

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2023

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2023

תוכן העניינים

עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר
3	דוחות על המצב הכספי
4	דוחות על הרווח הכולל
5	דוחות על השינויים בגרעון בהון
6-7	דוחות על תזרימי המזומנים
8-17	באורים לדוחות הכספיים

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של
החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי של החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2022 ו-2023 ואת הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשלי"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2022 ו-2023 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

יעל גולדשמיד
רואת חשבון

21 במרץ 2024

ליום 31 בדצמבר			
2022	2023		
ש"ח	ש"ח	באור	
680,155	1,050,040		נכסים שוטפים
21,300	17,100	3	מזומנים ושווי מזומנים
4,185	6,876		המחאות לגביה
6,685,213	4,937,142	4	לקוחות
24,756	-	5	חייבים ויתרות חובה
7,415,609	6,011,158		מלאי עבודות בביצוע, נטו
3,391,532	3,615,623	6	נכסים לא שוטפים
10,807,141	9,626,781		מתקנים פוטו וולטאים
500,000	1,100,000	10	התחייבויות שוטפות
3,718,589	4,141,149		חלויות שוטפות של הלוואה לזמן ארוך
4,013,447	965,043	7	התחייבויות לספקים ולנותני שירותים
-	183,434	8	זכאים ויתרות זכות
8,232,036	6,389,626		התחייבות בגין עבודות בביצוע, נטו
12,128	23,366	9	התחייבויות לא שוטפות
2,526,280	3,354,107	10	התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד
2,538,408	3,377,473		הלוואה לזמן ארוך
100	100	11	גרעון בהון) הון עצמי
36,597	(140,418)		הון מניות
36,697	(140,318)		עודפים
10,807,141	9,626,781		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

אביגדור
החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ
יעקב גוטמן
יו"ר הדירקטוריון
Modi'in Development Company Ltd
515317204

21 במרץ 2024
תאריך אישור
הדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		באור	
2022	2023		
ש"ח	ש"ח		
12,575,942	11,060,593	13	הכנסות
11,873,531	10,169,466	14	עלות התפעול
702,411	891,127		רווח גולמי
836,466	1,068,756	15	הוצאות הנהלה וכלליות
(134,055)	(177,629)		הפסד מהפעלה
1,313	614	16	הכנסות מימון, נטו
(132,742)	(177,015)		סה"כ הפסד כולל

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

סה"כ	עודפים	הון המניות	
ש"ח	ש"ח	ש"ח	
169,439	169,339	100	יתרה ליום 1 בינואר 2022
(132,742)	(132,742)	-	הפסד כולל
36,697	36,597	100	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022
(177,015)	(177,015)	-	הפסד כולל
(140,318)	(140,418)	100	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
ש"ח	ש"ח	
		תזרימי מזומנים לפעילות שוטפת
(132,742)	(177,015)	הפסד נקי
(510,387)	(358,290)	ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'
(643,129)	(535,305)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות שוטפת
		תזרימי מזומנים לפעילות השקעה
(2,331,910)	(522,637)	רכישת רכוש קבוע
(2,331,910)	(522,637)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה
		תזרימי מזומנים מפעילות מימון
500,000	600,000	קבלת הלוואות לזמן קצר
2,526,280	827,827	קבלת הלוואה לזמן ארוך
3,026,280	1,427,827	מזומנים נטו שנבעו מפעילות מימון
51,241	369,885	עליה במזומנים ושווי מזומנים
628,914	680,155	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
680,155	1,050,040	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
ש"ח	ש"ח	
66,877	298,546	<u>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים</u>
1,330	11,238	פחת
68,207	309,784	עליה בהתחייבות לסיום יחסי עובד מעביד, נטו
2,724	(2,691)	<u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות</u>
(1,525,232)	1,748,071	(עליה) ירידה בלקוחות
(24,756)	208,190	ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
1,449,136	422,560	ירידה (עליה) במלאי עבודות בביצוע, נטו
(483,366)	(3,048,404)	עליה בספקים ונותני שירותים
2,900	4,200	ירידה בזכאים ויתרות זכות
(578,594)	(668,074)	ירידה בהמחאות לגביה
(510,387)	(358,290)	<u>סה"כ ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'</u>

באור 1 - כללי

א. החברה לפיתוח מודיעין עלית בע"מ נרשמה לפי חוק החברות ביום 29 בדצמבר 2015, ומספרה הרשום במשרד המשפטים 515317204.

ב. שר הפנים אישר את הקמת החברה ביום 7 ביוני 2015.

ג. מטרת החברה בהתאם לתקנון המאושר :

1. ליזום, לארגן, להקים, לבצע, להחזיק, להפעיל ולנהל בעיר מודיעין עלית פרויקטים ומבנים של תיירות, תעסוקה מורשת ונופש, פרויקטים בתחום האנרגיה, ניהול נכסים ושטחי מסחר, פרויקטים של בניה ותשתיות, בתחום מבני ציבור ומוסדות תרבות, פרסום חוצות ושילוט עירוני, הסעות, מוקד עירוני וחניה, והכל בכפוף לסמכויות העירייה.
2. לפעול לקידום ועידוד תחום החינוך, תרבות ופיתוח הרווחה בקרב תושבי העיר.

ד. עיריית מודיעין עלית מחזיקה ב-100% מהון המניות המונפק של החברה.

ה. החברה מסווגת כמלכ"ר לעניין מס ערך מוסף.

בשנת 2021 החלה החברה בפרוייקט מסחרי מניב של הקמה ותפעול מתקנים פוטו וולטאים על גגות של מבני ציבור בעיר לצורך ייצור חשמל ומכירתו לחברת החשמל. החברה נרשמה כעוסק מורשה לצורך פעילות זו.

ו. הגדרות :

החברה	-	החברה לפיתוח מודיעין עלית בע"מ החברה
צדדים קשורים	-	כמשמעותם בגילוי דעת מספר 29 של לשכת רואי חשבון בישראל.
מדד	-	מדד המחירים לצרכן, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
דולר	-	דולר של ארצות הברית
ש"ח	-	שקלים חדשים בערכם הנומינלי

ז. אירועים מהותיים בתקופת הדוח :

ביום 7 באוקטובר 2023 בעקבות המתקפות על ישראל והמצב הבטחוני, הכריזה ממשלת ישראל על מלחמת "חברות ברזל" וכתוצאה מכך קבעה הגבלות שונות ובכללן אזורים בהם קיימות הגבלות על תנועה של אזרחים, יישובים מהם התפנו תושבים, הגבלה על התכנסויות שונות, שינויים בפעילות מערכת החינוך וכיוצ"ב וגייסה אזרחים רבים לשירות מילואים. מהדוחות הכספיים עולה כי חלה השפעה מהותית על היקף הפעילות של החברה כתוצאה מהאירוע הנ"ל.

באור 2 - כללי דיווח ומדיניות חשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים הינם:

א. דוחות כספיים בסכומים מדווחים

בחדש אוקטובר 2001 פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות מספר 12 בדבר "הפסקת ההתאמה של דוחות כספיים". בהתאם לתקן זה, ובהתאם לתקן חשבונאות מספר 17 שפורסם בחודש דצמבר 2002, הופסקה ההתאמה של דוחות כספיים החל מיום 1 בינואר 2004. מאחר והחברה החלה את פעילותה לאחר מועד המעבר, הדוחות הכספיים מוצגים בסכומים מדווחים (נומינליים).

ב. מזומנים ושווי מזומנים

כשווי מזומנים נחשבות השקעות שנוזילותן גבוהה הכוללות, בין היתר, פיקדונות בתאגידי בנקאיים לזמן קצר שתקופת הפקדתם המקורית במועד ההשקעה בהם אינה עולה על שלושה חודשים ואשר אינם מוגבלים בשימוש.

ג. מלאי עבודות בביצוע על פי הוזה ביצוע

מלאי עבודות בנייה בביצוע מוצג לפי העלות בניכוי חלק העלויות שנוקף לרווח והפסד בניכוי עודף תקבולים מלקוחות על חשבון ביצוע עבודות על סכום ההכנסות שהוכרו.

העלות כוללת את העלות הישירה של עבודת קבלני משנה ועלויות ישירות אחרות.

ד. הכרה בהכנסה

החברה מכירה בהכנסה מעבודות בניה מתמשכות על פי חוזה ביצוע לפי שיטת "שיעור ההשלמה" בהתקיים כל התנאים הבאים: ההכנסות ידועות או ניתנות לאומדן מהימן, גביית ההכנסות צפויה, העלויות הכרוכות בביצוע בעבודה ידועות או ניתנות לאומדן מהימן, לא קיימת אי ודאות מהותית באשר ליכולת להשלים את העבודה ולעמוד בתנאים החוזיים עם הלקוח, שיעור ההשלמה ניתן לאומדן מהימן ואינו נמוך משיעור של 25%

שיעור ההשלמה נקבע על בסיס גמר ההיקף הכספי של העבודה.

שינויים באומדני ההכנסות והעלויות הנעשים על ידי ההנהלה יבואו לידי ביטוי על ידי תיקון מכאן ולהבא של שיעור הרווח הגולמי מהפרויקט (השיטה הפרוספקטיבית).

ה. שימוש באומדנים ובהערכות

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרשת ההנהלה להשתמש באומדים והערכות המשפיעים על הנתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות, ועל הנתונים בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות שניתן להם גילוי בדוחות הכספיים וכן על נתוני הכנסות והוצאות בתקופות הדיווח. התוצאות בפועל

באור 2 - כללי דיווח ומדיניות חשבונאית (המשך)

עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

1. מתקנים פוטו וולטאים

1. המתקנים מוצגים לפי העלות בניכוי פחת שנצבר. העלות כוללת את עלות הרכישה; של הנכס וכן עלויות שניתן ליחס במישרין להבאת הנכס למיקום ומצב הדרושים לצורך הפעלות.
2. הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר, בשעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים לצורך הפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המשוערת בהם והתואמים את השעורים המתירים בניכוי על פי תקנות מס הכנסה.
3. שיעור הפחת השנתי הינו: 10%

2. שערי חליפין ובסיס הצמדה

1. יתרות הצמודות למדד המחירים לצרכן מוצגות בהתאם למדד בגין החודש האחרון של תקופת הדיווח (מדד חודש דצמבר של כל שנה).
2. יתרות במטבע חוץ, או הצמודות אליו, נכללות בדוחות הכספיים לפי שערי החליפין היציגים שפורסמו על ידי בנק ישראל והיו תקפים ליום המאזן.
3. הפרשי הצמדה למדד והפרשי שער של מטבעות חוץ נזקקים לדוח רווח והפסד.
4. להלן נתונים על מדד המחירים לצרכן ושער החליפין של הדולר של ארה"ב:

באור 2 - כללי דיווח ומדיניות חשבונאית (המשך)

31 בדצמבר 2021	31 בדצמבר 2022	31 בדצמבר 2023	
110.3	116.1	119.5	מדד בנקודות (בסיס 2010)
3.11	3.519	3.627	שער הדולר בש"ח
שיעור שינוי באחוזים 2021	שיעור שינוי באחוזים 2022	שיעור שינוי באחוזים 2023	
2.80	5.20	2.92	מדד
(3.27)	13.15	3.06	שער הדולר

באור 3 - המחאות לגביה

ליום 31 בדצמבר		
2022	2023	
ש"ח	ש"ח	
15,000	-	המחאות לגביה
6,300	17,100	כרטיסי אשראי
21,300	17,100	

באור 4 - חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר		
2022	2023	
ש"ח	ש"ח	
27,038	9,509	מס הכנסה חברה
2,056,710	746,840	הכנסות לקבל
4,450,229	4,127,492	עיריית מודיעין עילית
150,106	51,153	מוסדות
1,130	2,148	חייבים שונים
6,685,213	4,937,142	

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 5 - מלאי עבודות בביצוע, נטו

א. הרכב:

ליום 31 בדצמבר		
2022	2023	
ש"ח	ש"ח	
503,339	-	עבודה וקבלני משנה
(1,658,771)	-	בניכוי החלק שנוקף לדוח רווח והפסד
(1,155,432)	-	
(525,995)	-	תקבולים מלקוחות
1,706,183	-	בניכוי הכנסות שנוקפו לרווח והפסד
24,756	-	

ב. בגין בניית קומת מתנ"ס ע"ג גני ילדים במגרש 957 במודיעין עילית. ההכנסה מוצגת בהתאם לשיעור ההתקדמות של הפרויקט.

באור 6 - מתקנים פוטו וולטאים

א. הרכב:

מתקנים פוטו וולטאים	
ש"ח	
3,458,409	עלות
522,637	יתרה ליום 1 בינואר 2023
<u>3,981,046</u>	תוספות במשך השנה
	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
66,877	פחת שנצבר
298,546	יתרה ליום 1 בינואר 2023
<u>365,423</u>	תוספות במשך השנה
	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
<u>3,615,623</u>	ליום 31 בדצמבר 2023
<u>3,391,532</u>	ליום 31 בדצמבר 2022

ב. בשנת 2021 החלה החברה בקידום פרויקט מניב של הקמה ותפעול מתקנים פוטו וולטאים על גגות של מבני ציבור בעיר לצורך ייצור חשמל ומכירתו לחברת החשמל. נכון לסוף שנת 2023 הפעילה החברה 12 מתקנים מתוך 15.

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 7 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר		
2022	2023	
ש"ח	ש"ח	
50,989	48,794	עובדים
15,479	15,612	מוסדות
108,080	40,250	מקדמות מלקוחות
3,560,624	800,004	הוצאות לשלם
253,704	31,452	הכנסות מראש
24,571	28,931	זכאים שונים
<u>4,013,447</u>	<u>965,043</u>	

באור 8 - התחייבות בגין עבודות בביצוע, נטו

א. הרכב:

ליום 31 בדצמבר		
2022	2023	
ש"ח	ש"ח	
-	5,817,427	תקבולים מלקוחות
-	(4,183,812)	בניכוי הכנסות שנוקפו לדוח רווח והפסד
-	1,633,615	
-	(5,511,322)	מלאי עבודות בביצוע
-	4,061,141	בניכוי הוצאות שנוקפו לדוח רווח והפסד
-	<u>(1,450,181)</u>	
-	<u>183,434</u>	

ב. בגין בניית קומת מתני"ס ע"ג גני ילדים במגרש 957 ובניית מקווה במגרש 5529 במודיעין עילית.

באור 9 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד- מעביד

ההתחייבות משקפת את מלוא התחייבות החברה לעובדיה בשל סיום יחסי עובד מעביד לתאריך המאזן, בניכוי התחייבות המכוסה במסגרת פוליסות בחברות ביטוח. הסכומים שנצברו בחברות הביטוח אינם בשליטתה ובניהולה של החברה ולכן לא ניתן להם ביטוי בדוחות הכספיים.

החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 10 - הלוואה לזמן ארוך

א. הרכב:

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
ש"ח	ש"ח
3,026,280	4,454,107
(500,000)	(1,100,000)
<u>2,526,280</u>	<u>3,354,107</u>

הלוואה לזמן ארוך
חלויות שוטפות הלוואה לזמן ארוך

ב. במהלך שנת 2022 קבלה החברה הלוואה מעיריית מודיעין עילית לצורך מימון מיזם מתקנים פוטו וולטאים.
ג. ההלוואה אינה נושאת ריבית ותוחזר בהתאם להתקדמות הרווחיות במיזם.

באור 11 - הון מניות

מונפק ונפרע	רשום
מספר המניות	
<u>100</u>	<u>100</u>

מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א

באור 12 - צדדים קשורים

א. לחברה צדדים קשורים:

1. עיריית מודיעין עילית (ראה באור 1- ד')
2. מתנ"ס מודיעין עילית ע"ר 580493435

ב. יתרות צדדים קשורים ליום המאזן הינם כלהלן:

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
ש"ח	ש"ח
(4,450,229)	(4,127,492)
-	4,454,107
<u>(4,450,229)</u>	<u>(1,423,949)</u>
<u>(500)</u>	<u>(3,000)</u>

חוי"ז עיריית מודיעין עילית
הלוואה שהתקבלה מעיריית מודיעין עילית

מתנ"ס מודיעין עילית ע"ר

ג. בדוח רווח והפסד נכללו עסקאות בגין צדדים קשורים כלהלן:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2022	2023
ש"ח	ש"ח
8,289,559	13,888,692
<u>14,500</u>	<u>13,000</u>

עיריית מודיעין עילית (*)

מתנ"ס מודיעין עילית ע"ר

(*) כולל הכנסות מתברייים בסך 11,890,293 ש"ח וכולל הכנסות שהוצגו כמלאי עבודות בביצוע בשנת 2023.

באור 13 - הכנסות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2022	2023
ש"ח	ש"ח
484,204	1,761,932
11,763,017	8,376,705
258,294	172,625
11,020	9,500
59,407	739,831
<u>12,575,942</u>	<u>11,060,593</u>

תפעול שטחי פרסום
 בינוי ופתוח
 תחזוקת מבני ציבור
 הכנסות ממכרזים
 מיזמים כלכליים והתייעלות אנרגטית

באור 14 - עלות התפעול

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2022	2023
ש"ח	ש"ח
353,138	167,682
11,188,557	8,152,253
197,482	1,301,806
67,477	66,617
-	182,562
66,877	298,546
<u>11,873,531</u>	<u>10,169,466</u>

שכר עבודה
 בינוי ופתוח
 תפעול פרסום חוצות
 אגרות פרסום
 מיזמים כלכליים והתייעלות אנרגטית
 פחת

באור 15 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
ש"ח	ש"ח	
679,089	872,351	משכורות ונלוות
-	57,800	דמי שימוש במקום
36,184	30,685	משרדיות והדפסות
47,064	21,379	בטוחים
72,967	85,326	שירותים מקצועיים
1,162	1,215	מיסים ואגרות
<u>836,466</u>	<u>1,068,756</u>	

*מוין מחדש

באור 16 - הכנסות מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
ש"ח	ש"ח	
621	814	הוצאות מימון
-	247	ריבית ועמלות
1,934	1,181	הכנסות מימון
<u>1,934</u>	<u>1,428</u>	שערך
<u>1,313</u>	<u>614</u>	ריבית ממוסדות

לשנת המס 2023	
ש"ח	
(177,015)	<u>הפסד לפי דוח על הרווח הכולל</u>
11,238	<u>הוסף - הוצאות שאינן מותרות בניכוי</u> גידול בהתחייבויות בשל סיום יחסי עובד ומעביד
(1,181)	<u>הפחת - רווח והכנסות שאינן חייבות</u> ריבית ממס הכנסה
(166,958)	<u>הפסד מתואם לצרכי מס הכנסה</u>
(133,346)	<u>הפסדים משנים קודמות</u>
(300,304)	<u>הפסד להעברה</u>

דוח רואה החשבון המבקר

בדקנו את ההתאמה המצורפת של החברה לפיתוח מודיעין עילית בע"מ לשנת המס 2023 (אליה צורפו הטפסים המסומנים בחותמתנו לשם זיהוי), המתאמת את ההפסד של החברה לפי הדוח על הרווח הכולל שלה לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2023, להפסד שהוצהר על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת החוצאות המפורטות בתקנות בדבר "תנאים לניכוי הוצאות מסוימות", החישובים הדרושים לפי סעיף 3(ז) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודה, נעשו בהיקף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל, על כל המשתמע מכך.

לדעתנו, ובכפיפות לאמור בפסקה הקודמת, ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה וחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה) התשמ"ה - 1985.

יעל גולדשמיד
רואי חשבון

21 במרץ 2024