מחיר שעת עבודה בגין כל "עובד מקצועי".
- 5.2.2.3. הצעת מחיר שעת עבודה בגין כל "עוזר מנהל עבודה".
- 5.2.2.4. הצעת מחיר שעת עבודה בגין "מנהל עבודה".
- 5.2.2.5. הצעת מחיר משמרת כוננות של "כונן אחזקה" - אופציונאלי.
- בגין כל שעת עבודה של העובדים המפורטים לעיל (או בעבור משמרת כוננות אשר מתומחרת בנפרד – בכוננות העובד יהיה זמין בכל שעה) ישולמו מחירים קבועים בהתאם למפורט להצעת המחיר של המציע על גבי טבלה שבטופס 1 וכן בעבור על שעה נוספת מעבר ליום עבודה מלא, ישולם על פי הנדרש בחוק.

מובהר כי אין להציע מחירים הגבוהים ממחירי המקסימום המצוינים בטבלה שבטופס 1 למסמכי המכרז או ממחירי המינימום המצוינים כ"שכר יסוד לשעה" במסגרת הטבלה שבטופס 1. הצעות אשר יחרגו ממחירי המקסימום והמינימום כאמור ייפסלו על הסף ולא ידונו כלל.

לעניין סעיף זה:

"יום עבודה מלא" - 8 שעות עבודה בפועל + 0.5 שעה הפסקה ובסך הכל נוכחות יומית בת 8.5 שעות. על עבודה חלקית תשולם תמורה חלקית, באופן יחסי. מובהר כי לא תתבצע עבודה בימי חג בהתאם למועדי ישראל, על הקבלן לקחת זאת בחשבון ביחס לתשלום לעובדיו בגין ימי מנוחה, גם ביחס לעובדים שאינם יהודים.

"עובד מקצועי" - הוא עובד מנוסה, כשיר פיסית, מקצועי, מורשה ומוסמך (ככל שנדרשים רישוי ו/או הסמכה, בהתאמה), לביצוע העבודה הנדרשת ושרוב עיסוקו בשלוש השנים האחרונות היה בתחום העבודה הנדרשת, כגון: ריתוך, ריצוף, אינסטלציה, חשמל, גינון (כולל ניסיון מקצועי בהפעלת כלי גינון מוטוריים).

נוכחה המזמינה מעבודת הפועל בשטח כי, בניגוד להצהרת הזוכה, העובד אינו עומד בדרישות דלעיל או איזה מהן, יסווג כעובד פשוט מיום תחילת עבודתו.

"מנהל עבודה" - הינו עובד מקצועי האחראי על מתן הוראות ופיקוח על פועלים נוספים. הקבלן יהיה אחראי לשינוע העובדים לאתר העבודה, בתחילת יום עבודה, וממנו, בסוף יום עבודה.

העסקת כל עובד מטעם הקבלן כפופה לאישור מראש ובכתב של המזמינה, לשיקול דעתה הבלעדי.

5.3 חובה להגיש הצעת מחיר לכל אחד מרכיבי ההצעה. לא יוגש מחיר לאחד הרכיבים או

שיחרוג ממחירי המקסימום או מינימום הקבועים בטופס 1 - תיפסל ההצעה כולה.

5.4. מובהר כי הצעת המחיר של המציע תחול ללא קשר להיקפי ההזמנה של המזמינה בפועל.

5.5. שיעור ההנחה שיוצעו על ידי המציע ביחס למחירון דקל שיפוצים ותחזוקה כמצוין בסעיף

5.2.1 לעיל הם **שיעור הנחה בלבד (ולא תוספת) באחוזים. שיעור של 0% משמעו כי מחירי**

המחירון ייתרו ללא שינוי.

לא תותר הגשת הצעה המהווה "תוספת" למחירים (הנחה שלילית) כאמור. הצעה עם תוספת על מחיר תיפסל על הסף ולא תידון כלל.

5.6. התשלומים שישולמו לזוכה במכרז יהיו בהתאם להיקפי העבודות שיבוצעו בפועל ועל פי מדידה, הכול כמפורט בהסכם - **מסמך ב'**.

5.7. מודגש בזה כי, הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

5.8. מובהר ומודגש בזאת כי, הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות והעבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, התקשרות עם ספקי-משנה, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכדומה, ולמעט מע"מ, בשיעורו על פי דין, אשר ישולם על ידי המזמינה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכדומה וכן שינויים בשיעורי המדד ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה בעבודה ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

5.9. על המציע למלא את מסמכי המכרז על כל סעיפיהם, לרבות את נספחיו.

5.10. על מורשי החתימה של המציע לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המציע, הסכם ההתקשרות ונספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

5.11. הצעת המציע תהא סופית. אי-התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי-התממשות של איזו מצפיפותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או

לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
5.12. לתמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה ו/או כל תשלום אחר בגין התייקרויות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בהסכם - מסמך ב'.

6. התמורה

- 6.1. התמורה לזוכה תשולם בהתאם לעבודות שיוזמנו ויבוצעו בפועל, על פי כתבי כמויות מאושרים, על בסיס ההנחה שהוצעה בהצעת הזוכה ביחס למחירון, בכל הנוגע לעבודות האחזקה והשיפוצים, או על בסיס הצעת המחיר לרכיב השלישי בהצעת המחיר (העובד מטעם הקבלן), ביחס לעבודות שיבוצעו על ידי עובד מטעם הקבלן הלפי העניין, בכפוף לכל הנחה נוספת שתינתן על ידי הקבלן, ככל שתינתן.
- 6.2. **על המציע לקחת בחשבון כי המזמינה לא תשלם כל תוספת על מחירי המחירון - לרבות תוספות המתומחרות בהם כגון תוספת יו"ש, תוספת קבלן ראשי וכדומה.**
- 6.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, התמורה, שתחושב באופן האמור לעיל, כוללת את כל ההוצאות, המסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות לעבודות שיבוצעו בפועל, כמפורט בהסכם המסגרת שבמסמך ב'.
- 6.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל יצוין כי בכל הקשור לעבודות האחזקה והשיפוץ, המזמינה או המפקח מטעמה יהיו רשאים להזמין מהמציעים הזוכה עבודות נילוות נוספות, שאינן נכללות בכתב הכמויות שייצא בקשר לעבודות. התשלום בעבור עבודות אלו ייקבע בהתאם לאותם פריטים (עבודות) במחירון דקל בהפחתת הנחת הקבלן למכרז. ובהיעדר אותם פריטים, פריטים דומים בניכוי הנחת הקבלן למכרז. מחיר עבודות שלא יימצא להן סעיף מתאים/דומה במחירון (להלן: "העבודות הנוספות"), ייקבע לפי ניתוח מחיר מנומק שיוכן על ידי המציע הזוכה ויאושר על ידי המפקח מטעם המזמינה, אשר יהיה הפוסק האחרון בנוגע למחיר העבודות הנוספות. המפקח אף יקבע, לפי שיקול דעתו הבלעדי, אם עבודה מסוימת נכללת ברכיבים המפורטים במחירון, או שמדובר בעבודה נוספת.
- 6.5. המחירים במחירון נקובים בשקלים חדשים בלבד, לא כולל מע"מ.
- 6.6. בחלק מן העבודות שיוזמנו מכוח מכרז בעת הסבת ההתקשרות או חלקה לחברה העירונית של מודיעין עילית, ככל שתוסב, זה ואשר ימומנו על ידי גורם מממן בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017, המזמינה תהיה זכאית לעמלה בקשר עם ניהול ופיקוח על העבודות. העמלה תעמוד על 7% או על אחוז אחר בהתאם לזהות הגורם המממן ונהליו. העמלה לא תיגזר מהתמורה לקבלן, והקבלן לא ייזק ממנה. המזמינה תורה לקבלן כיצד להגיש את חשבונותיו על מנת לממש את זכותה לעמלה, והוא יפעל על פי הנחיותה.

7. הגשת הצעות

7.1 קבלת מסמכי המכרז:

- 7.1.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 500 ש"ח כולל מע"מ (שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא), לפקודת העירייה, בימים א'-ה', בין השעות 09:00-15:00 באגף משאבים והתקשרויות באמצעות אשראי בטלפון 08-6668339. על המציע לצרף להצעתו קבלה על שמו בגין התשלום הנ"ל.

7.1.2. ניתן לעיין במסמכי מכרז זה ללא תשלום, באתר העירייה:
<http://www.modil.org.il>, וכן לעיין בכל מסמכי המכרז, בתיאום מראש, במשרדי
העירייה מח' התקשרויות ברח' שער המלך 7, מודיעין עילית (להלן: "משרדי
העירייה").

7.2. אופן הכנת ההצעה:

7.2.1. את ההצעות למכרז יש להגיש על גבי חוברת המכרז במלואה. חל איסור להשמיט
עמודים מחוברת המכרז. למזמינה שמורה הזכות לפסול הצעה שהוגשה על גבי
חוברת שנמצא כי הושמטו ממנה עמודים.

7.2.2. ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה תוגש **בהעתק מקורי אחד**. על המציע לחתום
בחתימה ובחותמת על כל דף ודף של כלל מסמכי המכרז ובכל מקום אחר המיועד
לכך.

7.2.3. על המציע לצלם ולהגיש העתק נוסף של כל מסמכי המכרז.

7.2.4. על ההצעה יחתמו מורשי החתימה מטעם המציע בלבד.

7.2.5. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף
המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא. **כל רישום כזה שלא נתבקש
לא יחייב את המזמינה ועלול להביא לפסילת ההצעה.**

7.2.6. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת
ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

7.3. מועד ואופן הגשת הצעות:

7.3.1. את ההצעה לרבות ערבות ההשתתפות, כמפורט לעיל, ויתר האישורים והמסמכים
יש להכניס למעטפה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, שייכתב עליה
"מכרז פומבי מס' 14/2025".

7.3.2. על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מיום ב' 30.6.2025
בשעה 14:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"), לתיבת המכרזים
המוצבת במשרדי העירייה רח' שער המלך 7 מודיעין עילית.

7.3.3. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.

7.3.4. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.

7.3.5. המזמינה שומרות לעצמן את הזכות, לפי שיקול דעתן הבלעדי, להאריך את המועד
האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה נוספת, בהודעה שתשלח לרשימת
המשתתפים במכרז.

8. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים, בעצמם, במועד הגשת ההצעה למכרז בכל
התנאים שלהלן. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים - יפסלו על הסף.

- מודגש כי, תנאי סף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף
בתאגיד קשור, בארגון של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה
בתנאי הסף.
- כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות - ערבות המכרז, וכן הקבלה על רכישת מסמכי
המכרז ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע בלבד.
- אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.

- רשאי המציע רשאי להגיש הצעת מחיר אחת בלבד.
זכאי להשתתף במכרז מציע העומד, במועד הגשת הצעות, בכל התנאים המצטברים, המפורטים להלן:
- 8.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת (לא מיזם משותף) שהינו תאגיד הרשום כדון בישראל. **[להוכחת תנאי סף זה, על המציע למלא את טופס 3 ולצרף העתק של תעודת התאגדות ותדפיס עדכני מהמרשם בו מתנהל המציע (רשם החברות, רשם השותפויות וכו').]**
- 8.2. המציע עומד בכל הדרישות והינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
[להוכחת תנאי סף זה, על המציע למלא את טופס 6 וכן לצרף אישור בתוקף בדבר ניהול ספרים ודיווח לפקיד שומה/מע"מ וכן אישור בתוקף בדבר ניכוי מס במקור].
- 8.3. המציע יצרף להצעתו, ערבות מכרז - ערבות בנקאית אוטונומית שהוצאה לבקשתו בנוסח המדויק המצורף **בטופס 2**, בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים).
- 8.4. המשתתף בעל ניסיון מוכח במהלך שלוש (3) השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות, **בביצוע עבודות אחזקה קלה/שיפוצים קלים** עבור רשויות מקומיות ו/או חברות עירוניות ו/או תאגידי מים ו/או משרדי ממשלה ו/או חברות ממשלתיות, בהיקף של מאתיים אלף שקלים חדשים, לא כולל מע"מ, לכל שנה לכל הפחות.
[לצורך עמידה בתנאי סף, המשתתף יפרט את ניסיונו על גבי טופס 4 המצורף וכן יצרף להצעתו חשבונות מאושרים המוכיחים את אופי העבודה שבוצעה והסכומים ששולמו עבורה בהתאם לדרישות תנאי הסף המקצועיים כאמור].
- 8.5. המשתתף בעל ניסיון מוכח במהלך שלוש (3) השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות, **בביצוע אחזקת שטחים ציבוריים (בדומה לנדרש במכרז זה)** עבור רשויות מקומיות ו/או חברות עירוניות ו/או תאגידי מים ו/או משרדי ממשלה ו/או חברות ממשלתיות, בהיקף של 1 מיליון ₪ (אחד מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, לכל שנה לכל הפחות.
[לצורך עמידה בתנאי סף, המשתתף יפרט את ניסיונו על גבי טופס 4 המצורף וכן יצרף להצעתו חשבונות מאושרים המוכיחים את אופי העבודה שבוצעה והסכומים ששולמו עבורה בהתאם לדרישות תנאי הסף המקצועיים כאמור].
- 8.6. **איתנות פיננסית:**
 - 8.6.1. המחזור הכספי השנתי של המציע בכל אחת מן השנים 2022, 2023 ו-2024 אשר נובע מעיסוקו בתחום עבודות בנייה ו/או אחזקה ו/או שיפוצים, עומד על סך 3,000,000 ₪, לפחות (לא כולל מע"מ).
 - 8.6.2. ככל שהמציע הוא תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022 ו-2023, ובדוחות הסיקורים/מבוקרים של המציע לשנת 2024 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רו"ח בישראל.
- 8.7. **[להוכחת תנאי סף זה, על המציע להגיש אישור רו"ח בנוסח המצורף בטופס 5].**
המציע ו/או מי ממנהליו ומורשי החתימה שלו, לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה על חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19-20 (בהתאמה) לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019. הורשע מי

מהמנויים לעיל לאחר זכיה במכרז - תבוטל ההתקשרות עם המציע.

[להוכחת תנאי סף זה, על המציע למלא את התצהיר המצורף בטופס 8].

8.8. עד המועד האחרון להגשת ההצעות, לא הורשע המציע ובעל הזיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בטופס 13 ובטופס 14 – רשימת צווי הרחבה, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

8.9. ב-3 השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו על הספק או על בעל הזיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה, בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בטופס 13 ובטופס 14 - לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

[להוכחת תנאי הסף שבסעיפים 8.8 ו-8.9 לעיל, על המציע למלא את התצהירים המצורפים

בטפסים 13 ו-14 כאמור]

8.10. המציע רכש את מסמכי המכרז.

להוכחת תנאי סף זה, על המציע לצרף קבלה בעבור רכישת מסמכי המכרז].

9. מסמכים נוספים שעל המציע להגיש ביחד עם הצעת המחיר

9.1. על המציע לצרף להצעתו טופס הצהרות המציע והצעת המחיר - טופס 1, וכן לרבות מסמך היתכנות כלכלית ביחס לפילוח מחירי הצעתו במסגרת טופס 1, וכן את כל המסמכים הבאים:

9.2. ערבות המכרז, כמפורט בסעיף "ערבות המכרז" להלן, בנוסח המדויק המצורף בטופס 2.

9.3. הצהרה על מעמד משפטי בנוסח המצורף ואישור עו"ד על מורשי חתימה (במקרה והמציע הוא תאגיד), כטופס 3.

9.4. תצהיר בדבר עמידה בתנאי סף וניסיון המציע בנוסח המצורף כטופס 4 וטבלת ריכוז פרטים בדבר ניסיון המציע המצורפת כטופס 4(א), בצירוף אישורי מזמין ביחס לכל פרויקט המוצג על ידי המציע בנוסח המצורף כטופס 4(ב) או נוסח דומה לו ובלבד שכולל את כל הפרטים שבו.

9.5. אישור רו"ח על איתנות פיננסית בנוסח המצורף כטופס 5.

9.6. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף כטופס 6.

9.7. תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף כטופס 7.

9.8. תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות בנוסח המצורף כטופס 8.

9.9. תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988, ואי-תיאום מכרז

כטופס 9.

9.10. הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין ועברייני אלימות בנוסח המצורף כטופס 10 – מובהר כי התחייבות ועמידה בדרישות החוקים והדין הינם תנאים לאישור והתקשרות עם המציע.

9.11. כתב הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי, בנוסח המצורף כטופס 11.

9.12. חלקים חסויים בהצעה בנוסח המצורף כטופס 12 (אופציונאלי).

9.13. תצהיר והתחייבות לשמירה על דיני העבודה, בנוסח המצורף כטופס 13.

- 9.14. תצהיר קיום זכויות עובדים, בנוסח המצורף כטופס 14.
- 9.15. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 ;
- 9.16. אישור תקף על ניכוי מס במקור, בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].
- 9.17. קבלה על תשלום מסמכי המכרז על שם המציע מאת המזמינה.
- 9.18. העתק תעודת התאגדות ותדפיס עדכני מהמרשם בו מתנהל המציע (רשם החברות, רשם השותפויות וכו').
- 9.19. מסמך היתכנות כלכלית ביחס לפילוח מחירי הצעתו של המציע במסגרת טופס 1.
- 9.20. כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי המציע, כמפורט במסמכי המכרז.
- 9.21. כל ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים שישלחו למציעים, ככל שיהיו, חתומים על ידי המציע.
- 9.22. המסמכים ו/או הנתונים שיוגשו על ידי המציעים יהיו חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז והצעתו.

10. בדיקת מסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה והצהרות המציע

- 10.1. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים, כאמור, ומוותר על כל טענת אי-ידיעה ו/או טעות ו/או אי-התאמה.
- 10.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.
- 10.3. באשר לעבודה מסוימת מובהר בזאת כי אין המזמינה ו/או מי מטעמה אחראיות לדיוק הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים. מובהר כי, על המציע לבדוק את הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים המצורפים לצו התחלת עבודה של כל עבודה מסוימת והוא מתחייב כי, לא תהיה לו על טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתכניות ולתיאורים הטכניים, כאמור.
- 10.4. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות, המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכדומה) לגבי כל דבר ועניין הקשור במכרז זה לרבות בביצוע פרויקטים מכח מכרז זה ו/או הכרוך בביצועם, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז והגשת הצעה. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.
- 10.5. המזמינה - לרבות נושאי משרה וכל מי מטעמה, לא תישא באחריות - והמציע לא יהיה רשאי לעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד המזמינה או מי מטעמה בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות, הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי המזמינה ו/או כל מי מטעמה.

11. ביטוחי המציע

- 11.1. המציע הזוכה יידרשו לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם להוראות הביטוח המפורטות

- בסעיף "ביטוח" להסכם המסגרת שבמסמך ב' ובאישור על קיום ביטוחים המצורף כנספח ג' להסכם המסגרת (להלן: "אישור על קיום ביטוחים").
- 11.2. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות בהסכם המסגרת ובאישור על קיום הביטוחים, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן, ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 11.3. המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז והמפורטים בהסכם המסגרת ובאישור על קיום ביטוחים, ולהפקיד בידי המזמינה לא יאוחר מ-7 ימים לאחר הודעת הזכיה, את אישור על קיום ביטוחים (נוסח מקורי) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.
- 11.4. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי הביטוחים הנדרשים יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לגבי הביטוחים הנדרשים.
- 11.5. למען הסר ספק מובהר בזה כי, המצאת נספח ג' להסכם המסגרת, אישור על קיום ביטוחים, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (נוסח מקורי), הוא תנאי לחתימת הסכם המסגרת עם הזוכה ותנאי לתחילת העבודות.
- 11.6. מובהר כי שינויים ביחס לאישור על קיום ביטוחים האמור לעיל, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

12. ערבות המכרז

- 12.1. כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות מכרז - ערבות בנקאית מקורית בלתי-מותנית, אוטונומית, של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע והמציע הוא הנערב בה בנוסח המדויק המצורף **כטופס 2** לטובת המזמינה, בסך של 100,000 ₪ (להלן: "ערבות המכרז").
- 12.2. תוקף הערבות יהיה שישה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 12.3. המזמינה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות למשך 6 (שישה) חודשים נוספים והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות, מיד עם דרישת המזמינה.
- 12.4. אם תדרוש המזמינה מהמציעים להאריך את תוקפה של ההצעה, מתחייב המציע, מיד עם קבלת דרישה לכך, להאריך בהתאמה את ערבות המכרז לתקופה הנדרשת. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו ותחולט ערבותו. המזמינה תהא רשאית לפנות ישירות לבנק מנפיק הערבות בדרישה להאריך את תוקפה.
- 12.5. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, סכום הערבות ישמש כבטוחה להארכת תוקף ההצעה במקרה ותהיה דרישה כאמור ו/או לחתימת ההסכם המסגרת על ידי הזוכה ו/או להשלמת ערבות ביצוע ובדק ו/או להשלמת ביטוחים כנדרש במכרז ו/או לעמידה בהתחייבויות המציע. מובהר כי הערבות תחולט, כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.
- 12.6. מציע שלא יצרף ערבות מכרז כנדרש לעיל, לא תדון וועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל על הסף.
- 12.7. מציע שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו ערבות המכרז שצירף לאחר החתימה על הסכם המסגרת עם הזוכה.

12.8. מובהר בזאת במפורש כי, אם לא ימציא זוכה למזמינה את כל המסמכים אותם יש להמציא, לרבות אישור על קיום ביטוחים חתום על ידי המבטח, במועד שייקבע לכך על ידי המזמינה, תהא המזמינה רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז ולפעול כאמור בסעיף "הודעה על תוצאות המכרז וההתקשרות" להלן.

13. תוקף ההצעה

13.1. הצעת המציע תהיה בתוקף עד ליום פקיעת הערבות כמפורט בסעיף 12.2 לעיל, למעט הצעת הכשיר השני שתהא תקפה למשך 6 חודשים נוספים.

13.2. המזמינה תהיה לרשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה בשישה חודשים נוספים בהודעה בכתב למציע, והמציע יהיה חייב להאריך את תוקף ההצעה בהתאם לדרישת המזמינה.

14. שאלות הבהרה

14.1. אם ימצא מציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב למזמינה, באמצעות דואר אלקטרוני sarab@modil.org.il וזאת לא יאוחר מיום 22.6.2025. טלפון לאישור קבלת הודעת דואר אלקטרוני: 08-6668339. יובהר כי על אחריות המציע לוודא קבלת פנייתו.

14.2. בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא בקובץ WORD, תוך הפרדה בין שאלות לעניין ההסכם, שאלות לעניין המפרט ושאלות לעניין המכרז:

#	מכרז/מפרט/הסכם	עמוד	סעיף	שאלה

14.3. תשובות תינתנה בכתב בלבד לכל רוכשי מסמכי המכרז בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי, רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב יחייבו את המזמינה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור בכתב. המזמינה ו/או מי מטעמה אינה אחראית למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למציעים במכרז (לרבות על ידי עובדים ו/או אחרים מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

14.4. המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי-נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז.

14.5. המזמינה תמסור את התשובות ו/או ההבהרות ו/או השינויים ו/או התיקונים בכתב באמצעות דואר אלקטרוני שפרטיו יימסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז. לא תישמע כל

טענה ממציע אם לא נמסר על ידי הנציג מטעמו דואר אלקטרוני נכון.
14.6. על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות המזמינה ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה שלהם.

15. בחינת ההצעות

15.1. המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי-סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כראוי. מחירים בלתי-סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

15.2. אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

15.3. המזמינה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות מסמכים ו/או נתונים לשביעות רצונה המלא לרבות לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף, גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא מציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמזמינה תהא רשאית לפסול את הצעתו.
15.4. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך בדיקות עצמאיות בדבר קביעת ניסיונו של המציע, לרבות פניה לכל צד שלישי. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם תיעשנה, ישמשו הן לצורך קביעת עמידת המציע בתנאי הסף והן במסגרת שיקולי המזמינה לבחירת הזוכה במכרז, כפי שיפורט להלן.

15.5. המזמינה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את העבודות, את ניסיונה של המזמינה ו/או של רשויות אחרות עם המציע בעבר וכן את ניסיונו של המציע בעבודות קודמות דומות. מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למציע שהצעתו בעלת הניקוד הגבוה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של המזמינה ו/או של רשויות אחרות עם המציע, או - אם מדובר בתאגיד - עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

15.6. בכפוף לכל דין, המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון. כמו כן, המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בה לדעתה כדי לפגוע בעיקרון השוויון.

15.7. למרות כל האמור לעיל, המזמינה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית המזמינה להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית המזמינה שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור

חלקים מכל הצעה וכן רשאית המזמינה להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר מציעים (פיצול הזכייה), כך שכל אחד מהמציעים יבצע רק חלק מהעבודות הנזכרות בהצעה. מובהר בזאת מפורשות כי, לא תהא למציע כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה - כספית ו/או אחרת - מהמזמינה בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי-קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

15.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא המזמינה רשאית שלא לדון בהצעת מציע או

- לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי-הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי-נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 15.9. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך וצורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית המזמינה:
- 15.9.1. לפסול את הצעת המציע למכרז.
 - 15.9.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
 - 15.9.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.
 - 15.9.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- 15.10. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה בלבד. אם תחליט המזמינה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את ערבות המכרז.
- 15.11. בחירת ההצעה הזוכה תתבצע באופן הבא, בכפוף לכל יתר הוראות מכרז זה:
- 15.11.1. בכפוף לעמידת המציעים וההצעות בתנאי הסף, ההצעות תיבחנה ותדורגנה על פי מחירן ותנאיהן בהתחשב בכלל רכיבי הצעת המחיר ובמשקל כל רכיב כפי שרשום בצדו, הכל כפי שיפורט להלן:

מס"ד	רכיב ההצעה	מנגנון התיחור - משקל הצעת המחיר לרכיב
1.	הנחה אחידה באחוזים (%) ביחס למחירי מחירון דקל (מאגר שיפוצים ותחזוקה), עבור ביצוע עבודות האחזקה והשיפוץ;	עד 25 נקודות
2.	הצעות מחיר בש"ח עבור הרווח הקבלני של המציע בעבור שעת עבודה אחת עובד מטעם הקבלן, כהגדרתו בתנאי המכרז ולפי הפירוט על גבי טופס 1.	עד 75 נקודות לפי הפילוח הבא: עבור סעיפים 1 ו-2 ינתן משקל של 30 נקודות לכל סעיף. עבור סעיפים 3, 4 ו-5 ינתן משקל של 5 נקודות לכל סעיף.
	1. הצעת מחיר עבור שעת עבודה בגין כל עובד בלתי-מקצועי.	
	2. הצעת מחיר עבור שעת עבודה בגין כל עובד מקצועי, כהגדרתו במכרז.	
	3. הצעת מחיר עבור שעת עבודה של עוזר מנהל.	
	4. הצעת מחיר עבור שעת עבודה בגין מנהל עבודה.	
	5. הצעת מחיר משמרת כונן אחזקה	

15.11.2. ההנחה הגבוהה ביותר עבור ביצוע עבודות האחזקה והשיפוץ תקבל את הציון המקסימלי (25 נקודות). הציונים של יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי, על פי הנוסחה הבאה:

$$P1 = \frac{Pn \times 25}{Px}$$

כאשר :

$P1 =$ ניקוד המחיר עבור ביצוע העבודות האחזקה והשיפוץ

$Px =$ ההנחה המוצעת בהצעה הנמוכה ביותר

$Pn =$ ההנחה המוצעת בהצעה הנבחרת.

15.11.3. ההנחה הנמוכה ביותר עבור שעת עבודה של עובד מטעם הקבלן ("עובד בלתי-מקצועי", "עובד מקצועי", סעיפים 1 ו-2 בשורה השנייה לטבלה לעיל) תקבל את הציון המקסימלי (24 נקודות) ביחס לכל אחד משני הסעיפים כאמור. הציונים של יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי, על פי הנוסחה הבאה :

$$P2 = \frac{Px \times 30}{Pn}$$

כאשר :

$P2 =$ ניקוד המחיר עבור שעת עבודה עובד בהתאם לסעיפים 1 ו-2 בשורה השנייה לטבלה לעיל.

$Px =$ ההנחה המוצעת בהצעה הנמוכה ביותר

$Pn =$ ההנחה המוצעת בהצעה הנבחרת.

15.11.4. ההנחה הנמוכה ביותר עבור שעת עבודה של עובד מטעם הקבלן ("עוזר מנהל עבודה", "מנהל עבודה" ו- "משמרת כוננות" סעיפים 3-5 בשורה השנייה לטבלה לעיל) תקבל את הציון המקסימלי (4 נקודות) ביחס לכל אחד משלושת הסעיפים כאמור. הציונים של יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי, על פי הנוסחה הבאה :

$$P3 = \frac{Px \times 5}{Pn}$$

כאשר :

$P3 =$ ניקוד המחיר עבור שעת עבודה עובד/משמרת כוננות בהתאם לסעיפים 3-5 בשורה השנייה לטבלה לעיל.

$Px =$ ההנחה המוצעת בהצעה הנמוכה ביותר

$Pn =$ ההנחה המוצעת בהצעה הנבחרת.

15.11.5. סכומם המצטבר של הנקודות ($P1+P2+P3$) המתקבל על פי הנוסחאות לעיל ביחד יהווה את הציון הכולל של ההצעה.

16. הודעה על תוצאות המכרז וההתקשרות

- 16.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המזמינה לזוכה.
- 16.2. מובהר כי המזמינה רשאית לבחור זוכה נוסף (עד שני זוכים) עימם יחתם הסכם מסגרת. בהמקרה כזה ההוראות החלות על "הזוכה" יחולו ביחס לשני הזוכים.
- 16.3. הזוכה במכרז ימציא/ו למזמינה בתוך 7 ימי עסקים ממועד ההודעה כאמור, את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ערבות ביצוע ובדק (בהתאם לנוסח המצורף כנספח ב' להסכם) ואישור על עריכת ביטוחים.
- 16.4. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף זה לעיל, תוך התקופה האמורה שם, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המזמינה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את ערבות המכרז, אשר הוגשה על ידי המציע במצורף להצעתו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם

מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המזמינה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המזמינה על פי המכרז ו/או על פי כל דין.

16.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכיה כאמור - והמזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכיה, תהא המזמינה זכאית לסך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף זה דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

16.6. המזמינה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי-זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

17. כשיר נוסף

17.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל כי - המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור שני זוכים שונים במכרז - ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמינה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, המזמינה תהיה רשאית להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה/ות הזוכה/ות, כ"כשיר שני". עם קבלת הודעה בעניין זה מאת המזמינה, יאריך הכשיר השני את תוקף ערבותו לארבעה חודשים נוספים ממועד תוקף הערבות המקורי כפי שנקבע במסמכי המכרז.

17.2. במקרה שבו ביטלה המזמינה את זכייתו של הזוכה ו/או ביטלה את ההסכם עם הזוכה מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית המזמינה, אך לא חייבת, להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר שני. אם תחליט המזמינה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על ההסכם תוך שבעה (7) ימי עסקים ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר יקבע על ידי המזמינה, וזאת תחת יציאה למכרז חדש, וההוראות החלות על הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.

18. ביטול המכרז

18.1. המזמינה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי-סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי-צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

18.2. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין חלק מעבודות ו/או העבודות ו/או להזמין בשלבים, או לצמצם את היקפם עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.

18.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי המזמינה בשל שימוש בזכויותיה אלו.

18.4. בנוסף לאמור לעיל ולאמור על פי כל דין, מובהר בזאת כי - המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

18.4.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי-סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה למזמינה כמחיר הוגן וסביר לטובין או עבודות

או שירותים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת המזמינה לשלם עבור ביצוע הטובין או העבודות או השירותים נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה להתקשרות.

18.4.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים/דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי-שלמים.

18.4.3. יש בסיס סביר להניח שהמזמינה, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

18.5. החליטה המזמינה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמזמינים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המזמינה ו/או כלפי מי מטעמה.

19. כללי

19.1. התברר למזמינה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת כי, הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המזמינה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה, לחלט את הערבות שבידה, ואם בחרה בהצעה כהצעה זוכה - לבטל את הזכיה.

19.2. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של המזמינה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד.

19.3. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

20. גילוי הצעת המציע

20.1. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם המזמינה תידרש לגלותה, פרט למידע שהוא בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש על גבי **טופס 12**. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את המזמינה.

20.2. ידוע למציע כי למזמינה סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

20.3. מובהר בזאת כי ככל שהמזמינה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניו.

21. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, יחולו על המציע ולא יוחזרו לו מכל סיבה שהיא.

22. דין חל

החוק והדין אשר יחולו על מכרז זה, על יחסי הצדדים ועל כל הנובע ו/או המתייחס למכרז, יהיו הדין והחוק הישראלי. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי

ב"ה

שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

23. תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר ירושלים.

בכבוד רב,

עיריית מודיעין עילית

טופס 1

הצהרת והצעת המציע

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 14/2025 בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו/יערכו בהם מעת לעת בכתב (להלן: "מסמכי המכרז"), והעתידים כולם יחד להוות חלק מהסכם המסגרת לביצוע העבודות מושא המכרז.
2. אנו מצהירים בזה כי, קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, התייעצנו עם כלל הגורמים הנדרשים לרבות ייעוץ משפטי, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות באופן מקצועי וברמה גבוהה, ונמצאים ברשותנו כל הציוד והכלים המתאימים לביצוע העבודות מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
4. אנו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, הסכם המסגרת, ואנו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
6. ידוע לנו כי, המכרז הוא מכרז מסגרת ואין בזכיה בו כדי להבטיח לזוכה ביצוע בפועל של עבודות בהיקף מסויים. הוצאת צווי התחלת עבודה לזוכה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל הזמנה ו/או רציפות העבודות ו/או מועדי ביצוען ו/או כל יתר תנאי העבודות, הם בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, וכפופים גם לתנאים נוספים (כגון: תקציב, היתרי בניה וכדומה), ולמציעים/לזוכה, לפי העניין, לא תהא כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או כלפי מי מטעמה בגין כל עילה הקשורה באמור לעיל. המזמינה תפנה לקבלן הזוכה על פי הצורך, והוא יהא ערוך להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע לכך.
7. מעצם טבעו של המכרז כמכרז מסגרת, ידוע לנו כי, העבודות שיוטלו מכוחו על הזוכה מפעם לפעם לא יהיו רצופות ו/או עוקבות ותיתכן תקופה בה לא יוטלו על הקבלן הזוכה עבודות כלל, ולא תהא לקבלן כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בגין כך. מאידך, יכול שהעבודות נשוא המכרז יבוצעו במקביל באתרים שונים. עוד ידוע כי, אין לזוכים במכרז כל בלעדיות בביצוע העבודות, והמזמינה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לבצע עבודות כדוגמת העבודות מושא מכרז זה, הן בעצמה והן באמצעותו של כל גורם אחר, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון.

ב"ה

8. עוד ידוע לנו כי, יכול ולביצוע פרויקט מסוים יהיה גורם מממן. ככל שניבחר כזוכה, נפעל בשיתוף עם המזמינה בהתאם לדרישות הגורם המממן. בין היתר, נמציא למזמינה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים וככל הנדרש יעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורם המממן. בהגישנו הצעה למכרז זה אנו מתחייבים ומצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה בקשר לכך. במקרה כזה יידחה מועד תשלום החלק היחסי משכר ההסכם שממומן על ידי הגורם המממן עד קבלתו בפועל, בכפוף לכל דין. עוד ידוע לנו כי בחלק מן העבודות שיוזמנו מכוח מכרז זה ואשר ימומנו על ידי גורם מממן, כהגדרתו לעיל, המזמינה תהיה זכאית לעמלה בקשר עם ניהול ופיקוח על העבודות. העמלה תעמוד על 7% או על אחוז אחר בהתאם לזהות הגורם המממן ונהליו. העמלה לא תיגזר מהתמורה לקבלן, והקבלן לא יינזק ממנה.

9. ביטוחים:

9.1. אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם המסגרת ו**בנספח ג'** להסכם המסגרת (להלן: **"אישור עריכת הביטוחים"**) ולהפקיד בידיכם לא יאוחר ממועד החתימה על ההסכם, וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות, את אישור עריכת הביטוחים (עותק מקור) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

9.2. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, אנו מתחייבים בכפוף לדרישתכם בכתב להמציא לכם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

9.3. אנו מצהירים כי, הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידיכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה זוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.

9.4. מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל - אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאיתנו את תחילת ביצוע העבודות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את הסכם המסגרת.

10. אנו מצהירים בזאת כי, הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידיכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו רשאים, אך לא חייבים, לפי שיקול דעתכם הבלעדי, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידיכם הסכם מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.

11. הצעתנו זו היא בלתי-חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 180 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף, על פי דרישת המזמינה. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם. ידוע לנו כי ככל שניבחר ככשיר שני, תוקף הצעתנו וממילא תוקף ערבותנו יוארך כמפורט במסמכי המכרז.

12. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה כהצעה זוכה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם המחייב אותנו. אם הצעתנו תזכה, אנו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שנקבע במסמכי המכרז לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבות ביצע - ערבות בנקאית לביצוע

הסכם המסגרת, כנדרש במסמכי המכרז, את אישור עריכת הביטוחים בנוסח הנדרש במסמכי הסכם המסגרת (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי הסכם המסגרת המהווה חלק ממסמכי המכרז.

13. אנו מתחייבים כי, אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידיכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידיכם, וכך אנו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.

14. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז (בנוסח שצורף **כטופס 2** למסמך א' במסמכי המכרז).

15. אנו מצהירים כי ידוע לנו שאם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת ההסכם ו/או במהלך ניהול המכרז.

16. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המזמינה על הזוכה במכרז.

17. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

18. עבודות לילה :

אם התנאים יחייבו זאת מבחינת ביצוע העבודה או בשל טובת הציבור או לפי דרישת המשטרה והעירייה. יהיה על הקבלן לבצע את העבודות גם בשעות הלילה. שעות לילה תיחשבנה החל משעה 20:00 ועד לשעה 07:00 למחרת. הקבלן מתחייב לבצע עבודה בכל שעות היממה והתשלום בגין ביצוע העבודות בכל שעות היממה יהיה כלול במחירי היח' השונים במחירון והקבלן לא יהיה זכאי לקבל תשלום כלשהו בנפרד.

19. הצעת המחיר היא כדלקמן :

הצעת המחיר באחוזים/בש"ח ליום, ללא מע"מ (לפי העניין)	פירוט רכיב העבודה	מס"ד
<p align="center">_____ % (במילים: _____ אחוזים) ביחס למחירי מחירון דקל (מאגר שיפוצים ותחזוקה) העדכני שבתוקף. (עד 20% הנחה)</p>	<p>1. ביצוע עבודות האחזקה והשיפוץ, כמשמען במסמכי המכרז, על פי הוראות המכרז - לרבות ההסכם ונספחיו ובלוחות הזמנים הקבועים בהם, הכל על פי הזמנות עבודה מאת המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי העירייה רשאית לתמחר שעות עבודה של עובדים בהתאם לחלופה של מחירון דקל ולא לפי מחירי שעות העבודה מטה – והכול בהתאם לשיקול דעת העירייה, והמציע לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.</p>	<p>1.</p>
<p>1. התמורה עבור שעת עבודה של עובד בלתי מקצועי הינה _____ ₪ (במילים: _____ ₪) סכום המקסימום לא יעלה על 48 ₪. (שכר יסוד שעתי לא יפחת מ 34.32 ש"ח)</p> <p>2. התמורה עבור שעת עבודה של עובד מקצועי - כהגדרתו במכרז הינה _____ ₪ (במילים: _____ ₪) סכום המקסימום לא יעלה על 53 ₪. (שכר יסוד שעתי לא יפחת מ 37.41 ₪).</p> <p>3. התמורה עבור שעת עבודה של עוזר מנהל עבודה הינה _____ ₪ (במילים: _____ ₪) סכום המקסימום לא יעלה על 63 ₪. (שכר יסוד שעתי לא יפחת מ 45 ₪).</p> <p>4. התמורה עבור שעת עבודה מלא של מנהל עבודה הינה _____ ₪ (במילים: _____ ₪) סכום המקסימום לא יעלה על 71 ₪. (שכר יסוד שעתי לא יפחת מ 50.3 ₪).</p> <p>5. התמורה עבור משמרת כוננות במשמרת העובד הינה _____ ₪ (במילים: _____ ₪) סכום המקסימום לא יעלה על 250 ₪</p> <p>על הקבלן לשלם את כל התוספות בהתאם לחוק מעבר לשכר היסוד.</p>	<p>2. שעת עבודה של 'עובד מטעם הקבלן', כמשמעו במסמכי המכרז, לפי סוג העובד, על פי הוראות המכרז - לרבות ההסכם ונספחיו ובלוחות הזמנים הקבועים בהם, הכל על פי הזמנות עבודה מאת המזמינה, לשיקול דעתה הבלעדי.</p>	<p>2.</p>

20. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, על פי מסמכי המכרז, לרבות מסמך היתכנות כלכלית ביחס לפילוח מחירי הצעתו במסגרת טופס זה.

ב"ה

21. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע העבודות מושא המכרז מותנה בקיום מקור תקציבי מאושר ו/או בהעברת עבודות מאת העירייה לחברה, וכי התקשרות המזמינה עם הזוכה במכרז זה תצא לפועל אך ורק לאחר קבלת עבודות מאת המזמינה ולאחר אישור כדין של תקציב להספקת הנדרש בו. עוד אנו מצהירים כי ידוע לנו שלמזמינה שמורה הזכות להחליט על ביטול העבודות או על שינוי מועדי הביצוע ו/או על היקף ביצועם ובכלל זאת צמצום העבודות, ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כלפי המזמינה בעניין זה.
22. עוד ידוע לנו כי המזמינה לא תשלם כל תוספת על מחירון של דקל - לרבות תוספות המתומחרות במחירון דקל כגון תוספת יו"ש, תוספת קבלן ראשי וכדומה.
23. אנו מצהירים כי, הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת הצעה, אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

בכבוד רב,

תאריך	המציע (חתימת מורשי חתימה בצירוף חותמת)
_____	שם המציע
_____	שמות מורשי החתימה
_____	אישיות משפטית [חברה/שותפות/אחר - נא לפרט]
_____	כתובת
_____	כתובת דואר אלקטרוני
_____	מספר טלפון
_____	מספר עוסק מורשה

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____
מס' מזהה _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי חתימות ה"ה
_____ ו- _____, אשר חתמו על
הצעה זו, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך	חתימת עו"ד (חתימה + חותמת + מס' רישיון)
-------	--

טופס 2

נוסח כתב ערבות המכרז

תאריך _____

לכבוד
עיריית מודיעין עילית

כתב ערבות מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים), (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם מכרז מס' 14/2025 שביניכם לבין הנערב להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות אחזקה, גינון ושיפוצים קלים בתחומי העיר מודיעין עילית.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30.12.2025 בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

סניף _____

כתובת _____

טלפון _____

טופס 3

הצהרה על מעמד משפטי

על המציע במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברת בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> יחיד
(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות השיתופיות	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	(יש למלא טבלה ב')

ב. פרטים כלליים

	שם המשתתף במכרז
	מספר תאגיד/שותפות/ ת.ז.
	מס' עוסק מורשה
	כתובת
	טלפון
	פקסימיליה
	דואר אלקטרוני
	שם איש קשר ותפקיד
	טל' נייד איש קשר

ב"ה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי, הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה	שם פרטי	שם משפחה
תאריך	חתימה	תאריך	חתימה

אישור עו"ד/רו"ח (לתאגיד בלבד)

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של המזמינה/השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (המציעה) לכל דבר ועניין.

חתימה וחתימת

תאריך

טופס 4

תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף לרבות בדבר ניסיון המציע

- א. התצהיר ימולא וייחתם על ידי המציע ויכלול פירוט אודות ניסיונו המקצועי על פי המפורט בגוף הטבלה שבטופס 4(א), המצ"ב להלן.
- ב. ביחס לכל פרויקט יצורף אישור מזמין בנוסח שבנספח 4(ב) או דומה לו או חשבון סופי מאושר להוכחת עמידתו בתנאי הסף.

תצהיר

אני, הח"מ, _____ נושא ת.ז. שמספרה _____ מורשה
חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע"), לאחר
שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהירה/ה בזאת כדלקמן:

- אני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
- הריני מצהיר בזה כי המציע עומד בכל תנאי הסף שנקבעו בתנאי המכרז.
- הריני מצהיר בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיון המציע, המצ"ב כטופס 4(א) הם נכונים ומדויקים.
- זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב'
_____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהוזהרתי/ה
כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה
כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם: _____ חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

טופס 4(א)

טבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע לצורך הוכחת תנאי הסף

המשתתף בעל ניסיון מוכח במהלך שלוש (3) השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות, בביצוע עבודות אחזקה/שיפוצים קלים עבור רשויות מקומיות ו/או חברות עירוניות ו/או תאגידי מים ו/או משרדי ממשלה ו/או חברות ממשלתיות, בהיקף של מאתיים אלף שקלים חדשים, לא כולל מע"מ, לכל שנה לכל הפחות.

כתובת הגוף המזמין, דוא"ל וטלפון להתקשרות	תקופת אספקת השירות	סך היקף ההתקשרות	הגוף המזמין	פרטי השירות שסופק

נא לצרף אסמכתאות

המשתתף בעל ניסיון מוכח במהלך שלוש (3) השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות, בביצוע אחזקת שטחים ציבוריים (בדומה לנדרש במכרז זה) עבור רשויות מקומיות ו/או חברות עירוניות ו/או תאגידי מים ו/או משרדי ממשלה ו/או חברות ממשלתיות, בהיקף של 1 מיליון ₪ (אחד מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, לכל שנה לכל הפחות.

כתובת הגוף המזמין, דוא"ל וטלפון להתקשרות	תקופת אספקת השירות	סך היקף ההתקשרות	הגוף המזמין	פרטי השירות שסופק

נא לצרף אסמכתאות

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי, הפרטים שמסרנו על בדבר ניסיון המציע בטופס זה לעיל מדויקים.

שם פרטי	שם משפחה	שם פרטי	שם משפחה
תאריך	חתימה	תאריך	חתימה

אישור עו"ד/רו"ח (לתאגיד בלבד)

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של המזמינה/השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (המציעה) לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת

תאריך

טופס 4(ב)

נוסח אישור מזמין באשר לניסיונו של המציע לצורך הוכחת תנאי הסף

לכבוד

עיריית מודיעין עילית

ג.א.נ.,

הנדון: אישור בדבר ניסיון

שם המציע במכרז: _____ (להלן: "המציע").

לבקשת המציע הריני לאשר כדלקמן:

שם המזמין: _____

יש לסמן V ולהשלים בהתאם לצורך

1. אני הח"מ, _____, נותן אישור זה מטעם המזמין.

2. העבודות הושלמו על ידי המציע, כקבלן ראשי, עד למועד מתן המלצה זו (למועד ההשלמה ייחשב מועד אישור חשבון סופי):

כן

לא

3. שונות: _____

על החתום:

שם:

תפקיד אצל המזמין:

חתימה:

טופס 5

אישור רו"ח על איתנות פיננסית

לכבוד
עיריית מודיעין עילית

ג.א.נ.,

הנדון: **אישור רואה חשבון של המציע**

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע"), אני מדווח ומאשר
בזה כי:

1. בהתאם לדוחות המבוקרים של המציע לשנים 2022 ו-2023 וכן בהתאם לדוחות
הסקורים/מבוקרים של המציע לשנת 2024, המחזור הכספי השנתי של המציע בכל אחת מן
השנים 2022, 2023 ו-2024 הנובע מעיסוקו בתחום עבודות בינוי ו/או אחזקה ו/או שיפוצים,
עומד על סך 3 (שלושה) מיליון ₪, לפחות (לא כולל מע"מ).
2. ככל שהמציע הוא תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022 ו-
2023 ובדוחות הסקורים/מבוקרים של המציע לשנת 2024, הערה המעלה ספק בדבר יכולת
המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רו"ח
בישראל.

(שם רו"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

טופס 6

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים (יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "המציע"), אני מכהן כ _____
במציע, ואני מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המציע, את המפורט להלן.

2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א)
לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") לא הורשעו
בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת
תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
(להלן: "חוק שכר מינימום").

3. לחילופין, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו
בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק
עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. כמו כן אני מצהיר כי, הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-
1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע.
לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע - הרי שאני מצהיר כי הוא
מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:

- אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד
העבודה הרווחה והעבודות החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות,
ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

- אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והעבודות
החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת
כי, פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם
פעל ליישומן;

- המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד
העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.

5. לא יועסקו על ידי המציע, לצורך ביצוע העבודות נשוא פנייה זו, עובדים זרים, למעט מומחי
חוז, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המציע ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן-
משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.

6. ידוע למציע כי, העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי-
עמידה בתנאי הסכם ההתקשרות, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

7. בתצהיר זה: עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה
ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל,
ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות
שוניות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.

חתימה

אישור עו"ד

אני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____
מר _____ אשר זיהה עצמו על ידי ת.ז. _____
/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה. הריני לאשר
כי _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המציע
כאמור לעיל.

חותמת _____ עו"ד _____

טופס 7

תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים (יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אנחנו _____, ת"ז _____, ו- _____, המשמשים כ- _____, בחברת _____ (להלן: "המציע") מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אנו מתחייבים שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי/קבלני-משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת ביצוע העבודות, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום ביצוע העבודות מושא מכרז פומבי מס' 14/2025 (להלן: "המכרז") ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
2. אנו מתחייבים כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
3. אנו מתחייבים כי המציע יודיע למזמינה באופן מידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
4. אנו מתחייבים כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
5. אנו מצהירים ומתחייבים בשם המציע כי, המציע ידווח מראש לעירייה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות העירייה בעניין. העירייה רשאית לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. לא תהיינה למציע כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של העירייה או מי מטעמה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
7. ברור למציע כי הפרת התחייבות זו כלפי העירייה מהווה הפרה יסודית של הסכם המסגרת מושא המכרז.
8. מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באנו על החתום:

_____	_____
חתימה	שם
_____	_____
חתימה	שם

אישור עורך דין

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי
ה"ה _____, ת"ז _____, ועל ידי ה"ה _____,
ת"ז _____, אשר זיהיתי אותם באמצעות תעודות זהות/המוכרים לי
באופן אישי, והמורשים בחתימתם לחייב את חברת _____ בהתאם להוראות
תקנון המזמינה ובהתאם לכל דין, וכי לאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר אמת וכי אם לא
יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו נכונות הצהרתם לעיל וחתמו עליה בפני.

_____ חתימה + חותמת

_____ תאריך

טופס 8

תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות (יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

1. אני הח"מ מר/גב' _____ נושא/ת ת"ז מס' _____
ומר/גב' _____ נושא/ת ת"ז מס' _____, מורשי חתימה
מטעם _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע"),
לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים
בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. המציע לא הורשע ו/או נחקר בכל עבירה פלילית, לרבות:

בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ועבודות), תשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה
[נוסח חדש]; פקודת המכס [נוסח חדש]; חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975; חוק
הפיקוח על המטבע, תשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438
לחוק העונשין, תשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם
הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

1.2. המציע נחקר ו/או הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות
הבאות: _____
(יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)

1.3. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או
שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק
המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

1.4. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המזמינה עם הזוכה
במכרז שבנדון.

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	חתימות וחותמת
	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי, החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.		

אם ממלא הנספח הוא אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	חתימות וחותמת
	הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.		

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

טופס 9

תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988 ואי-תיאום מכרז

אני הח"מ _____, מספר ת"ז _____, _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה
כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") במכרז פומבי מס' 14/2025 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות לביצוע
עבודות אחזקה, גינון ושיפוצים קלים בתחומי העיר מודיעין עילית (להלן: "המכרז").

2. אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

3. אני מצהיר כי המציע, נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו או אדם אחר מטעמו
(להלן בתצהיר זה: "המציע או מי מטעמו") לא פעלו באופן הבא:

3.1. המציע או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום ההצעות המוגשות בהליך, או בתיאום
מרכיב כלשהו בהצעות כאלה, או בתיאום הנוגע להגשה או אי-הגשה של הצעות בהליך,
או בכל הסדר, הסכמה או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר או מי מטעמו בנוגע
להצעות בהליך.

3.2. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן
עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין
מציע אחר או מי מטעמו.

3.3. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה,
לידיעת מציע אחר או מי מטעמו.

3.4. המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר בהליך, בכוח או
בפועל (להלן: "מציע אחר"), בנוגע להצעתם או להצעתו במכרז, או בנוגע להגשה או לאי-
הגשה של הצעה במכרז.

3.5. המציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר בהליך, ובכלל זה לא גרמו למציע
אחר שלא להגיש הצעה בהליך זה.

3.6. המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים בסעיפים 3.1-3.5 לעיל,
ומציע אחר או מי מטעמו לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים
בסעיפים כאמור.

4. אם האמור באחד מסעיפיו הקטנים של סעיף 3 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

5. המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה נשוא ההליך במציע אחר כקבלן-משנה, או
לשם לשם כך כקבלן-משנה של מציע אחר.

6. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בהסכם, הסדר או הבנה כלשהי בנוגע
לקבלנות-משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות
של קבלנות-משנה כאמור.

ככל שהאמור בסעיפים 5 או 6 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____
חתימה + חותמת

7. המציע או מי מטעמו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים, לרבות בחשד לתיאומי מכרזים.

אם האמור בסעיף 7 אינו נכון, נא פרט מדוע:

8. כנגד המציע או מי מטעמו לא הוגש בחמש השנים האחרונות כתב אישום בעבירות על חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.

אם האמור בסעיף 8 אינו נכון, אנא פרט מדוע:

9. המציע או מי מטעמו לא הורשעו בחמש השנים האחרונות בעבירות על חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.

אם האמור בסעיף 9 אינו נכון, אנא פרט מדוע:

10. ידוע לי ולמציע כי, המזמינה מסתמכת על תצהיר זה במסגרת החלטתה בדבר הזוכה בהליך והצהרה או מצג לא נכונים או לא מלאים במסגרת תצהיר זה עלולים לגרום למזמינה נזק כבד ויחייבו את המציע ואותי באופן אישי, ביחד או לחוד, בפיצוי למזמינה בגין הנזקים שייגרמו לה עקב כך.

11. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהיר זה - אמת.

תאריך	שם ותפקיד במציע	מספר ת"ז	חתימה וחותמת
-------	-----------------	----------	--------------

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו על ידי ת"ז/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה וחותמת עו"ד

טופס 10

**תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין
ועברייני אלימות במוסדות מסוימים**

1. אני מר _____, ת"ז _____, המשמש כ _____, ב- _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001 והתקנות לפיו וכן בחוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, תשפ"ג-2023 והתקנות על פיו (להלן: "החוקים"), חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז מס' 14/2025 של עיריית מודיעין עילית.
2. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוקים, חל על המציע איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק/המוסד בצירוף יפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז. של הבגיר, והכל בהתאם לחוק.
3. הנני מתחייב בשם המציע למלא אחר כל דרישות החוקים בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם המבצע עבודה (כהגדרתה בחוק) במוסד החינוכי מטעם המציע, לרבות באמצעות קבלן כוח אדם, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי הי"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המשתתפת במכרז 14/2025 להתקשרות בהסכם מסגרת עבודות לביצוע עבודות אחזקה, גינון ושיפוצים קלים (לעיל ולהלן: "המציע") בהתאם להוראות תקנון המציע ובהתאם לכל דין.

עו"ד

טופס 11

כתב הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי

אני הח"מ _____ מ"ז _____ מסכם בזה, בהתאם לסעיף 8 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981 (להלן: "החוק"), למסור לעיריית מודיעין עילית ו/או לכל הבא מטעמה מידע אודותיי, כפי שאגור במרשם הפלילי, על עבירות המפורטות בתוספת השנייה לחוק וזאת לצורך הגשת הצעה למכרז פומבי מס' 14/2025 להתקשרות בהסכם מסגרת עבודות לביצוע עבודות אחזקה, גינון ושיפוצים קלים בתחומי העיר מודיעין עילית.

חתימה

תאריך

טופס 12

חלקים חסויים בהצעה
(אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____
עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____
עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____
עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

ברור לי כי אם וועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

חתימת המציע:

שם המציע _____ תאריך חתימה/חותמת _____ מסי זהות/עוסק _____

טופס 13

תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה

מורשהית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____

(להלן: "המציע") במכרז פומבי מס' 14/2025 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות אחזקה, גינון ושיפוצים קלים בתחומי העיר מודיעין עילית, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן-

- המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי המציע לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על המציע, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
- המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויות עובדי המציע המופרטות בסעיף 1 לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות מושא מכרז זה.
- המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם להלן, ולא נקנסו בשנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז זה ע"י מפקח שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה, וכן לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז-1987 ולחילופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או אם הורשעו פעמיים או יותר, כי חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.
- המציע בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.
- המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מצהירים כי הם מקיימים ומתחייבים כי ימשיכו לקיים את כל הוראות הדין בעניין עובדים זרים.
- ידוע לי כי מספר קנסות בגין אותה עבירה- אך במועדים שונים- נחשבים לקנסות שונים. לעניין תצהיר זה-

"דיני העבודה"- החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, אשר שר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם.

הנני מצהירה כי שמי הוא _____ כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

תאריך _____ שם המצהיר + חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי החברה _____ רשומה בישראל עפ"י דין וכי ה"ה _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם החברה הנ"ל.

כמו כן אני מאשרת כי ביום _____ בחודש _____ בשנת _____ הופיע בפניי במשרדי ב _____ ה"ה מס' זהות _____ המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

חתימה

תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____ חתימה + חותמת

טופס 14

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על-פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל-פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף שירותי תחזוקה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי 14/2025 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות לביצוע עבודות אחזקה, גינון ושיפוצים קלים בתחומי העיר מודיעין עילית.

2. אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על-ידי המזמין וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף התחזוקה, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן – **חוקי העבודה**): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.

4. **(למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)**

_____ המציע, בעל השליטה בו (כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 (להלן: "**בעל השליטה**")) וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים לעיל ולא הושתו על מי מאלה קנסות על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה על חוקי העבודה המפורטים לעיל וכל זאת ב- 3 (שלוש) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. רצ"ב העתק אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר העדר הרשעות וקנסות כאמור. ידוע למציע כי כמה קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים.

_____ המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה לעיל או נקנס ב- 2 קנסות או יותר בגין עבירה אחת או יותר על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה על חוקי העבודה לעיל וכל זאת ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

רצ"ב העתק אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר הרשעות וקנסות. ידוע למציע כי כמה קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים.

5. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיע ה"ה _____, הנושא ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליה בפני.

_____ עורך-דין (חתימה וחתימת)

מסמך ב'

הסכם מסגרת

שנערך ונחתם במודיעין עילית, ביום _____ לחודש _____ בשנת 2025

עיריית מודיעין עילית

בין:

רח' שער המלך 4, מודיעין עילית
(להלן: "המזמינה" או "העירייה")

מצד אחד

לבין:

מצד שני

(להלן: "הקבלן")

והואיל והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' 14/2025 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות אחזקה, גינון ושיפוצים קלים, וכן עבודות מים, כפי שיידרשו לה, הכל בתחומי העיר מודיעין עילית (להלן: "המכרז"), כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו ובהסכם זה, והקבלן הוא הזוכה במכרז;

והואיל וברצון המזמינה להזמין מהקבלן את ביצוע העבודות בהתאם לצורך על פי החלטת המזמינה, והקבלן מעוניין לבצע את העבודות כאמור, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא בעל הסיווג הקבלני, הניסיון, הידע, המיומנות, כוח האדם, הציוד והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות כנדרש לפי מכרז והסכם זה;

והואיל והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכל כמפורט בהסכם זה ומסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות המחירון, המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי-נפרד ממנו;

והואיל והמזמינה מוכנה למסור לקבלן את ביצוע העבודות והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה, הכול בהתאם לתנאים המפורטים להלן;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע להסכם זה.

לפיכך הותנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, כותרות, והנספחים

- 1.1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי-נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם מובאות לשם הנוחות בלבד, ולא תשמנה לצורך פרשנות בקשר עם ההסכם ונספחיו.
- 1.3. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי-נפרד ממנו, והם כמפורט להלן:

נספח א'	תנאי המכרז כולל מסמכי הבהרות ככל שהיו (מסמך א' למסמכי המכרז)
נספח א-2	הצהרות המציע והצעת המחיר [טופס 1 למסמכי המכרז];
נספח ב'	נוסח כתב ערבות ביצוע ובדק
נספח ג'	אישור על קיום ביטוחים
נספח ד'	נוסח הזמנת עבודה
נספח ה'	תעודת סיום
נספח ו'	הצהרת בטיחות
נספח ז'	נספח בדק
נספח ח'	כתב סילוק תביעות
מסמך ג'1	תנאים כלליים ומיוחדים
מסמך ג'2	מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים
מסמך ג'3	המפרט הכללי [לא מצורף]
מסמך ד'	מחירון דקל (מאגר שיפוצים ותחזוקה) העדכני שבתוקף [לא מצורף]
מסמך ה'	שירותי אחזקה נדרשים

2. הגדרות

- בהסכם זה (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין) יתפרשו המונחים הבאים כדלקמן:
- 2.1. "העירייה" - עיריית מודיעין עילית;
 - 2.2. "המזמינה" - עיריית מודיעין עילית;
 - 2.3. "המוסדות" או "המבנה" או "הבניין" - מוסדות חינוך והציבור בתחומי העיר מודיעין עילית, לרבות הציוד, החצרות והגינות הנכללים בהם;
 - 2.4. "העבודות" או "עבודות האחזקה" - עבודות (לרבות "עבודות נלוות" - כהגדרתן להלן) הכוללות תיקון, אחזקה לרבות אחזקה מונעת, וביצוע כל פעולה המשמשת ו/או שנועדה לשמש ו/או לשרת את המבנה או המערכות והמתקנים בו, וכן עבודות גינון בכל היקף שיידרש, אשר יבוצעו על ידי הקבלן מכוח הסכם זה על פי מחירון דקל, בניכוי ההנחה הנקובה בטופס הצעת המחיר - נספח א'2, תוך פרקי הזמן המוקצבים לביצוע העבודות, הכל כפי שיפורט על ידי המזמינה בהזמנת עבודה חתומה מאת המזמינה (שתיקרא להלן גם צו התחלת עבודה) שתוצא לקבלן מעת לעת בהתאם לצרכי המזמינה. בכלל הגדרת "העבודות" יכללו גם, בהתאם להקשר הדברים ובשינויים המחויבים, "עבודות נוספות" - כהגדרתן להלן.
 - 2.5. "עבודות נלוות" - עבודות נוספות, שאינן נכללות בכתב הכמויות שייצא בקשר לעבודות.

- התשלום בעבור עבודות אלו ייקבע בהתאם לאותם פריטים (עבודות) במחירון בהפחתת הנחת הקבלן למכרז. ובהיעדר אותם פריטים, פריטים דומים בניכוי הנחת הקבלן למכרז.
- 2.6. **"עבודות נוספות"** - "עבודות נלוות" שלא יימצא להן סעיף מתאים/דומה במחירון. מחיר עבודות אלה ייקבע לפי ניתוח מחיר מנומק שיוכן על ידי המציע הזוכה ויאושר על ידי המפקח מטעם המזמינה, אשר יהיה הפוסק האחרון בנוגע למחיר העבודות הנוספות. המפקח אף יקבע, לפי שיקול דעתו הבלעדי, אם עבודה מסוימת נכללת ברכיבים המפורטים במחירון, או שמדובר בעבודה נוספת.
- 2.7. **"שעות נוספות"** - שעות נוספות של עובדי הקבלן, בהתאם לתמורה שנקבעה בהצעת הקבלן בעבור שעת עבודה ביחס לעובדים במסגרת **נספח א'-2**, ובתוספת בהתאם להוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- 2.8. **"ביצוע העבודות"** - כל הנדרש לביצוע העבודות לרבות כוח אדם, חלקים, ציוד וחומרים, לרבות השלמתן, בדיקתן והרצתן, אלא אם ייקבע אחרת על ידי המזמינה בהזמנת העבודה;
- 2.9. **"המנהל"** - מנכ"ל המזמינה ו/או מי שהוסמך על ידיו להיות המנהל מטעמו על ביצוע העבודות.
- 2.10. **"המפקח"** - מי שהתמנה מטעם המנהל לפקח על ביצוע העבודות.
- 2.11. **"המפקח מטעם הקבלן"** - מי שהתמנה על ידי הקבלן לפקח על ביצוע עבודות, למעט אם המזמינה ויתרה על כך במימוש זכותה לבצע את העבודות באמצעות עובד הקבלן ובפיקוח מפקח מטעמה
- 2.12. **"קבלן האחזקה"** או **"הקבלן"** - מי שזכה במכרז לביצוע עבודות האחזקה, לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו, קבלני-משנה וכל מי שפועל מטעמו.
- 2.13. **"עובדי הקבלן"** - עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידיו ו/או אלה ששירותיהם ישכרו או ירכשו על ידיו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע העבודות ו/או הסכם או בקשר אליהם וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או מחדליו.
- 2.14. **"קבלן-משנה"** - קבלן הפועל מטעם הקבלן, בשמו ועל אחריותו לביצוע עבודות בתחום מסוים, עבורו הוא מאושר ורשום בפנקס הקבלנים לעבודות אותן הוא מבצע.
- 2.15. **"קבלן ממונה"** - קבלן שנקבע על ידי המזמין, לרבות תנאי העסקתו, הפועל מטעם הקבלן, בשמו ועל אחריותו לביצוע עבודות בתחום מסוים, עבורו הוא נבחר.
- 2.16. **"קבלן מבצע"** או **"ספק"** - כל קבלן או ספק שהקים או סיפק למזמינה מבנה, או מתקן אשר נמצא בתקופת האחריות במהלך תקופת הסכם זה.
- 2.17. **"מחירון דקל"** - מחירון מאגר שיפוצים ותחזוקה העדכני שבתוקף במועד הזמנת העבודה בכתב שעל בסיסו מחשבת המזמינה את התמורה לביצוע העבודות בהתאם להזמנות עבודה, לאחר הפחתת ההנחה שנקב הקבלן בהצעתו למכרז, אלא אם בחרה בחלופת ביצוע באמצעות עובד הקבלן, כמפורט להלן בהסכם זה.
- 2.18. **"מדד הבסיס"**, לעניין הערבויות - יהיה המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה

3. ההתקשרות

הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות אשר יוזמנו ממנו על ידי המזמינה מעת לעת, באמצעות הזמנת עבודה בכתב שתוצא לו בנוסח המצורף **כנספח ד'**, לשיקול דעת המזמינה, באופן, בהיקף ותוך פרקי הזמן כמפורט בהזמנת העבודה ובהסכם זה על נספחיו, לשביעות רצונה המלאה של המזמינה.

4. סתירות במסמכים והוראות מילואים

- 4.1. חוק הפרשנות, תשמ"א-1981, יחול על ההסכם. לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 4.2. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות ההסכם זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה יכריע המסמך המחמיר בדרישותיו מן המסמך האחר ובכל מקרה חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים להסכם, לא יהיה בכך, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.
- 4.3. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 4.4. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 4.5. מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים הנספחים וההסכם כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

5. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כי:

- 5.1. ראה, ביקר ובדק מוסדות ככל הנדרש לו להבנת העבודות והוא יכול ומסוגל לבצע את עבודות האחזקה, כנדרש לפי הסכם זה ונספחיו. כן מצהיר הקבלן כי עבודות האחזקה הנדרשות בהסכם זה ברורות לו, והוא מתחייב לבצען במירב הקפדנות והיעילות, ובאופן שההפרעה למהלך החיים הסדירים במוסדות ובסביבתם תהיה המינימלית האפשרית. כן מצהיר הקבלן כי הבין את חשיבות נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים עקב ביצוע עבודות בתוך מוסדות בהם קיימת פעילות רבה של תלמידים בגילאים שונים.
- 5.2. בחן ובדק את תנאי העבודה לרבות דרכי הגישה וכל פרט אחר הקשור בשירותי האחזקה ומצא את כל הנ"ל מתאימים לביצוע העבודות והוא מוותר בקשר לכך על כל טענה של ברירה מחמת אי-התאמה או אחרת.
- 5.3. הבין את אופני המדידה והתשלום של העבודות.
- 5.4. הוא מנהל ספרי חשבוניות כחוק ורשום כעוסק מורשה בכל הקשור לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- 5.5. ידוע לו והוא מתחייב לנהוג בהתאם לנהלים שיוצאו ולכל ההנחיות שיקבל מאת

- המזמינה ו/או מי מטעמה בכל הנוגע להיקף העבודה ולאופן ביצועה.
- 5.6. כל האבזורים שיסופקו ויותקנו על ידי יישאו תו תקן ו/או תו השגחה והוא אחראי לבדיקת התאמת האבזורים על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך.
- 5.7. ידוע לו שההתקשרות עם המזמינה במסגרת הסכם זה תצא לפועל אך ורק לאחר אישור כדן של תקציב מאושר.
- 5.8. ידוע לו שיייתכן שחלק מהעבודות יבוצעו בשטחים מוגבלים וצרים, ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בגין עבודה בשטחים מוגבלים ו/או צרים.
- 5.9. קרא את תנאי הסכם זה ונספחיו, ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהסכם זה ובנספחיו, ויש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות בתנאים ובמועדים שנקבעו למסירתם על ידי המזמינה ועל פי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודה, לפי העניין, במועדים ובתנאים שנקבעו בהסכם זה ואשר ייקבעו בהזמנות העבודה.
- 5.10. יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות הסכם זה, אין מניעה להתקשרותו בהסכם זה, ובחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 5.11. ידוע לו כי, ההסכם הוא הסכם מסגרת והמזמינה אינה מתחייבת למסור לו הזמנות עבודה בהיקף כלשהו ולא תהיינה לו כל טענות כלפי המזמינה בהקשר זה.
- 5.12. ידוע לו שהמזמינה תהא רשאית בכל עת לשנות את זמני העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין שינוי כאמור. כמו כן, תהא המזמינה רשאית לבטל הזמנה שנמסרה לקבלן, כולה או חלקה, תוך 7 ימים ממועד מסירת ההזמנה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כספית ו/או אחרת בעניין.
- 5.13. ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובמתקנים או בחומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה או בנספחיו, שאז תגבר קביעה מפורשת זו.
- 5.14. בכל מקרה, לרבות מקרים בהם יתעוררו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה בנוגע לביצוע הסכם זה ו/או לתמורה המגיעה לו בגינן, הוא לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן או להפסיקן.
- 5.15. ידוע ומוסכם כי יכול ולביצוע חלק מן העבודות יהיה גורם מממן, לרבות אך לא רק מפעל הפיס ו/או משרד הבינוי ו/או משרד הכלכלה ו/או משרד התחבורה ו/או משרד החינוך ו/או משרד הפנים (להלן: "גורם מממן"), שיתנה את המימון (המלא או החלקי לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליו (להלן: "נהלים"). הקבלן יפעל בשיתוף עם המזמינה בהתאם לדרישות הגורם המממן. בין היתר, הקבלן ימציא לחברה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים וככל הנדרש יעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורם המממן והוא מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך. במקרה כזה יידחה מועד תשלום החלק היחסי משכר ההסכם שממומן על ידי הגורם המממן עד קבלתו בפועל, בכפוף לכל דין.
- 5.16. ידוע ומוסכם כי בחלק מן העבודות שיוזמנו מכוח מכרז זה ואשר ימומנו על ידי גורם מממן, המזמינה תהיה זכאית לעמלה בקשר עם ניהול ופיקוח על העבודות. העמלה

- תעמוד על 7% או על אחוז אחר בהתאם לזהות הגורם המממן ונהליו. העמלה לא תיגזר מהתמורה לקבלן, והקבלן לא ייזק ממנה. המזמינה תורה לקבלן כיצד להגיש את חשבונותיו על מנת לממש את זכותה לעמלה, והוא יפעל על פי הנחיותה.
- 5.17. אין לקבלן במכרז כל בלעדיות בביצוע העבודות, והמזמינה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לבצע עבודות כדוגמת העבודות מושא מכרז זה, הן בעצמה והן באמצעותו של כל גורם אחר, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון. בפרט ידוע לקבלן כי המזמינה, רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור שני זוכים שונים במכרז אשר יהוו את "הקבלן" בהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.18. ידוע שהעבודות האחזקה והשיפוצים עשויות לכלול את העבודות הבאות, כולן או חלקן, בהתאם לצורך וכן עבודות נוספות: ביצוע תיקונים, אחזקה שוטפת, ושיפוצים בכל סוגי המקצועות ובין היתר בינוי, צבע, מסגרות, נגרות, אלומיניום, אינסטלציה, פיתוח שטח, חשמל, מיזוג אוויר, איטומס וכדומה. בנוסף, עשויות העבודות לכלול גם עבודות אחזקת שטחי גינון ברחבי העיר, הכל לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 5.19. עוד ידוע כי, למזמינה שמורה הזכות לדרוש את ביצוע איזה מן העבודות באמצעות הקבלן - ולחלופין המזמינה רשאית לדרוש כי הקבלן יעמיד לרשותה עובדים מטעמו (להלן: "עובד מטעם הקבלן") לביצוע אותן העבודות. בחלופה אחרונה זו המזמינה תספק את כל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות ותנהל את ביצוע העבודות, בין בעצמה ובין באמצעות מנהל עבודה שהקבלן יעמיד לרשותה, הכל לשיקול דעתה הבלעדי (להלן: "חלופת עובד הקבלן").
- 5.20. יש בידי ובידי עובדיו ו/או קבלני-משנה מטעמו כל הרישיונות וההיתרים, התעודות וההכשרות הדרושים על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, והוא מתחייב כי הם ימשיכו לעמוד בתוקפם במשך כל תקופת הסכם זה.
- 5.21. ברשותו כוח אדם מיומן, מאומן וכשיר, ללא הגבלות על פי כל דין, במספר מתאים לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה. עובדיו ו/או מועסקיו יתייצבו במועדים ובמקומות שיקבעו לביצוע העבודות נשוא המכרז באופן סדיר וכן בהתאם להוראות המפקח או מי מטעמו בכל הקשור להסדרי, מועדי ותדירויות העבודה.
- 5.22. כל עובד מטעמו יעבור הכשרה מטעם הקבלן בתחום עבודות בגובה והדרכות לעניין הוראות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכן הדרכות הנדרשות לביצוע העבודה בהתאם להוראות כל דין.
- 5.23. יספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש על פי כל חוק. ינחה את עובדיו ו/או כל מי מטעמו, וכן יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, או לצורך כניסה למתקן קיים.
- 5.24. יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה מאת המפקח ו/או ממונה הבטיחות של המזמינה או מכל אדם אחר המוסמך לכך מטעם המזמינה.
- 5.25. ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מידי לממונה הבטיחות ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה וכדומה וכן ידווח למשרד העבודה באופן מידי על כל התרחשות של תאונת עבודה, בטופס

מתאים, ויעביר עותק לממונה.

- 5.26. יוודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך (רכישת ציוד ותיקונו יחולו על הקבלן). מובהר בזאת כי, שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור בהסכם זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמינה או על ידי הממונה או מטעמם, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמינה ולא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו - אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
- 5.27. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח האדם ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך תקופת ההסכם. הצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם במועדן.
- 5.28. הוא קיבל מנציגי המזמינה את כל ההסברים הנחוצים לו לביצוע העבודות על פי הסכם זה ולא תהיה לו כל טענה כנגד המזמינה בקשר לאי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים בביצוע העבודות.
- 5.29. אין מניעה להתקשרותו בהסכם זה, ובחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 5.30. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא הסכם זה, במועדן ובאופן מלא, שלם ותואם את כל הוראות הסכם זה והוראות כל דין ולשאת בכל המסים ההוצאות והתשלומים הכרוכים בביצוע העבודות לחברה כאמור בהסכם זה, לרבות תשלום לעובדי הקבלן על פי כל דין, תשלומי מס ההכנסה, ביטוח לאומי וכן כל תשלום אחר המוטל על פי הדין.
- 5.31. הקבלן מתחייב להופיע לכל הישיבות והדיונים שיקבעו על ידי המזמינה ו/או המפקח שעניינם קשור לעבודות.
- 5.32. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות והביטחון החלים על העבודות, בהתאם לכל דין ונוהל החלים ובין היתר בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך בנושא בטיחות שבתוקף.
- 5.33. הקבלן מתחייב לטפל בכל מקרה שיתעורר מול קבלני-המשנה שלו ו/או עובדיו והוא אחראי לפתרון כל טענות מולם ולתת מענה הולם שיהיה לשביעות רצון המפקח.
- 5.34. הקבלן מצהיר ומתחייב להוציא היתר שנתי, שיוגש מדי שנה 30 ימים לפני תום השנה הלועזית, במהלך כל תקופת ההתקשרות, מכלל הגורמים המוסמכים, לרבות עיריית מודיעין עילית ומשטרת ישראל לצורך ביצוע עבודות חירום בהתאם להגדרת העירייה כמפעל חיוני כמפורט בסעיף 25 להלן.
- 5.35. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי לא תבצע עבודה בימי חג בהתאם למועדי ישראל, על הקבלן לקחת זאת בחשבון ביחס לתשלום לעובדיו בגין ימי מנוחה, גם ביחס לעובדים שאינם יהודים.

6. חומרים וציוד

- 6.1. הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע העבודות לסוגיהם, בחומרים וביציוד שלא יגרמו נזק לציוד ולאביזרים הקבועים והניידים שבמוסדות ולהשתמש בחומרים שלגביהם

- קיימים אישורים ממכון התקנים הישראלי, אם ניתנים אישורים כאלה לאותו סוג של חומרים. השתמש הקבלן בחומר לגביו לא נתקיימו התנאים או האישורים האמורים, יהיה הקבלן אחראי לטיב החומר ולתוצאות השימוש בו וכל העלויות שידרשו לבדיקת החומרים במעבדות המתאימות יהיו על חשבונו.
- 6.2. לצורך ביצוע עבודות האחזקה על הקבלן להשתמש באמצעי עזר שונים ובהם כלי רכב, כלי עבודה וכדומה - שירכשו מכספו ויהיו רכושו הבלעדי של הקבלן. כל אמצעי העזר הנ"ל יהיו באיכות טובה, תקינים וכשירים להפעלה בכל עת. הטיפול בהם, הפעלתם אחסונם ושמירתם יהיו על אחריותו של הקבלן.
- 6.3. רכישת ציוד, חומרים וחלקים הנדרשים לביצוע העבודות, הובלתם ואספקתם תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 6.4. המנהל רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג החומרים והציוד שמשמש בהם הקבלן ואת הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות, ועל הקבלן לאפשר למנהל לקיים כל בדיקה שתידרש. קבע המנהל כי, הציוד או חלק ממנו, או החומרים שמשמש בהם הקבלן או חלק מהם, הסידורים בביצוע העבודות או חלק מהם, אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו סופית - והקבלן לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור.
- 6.5. הקבלן יספק לצורך ביצוע העבודות את כל החומרים והציוד הדרושים לביצוען כמפורט לעיל, אלא אם בחרה המזמינה לבצע את העבודות בחלופת עובד הקבלן.

7. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ובטיחות ותיקון נזקים

- 7.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העבודות יבוצעו במוסדות חינוך ו/או במבני ציבור, לעיתים תוך כדי שעות הלימודים/שעות הפעילות והוא מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים, לפי קביעת המפקח ו/או הממונה על הבטיחות, על מנת לאפשר מהלך סדיר ותיקין של הלימודים ו/או הפעילות באותם מבנים.
- 7.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא עם נציגי המבנה ו/או המוסד בו מתבצעת העבודה.
- 7.3. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם במבנה ובסביבתו בעת ביצוע העבודות, ויספק ויתקין אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. המפקח יהא רשאי לקבוע מראש, בטרם תחילת העבודה, את סוג הגידור הזמני וטיבו - והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח בעניין.
- 7.4. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, תשתית חשמל, תשתית טלפון, צינורות להעברת גז או מובילים אחרים וכדומה תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח.

8. אחסון החומרים והציוד

- 8.1. הקבלן יאחסן את החומרים והכלים המשמשים אותו לביצוע עבודותיו, אך ורק במחסניו. במקרים חריגים בלבד, יאחסן הקבלן כלים וחומרים המשמשים לביצוע עבודה מסוימת באתר עבודה. במקרים אלה, ולאחר קבלת אישור בכתב מהמנהל, ידאג הקבלן לאחסון מסודר, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים.
- 8.2. החזקת החומרים והכלים הנ"ל במקום תהיה בתוקף הרשאה בלבד של המנהל, לתקופת ביצוע העבודה בלבד, ואין בכוונת הצדדים ליצור ביניהם קשר שכירות.
- 8.3. הקבלן מתחייב לשמור על המצב התקין של המקום המשמש לאחסון זמני ולהשתמש בו באופן סביר ואך ורק למטרות לשמן הועמד המקום לרשותו, ולאחסן בו אך ורק ציוד וחומרים הדרושים לביצוע העבודות והשיפוצים באותו אתר והוא יהיה אחראי לשלמותו של המקום.
- 8.4. מיד עם תום ביצוע העבודה באותו אתר, או תום ההסכם או ביטולו, מתחייב הקבלן להוציא מכל האתרים את כל המכשירים, המכונות, הציוד, החומרים והחפצים השייכים לו ולעובדיו, או שהובאו לשם על ידיו.

9. עובדים

- 9.1. לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה מתחייב הקבלן להעסיק מספר עובדים ומפקחים ככל שידרש על מנת לעמוד במשימות תוך פרקי הזמן הנקובים בהסכם לשיעור רצונם של המזמינה. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטיחותיות ולביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו על פי הוראות כל דין.
- 9.2. הקבלן מתחייב כי יש ביכולתו לגייס כוח אדם בהיקף וברמה הנדרשים לצורך ביצוע עבודות תקופתיות בקיץ ובחופשות אחרות.
- 9.3. הקבלן רשאי להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים אזרחי מדינת ישראל ובעלי תעודת זהות ישראלית, מאושרים לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, תשס"א-2001, ולפי דרישת המנהל יצרף תעודת יושר מהמשטרה ביחס לכל אחד מהם. בנוסף, העבודות יבוצעו אך ורק על ידי מי שמורשה ומוסמך כדין לבצען, והקבלן יציג בפני המזמינה כל אסמכתא שיידרש לאימות הרישוי, הרישום ו/או ההסמכה, בהתאם לנדרש. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן-משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.
- 9.4. הטיפול באישור עובדי הקבלן ובקבלת אישורי הכניסה למוסדות לעובדים אלו ייעשה באמצעות המנהל. לצורך כך יגיש הקבלן למנהל את רשימת העובדים שבדעתו להעסיק, לא יאוחר מ-14 ימים לפני המועד להתחלת ביצוע העבודה. אם במהלך ביצוע העבודות יבקש הקבלן להעסיק עובדים נוספים, יגיש הקבלן למנהל את הפרטים עליהם, לא יאוחר מ-14 ימים לפני המועד שבדעתו להתחיל להעסיקם.
- 9.5. המזמינה רשאית לאשר או לא לאשר כל עובד שבדעת הקבלן להעסיקו בעבודה הנ"ל, ללא הנמקה. היה והקבלן יפעיל עובדים שלא קיבלו את אישור קצין הביטחון (קב"ט) של המזמינה, המזמינה תחייב את הקבלן להפעיל, על חשבונו, מאבטח בכל עת שעובדיו אלה פועלים במוסד בעת שנמצאים בו תלמידים. הקבלן חייב לקבל אישור מיוחד מקצין הביטחון של המזמינה לכל מאבטח שברצונו להעסיק והסמיכו לשמש בתפקיד זה

- במוסדות של המזמינה. הקבלן יהיה אחראי לצייד את המאבטח בנשק יעיל ותקין.
- 9.6. המזמינה רשאית להורות לקבלן, בין בעל-פה ובין בכתב, לחדול מלהעסיק כל עובד מסוים מעובדיו בביצוע עבודות האחזקה במוסדות, והקבלן יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, במוסדות כאמור, מיד עם דרישת המנהל לעשות כן. הוראת המזמינה אינה טעונה הנמקה.
- 9.7. שהיית הקבלן ועובדיו מותרת אך ורק בשטח שעליו מתבצעת העבודה באותו מועד, ואסורה ביתר חלקי הבניינים.
- 9.8. הקבלן אחראי לכך שעובדיו יהיו מאומנים ומתורגלים בשימוש בציוד, באביזרים ובחומרים וכן בכל נושאי הגהות והבטיחות הקשורות בביצוע העבודות והשיפוצים.
- 9.9. במקרה והמזמינה תיתבע על ידי עובד מעובדי הקבלן בכל עניין שהוא הקשור לביצוע הסכם זה, ישפה הקבלן את המזמינה בגין כל סכום שהמזמינה או מי מטעמה תשלם ו/או תחויב בתשלמו.
- 9.10. הקבלן אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את המזמינה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד ג', בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה, ו/או חבלה ו/או הפרת אמון, שנגרמה על ידי אחד מעובדיו של הקבלן.
- 9.11. פיטורי עובד המועסק על ידי הקבלן, לרבות במקרה שהדבר בעקבות דרישת המנהל, לא יזכו את הקבלן בפיצויים ואין בהם כדי להטיל על המזמינה חבות כלשהי.
- 9.12. בכל הנוגע להעסקת העובדים מטעמו של הקבלן, ידאג הקבלן למלא אחר כל הוראות הביטחון כפי שתקבענה על ידי קצין הביטחון של המזמינה ו/או מי מטעמו. היה והקבלן יעסיק עובדים שאינם עומדים בדרישות קצין הביטחון, יעמיד הקבלן על חשבונו מאבטחים, בכמות ובאיכות, על פי דרישת קצין הביטחון.
- 9.13. הקבלן מתחייב שביצוע העבודות ינוהלו לשיעור רצונו של המפקח. הקבלן מתחייב לנהל פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 9.14. לצורך ביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידיו מביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו איזור ובכפוף לכל דין.
- 9.15. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידיו בביצוע העבודה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.
- 9.16. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט-1968.
- 9.17. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה בהתאם לדרישתה מעת לעת אישורים ו/או תלושי שכר ו/או כל מסמך אחר שיידרש שיש בהם להעיד כי הקבלן משלם לעובדיו בהתאם להוראות החוק. אין באמור לעיל כדי להטיל כל אחריות או חבות על המזמינה.
- 9.18. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק,

- ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954. יוסף לעניין סעיף זה כי הקבלן יישמע להוראותיו של המפקח ו/או האחראי על הבטיחות אצל המזמינה ככל שאלה יינתנו לו.
- 9.19. מבלי לפגוע באמור לעיל, יהא רשאי המפקח להורות לקבלן, בכתב, לחדול מלהעסיק כל עובד מעובדיו והקבלן יהיה חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, תוך 30 ימים מדרישת המפקח לעשות כן.
- 9.20. פיטורי עובד המועסק על ידי הקבלן, לרבות במקרה שהדבר נעשה על פי דרישת המפקח, לא יזכו את הקבלן בפיצויים ואין בהם כדי להטיל על המזמינה חבות כלשהי.
- 9.21. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הן קבלני-המשנה והן עובדיו יהיו תחת פיקוחו, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של מנהל עבודה מטעמו.
- 9.22. יובהר כי, בכל מקרה שמישהו מעובדי הקבלן אינו מופיע לעבודה, מחמת כל סיבה שהיא, לרבות מחלה או שירות מילואים, ידאג הקבלן להעסקת עובד חליף במקומו ויוחל לגביו האמור בסעיף זה על כל סעיפיו בשינויים המחויבים.
- 9.23. הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי ומוחלט עבור כל נזק גוף אשר עלול להיגרם למי מעובדיו ומועסקיו ו/או של מי מטעמו - בין אם עקב תאונה ובין אם עקב מחלה לרבות מחלת מקצוע והא מתחייב לשפות את המזמינה בגין כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה אליה בגין נזק לעובד או מועסק כאמור.
- 9.24. עובדי הקבלן יענדו לבוש הולם בכל שעות העבודה. על גבי החולצות או הלבוש העליון יוטבע לוגו המזמינה.

10. שעות העבודה

- 10.1. העבודות יבוצעו בעיקר במהלך שעות העבודה המקובלות במוסדות חינוך ובמוסדות הציבור, אך גם לאחר שעות העבודה השוטפות ולפניהן - ככל שהדבר יתאפשר מבחינת המזמינה ובתיאום עם האחראים על מוסדות אלו.
- 10.2. הקבלן יעשה כל מאמץ על מנת שההפרעות שייגרמו על ידיו בביצוע העבודות במהלך שעות הפעילות יהיו מועטות ככל האפשר.

11. אופן ביצוע העבודות

- 11.1. הקבלן מתחייב בזאת כי העבודות יבוצעו על ידיו באופן ובדרך שתמלא אחר דרישת המזמינה והמוסדות יתוחזקו במימון, במקצועיות, ביעילות, במועד וברמה הגבוהה ביותר האפשרית.
- 11.2. מוסכם בזאת כי המפקח מטעם המנהל יהיה הקובע הבלעדי והסופי לגבי רמת העבודות המבוצעות.
- 11.3. כניסת הקבלן לכל אחד מהמוסדות מותרת אך ורק לצורך ביצוע העבודות ולא לכל מטרה אחרת. הקבלן מתחייב לתדרך ולהנחות את עובדיו בהתאם.
- 11.4. הקבלן מתחייב למלא אחר כל ההוראות לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה ובנספחיו, וכן במסמכים והמפרטים המצורפים כמסמך ג' למכרז זה. כמו כן, מתחייב הקבלן למלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיקבל מפעם לפעם מאת המנהל.

- 11.5. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, כולל כל חוקי העזר והוראות הרשויות המוסמכות.
- 11.6. הקבלן יאפשר למנהל לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות הסכם זה על ידיו וקיום ההסדרים שנקבעו על ידי המזמינה וסייע למזמינה בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור הקבלן למנהל כל מידע שיידרש לרבות עיון בספרים, יומני עבודה, חשבונות וכדומה.
- 11.7. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום ובשיתוף פעולה עם המנהל, על מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ולשביעות רצונו המלאה של המנהל. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע העבודות.
- 11.8. קבע המנהל כי העבודות, כולם או חלקם, אינן מבוצעות על פי הוראות הסכם זה, תהא קביעתו סופית - ועל הקבלן לשוב מיד ולבצע שנית את העבודות שידרשו על ידי המנהל. לא ישולם לקבלן עבור ביצוע חוזר של עבודות שלא התקבלו על ידי המנהל.
- 11.9. קבע המנהל כי רמת ו/או קצב ביצוע עבודות האחזקה אינו לשביעות רצונו, יזהיר המנהל את הקבלן בכתב. אם לא שופר המצב תוך שלושה ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאי המנהל להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את עבודות האחזקה, ולשלם עבור ביצוע עבודות האחזקה מתוך הכספים המגיעים לקבלן. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, לרבות ביצוע הורדות מהתשלומים לקבלן.
- 11.10. הקבלן לא יבצע עבודות פרטיות במוסד אליו נשלח לביצוע עבודה, במקביל לביצוע העבודה, אלא אם קיבל לכך אישור מראש בכתב מהמזמינה.
- סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

12. "תעודת השלמה" ומסירת העבודה למזמינה

- 12.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודות שבצו התחלת עבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, תוך 7 ימים ממועד השלמת העבודות ויצרף להודעתו מסמכים לאימות ההשלמה כפי שיידרש על ידי המפקח. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחינת העבודה"). תנאי מוקדם לבחינת העבודה הוא שהקבלן ישיג את כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת העבודה, ככל שיידרשו. ככל שבנהלי הגורם המממן (אם קיים בקשר לפרויקט), נדרש אף אישור הגורם המממן בעצמו או באמצעות הבקרה מטעמו, אזי קבלת האישור הוא תנאי מוקדם נוסף לבחינת העבודה ו/או לקבלת תעודת השלמה, לפי העניין.
- 12.2. תוכניות AS MADE - ככל שיידרשו - תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט העבודות שבאחריות הקבלן, כשהן חתומות על ידי הקבלן והיועץ הרלוונטי ועל ידי מודד מוסמך (כולל חתימות).
- 12.3. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור לעיל ואילך.
- 12.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה

בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

12.5. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה. תעודת השלמה.

12.6. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף זה לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.

12.7. אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו - או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל - יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.

12.8. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המזמינה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן המזמינה, אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

12.9. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה המזמינה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המזמינה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן כהוצאות כלליות מסוכמות מראש על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

12.10. היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מן העבודה במועד מסוים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והמזמינה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה ולגבי העבודה כולה.

12.11. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

12.12. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמינה.

12.13. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה המזמינה עבור החומרים ייעשה בהם כפי שתורה המזמינה.

סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

13. מסירת העבודה

13.1. לאחר קבלת אישור המפקח כי העבודה בוצעה לשביעות רצונה המלא של המזמינה, הקבלן מתחייב לתאם את מסירת העבודות לתחזוקת המזמינה מול המחלקות הרלוונטיות בעירייה.

13.2. על הקבלן לקבל אישור בכתב בגין מסירת העבודה, בנוסח המקובל אצל המזמינה (להלן: "תעודת סיום"). ככל שבנהלי הגורם המממן (אם קיים בקשר לפרויקט), נדרש אף לבצע מסירה לגורם המממן בעצמו או באמצעות הבקרה מטעמו, אזי יידרש אף אישור מסירה מטעמו.

13.3. יובהר כי, שנת הבדק תחל אך ורק עם השלמת המסירה כאמור והעברת הטפסים החתומים על ידי כל הגורמים הרלוונטיים למזמינה, לרבות המחלקות הרלוונטיות בעירייה.

14. בדק ותיקונים

14.1. לצורך חוזה זה תקופת הבדק היא תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל עבודה שתוזמן בהזמנת עבודה בכתב. לגבי עבודות בהן המפרט המיוחד ו/או המפרט הבין-משרדי דורש תקופת אחריות ארוכה יותר - ייתן הקבלן לחברה אותה תקופת אחריות הקבועה בהם.

14.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של המזמינה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול.

14.3. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף ולפי נספח בדק (נספח ז') להלן יחולו על הקבלן.

14.4. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

14.5. מוסכם בזה כי הבדק והתיקונים, לרבות לעניין אחריות הקבלן, יהיו כמפורט בסעיף זה ובנספח בדק - נספח ז' - להלן, ויש לראותם כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו משמעות וכדומה גוברות הוראותיו של הנספח.

14.6. המזמינה רשאית להסב את אחריות הקבלן לתקופת הבדק, לעירייה ו/או לחברה ו/או לכל גוף אחר, ובלבד שתינתן על כך הודעה בכתב לקבלן.

סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

15. התמורה

15.1. תמורת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן בהתאם להסכם זה מתחייבת המזמינה לשלם לקבלן את התמורה על בסיס הצעת המחיר של הקבלן כמפורט בנספח א'2 (הצהרות המציע והצעת המחיר) (להלן: "התמורה").

15.2. התמורה בגין ביצוע כל העבודות לא תתעדכן ולא יתווספו לה התייקרויות כלשהן, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות וכל הארכה מכוחה, למעט עדכון בעבור עובדים בהתאם

לעדכון שכר המיינימום במשק, ככל שרלוונטי לסוג העובדים כאמור. על אף האמור מובהר כי, מחירון דקל, כהגדרתו במכרז זה, מתעדכן מידי תקופה. במקרה כאמור יקבל הקבלן את המחיר המעודכן למועד הזמנת העבודה בכתב, ובלבד שהמחיר התעדכן בטרם קיבל הקבלן לידי הזמנת עבודה. כל עבודה שעברה לקבלן ובמהלכה עודכן המחירון, עדכון זה לא יחול על אותה עבודה. מוצהר ומוסכם כי, התמורה היא קבועה ומוחלטת והיא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מן העבודות וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, או על פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמינה העלאות או שינויים נוספים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה, עלויות מחירי גלם, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף אחר. המחיר יהיה התמורה המלאה והיחידה שתידרש המזמינה לשלם לקבלן תמורת ביצוע העבודות ותמורת ביצועו של ההסכם.

15.3. התמורה המגיעת לקבלן מהמזמינה עבור העבודות שבוצעו על ידי הקבלן בחודש מסוים,

תשולם לו תוך 45 ימים מתום החודש בו הוגש חשבון כדין למנהל או תוך 10 ימים מיום קבלת הכסף מהגורם המממן, כמאוחר ולפי העניין, ובלבד שהקבלן הגיש חשבון כדין למנהל ובתנאי כי החשבון אושר על ידי המנהל כמפורט במסמך התנאים הכלליים המיוחדים (מסמך ג-1). מובהר כי תשלום במועדים המותרים בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017, לא ייחשבו לפיגור בתשלומים.

לכל חשבון יצורף פירוט מלא, לרבות דפי מדידה ותוכניות מעודכנות עם סימון ברור, של העבודות והכמויות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן במהלך החודש החולף לפי הפירוט בכתב הכמויות ואשר אושרו ביקורת בשטח של המפקחים. כל חשבון יוגש בתחילת כל חודש עבור החודש החולף. היה והקבלן עיכב את מסירת החשבון למנהל, ישולם לו על פי המועד המאוחר מרגע הגשת החשבון. מימשה המזמינה זכותה לביצוע עבודות בחלופת עובד הקבלן, יצורף לחשבונות פירוט ימי העבודה בפועל בחודש החולף תוך פירוט סוג העובד, תאריכי ימי העבודה, מיקום ביצוע העבודות וכל פירוט נוסף כפי שידרש על ידי המזמינה.

15.4. מע"מ בגין התמורה עבור העבודות ישולם לקבלן, וזאת במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי הסכם זה וכנגד המצאת חשבונית מס כחוק.

15.5. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על העבודות או על העסקה שעל פי הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידיו. המנהל ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

15.6. מבלי לפגוע באמור בסעיף זה לעיל, מצהיר הקבלן כי, ידוע לו, שהמנהל ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי הסכם זה, מסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהמזמינה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן למנהל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

16. אי-תחולת יחסי עובד-מעביד

16.1. הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או לכל מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או כי ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

16.2. בין היתר, הקבלן לא יהיה זכאי לפיצויי פיטורין, תגמולים, נסיעות, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.

16.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת כי, אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל, בכל זאת התקיימו בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד-מעביד, תיחשב התמורה שיקבל הקבלן מהמזמינה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד - ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, פיצויי פיטורין, תגמולים, נסיעות, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים, והמזמינה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.

16.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי, אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל, בכל זאת התקיימו בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד-מעביד, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה חמישים וחמישה אחוזים (55%) מהתמורה הקבועה בחוזה זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזאת כי, התמורה המופחתת היא מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

16.5. הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו, לבין המזמינה ו/או כל מי מטעמה יחסי עובד-מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לרבות בחלופת עובד הקבלן, לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין המזמינה ו/או כל מי מטעמה כל יחסי עובד-מעביד. היה וייקבע בערכאה שיפוטית כלשהי כי התקיימו בין המזמינה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו יחסי עובד-מעביד - אזי מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה בגין כל נזק ו/או הוצאה שתיגרם לה עקב כך.

16.6. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מתחייב להפריש עבור עובדיו המועסקים במימוש הסכם זה את כל ההפרשות הסוציאליות הנדרשות בחוק ולרבות הפרשה לפיצויי פיטורין. לפי בקשת המנהל, בכל עת, יציג הקבלן את כל המסמכים הנדרשים להוכחת העברת התשלומים וההפרשות כחוק.

16.7. כל הוצאות ביצוע העבודות, תשלום לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי ואחר), תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודות, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.

17. אחריות

אחריות לעבודה

17.1. הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, לרבות נזק שייגרם בקשר עם ו/או כתוצאה ישירה או עקיפה של ביצוע לקוי של עבודות נשוא הסכם זה. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות ההסכם. חובתו האמורה של הקבלן תעמוד בעינה בין שהאובדן, הנזק, הקלקול או הפגיעה האמורים נגרמו באקראי, בין שהיו תוצאות מעשה הכרחי או צפוי מראש לצורך ביצוע העבודה ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי-נמנעת.

17.2. הקבלן ישפה את המזמינה ו/או הגורם המממן, ככל שיש, בגין כל נזק שיגרם להם או למי מהם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר. ואולם במקרה של חלופת עובד הקבלן, לא יהיה הקבלן אחראי לחומרים שסופקו על ידי המזמינה. הוראות סעיף קטן זה לעיל תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידיו אף לאחר מתן תעודת השלמה.

17.3. בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש המזמינה או מי מטעמה בעבודה או בחלק ממנה לאחר מתן תעודת השלמה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמזמינה תדרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון המוכחות יחולו על המזמינה. על אף האמור לעיל, אם תוך שימוש סביר בעבודה על ידי המזמינה ייגרמו נזקים החורגים מן הנזקים אשר צפויים להיגרם משימוש סביר, וזאת כתוצאה מביצוע לקוי של העבודה - יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.

17.4. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמינה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שייגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים לגמר ביצוע ו/או מביצוע העבודות ו/או המערכות ו/או הכנה למערכות ו/או לשירותים שעל הקבלן ו/או קבלני-המשנה לספק, שלא על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי הוראותיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין - והקבלן מתחייב לנקוט את כל האמצעים הדרושים למניעת נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור.

17.5. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמינה בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור לעיל, או כל הפסד אחר שייגרם למזמינה לרבות כתוצאה מכל תביעה שתוגש נגדה ו/או מפסק דין שייפסק נגדה, ובכל מקרה שהמזמינה תחויב בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב הקבלן לשלם מידית עם קבלת דרישה כל סכום כזה למזמינה או במקומה, וכן מתחייב הקבלן לשאת בכל ההוצאות שהמזמינה תחויב בהן בקשר או כתוצאה מכל תביעה כזאת, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.

סעיף זה הוא מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

אחריות לגוף או לרכוש

17.6. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן ו/או הפסד, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות

תיקון ו/או בדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות הסכם זה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני-המשנה שלו ועובדיהם, וכן המזמינה ו/או את עיריית מודיעין עילית ו/או את בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה ומי מטעמן לרבות עובדיהן, שלוחיהן, מורשיהן וצד ג' כל שהוא מן הציבור.

17.7. הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן, כאמור. הקבלן פוטר את המזמינה/עירייה והבאים מטעמה מאחריות לכל אבדן או נזק העלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא על ידי הקבלן ו/או עבורו לחצרי המזמינה, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

17.8. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד המזמינה, או לעובד עיריית מודיעין עילית, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני-משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני-המשנה. המזמינה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה.

17.9. למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע באמור לעיל ולהלן מובהר כי, הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמינה/עירייה לכל נזק ו/או אובדן ולכל הפסד שיגרמו לחברה/עירייה כתוצאה מבחירה לקויה ו/או לא סבירה ו/או לא מתאימה של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני-משנה, אשר יועסקו בביצוע העבודות.

17.10. עריכת ביטוח על ידי הקבלן, כאמור בסעיף 13 להלן, אינה משחררת את הקבלן מאחריותו והתחייביותו לעיל ולהלן.

סעיף זה הוא מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם

אחריות לעובדים ולשלוחים

17.11. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד המזמינה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני-משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים - הן של הקבלן והן של קבלני-המשנה. המזמינה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה.

17.12. סיומו של הסכם זה ו/או השלמת העבודות לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה ו/או מהעבודה ו/או מהציוד או קשורה אליהם.

17.13. במקרה של דרישה ו/או תביעה ו/או טענה (להלן לשם הקיצור: "תביעה") בגין נזק, הפסד, אובדן או פגיעה בגוף או ברכוש כנ"ל ו/או שהקבלן אחראי להם על פי הסכם זה

ו/או על פי הדין, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה ו/או את בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה (להלן, יחד ולחוד לשם הקיצור בסעיף זה יכונה: "המזמינה") מיד עם דרישתה הראשונה בכתב, במלוא סכום חבותה, כולל תשלומים והוצאות מכל מין ללא יוצא מין הכלל, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) כהוצאות כלליות מוערכות ומסוכמות מראש, לרבות במקרה של פשרה שהמזמינה הגיעה אליה - בין אם שילמה המזמינה או ובין אם עלולה לשלם בקשר לתביעה כאמור וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי הדין לכל תרופה או סעד אחרים.

17.14. המזמינה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמינה.

סעיף זה הוא מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18. ביטוח

18.1. מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת ביצוע השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח ג' המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים").

18.2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:

18.2.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או המזמינה בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:

18.2.2. "המזמינה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית מודיעין עלית ו/או תאגידיים עירוניים ועובדים של הנ"ל.

18.2.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את המזמינה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.

18.2.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים.

18.2.5. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.

18.2.6. הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.

18.2.7. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

18.2.8. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

18.2.9. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר

- שתימסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 18.2.10. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.
- 18.2.11. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 18.2.12. ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.
- 18.3. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה בהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.
- 18.4. ללא כל דרישה מצד המזמינה, הקבלן מתחייב להמציא לידי מזמינה טרם תחילת העבודות וכתנאי לביצוען את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמינה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.
- 18.5. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ו/או העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ש"ח. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 18.6. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערוך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.
- 18.7. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומציא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי זכויות המזמינה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה

- מטילה על המזמינה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.
- 18.8. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.
- 18.9. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את המזמינה בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים המזמינה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.
- 18.10. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 18.11. הקבלן פוטר את המזמינה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי המזמינה ו/או המשמש לצורך מתן השירות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

19. הסבת ההסכם

- 19.1. הקבלן מתחייב לא להסב לאחר או לאחריים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר או גוף אחר, זולת עובדיו או שליחיו, בביצוע העבודות לפי הסכם זה, אלא אם קיבל על כך הסכמת המזמינה/עירייה בכתב מראש.
- 19.2. העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תיחשב כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף זה לעיל.
- 19.3. מובהר בזה כי, אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה, לקבלן-משנה - אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב. נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, ובלבד שיהיו בידי קבלן-המשנה כל האישורים המקצועיים והחוקיים הנדרשים לביצוע העבודה אותה קבלן-המשנה אמור לבצע. כמו כן מתחייב הקבלן לוודא שקבלן-המשנה עומד בכל דרישות הבטיחות של חוזר מנכ"ל משרד החינוך וחוזרים והוראות בטיחות אחרים ככל שישנם. בכל מקרה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על המזמינה ואין פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם ולפי כל דין, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל (אי-מעשה) של מבצעי העבודה,

באי כוחם ועובדיהם.

- 19.4. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע האספקה או העבודות, כאמור, לאחר.
- 19.5. המזמינה תהיה זכאית להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי הסכם זה או חלקם לחברה ו/או לכל גוף אחר - והקבלן מתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות, כלפי מי שהועברו לו הזכויות כאמור, ובכלל זה ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית להמחות ולהסב את זכויותיה על פי הסכם זה לגוף ניהולי ככל שתמצא לנכון.
- 19.6. מובהר כי במקרה של המחאה או הסבת זכויות המזמינה לפי הסכם זה, או חלקן (לרבות ביחס לפרויקט מסוים, לאחר, לרבות לחברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ (להלן: "המקבל"), יכנס המקבל בנעלי העירייה ביחס לכלל הוראות ההסכם בקשר לנושא ההסבה והוראותיו יחייבו את הקבלן כאילו ניתנו על-ידי העירייה. כן מובהר כי ככל שהעבודות ימומנו על ידי גורם מממן בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017, המקבל יהיה זכאי לעמלה בקשר עם ניהול ופיקוח על העבודות. העמלה תעמוד על 7% או על אחוז אחר בהתאם לזהות הגורם המממן ונהליו. העמלה לא תיגזר מהתמורה לקבלן, והקבלן לא ייזק ממנה. המקבל תיורה לקבלן כיצד להגיש את חשבונותיו על מנת לממש את זכותו לעמלה, והקבלן יפעל על פי הנחיותיו.

20. ערבות ביצוע ובדק

- 20.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ולהבטחת טיב הביצוע של העבודה (בגין כל עבודה שיבצע על פי כל הזמנה מכוח חוזה זה), ימציא הקבלן במועד חתימת חוזה זה, ערבות ביצוע בסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) (להלן: "הערבות").
- 20.2. כמו כן, וביחס לכל פרויקט בינוי/שיפוצים שיבוצע על-ידי הקבלן, ככל שיבוצע, יפקד הקבלן בידי המזמינה, כתנאי לקבלת תעודת השלמה, ערבות בדק בגובה שלא יפחת מ-10% (עשרה אחוזים) מסכום הכולל של הפרויקט.
- 20.3. הערבות (ערבות ביצוע ובדק) תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ובנוסף שבנספח ב' להלן.
- 20.4. תוקף הערבות (ערבות ביצוע ובדק) יהיה לפחות עד לתום 12 חודשים מתום תקופת ההסכם ובלבד שלא תקצר מ-12 חודשים לאחר תום תקופת הבדק של העבודה האחרונה שבוצעה מכוח ההסכם. היה ותוארך תקופת ההסכם בתקופה נוספת, יאריך הקבלן את תוקף הערבות (ערבות ביצוע ובדק) לתקופה הנוספת בתוספת 12 חודשים. את כתב ההארכה או הערבות החדשה (ערבות ביצוע ובדק) ימסור לידי המזמינה עד 30 ימים לפני כניסת התקופה הנוספת לתוקף.
- 20.5. הערבות (ערבות ביצוע ובדק) תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם.
- 20.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות (ערבות ביצוע ובדק) להבטחת ולכיסוי של:
- 20.6.1. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם למזמינה או למי מטעמה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי-מילוי תנאי כלשהו מתנאי ההסכם זה.

- 20.6.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהמזמינה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
- 20.6.3. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה, שהמזמינה עלולה להידרש לשלם בגינם, וכל נזק והפסד העלול להיגרם למזמינה ו/או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- 20.6.4. הבטחת טיב ביצועה של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק ביחס לכל עבודה שתוצא לקבלן (אם תוצא) על פי כל צו התחלת עבודה.
- בכל מקרה כאמור תהא המזמינה רשאית לגבות את סכום הערבות (ערבות ביצוע ובדק), כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 20.7. הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם את תוקף ערבות ביצוע ובדק כאמור בסעיף זה לעיל. לא עשה כן הקבלן המזמינה תהא רשאית לממש את הערבות (ערבות ביצוע ובדק), כולה או מקצתה, ללא כל התראה מראש.
- 20.8. המזמינה תהיה רשאית לדרוש את מימוש הערבות (ערבות ביצוע ובדק) או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל מקרה שלדעתה הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה. היה והערבות תמומש על ידי המזמינה וההסכם לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה (ערבות ביצוע ובדק) בתנאים זהים לערבות (ערבות ביצוע ובדק) שנפרעה. כל סכום שייפרע יהפוך להיות קניינה של.
- 20.9. מתן הערבות דלעיל (ערבות ביצוע ובדק) אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי המזמינה על פי הסכם זה, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות (ערבות ביצוע ובדק), כולה או חלקה, על ידי המזמינה, לא תהווה לגבי המזמינה מניעה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן על סעדים נוספים ואחרים.
- 20.10. כל הוצאות הכרוכות במתן הערבות דלעיל (ערבות ביצוע ובדק) והוצאות מימושה יחולו על הקבלן.

21. תקופת ההסכם

- 21.1. תקופת הסכם זה היא בת 12 חודשים שתחילתה מיום חתימת ההסכם (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").
- 21.2. המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה, בכל פעם בשנה נוספת, וזאת עד לתקופה מקסימלית של 5 שנים (סך הכל ניתן להאריך את ההסכם בארבע הארכות בנות שנה אחת לכל היותר) (להלן: "תקופת ההתקשרות" או "תקופת ההסכם").
- 21.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וללא צורך במתן נימוק ו/או הסבר כלשהו לקבלן להביא את ההסכם לידי סיום בהודעה מראש של 30 ימים לקבלן, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותו של הקבלן לקבל תמורה בגין הזמנות עבודה שבוצעו על ידיו בפועל עד לסיום ההתקשרות כאמור.
- 21.4. מובהר בזאת כי המזמינה רשאית להעביר לקבלן ביצועה של הזמנת עבודה, אף אם

מועד סיומה חורג מתקופת ההתקשרות. הזמנת עבודה אשר נמסרה בתוך תקופת ההתקשרות תסתיים בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו עברה, ויחולו עליה כל הוראות ההסכם.

22. סודיות

- 22.1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר עם ביצוע העבודות והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור במזמינה ו/או הקשורים בה.
- 22.2. הקבלן מתחייב לוודא כי הוראה זו תקוים גם על ידי עובדיו, קבלני-משנה וכל מי מטעמו והוא יחתים כל אחד מאלה על מסמך הצהרת סודיות.

23. הוספת סעיפים למאגרי המחירים או מחירים חריגים

הקבלן מאשר כי הוא מסכים שביחס לסעיפים במחירון דקל שמחיריהם יהיו חריגים בהשוואה למקובל בשוק לגבי אותם טובין, עבודות או שירותים, ישמש מהנדס יועץ מטעם המזמינה כגורם מוסכם בין הצדדים לקביעת המחיר הסופי. כמו כן מאשר הקבלן כי ההנחות למחירי סעיפים חדשים שיתווספו למחירון דקל בתקופת תוקפו של הסכם זה יהיו מוסכמים עליו ובהנחה שנתן לאותו פרק או תת-פרק במחירון דקל.

24. הפרות ופיצויים

- 24.1. על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- 24.2. מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים למזמינה על פי הסכם זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן תהא למזמינה זכאות לפיצויים מוסכמים כמפורט להלן, כשהם צמודים למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל, ללא מתן התראה מראש:

מס"ד	אירוע	הפיצוי המוסכם	הערות
	בגין <u>כל מקרה</u> של צריכת מים ממקור ציבורי שלא באמצעות מד מים על שם הקבלן ו/או בהתאם להוראות המזמינה.	10,000 ₪	במקביל תוגש תלונה במשטרה.
1.	בגין <u>כל מקרה</u> של שפיכת פסולת, מוצקה או נוזלית, שלא באתר שפיכה מורשה.	10,000 ₪	במקביל תוגש תלונה למשרד להגנת הסביבה.
2.	בגין <u>כל יום</u> או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת ביצוע הוראה מהוראות המפקח לבין מועד תחילת ביצועה בפועל.	5,000 ₪	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצירוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת המזמינה, לפי העניין.

3.	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לסיום ביצוע הוראה מהוראות המפקח לבין מועד סיום ביצוע בפועל.	5,000 ₪	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצירוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת המזמינה, לפי העניין.
4.	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת עבודה/פעולה לבין תחילת העבודה/הפעולה למעשה.	5,000 ₪	אם לא התחיל הקבלן בביצוע עבודה/פעולה במועד שנקבע בהסכם, או במועד מאוחר יותר שסוכם עם המזמינה, לפי העניין.
5.	בגין כל יום איחור במועד מסירת העבודה או חלק ממנה.	5,000 ₪	
6.	בגין כל מקרה של אי-קיום הוראה מהוראות הבטיחות החלות על ביצוע עבודה/פעולה, לפי סוגה.	10,000 ₪	<u>בנוסף</u> לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.
7.	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה/פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או העובדים.	10,000 ₪	<u>בנוסף</u> לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.
8.	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה/פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלמות רכוש ציבורי או פרטי.	5,000 ₪	<u>בנוסף</u> לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.
9.	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה/פעולה באופן שלפי כל דין ו/או לדעת המפקח מהווה פגיעה באיכות הסביבה ו/או יוצר מפגע.	5,000 ₪	<u>בנוסף</u> לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.
10.	בגין כל יום של אי-סילוק פסולת מאתר העבודה, במהלכה או לאחר סיומה, כנדרש במסמכי ההתקשרות ו/או הוראות המפקח.	3,000 ₪	
11.	בגין כל מקרה של אי-דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר/נגרם במהלך עבודה/פעולה לרכוש ציבורי או פרטי.	5,000 ₪	
12.	בין כל מקרה של אי-תיקון מפגע או נזק שנוצר/נגרם במהלך עבודה/פעולה לרכוש ציבורי או פרטי.	10,000 ₪	<u>בנוסף</u> לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.
13.	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה/פעולה שלא בתיאום עם כל הגורמים עמם מתחייב תיאום לפי כל דין ו/או ההסכם ו/או הוראות המפקח.	5,000 ₪	<u>בנוסף</u> לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.
14.	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה/פעולה שלא בשעות העבודה המאושרות או ימי	5,000 ₪	<u>בנוסף</u> לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.

		העבודה המאושרים או בניגוד להוראות חוק מחוקי העזר העירוניים.	
3	בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.	10,000 ₪	15. בגין כל מקרה של הותרת אתר העבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינוי, באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור.
3	בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.	5,000 ₪	16. בגין כל מקרה של התארגנות בשטח שלא יועד לכך בהזמנת העבודה או ללא קבלת אישור המפקח מראש.
		5,000 ₪	17. בגין כל חודש או חלק ממנו של איחור בהקמת משרד למפקח ולמנהל העבודה, בניגוד להוראות ההסכם, וללא קבלת אישור מראש לכך מאת המפקח.
		300 ₪	18. על כל יום איחור בהצבת השלטים הנדרשים לפי ההסכם, שלאחר 30 ימים ממועד מתן צו התחלת העבודה, ישלם הקבלן פיצוי מוסכם לכל שלט שלא הותקן.
		500 ₪	19. על כל יום של איחור באספקה של עד 2 עובדים, מעבר ל-48 שעות ממועד ההזמנה
		500 ₪	20. על כל יום של איחור באספקה של 2 עובדים ומעלה, מעבר ל-7 ימים ממועד ההזמנה
		2,000 ₪	21. על כל הצהרה כוזבת על היות עובד "עובד מקצועי" כמשמעו בהסכם.
		1,500 ₪	22. בגין כל מקרה של הפרעה לתנועה שלא לצורך.
		2,000 ₪	23. בגין כל מקרה של אי-זמינות הקבלן.
		1,000 ₪	24. בגין כל עובד שיימצא מעשן בשטח המוסדות, המבנה או הבניין בהם מתבצעות העבודות.

* "יום", לעניין הטבלה לעיל, יום עבודה.

24.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים הבאים להסכם - "הצהרות הקבלן", "חומרים וציוד", "שמירה, גידור, אמצעי זהירות ובטיחות ותיקון נזקים", "עובדים", "אופן ביצוע העבודות", "התמורה", "אי-תחולת יחסי עובד-מעביד", "אחריות", "ביטוח", "הסבת ההסכם", "סודיות", "הוספת סעיפים למאגרי המחירים או מחירים חריגים" - הם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם המזכיה את המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש

- בסך 1,000 ש"ח כשהם צמודים למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.
- 24.4. המזמינה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיף זה לעיל מערבות ביצוע ובדק או לזכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 24.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל מוסכם בין הצדדים כי, האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויזכו את המזמינה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין:
- 24.5.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.
- 24.5.2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל. במקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידיו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה או למען הסדר איתם לפי חוק החברות, תשנ"ט-1999.
- 24.5.3. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למזמינה לפני חתימת הסכם זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת המזמינה לחתום על הסכם זה.
- 24.5.4. הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם או כי הוא אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה כספית או מכל סיבה אחרת או קיים חשש מבוסס כי עתיד להתרחש איזה מן המקרים המפורטים בסעיף קטן זה, וזאת אף בטרם התרחשותו של מקרה כאמור.
- 24.5.5. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה, שי, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר להסכם זה או ביצועו.
- 24.6. הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא המזמינה זכאית - לבטל את ההסכם; לקבל חזרה את הסכומים ששולמו, אם שולמו, לקבלן כשהם נושאים ריבית בגובה ריבית החשב הכללי המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, מחושבים ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל למזמינה; לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה - ובמקרה של ביטול ההסכם קודם להשלמת ביצוע העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר; לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת ההסכם ולחלט את ערבות ביצוע ובדק.
- 24.7. החליטה המזמינה לבטל את ההסכם תיתן המזמינה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: **"הודעת ביטול"**).
- 24.8. עם קבלת הודעת ביטול יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה. הקבלן לא יעכב את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלשהי שיש לו. הקבלן

- מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים שלטענתו הוא זכאי להם.
- 24.9. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידיו, עד למועד הודעת הביטול, לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות הסכם זה. הקבלן לא יהיה זכאי לסכום נוסף כלשהו בגין תפיסת אתר העבודה על ידי המזמינה.
- 24.10. החליטה המזמינה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, הוצאות מימון ותקורה.
- 24.11. תפסה המזמינה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 24.12. תפסה המזמינה את אתר העבודה, והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, את הציוד ואת המתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים רשאית המזמינה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שייראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא המזמינה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע למזמינה מאת הקבלן.
- 24.13. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמינה לפי ההסכם ולפי כל דין, ולא לגרוע מהן.
- 24.14. מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה העומדים, או שיעמדו, למזמינה (ו/או לעירייה ו/או לחברה) על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מסכימים הצדדים כי, בכל מקרה של אי-הופעת הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או קבלני-משנה ו/או מי מטעמו לצורך ביצוע העבודות כמוסכם בהסכם זה, יהא המנהל רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את העבודה על חשבון הקבלן ולשלם להם מתוך הכספים המגיעים לקבלן ו/או לגבות מהקבלן את המחיר ששילם לעובדים או לקבלנים בגין העבודות, זאת בנוסף על כל הוראה אחרת הקבועה בהסכם זה - לרבות לעניין פיצויים.
- 24.15. כל סכום שחובת תשלומו על פי הסכם זה חלה על קבלן ושולם על ידי המזמינה, יוחזר למזמינה מאת הקבלן צמוד למדד ממועד התשלום על ידי המזמינה ועד ההחזר. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לקזז סכום זה מכל סכום שהיא חייבת בתשלומו לקבלן ו/או לנכות הסכום מתוך הערבות ביצוע ובדק, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

25. מפעל חיוני

- 25.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים", והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז על ידי הרשויות

- המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים שלהלן:
- 25.1.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
- 25.1.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- 25.1.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- 25.1.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.
- 25.2. אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

26. כללי

- 26.1. **שלמות ההסכם** - תנאי הסכם זה, על נספחיו, זה משקפים במלואם את המוסכם בין הצדדים ומבטלים לחלוטין את כל ההתקשרויות, הבטחות, הסכמות, מצגים והתחייבויות קודמות שנעשו בין הצדדים לפני חתימת הסכם זה ובין מי מהם, בין בעל-פה ובין בכתב, אם נעשו, ואין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם זה או הנובעים ממנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל ממועד חתימת הסכם זה. טיוטות אשר הוחלפו בין הצדדים לפני חתימת הסכם זה יחשבו כאילו לא נעשו מעולם ולא ישמשו בצורה ובדרך כלשהי ראיה או תימוכין לצורך פרשנות ההסכם..
- 26.2. **שינויים ותוספות** - כל שינוי ו/או תוספת להוראות הסכם זה יהיה תקף ומחייב רק אם ייערך בכתב ויחתם כדין על ידי הצדדים.
- 26.3. **ויתור ומחילה** - ויתור, אורכה, הנחה או הימנעות מפעולה, בין בכלל ובין במועדה, מטעם המזמינה, לא יחשבו כשינוי מכללא של תנאי הסכם זה או כויתור על זכויות על פי הסכם זה ו/או הדין.
- 26.4. **קניזו** - המזמינה תהא רשאית לקזז מכל תשלום ו/או סכום שיגיע לקבלן ממנה בין על פי הסכם זה ובין ממקור אחר, כל סכום שהיא תידרש לשלם ו/או שיגיע לה כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע הסכם זה או הפרתו על ידי הקבלן. הקבלן אינו רשאי, בשום אופן ובשום מקרה שהוא, לקזז מכל תשלום ו/או סכום שיגיע לו מאת המזמינה בין על פי הסכם זה ובין ממקור אחר, כל סכום שהוא יידרש לשלם ו/או שיגיע לו כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע הסכם זה. אין באמור בסעיף לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של המזמינה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 26.5. **אי-מיצוי סעדים** - אין בזכות ו/או בסעד הנתונים על פי ההסכם למזמינה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים ו/או נוספים הנתונים לאותו צד על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 26.6. **אורכות ודחיות** - ארכה ו/או דחיה מטעם המזמינה לא יהיו בני-תוקף, אלא אם יינתנו בכתב.

26.7. **היעדר תקדים** - הסכמת המזמינה לסטות מתנאי כלשהו של הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

26.8. **הדין ומקום השיפוט** - מוסכם בזאת בין הצדדים שהחוק והדין אשר יחולו על הסכם זה, על יחסי הצדדים ועל כל הנובע ו/או המתייחס להסכם זה, יהיו הדין והחוק הישראלי. כמו כן, מצהירים ומסכימים בזאת הצדדים שבמקרה של כל מחלוקת או סכסוך ביניהם תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך כנ"ל - ואילו לכל בית משפט בכל מקום אחר לא תהיה סמכות כאמור. לעניין זה,

26.9. **כתובות** - כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה, הן כמפורט במבוא להסכם..

26.10. **הודעות** - כל הודעה שתישלח בדואר רשום לפי הכתובות דלעיל על ידי צד למשנהו תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 3 ימי עסקים מעת שיגורה; אם נמסרה ביד - בעת מסירתה; אם נשלחה בדואר אלקטרוני - יום עסקים לאחר המשלוח, ובלבד שקיים אישור מסירה/שיגור של ההודעה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמינה

נספח א'

**מסמכי המכרז כולל הנספחים, הצרופות ומסמכי הבהרות ככל שהיו (מסמך א'
למסמכי המכרז)**

יצורף לאחר בחירת הזוכה/ים

נספח א'-2

הצהרות המציע והצעת המחיר [טופס 1 למסמכי המכרז]

יצורף לאחר בחירת הזוכה/ים

נספח ב'

נוסח כתב ערבות ביצוע ובדק

תאריך _____

לכבוד

עיריית מודיעין עילית

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד
לסך _____ ₪ (_____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת
הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת
כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה מס' _____ מיום _____ שנכרת ביניכם
לבין הקבלן.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות מיד עם דרישתכם
הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך
כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית ו/או
בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן באשר לחיוב
כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת או במספר
דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, לפי בחירתכם, בתנאי שסך
דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

במכתבנו זה:

"מדד" - מדד מחיר התשומה בבניה למגורים, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן:
"המדד החדש"), כי, המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום
_____ היינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום
השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו היא בלתי-חוזרת ובלתי-תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. לאחר מכן היא בטלה ומבוטלת.

דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד זה לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

פקס _____

טלפון _____

דוא"ל _____

נספח ג'

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור		
ת.ז.ח.פ.	תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל		שירותים	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים		
מען		ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: עבודות אחזקה, גינון ושיפוצים קלים בתחומי העיר מודיעין עילית ו/או עבודות נלוות.			
שער המלך 4, מודיעין עילית	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות ו/או קשורות	מען				
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					סכום מטבע	
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			1,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
069 קבלן עבודות אזרחיות						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

נספח ד'

נוסח הזמנת עבודה

לכבוד

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 14/2025 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות אחזקה, גינון ושיפוצים קלים בתחומי העיר מודיעין עילית

1. עיריית מודיעין עילית (להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת ביצוע עבודות לביצוע עבודות אחזקה, גינון ושיפוצים קלים בתחומי העיר מודיעין עילית, על פי העתק ההזמנה המצ"ב (להלן: "הפרויקט").

מספר	תאור הפריט / העבודה	כמות	מחיר יחידה בש"ח (ללא מע"מ)	שונות
		סה"כ		
		מע"מ 18%		
		סה"כ כולל מע"מ		

2. סה"כ היקף העבודה _____ בתוספת מע"מ כדין.

3. על הזמנה זו יחולו תנאי מסמכי המכרז שבנדון.

4. איש הקשר בעירייה: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____

5. המפקח על ביצוע העבודות הינו: _____ טלפון: _____

עיריית מודיעין עילית

נספח ה'

תעודת סיום

שם העבודה	עיריית מודיעין עילית	מס' חוזה

על פי חוזה לביצוע עבודות לביצוע עבודות אחזקה, גינון ושיפוצים קלים בתחומי העיר מודיעין עילית (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודות בוצעו, הושלמו ונמסרו על ידי הספק _____ למזמינה בהתאם לחוזה וכי כל העבודות וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

תאריך מתן תעודת סיום

חתימת נציג המזמינה

חתימת המנהל

חתימת הספק

חותמת המזמינה

נספח ו'

הצהרת בטיחות

תנאים מוקדמים:

1. הספק מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות") על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הספק מתחייב לפנות לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צנרת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ולקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם. כמו כן, הספק מתחייב כי הוא וצוות עובדיו ימלאו אחר ההוראות ויקיימו את תקנות הבטיחות.
2. הספק ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני המשנה וכל אדם שיבוא בשמו ו/או מטעמו, יכירו את תקנות הבטיחות ואת נוהלי הבטיחות וחוקי העזר של העירייה ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע ושיינהגו בהתאם.
3. הספק ידאג להכין תוכנית בטיחות באתרים שבהם יבצע עבודות.
4. הספק יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים הנ"ל ויקפידו על הוראות גיהות.
5. הספק מצהיר בזה, כי ידאג להכיר מבעוד מועד את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר כנדרש בתקנות הבטיחות ובפקודות הנזיקין [נוסח חדש] ועל פי כל דין.
6. הספק ימנה מנהל עבודה במקום, שייצג אותו כלפי עיריית מודיעין עילית (להלן: "העירייה").

ציוד וכלים:

7. הספק אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות, לרבות מנופים, כלי הרמה, קולטי אוויר וכיוצא בזה. כלי הרמה וכל ציוד אחר החייבים בבדיקה ילוו על ידי תעודת בדיקה בודק מוסמך ויוצגו לפי דרישה.
8. הספק לא ישתמש בפיגומים ארעיים כגון חביות ולבנים וישתמש בפיגומים מתאימים לפי ת"י 1139 ולפי ת"י 1847.
9. עובדי הספק לא יסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
10. הספק אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי החוק.
11. הספק יספק לעובדיו ציוד מגן אישי בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
12. הספק יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

מהלך העבודה:

13. הספק יספק, על חשבונו, את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
14. הספק יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.
15. הספק וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה, אלא אם קיבלו לכך אישור בכתב מהמנהל. במקרה זה יצטייד הספק, לפני התחלת העבודה, בכלי כיבוי מתאימים, בין היתר לפי התנאים המפורטים באישור המנהל.

ב"ה

16. הספק וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי חשמלאי מוסמך של העירייה ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד בדרישות הבטיחות בהתאם לחוק. כמו כן לא יעשה תיקון ברשת החשמל ללא אישור בכתב מאת מהנדס חשמל רשום.
17. הספק לא יבצע עבודות ריתוך, אלא באישור המנהל בלבד.
18. הספק לא ישתמש בבריזי הידרנטים ובציוד כיבוי אחר לצורך ביצוע העבודות.
19. הספק מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
20. הספק לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מהמנהל. בכל מקרה יבטיח הספק דרכי גישה לרכב ביטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
21. במקרה של תאונת עבודה, ינקוט נציג הספק את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
- א. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.
- ב. יודיע, ללא דיחוי, על התאונה למנהל ולמשרד העבודה.
- ג. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע, ללא דיחוי, על התאונה גם למשטרה. את המכונות והכלים ישאיר במקומם, ללא שינוי, עד בוא המשטרה.

מניעת תאונה:

22. המנהל יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הספק, הערות והסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הספק. במקרה זה יתחייב הספק לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.
23. המנהל רשאי להפסיק את עבודתו של הספק אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהספק משתמש בהם, אינם תקינים. במקרה זה יתחייב הספק לפעול, ללא דיחוי, לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור לא תזכה את הספק בקבלת פיצוי כלשהו. הוא הדין במקרה שהספק או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של העירייה או של צד שלישי כלשהו.
24. המנהל יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הספק, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

תקנות הבטיחות:

בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע מחובותיו של הספק על פי הדין, על הספק למלא אחר הוראות הבטיחות המפורטות להלן:

- ה. פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970;
- ו. מסירת מידע והדרכת עובדים תקנות ארגון הפיקוח על העבודה התשנ"ט-1999.
- ז. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007
- ח. ת"י 1139 – פיגומים (הוצאה אחרונה).
- ט. ת"י 1847 – סולמות מטלטלים (הוצאה אחרונה).

הצהרת הספק

הנני מצהיר בזה כי ידועות וברורות לי כל הוראות הבטיחות המפורטות בחוזה, בנספח זה ועל פי כל דין, והריני מתחייב לקיימן ולנהוג לפיהן בביצוע העבודות.

חתימה וחתימת הספק

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

נספח ז'

נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים ממתן תעודת השלמה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך 12 חודשים נוספים ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת המזמינה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי, כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים, הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים, לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילה.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי-נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים - או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה המזמינה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את המזמינה שיפוי מלא וישלם לה את כל התשלומים וההוצאות - לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
7. המזמינה תיקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

נספח ח'

כתב סילוק תביעות

לכבוד

עיריית מודיעין עילית (להלן: "המזמינה")

הנדון: כתב סילוק תביעות מכרז פומבי מס' 14/2025

הואיל וביום _____ הוזמנו מאתנו על ידי עיריית מודיעין עילית (להלן: "העירייה"),
עבודות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות אחזקה, גינון ושיפוצים קלים בתחומי העיר
מודיעין עילית במסגרת המכרז שבנדון.

והואיל וביום _____ הגשנו לכם את החשבון האחרון בגין העבודות
האמורות (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

הרינו מצהירים ומאשרים בזאת, כי החשבון הסופי שהוגש על ידנו ואושר על ידי כל הגורמים
(העירייה והמנהל), הינו חשבון סופי לכל דבר ועניין, ופרט לתשלום המבוקש בחשבון הסופי, אין
לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים
מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או בחוזה ו/או הכרוך
בהם ו/או הנובע מהם והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה
כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מחבות כלשהי
כלפינו.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות ותיקון פגמים
וליקויים כמפורט בחוזה.

ולראיה באנו על החתום היום: _____

הספק

מסמך ג'1

תנאים כללים מיוחדים

1. תיאור העבודה - כללי

- 1.1 מסמך זה בא להוסיף על הוראות ההסכם והמכרז. בכל מקום של סתירה בין האמור במסמך זה לאמור בהסכם ובנספחים, תגבר ההוראה המחמירה יותר. בכל מקום של חוסר בהירות, יכריע המפקח בדבר ההוראה שאותה יש לקיים - והחלטתו תהיה סופית.
- 1.2 המזמינה (העירייה) מתחזקת חלק ממוסדות החינוך ומבני ציבור בעיר מודיעין עילית (להלן: "המוסדות"). כיתות המוסדות מורכבות מכיתות בודדות ועד אשכולות, הכוללים מספר כיתות במבנה אחד או במספר מבנים בחצר אחת.
- 1.3 עבודות האחזקה, השיפוצים והשינויים יתבצעו בשלוש שיטות יסודיות כמפורט להלן:
 - 1.3.1 עבודות אחזקה ותיקונים יומיומיות - שתתבצענה על פי קריאה.
 - 1.3.2 עבודות אחזקה, התקנה ושיפורים - שתתבצענה במהלך שנת הלימודים, תוך תיאום עם הנהלת המוסד.
 - 1.3.3 עבודות תקופתיות של אחזקה יסודית, התקנה, תוספות, בניה נוספת ושיפורים - שתתבצענה בתקופות פגרה/חופשה, בהן המוסד איננו פעיל.

2. הגדרות

במכרז זה (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין) יתפרשו המונחים כהגדרתם בסעיף 2 להסכם.

3. אופן ניהול העבודות

- 3.1 מוקד המזמינה - העבודות ינוהלו על ידי מוקד שיופעל במשרדי המזמינה. העבודות יופנו לקבלן באמצעות מערכת קשר ובטלפון רגיל ונייד.
- 3.2 מוקד הקבלן - הקבלן יקיים במשרדיו מוקד מאויש היטב ובהיקף מספיק של כוח אדם לקבלת קריאות והודעות טלפוניות על הצורך בביצוע עבודות ותיקון תקלות. **המוקד יהיה מאויש בשעות העבודה המקובלות, כמוגדר להלן: בימי א'-ה' בין השעות 07:30 עד 17:00 ובימי ו' וערבי חג בין השעות 07:30 ועד 14:00.** בשעות שמעבר לשעות המצוינות להלן יהיה אחד מעובדי הקבלן מצויד במכשיר נייד וישמש ככונן. מוקד הקבלן יוכל לאתר לפחות שני צוותי עבודה ממונעים באמצעות מכשירי ניידים, לצורך מסירת הודעות על תקלות שיש לתקן בדחיפות. מעבר לשעות הפעילות במוקד, ימסרו למזמינה פרטי התקשרות עם לפחות שני עובדים מקצועיים של הקבלן - כך שניתן יהיה להשיגם ולהזעיקם. עובדים אלו ידרשו להגיע לאתר ביצוע עבודה תוך שעתיים לכל היותר מעת ההודעה. הקבלן יצייד במכשיר נייד הקשור לרשת הקשר של משרדו את מוקד המזמינה על מנת לאפשר קיום קשר רצוף בין המוקד העירוני לבין המוקד במשרדו. כמו כן, הקבלן ידרש להתחבר למערכת הממוחשבת העירונית. אופן העברת ההודעות לקבלן תיקבע מעת לעת ולפי דחיפות ההודעה על ידי המזמינה. מחשב הקבלן יאפשר הפקה מיידית של דוחות בחתכים שונים וכנדרש לביקורת על

- היקף העבודות ומצב הטיפול בהן.
משרד הקבלן יהיה מעודכן בכל פרטי העבודות הנכללים בהסכם זה, ויאפשר השגת בעל מקצוע מומחה לפתרון תקלות.
- 3.3. **השתתפות בישיבות המזמינה** - הקבלן מתחייב להשתתף (בעצמו או באמצעות מנהל מטעמו), ככל הנדרש, בישיבות שיתקיימו במשרדי המזמינה בנוגע לעבודות המתבצעות על ידיו ולגבי תפקוד הקבלן.
- 3.4. **אישור חשבונות הקבלן** - הקבלן יגיש חשבונות עבור העבודות שביצע מיד עם סיום העבודה. לחשבון יצורפו תרשימים וכתבי כמויות מפורטים כנדרש לבדיקת העבודה. אישור חשבונות הקבלן יתבצע בשני שלבים.
אישור סופי לחשבון יתבצע לאחר בדיקה של טיב העבודה וחישובי הכמויות.
אין המזמינה מגבילה עצמה בפרק הזמן שיעבור בין האישור הראשוני לאישור הסופי, ובלבד שבדיקת החשבון הסופי תסתיים לפני תום תקופת ההסכם המקורית (או תוך שלושה חודשים מתום ההסכם - במקרה בו תקופת ההסכם קוצרה).
מודגש בזה כי, המזמינה (העירייה) רואה חשיבות רבה להגשת החשבונות במועד, קרי - בסמוך לביצוע העבודה, וזאת הן מאחר וקיימת חשיבות למעקב אחר התקציבים שנוצלו בפועל כנדרש לתכנון עבודות נוספות והן מאחר והגשה מאוחרת של החשבון מקשה מאוד על בדיקת נכונותו (מכיוון שחלק מהעבודות כוסו עם גמר ביצוען וכן מכיוון שזיכרונם של הגורמים המעורבים בביצוע אינו מאפשר להיזכר בכל פרטי הביצוע). כל קושי שיגרם כתוצאה מאיחור בהגשת החשבון יהיה על אחריות הקבלן, והקבלן יהיה מנוע כליל מלטעון ו/או לדרוש ו/או לתבוע בגין כל נזק שנגרם לו עקב כך.
- 3.5. **סיורי ביקורת** - סיורי ביקורת על טיב ביצוע העבודות על ידי הקבלן יתבצעו ברציפות על ידי מפקחי המזמינה. מעת לעת יתבקש הקבלן ו/או מי מטעמו להצטרף אל המפקחים בסיוריהם, ועליהם לוודא ולהגיע כשהם מצוידים בכל המידע הדרוש לביצוע הסיורים ובכל כלי העבודה והאמצעים הנדרשים לבדיקת העבודה ולמתן תשובות מתאימות למפקחים. מפקחי המזמינה יחליטו באופן אקראי על נתיב הסיור וסוג הביקורת שתתבצע. כל הוצאות הקבלן לקיום הסיורים נכללות בעלות העבודות. כמות הסיורים המשותפים אינה מוגבלת ואינה תלויה בהיקף העבודות שיתבצעו על ידי הקבלן.

4. נוהלי העבודה

- 4.1. **מניעת הפרעות** - הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימלית בצרכי המשתמשים במוסדות והמבקרים אותם, ויעשה כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג לפעולתם ובכלל זה הצורך לעבוד בתיאום עם האחראים על המוסדות בשעות הפעילות.
- 4.2. **בטיחות ומפגעי בטיחות** - הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים להגנת מקום העבודה. האמצעים יכללו כל הנדרש על פי החוקים ותקנות התכנון והבניה, לרבות סגירת אזור העבודה בגדר אטומה, תליית שלטי אזהרה, מקום אחסון סגור לחומרים וכלי עבודה, סגירה וסימון אזהרה לבורות פתוחים וכדומה. עובדי הקבלן ילבשו בכל

עת שהותם באזור העבודה נעלי עבודה בטיחותיות, כובעי מגן תקניים, לפי סוג העבודה, משקפי מגן וכפפות וכל אביזר בטיחותי נדרש אחר. בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי, יטפל בו הקבלן באופן מידי וברציפות עד לפתרון המלא - לרבות בדרך של התקנת אמצעים המתאימים להנחיות משרד העבודה להגנת אזור המפגע מפני עובדים ומבקרים, העלולים להסתובב בתחום המפגע.

4.3 **סילוק פסולת** - הקבלן יסלק מאתר העבודה, מיד עם סיום העבודה, את כל הפסולת שתיווצר על ידי עובדיו במהלך עבודתם, וינקה את המקום בשלמות. בעבודות שבמהלך ביצוען נוצר לכלוך רב ינקה הקבלן את מקום העבודה גם במהלך ביצוע העבודה, ובלבד שלא תיגרם הפרעה מיותרת למהלך הפעילות הסדירה של המוסדות.

עבודת הקבלן לא תיחשב כמושלמת לפני שסולקה כל הפסולת והכלוך שנוצרו עקב עבודתו. כפסולת ולכלוך ייחשבו גם שיירי צבע וניקוי צבע שנצבע על אלמנטים שלא נועדו לצביעה.

4.4 **מדמים אחידים ותעודה מזהה** - הקבלן יוודא שעובדיו, שיפעלו במוסדות בשעות הפעילות, ילבשו בעת עבודתם חולצה אחידה מסומנת בשם וסמל הקבלן. אל החולצה יוצמד תג זיהוי פלסטי עליו יוטבע שם וסמל הקבלן, שם העובד ותמונתו. המדמים והתגים יסופקו על ידי הקבלן לעובדים מיד עם תחילת ההסכם. בנוסף תהיה ברשות העובד תעודת זהות או תעודה מזהה (עם תמונה) אחרת.

4.5 **קבלני-משנה** - הקבלן נחשב לצורך ביצוע העבודות כקבלן המעסיק בעצמו עובדים בכל המקצועות הנדרשים במכרז. הקבלן יורשה להעסיק קבלני-משנה מטעמו לצורך ביצוע עבודות שאין בצוותיו מספיק עובדים כנדרש לבצען. קבלן-משנה יהיה רשום בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא נדרש לבצע מטעם הקבלן. קבלן-משנה ייצג את הקבלן ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן. הקבלן לא יקבל תוספת למחירי היחידה במאגרי המחירים עקב העסקת קבלני-משנה מטעמו.

4.6 **יושר אישי** - כל עובדי הקבלן ימלאו טפסי פרטים אישיים. מילוי הטפסים יהווה אישור למנהל לבדוק את כל הפרטים הנדרשים לגבי כל עובד וכן לדרוש תעודת יושר מהמשטרה. העתק מתעודה זו יועבר למנהל, ככל שידרוש זאת. הקבלן יהיה ערב ליושר האישי של עובדיו, ויישא בנזקים - הישירים והעקיפים - שיגרמו על ידם.

בנוסף יעביר הקבלן למנהל אישור בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, תשס"א-2001. הקבלן יעסיק אך ורק את העובדים שקיבלו אישור זה. העסקת עובדים ללא אישור כנ"ל תהווה הפרה יסודית של ההסכם, ועלולה להביא להפסקת ההתקשרות עם הקבלן ולחילוט ערבות ביצוע ובדק. מובהר בזאת כי לא תינתן אפשרות לעבודה במוסדות החינוך ללא הצגת תעודת זהות בכניסה למוסד.

4.7 **היגיינה אישית ובריאות** - עובדי הקבלן ישמרו על היגיינה אישית והופעה מסודרת. הקבלן יספק למנהל אישורים רפואיים המבטיחים שעובדיו אינם סובלים ממחלות מדבקות, אינם נתונים להשפעת סמים וכדומה. הקבלן ידריך את עובדיו המורשים שאין לעשן בגבולות המוסד, בין אם בתוכו או בחצרו.

4.8 **הדרכה** - הקבלן יהיה אחראי להדרכת עובדיו בכל הקשור להתנהגות במקום העבודה, שעות העבודה במוסדות, מניעת רעש מיותר, נוהלי בטחון, שימוש נאות בחומרים

- וכדומה. ההדרכה תתבצע לפני התחלת עבודתו של העובד במוסדות.
- 4.9. **שמירת הרכוש** - הקבלן יהיה אחראי לשמירת הרכוש המופקד בידיו ואשר שייך למזמינה (ו/או לעירייה ו/או לחברה) ולמוסד. בתום כל טיפול ידאג הקבלן לקיום אמצעים שימנעו פגיעה במבנים ובציוד. כל נזק שייגרם על ידי הקבלן במהלך עבודתו לרכוש, יתוקן על ידיו ללא תשלום, בסמוך למועד האירוע. תיקון הנזק יבוצע כך שיאפשר הפעלה מלאה ותקינה של המתקן שנפגע. לעניין זה ייחשב כל קבלן-משנה (ועובדיו) הפועלים מטעם הקבלן הראשי, כעובד של הקבלן.
- 4.10. **אובדן או נזק** - בכל מקרה שציוד, חלק, אביזר או חומר, נגנב, פורק, חסר או ניזוק על ידי צד שלישי באופן שאינו מהווה בלאי סביר, ידווח הקבלן למנהל וימסור כל הפרטים הנדרשים. לאחר מסירת ההודעה, על הקבלן לתקן את הנזק על פי הוראות המנהל.
- 4.11. **בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים** - הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח. הושלם חלק כלשהוא מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות בטרם יכוסה החלק האמור.
- 4.12. **הנחיות, תקנות והוראות** - הקבלן יפעל על פי מערכת הנחיות, תקנות והוראות שיקבל מהמנהל. ההנחיות וההוראות יכול שיינתנו בתחילת העבודה ו/או במהלכה, בין בכתב ובין בעל-פה.
- 4.13. **מים וחשמל** - המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה יסופקו ללא תשלום, אך ההתחברות אל מקורות המים והחשמל והבאתם אל מקום העבודה תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו, תוך תיאום מוקדם עם האחראי על המוסד. המים והחשמל יהיו לצרכי עבודה בלבד.
- 4.14. **חלקים שפורקו** - הקבלן ישאיר במוסד, לביקורת המנהל, את כל החלקים שפורקו על ידיו במהלך העבודה.

מסמך ג' 2

מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

1. כללי

- 1.1 מכרז זה הוא בתחום אחזקת המבנים והמערכות במוסדות חינוך וציבור בעיר מודיעין עילית (להלן: "המוסדות") - וכולל בתוכו את כל הנושאים הקשורים באחזקה ובשיפוץ מבנים, מערכות ומתקנים.
- 1.2 הרמה הפיזית של המבנים שונה מאוד ממוסד למוסד. חלקם חדשים או משופצים, וחלקם ישנים וברמה טכנית ירודה.
- 1.3 העבודות יתבצעו וישולמו על פי עבודות מוגדרות, המתאימות לסעיפי העבודות על פי סדר העדיפויות הבא ולאחר הנחת הקבלן.
- 1.4 במקרים בהם מופיע סעיף דומה בשניים או יותר פרקים שונים של אותו מחירון, יופעל הסעיף מתוך הפרק הרלוונטי לביצוע העבודה הישירה.
- 1.5 לא ישולמו תוספות מכל סוג שהוא למחירי היחידה, לרבות תוספות בגין עבודות המבוצעות בגבהים שונים ברחבי המוסד.

2. מפרטים טכניים

- 2.1 העבודות לאחזקת מבנים ומערכות, שיתבצעו על פי סעיפים מהמחירון, יתבצעו על פי מפרטים טכניים קיימים. המפרטים מפרטים את אופן ביצוע העבודות, תכולת העבודה ושיטות מדידת העבודה.
- 2.2 תכולת הסעיפים תיקבע כמפורט במחירון דקל. המפרטים לגבי עבודות שיפוצים וחימוש מבנים ומתקנים יתבססו על המפרטים הכלליים בהוצאת משרדי השיכון והביטחון, "הספר הכחול".
- 2.3 המפרטים לגבי עבודות אחזקה ושיפוצים קלים יתבססו על תכולת העבודה המפורטות במחירון דקל.
- 2.4 המפרטים המיוחדים הנכללים כנספחים למכרז זה יחולו רק על העבודות המפורטות בהם.

3. הזמנת עבודות ופיקוח

- 3.1 הקבלן לא יקבל תשלום ולא יוכל לטעון ו/או לדרוש ו/או לתבוע כנגד אי-תשלום עבור ביצוע עבודות שלא הוזמנו ו/או הוחתמו כאמור. היה והקבלן זיהה, במהלך עבודתו המוזמנת, צורך בביצוע עבודות משלימות או נוספות, יהיה הקבלן חייב לפנות למזמינה ולקבל הזמנת עבודה מורחבת או תוספת להזמנת העבודה המקורית הנמצאת בידיו.
- 3.2 פיקוח ואישור עבודות הקבלן יתבצע באמצעות שני גורמים, כמפורט להלן:
 - (1) אישור המנהל - והוא בלבד מהווה אישור סופי לביצוע העבודה על ידי הקבלן.
 - (2) אישור המזמינה - המנהל יפעיל מערך פיקוח לבדיקת עבודות הקבלן. הפיקוח יבדוק את עבודות הקבלן ויאשרן בהתאם.
- 3.3 תוכנית הפיקוח תתבסס על בדיקות מדגמיות של כ-1/3 מהעבודות, על פי ערכן וכמותן. הבדיקות המדגמיות יכללו:
 - (1) ביצוע מלא של העבודה.
 - (2) רמת ביצוע העבודה.

- (3) התאמת החומרים למפרט ולדרישות.
- (4) יחס העובדים לנוכחים במוסד.
- (5) הופעה מסודרת של העובדים.
- (6) ביצוע העבודות תוך תיאום זמנים עם האחראי על המוסד.
- (7) ניקוי סביבת העבודה וסילוק הפסולת בתום הביצוע.

מוסכם בזאת על הקבלן כי, תוצאות הביקורת המדגמית יצביעו על רמת ביצוע מכלול עבודות הקבלן - ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כנגד עיכוב כל חשבונותיו, לצורך בדיקה חוזרת, לכל תקופת זמן סבירה שתידרש, עקב הסקת מסקנות מהבדיקה המדגמית.

3.4. במהלך יום העבודה יודיע הקבלן, באמצעות מערכת הקשר והמערכת הממוחשבת העירונית, למוקד האחזקה אצל המזמינה על סיום עבודות דחופות אותן נשלח לבצע. אי-מסירת הודעה ייחשב כאי-ביצוע, על כל המשתמע מכך.

3.5. בביצוע עבודות מורכבות, הקבלן יזמין את המפקח, לאחר ביצוע כל שלב בעבודתו, לביצוע ביקורת ואישור גמר השלב. היה ושלב אחד של העבודה מכסה שלב קודם, הרי שלפני שהקבלן ייגש לביצוע השלב השני, מוטלת עליו החובה לבצע מדידה ולהזמין את המפקח לאישור המדידה. היה והקבלן לא זימן את המפקח ו/או לא חיכה לאישורו, תהיה כל האחריות לאי-אישור חשבון הקבלן, מוטלת על הקבלן בלבד.

3.6. מדי יום יעביר הקבלן ביד או בדואר אלקטרוני, למוקד האחזקה אצל המזמינה, את רשימת העבודות שבוצעו ביום הקודם, את תוצאות הביקורות ואת הצעדים שנקטו לתיקון המצב ולהדרכת העובדים למניעת מצבים דומים בהמשך. אי-העברת המידע העדכני עלול לגרום לעיכוב חשבונות הקבלן לצורך בירורים חוזרים.

3.7. כל פריט מקולקל שיוחלף על ידי הקבלן יישאר במוסד במצבו כפי שהיה לפני הפירוק ויסולק מהמוסד רק לאחר בדיקת המפקח.

4. אישור חשבונות הקבלן

- 4.1. הקבלן יצרף לחשבונות את כתבי הכמויות המפורטים ואת תרשימי הביצוע.
- 4.2. מפקחי המזמינה יבדקו את חשבון הקבלן, בדיקה ראשונית לצורך אישורו לתשלום. האישור הראשוני לא יהווה הסכמה לנכונות החשבון, והמזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את חשבון הקבלן בדיקה סופית ויסודית ולפי הצורך להפחית או להוסיף לחשבון הקבלן על פי תוצאות הבדיקה.
- 4.3. בדיקות סופיות של חשבון הקבלן ימשכו עד תום תקופת ההסכם, ללא תלות במועד בו בוצעה העבודה, והקבלן יהיה חייב להציג את נתוני העבודה המפורטים כל אימת שיתבקש.

5. ביצוע תיקוני תקלות

5.1. כללי
הקבלן יבצע את כל תיקוני התקלות ועבודות שידווחו למוקד על ידי העובדים במוסדות, לרבות עבודות נדרשות שיזוהו על ידיו במהלך ביצוע עבודות מוזמנות ומתוכננות. עבודות תיקון תקלות יהיו בעדיפות על פני שאר משימות הקבלן, כפי שנדרשות בהסכם זה, ויטופלו תוך זמן קצר בהתאם לדחיפות. תיקוני התקלות יכללו את כל העבודה, החלקים והחומרים הנדרשים ובמגבלות שפורטו לעיל.

כ-"תקלה" ייחשב כל אירוע בטיחותי ו/או אירוע הפוגע ביכולת המוסדות והמתקנים לספק את המתוכנן מהם או העלול לגרום נזק לסביבה. במקרים בהם תיקון התקלה עלול לגרום לקשיים ולהפרעות לתפקוד המוסד, תתואם פעולת הקבלן עם האחראי עליו.

כ-"תקלה בהולה/דחופה" תיחשב כל תקלה המהווה סיכון בטיחותי ו/או תקלה הגורמת נזק למבנה ו/או תקלה הפוגעת במישרין או בעקיפין ביכולת לעשות שימוש סביר במוסד - לרבות הפסקת חשמל או מעגל חשמלי ראשי המשבית את המוסד או חלקו, פיצוץ קווי מים, סתימות בקווי ביוב ראשיים, שקיעות מסוכנות בריצוף

וכדומה. כמו כן, מצב שבו לא ניתן לפתוח את הדלת הראשית של המוסד ונדרשת פריצת המנעול או מצב בו בסוף היום לא ניתן לסגור דלת חיצונית של המוסד תיחשב כתקלה בהולה.

5.2. זמן מוקצב לתגובה ולתיקון תקלה

תיקון תקלות יהיה בעדיפות על פני המשימות השוטפות והמונעות. עובדי הקבלן בצוותים הקבועים יטפלו בתיקון מיד עם ההודעה על גילוי ברציפות עד לתיקון התקלה. בכל מקרה יתאם הקבלן טלפונית את הביקור עם האחראי על המוסד ובהיעדרו עם המזמינה. תיקון המצריך הגעת מומחי הקבלן או קבלני-משנה המשמשים כגיבוי, יתבצע על פי לוח הזמנים המפורט להלן:

(1) לתיקון תקלה בהולה יגיע צוות הקבלן למקום תוך שעה אחת מרגע ההודעה על התקלה, והקבלן יפעל ברציפות לתיקונה. מובהר בזאת כי למרות הרשום בטבלה להלן, לגבי ביצוע עבודות מוזמנות, זמן הטיפול בתקלה יהיה בהתאם לאמור בסעיף זה.

(2) תיקון תקלה רגילה יתבצע תוך 3 ימי עבודה מרגע ההודעה על התקלה, והקבלן יפעל ברציפות לתיקונה.

(3) במידה וההודעה על התקלה הועברה לאחר שעות הפעילות המקובלות, המפורטות בסעיף "אופן ניהול העבודות" ב"מסמך התנאים הכלליים המיוחדים" (מסמך ג-1) - יגיב הקבלן לקריאה, בהתאם לדחיפות התקלה, על פי האמור לעיל ובתשלום נפרד. התשלום יתבצע על פי אופני התשלום לעבודות חריגות.

(4) הזמן המוקצב לתיקון תקלות - כל הזמנים המוגדרים להלן נמדדים מעת ההיענות לתיקון התקלה ובכפוף לס"ק (3) לעיל:

(א) תיקון כל תקלה בהולה או דחופה יתבצע תוך 4 שעות מעת ההגעה למוסד. הקבלן יתקין לפי הצורך אמצעים - זמניים, עוקפים או חלופיים - כנדרש להפעלה זמנית ולמניעת פגיעה בגוף ו/או נזקים מידיים.

(ב) תיקון תקלה רגילה יתבצע תוך 6 שעות מעת ההגעה ולפי סוג העבודה יוכל הקבלן לפצל את הביצוע ליומיים.

(ג) תיקון נזילה מצינור מי רשת ו/או צנרת מים אחרת ו/או תיקון קצר חשמלי במוסד המשביתים את השימוש במוסד או בחלקו יתבצע תוך 4 שעות. הקבלן יהיה רשאי, על פי המקרה, לבצע בשלב ראשון תיקון זמני בלבד - ובלבד שלא תפגע הבטיחות במוסד.

(ד) שיקום בטונים, תיקון סדקים וכדומה יתבצעו לכל המאוחר תוך שבוע ימים מפתיחת התקלה, ובהתאם להנחיות מפורשות שיינתנו על ידי המפקח. מובהר בזאת כי, ביצוע העבודה יהיה בהתאם ובדיוק מוחלט למפרט ולהנחיות שנתן המפקח.

(ה) תיקון כל יחידת ציוד אחרת או חלק מבנה - תוך שלושה ימים מאיתור התקלה.

5.3. זמני תגובה לביצוע עבודות ומועדי הגשת החשבונות

לוחות הזמנים לתחילת ביצוע העבודה ומשך ביצוע יקבעו בעת מסירת העבודה. אי-הסכמה של הקבלן ללוחות הזמנים שנקבעו על ידי המנהל עלולה לגרום להעברת העבודה לקבלן אחר המסוגל לעמוד בלוחות הזמנים.

באופן כללי יהיו לוחות הזמנים כדלקמן:

זמן הגשת החשבון (בימים)	זמן ביצוע (בימים)	זמן תגובה לתחילת ביצוע (בימים)	ערך העבודה (בש"ח)
2	מידי	מידי	עד 1,500
7	4	1	עד 5,000
7	7	3	עד 15,000
14	14	7	עד 50,000

היה והקבלן לא עמד בלוחות הזמנים כאמור, יהיה המנהל רשאי להורות על הפסקת העבודה והעברתה לקבלן אחר - לרבות פינוי חומרים וציוד שסופקו לאתר העבודה על ידי הקבלן.
היה והמנהל יורה לקבלן לסלק חומרים וציוד כאמור והקבלן לא סילקם תוך 3 ימים, רשאי המנהל להורות לסלקם על ידי קבלן אחר ועל חשבון הקבלן.

6. ביצוע עבודות תקופתיות

- 6.1. עבודות תקופתיות יתבצעו בעת הפגרות/חופשות מלימודים או בחופשות מרוכזות של המוסדות.
- 6.2. הקבלן יתארגן מראש להיענות ולביצוע מהירים של העבודות התקופתיות.
- 6.3. הקבלן יקבל את רשימת העבודות התקופתיות וההזמנות, כפי שהן תהיינה ידועות באותה עת.
- 6.4. הקבלן יתכנן את ביצוע העבודות בהתאם ויעשה כל מאמץ שלא לחרוג מפרק הזמן הקבוע לביצוע כל מכלול עבודות בנפרד, יבצע מדידות, יזמין ציוד וחומרים ויגייס את כוח האדם הדרוש, גם תוך כדי ביצוע העבודה.
- 6.5. הקבלן יעביר למנהל לאישורו לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות תוך 18 שעות מקבלת ההזמנה. לוח הזמנים יכלול את שלבי העבודה השונים, לרבות מדידות, הזמנת הפריטים ויצורם, התקנה באתר ועבודות גמר.
- 6.6. אישור לוח הזמנים על ידי המנהל יהווה תנאי למסירת העבודה לקבלן. הקבלן חייב לסיים את כל שלבי העבודות התקופתיות במועד, כמפורט בלוח הזמנים המאושר.
- 6.7. המנהל יוכל להעביר עבודות מהקבלן לקבלן אחר - במידה ויתברר כי הקבלן אינו מסוגל להגיש לוח זמנים שיהיה מקובל על המנהל, או במידה ואין הקבלן עומד בלוח הזמנים, עליו התחייב, לביצוע השלבים והעבודות כולן.

מסמך ג'3

המפרט הכללי

[לא מצורף אך מחייב]

מסמך ד'

מחירון דקל (מאגר שיפוצים ותחזוקה) העדכני שבתוקף
[לא מצורף אך מחייב]

מסמך ה'

שירותי אחזקה נדרשים

1. הקבלן יעבוד בהתאם לתוכנית עבודה שתימסר לו מהמפקח, המפקח יהא רשאי לשנות את תוכנית העבודה מעת לעת - וזאת בשל הצורך לבצע עבודת תחזוקה בטיחותית או דחופה.
2. הקבלן מתחייב לעמוד בכל דרישות המפקח, ולהעסיק לשם כך כמות עובדים במספר הנדרש לביצוע מלוא העבודות הנדרשות. מובהר כי במידה ויידרש תגבור, בכפוף להסכם, יסופקו לחברה עובדים נוספים בהתראה של 48 שעות.
3. יום עבודה הוא משעה 07:30-16:00 עם אפשרות לתוספת שעות על פי דרישת המפקח, "עובד מקצועי" הוא כהגדרתו במסמכי המכרז: עובד מנוסה, כשיר פיסית, מקצועי, מורשה ומוסמך (ככל שנדרשים רישוי ו/או הסמכה, בהתאמה), לביצוע העבודה הנדרשת ושרוב עיסוקו בשלוש השנים האחרונות היה בתחום העבודה הנדרשת, כגון: ריתוך, ריצוף, אינסטלציה, חשמל, גינון (כולל ניסיון מקצועי בהפעלת כלי גינון מוטוריים).
4. המזמין יהיה רשאי לדרוש ולקבל מהמזמין מנהלי עבודה, אשר יהיו כפופים למפקח. מנהל העבודה יהיה בעל ניסיון בעבודות תשתית ועבודות בניה כלליות. הקבלן יהיה אחראי על ציוד המזמינה המשמש לביצוע העבודות.
5. ככל שיידרש הקבלן להעסיק עובדים מעבר לשעות האמורות בהתאם לאישור מהמפקח, ישולם לקבלן בגין כל שעת עבודה נוספת בהתאם לתמורה שנקבעה בהצעת הקבלן בעבור שעת עבודה של העובד לפי הוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
6. בכל מקרה בו מתבצעות עבודות אחזקה והתקנות, ידאג הקבלן לבצען ולפעול בהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד החינוך, לנושאי בטיחות והוראות יצרן ובהתאם לסטנדרטים המקובלים אצל המזמינה (העירייה).
7. על הקבלן לנקוט בכל **צעדי הזהירות הנדרשים**, בדגש כי העבודות מתבצעות תוך כדי פעילות במוסדות ותנועה של אנשים.
8. **בטיפול במפגעי בטיחות יידרש הקבלן לבצע ללא דיחוי את כל הפעולות הנדרשות כדי לתקן או להסיר מפגעים העלולים לגרום לפגיעה בנפש או לרכוש במוסדות בהתאם להוראות המפקח.**
9. **במסגרת עבודות האחזקה השוטפות תיכללנה, בין היתר, העבודות הבאות:**
 - עבודות צביעה, עבודות מסגרות, עבודות אינסטלציה, עבודות גידור, עבודות אספלט, עבודות חשמל, תמרור, עבודות שיפוץ מבנים, עבודות מתקני חצר, עבודות פיתוח שבילים, עבודות פיתוח מדרכות, עבודות גבס, עבודות מים - ביוב וניקוז, עבודות גינון וכדומה.
 - במקרה בו יידרש הקבלן לבצע עבודה הדורשת רישיון או היתר ו/או תעודת בעל מקצוע וכדומה, מתחייב הקבלן להעסיק עובד מתאים על פי הנדרש.
 - הקבלן ידאג כי עובדיו יצוידו בכל אמצעי ואביזרי בטיחות וכל מרכיב אחר שיידרש לביצוע מלא ומושלם של העבודה.
 - במידה ולא יצוין אחרת, כל העבודות יבוצעו על פי המפרט הבין-משרדי (הספר הכחול) והכל על פי הוראות המפקח.
10. למען הסר ספק, כל עובד שיעסיק הקבלן יידרש לקבל את אישור המזמינה בטרם יועסק במסגרת מכרז זה. עובד כאמור יקבל אישור רק לאחר העברת תעודת יושר של העובד בצרוף תצהיר מאומת על ידי עו"ד לפיהם אין לו הרשעה בגין עבירות מין וזאת בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, תשס"א-2001.

- ב"ה
11. במידה ויתקבלו תלונות מהמפקח ו/או ממנהל מוסד כלשהוא הרי שעל הקבלן להחליף מידית את העובד ו/או את קבלן-המשנה מטעמו ו/או עובדיו ו/או אחראי האחזקה שהתקבלו לגביו תלונות. התלונות יכול שיהיו בהיבט המקצועי או במישור היחסים הבינאישיים. **סעיף זה הוא תנאי יסוד ועיקרי בהסכם.**
12. במידה ויהא צורך בהחלפתו של מי מהמפורטים לעיל, בשל היעדרות עקב מחלה או מכל סיבה אחרת, ידאג הקבלן למצוא מחליף כאמור באותו מועד בו יהא צורך כאמור. כישורי המחליף יעמדו בדרישות המקצועיות והאחרות כאמור במכרז ובהסכם זה.
13. תיקון תקלות ימשך ברציפות מעת התחלת העבודה ועד לסיום התיקון. במידה ולא ניתן לתקן את התקלה מידית, יפעל הקבלן לביצוע תיקון זמני עד לביצוע התיקון הסופי בהקדם האפשרי - לרבות נקיטת וביצוע כל אמצעי הזהירות והבטיחות בעבודה בהתאם לנדרש בהסכם זה ועל פי כל דין.
14. היה ותיקון תקלה דורש ציוד נוסף ו/או אנשי מקצוע נוספים, והצוות הקבוע לא יוכל להתגבר על היקף ומורכבות התקלה, יפעיל הקבלן צוותי גיבוי ככל שיידרש ויהא אחראי לספק את הציוד הנ"ל ואת אנשי המקצוע. הקבלן מתחייב לבצע כל תיקון תקלה על אחריותו בלבד, בין אם התיקון בוצע על ידי עובדיו הקבועים במקום, בין אם על ידי עובדי הקבלן מצוותי הגיבוי ובין אם על ידי קבלני-משנה ובתי מלאכה חיצוניים מטעם הקבלן.
15. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר כי, במידה ותידרשנה עבודות תיקון המחייבות רישיון מתחייב הקבלן כי עבודות אלו יבוצעו אך ורק על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ובעלי רישיון בתוקף.
16. בתום כל חודש עבודה, ימלא הקבלן דו"ח תיקון תקלות, דוח זה יוגש למפקח בתום כל חודש ולא יאוחר מהיום החמישי של החודש העוקב.
17. מובהר כי במכרז זה, **כל החומרים והכלים** לצורך ביצוע העבודות יסופקו על ידי המזמינה.