

**ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית**

**ישיבה מס' 7/25**

**30.6.25**

**יום שני ד' בתמוז, התשפ"ה**

**בהשתתפות:**

יעקב גוטרמן – ראש העיר

יעקב דוד מרציאנו – סגן מ"מ ראש העיר

טוביה פריינד – סגן ראש העיר

נחום גיטלר – סגן ראש העיר

אליהו אוחיון

אהרן דוד ארלנגר

מרדכי גולדברג

עזריה גולדשמיט

צבי גליק

משה אליעזר דיקשטיין

אברהם וייס

אורי יפה

משה יפת

משה מוטרפרל

נתנאל מנשורי

נחמן ניימן

אבינועם שיפמן

יאיר קירשבויס – מזכיר

אבי עדן – גזבר

עו"ד שחר בן עמי – יועמ"ש

**נעדרים:**

שמואל אלישיב

חיים מאיר ויזל

**על סדר היום:**

- אישור תב"רים.
- עדכון תב"רים.
- אישור הקצאות.
- אישור בקשת העמותות לפטור מוסד מתנדב.
- דיווח דוחות רבעוניים: רבעון רביע 2024, ורבעון ראשון 2025
- אישור ייעוד קרן עידוד בנייה של משרד הפנים מ-2024 ל-2025
- דיון ואישור דוחות כספיים של החברה לפיתוח מודיעין עילית לשנת 2024.
- ענייני עובדים: אישור העסקה בעבודה נוספת לגב' דינה קיבלביץ
- שונות.

## פרוטוקול<sup>1</sup>

**היו"ר יעקב גוטרמן:** אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת העירייה, ישיבה

מספר 7-2025, על סדר היום אישור תב"רים. אני קורא את התב"רים כפי שקיבלתם בהודעה מראש, 770, 759, 761, 762, 763. 9,159,000 ₪. מי בעד? מי נגד? דיקשטיין נגד. מי נמנע? אין נמנעים. ברוב חברי המליאה אושרו התב"רים.

**אישור תב"רים 770, 759, 761, 762, 763 – אושר ברוב קולות.**

**היו"ר יעקב גוטרמן:** עדכוני תב"רים. אני קורא את זה כפי שקיבלתם

בהודעה מראש, 529, 565, 556, 622, 660, 678, 684, 758. מי בעד אישור עדכוני התב"רים כפי שהקראתי לפרוטוקול? מי בעד? מי נגד? דיקשטיין נגד. נמנעים? אין נמנעים. ברוב חברי המליאה אושרו עדכוני התב"רים, 529, 565, 556, 622, 660, 678, 758, 684.

**אישור עדכוני תב"רים כפי שהוקראו – אושר ברוב קולות.**

**היו"ר יעקב גוטרמן:** אישור הקצאות. הונחו בפני חברי הוועדה את

ההקצאות הרבות לפרוטוקול וזה חלק בלתי נפרד מהמלצה מספר אחת. מספר הקצאה, 24005, 24013, 24014, 24017, 24020, 24021, 24015. מי בעד אישור ההקצאות כפי שהקראתי לפרוטוקול? מי נגד? דיקשטיין נגד. נמנעים? אין אף אחד. ברוב חברי המליאה אושרו לחתימת חוזה עם העמותות, כפי שהקראתי לפרוטוקול, 24005, 24013, 24014, 24017, 24020, 24021, 24015.

---

<sup>1</sup> בהתאם להחלטת מועצת העיר מישיבה מס' 2/2024 מתאריך יום רביעי י' באדר ב' התשפ"ד - 20/3/24 פרוטוקול הישיבות ייערך ע"י מזכיר העירייה ויובאו בו עיקרי הדברים, הצבעות והחלטות מועצת העיר.

סעיף	מס' הקצאה	מגרש	ייעוד	שם המבקש	כתובת
1.	24005	306	בי"כ	קהילת שיח יצחק אחוזת ברכפלד	שד' אביי ורבא 16
2.	24013	3018	גניי	ת"ת הגבעה הדרומית (תשב"ר)	חזון דוד 27
3.	24014	957	גניי	ת"ת הגבעה הדרומית (תשב"ר)	מנחת שלמה 7
4.	24017	2052	גניי	קהילה חינוכית קצות החושן	מהרי"ל 24
5.	24020	צ4א9	בי"ס	רשת מעיין החינוך התורני בני יוסף (באיאן)	אבי עזרי 3
6.	24021	5503	גניי עיי"ס	אור שערים	רשב"א 1
7.	24015	5513	בי"כ	מנחת זאב	רשב"ס 1

### אישורי הקצאות כפי שהוקראו לפרוטוקול – אושר ברוב קולות.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** אישור מליאה לאחר חתימת חוזה, חוות דעת היועץ המשפטי המצורפת להלן. רשימת ההקצאות לאישור אחרי חתימת חוזה הקצאה. מצורפת חוות דעת משפטית, ניתן לעיין בהסכמים. סעיף שתיים, ניתן לעיין בהסכמים, זה תחת גב' כהן, אחראית הקצאות.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** מי בעד אישור המליאה לאחר חתימת חוזה ההקצאה, 17138, 24001, 24003, 24004, 24007, 24009, 24010, 24011, 24012. מי בעד אישור ההקצאות לאחר חתימת חוזה? להלן רשימת ההקצאות לאישור אחרי חתימת חוזה ההקצאה. מי בעד? מי נגד? דיקשטיין נגד, אין נמנעים. ברוב חברי המליאה אושרה רשימת ההקצאות לאישור אחרי חתימת חוזה ההקצאה, כפי שהקראתי, 17138, 24001, 24003, 24004, 24007, 24009, 24010, 24011, 24012.

סעיף	מס' הקצאה	מגרש	ייעוד	שם המבקש	כתובת
1.	17138	925	בי"כ	שלהבת שמחה	נתיבות המשפט א1
2.	24001	911	עיי"ס	בני הישיבות המרכז לנוער	שער המלך 10
3.	24003	912	מעון שיקומי	שמע קולינו מרכז לכבדי שמיעה ירושלים	מעלות שמחה 3
4.	24004	912	גניי	ת"ת החדש קרית ספר	אור החיים 29
5.	24007	5523	גניי חני"מ	רשת גני ילדים של אגודת ישראל	רשיי 17
6.	24009	5523	גניי חני"מ	טף לטף טיפוח ופיתוח הילד	רשיי 19
7.	24010	5520-22/1	עיי"ס	השלמת פערים בחברה	ריטב"א 28

הגר"א 4א	עץ הדעת - לפעילות חברתית תורנית וחינוכית	גנ"י	צ9א6	24011	8.
אשר לשלמה 4	שמע קולינו מרכז לכבדי שמיעה ירושלים	גנ"י חנ"מ	צ4	24012	9.

**אישור רשימת ההקצאות לאחר חתימת חוזה הקצאה כפי שהוקראה**

**– אושר ברוב קולות.**

**היו"ר יעקב גוטרמן:** ביטול הקצאות. אני חוזר לאישור המליאה לביטול הקצאות. ועדת ההקצאות מאשרת לבטל את ההקצאות לעמותות, 17036, 17043, 17068, 21048. לבטל אותן ממגרש, 406, 407, 957, 912. מי בעד אישור ביטול הקצאות כפי שהקראתי לפרוטוקול? מי נגד? דיקשטיין נגד? מי נמנע? אין נמנעים. ברוב חברי המליאה אושר ביטול הקצאה 17036, 17043, 17068, 21048.

**אישור ביטול הקצאות כפי שהוקראו לפרוטוקול – אושר ברוב**

**קולות.**

סעיף	מס' הקצאה	מגרש	ייעוד	שם העמותה	כתובת
1.	17036	406	גנ"י	מורשה גני ילדים ומעונות	רבי עקיבא 30
2.	17043	407	גנ"י	מורשה גני ילדים ומעונות	רבי עקיבא 43
3.	17068	957	גנ"י	עץ הדעת	נתיבות המשפט 75
4.	21048	912	גנ"י	ת"ת הגבעה הדרומית	אור החיים 27

**היו"ר יעקב גוטרמן:** מי בעד המלצת הוועדה לאישור לב לאחים? פה אחד. מי נגד? אין מתנגדים ואין נמנעים, פה אחד אושרה המלצת הוועדה לפטור מוסד הנחה ללב לאחים.

**אישור פטור מוסד מתנדב לעמותת לב לאחים – אושר פה אחד.**

**היו"ר יעקב גוטרמן:** מי בעד אישור פטור מוסד מתנדב לחזון עובדיה? מי

בעד? אתה נגד?

**משה אלעזר דיקשטיין:** אני נמנע.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** ברוב חברי המליאה אושר מוסד מתנדב לפטור לפי

המלצת הוועדה לחזון עובדיה.

**אישור פטור מוסד מתנדב לעמותת חזון עובדיה – אושר ברוב קולות.**

**היו"ר יעקב גוטרמן:** אנחנו מעדכנים את החברים על פרוטוקול

**ועדת הנחות בארנונה לפטור לפי הרשימה המצורפת.**

**היו"ר יעקב גוטרמן:** הנושא הבא דוחות כספיים. אבי, רצית להגיד משהו?

**אבי עדן:** אני רוצה להגיד שני דברים. יש כאן שני דוחות

רבעוניים שזה רק לדיווח. דוח כספי רבעון רביעי 2024 ודוח כספי רבעון ראשון 2025.

כמו שאתם רואים, בדוח רביעי 2024 עדיין היה גירעון קטן, הוא התאזן בסוף השנה.

בדוח רבעון ראשון 2025 יש גירעון גדול של כ-9 מיליון שקל כי משרדי הממשלה עוד

לא התחילו להעביר כסף. היום שאל אותי משרד הפנים מה זה, אמרתי לו שישתכל

בראי.

**אבי עדן:** זה היה נושא ראשון, זה לדיווח.

**דיווחו לחברי המליאה דוחות רבעוניים: רבעון רביעי 2024, ורבעון**

**ראשון 2025.**

**היו"ר יעקב גוטרמן:** דבר שני, הייתה לנו ביקורת של רואה חשבון וברגע

האחרון ב-2024, או אפילו ב-2025, אני לא זוכר בדיוק מתי, קיבלנו את הכסף.

**אבי עדן:** יש קרן מיוחדת, קרן השוואת ארנונה בין רשויות, בשביל לעודד את

הבנייה.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** זה לא השוואת ארנונה, אתה קורא לזה לא נכון, זה

קרן עידוד בנייה. אתה קורא לא נכון, זה היה בטעות, אני תיקנתי את זה.

**אבי עדן:** טוב. על פי הנחיות משרד הפנים בדבר ייעוד מענקים

שהועברו בשנת 2024 ומכיוון שהעירייה אינה עתידה לגמור בגירעון את שנת 2024

העירייה תשתמש בסכומים שהועברו למימון הוצאות שהותנו בהכנסות כאשר את

היתרה עליה לכלול בקרן בלתי מיועדת באופן זמני. יצוין כי בהתאם להודעת מועצת הקרן להרחבת ההשקעה בתושב ולעלות ולהגדלת היצע הדיור התקבל 1,091,950 מהקרן. בהתאם למפורט לעיל ולהנחיות משרד הפנים בדבר ייעוד מענקים כאמור, ברצון העירייה להעביר את כספי קרן הארנונה בסך 1,092,000 לקרן ייעודית בשנת 2024 כאשר הכסף ישמש את העירייה בתקציב 2025.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** מי בעד להעביר את קרן עידוד בנייה של משרד הפנים מ-2024 ל-2025? מי נגד? דיקשטיין מתנגד. אין נמנעים.

**אבי עדן:** לציין כי כמובן לא גמרנו בגירעון ואין גירעון נצבר, אז הייעוד הוא לפי ההנחיות של משרד הפנים.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** בהתאם להנחיות משרד הפנים לשנת הכספים 2025. בגלל שגמרנו את 2024 בלי גירעונות.

**אבי עדן:** במאוזן.

### אישור ייעוד קרן עידוד בנייה של משרד הפנים מ-2024 ל-2025 –

#### אושר ברוב קולות.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** הנושא הבא, דיון באישור דוחות כספיים של החברה לפיתוח מודיעין עילית לשנת 2024. יש לכם את הדוחות שקיבלתם לעיונכם בהודעה מראש. מי בעד? מי נגד? נגד דיקשטיין. מי נמנע? אין נמנעים. ברוב חברי המליאה אושרו הדוחות הכספיים של החברה לפיתוח מודיעין עילית לשנת 2024.

### דיון ואישור הדוחות הכספיים של החברה לפיתוח מודיעין עילית

#### לשנת 2024 – אושר ברוב קולות.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** ענייני עובדים. תקינות העסקה בעבודה נוספת של גבי דינה קיבלביץ-מזכירת רווחה.


**היו"ר יעקב גוטרמן:** מי בעד אישור עבודה נוספת לגבי כפי חוות הדעת של היועצת המשפטית, תקינות העסקה בעבודה נוספת של הגבי קיבלביץ דינה? מי בעד? מי נגד? דיקשטיין נמנע. מי בעד? מי נמנע? מי נגד? אין אף אחד נגד, נמנע הרב

דיקשטיין. ברוב חברי המליאה אושרה תקינות העסקה בעבודה נוספת לגבי קיבלביץ דינה.

**אישור העסקה בעבודה נוספת לגבי דינה קיבלביץ – אושר ברוב**

**קולות.**

היו"ר יעקב גוטרמן: הישיבה נעולה.


זכויות
תברס חדשים

מס'	מגרש	שם תבר	סכום	מקור מימן
770		מבנים יבילים פ"ז	5,000,000	משרד החינוך
759		רכישת משאיות אשפה	398,000	המשרד להגנת הסביבה
761		נגישות פיזית ס.א. 1219978	516,604	משרד החינוך
762		תכנון תחנות אוטובוס	355,421	משרד התחבורה
		קרנות הרשות	39,491	
763		שניים והתאמות במוס"ה 2025	2,850,000	משרד החינוך
		<b>סה"כ</b>	<b>9,159,516</b>	

עדכוני תברס

מס'	מגרש	שם תבר	סכום	תוספת	סה"כ	מקור מימן
529		מת"ס עירוף, אולם ספורט ובריכה במגרש 5512	18,814,713	5,200,000	31,014,713	בטוח לאומי
				7,000,000		משרד הפנים
565		ברכת אגירה למי שתיה	10,200,000	3,100,000	13,300,000	קרנות הרשות
556		שיקום והקמת קווי ומתקני מים נביב	7,000,000	800,000	7,800,000	קרנות הרשות
622	צ9א	ת"ת מגרש צ9א ס.א.	17,901,626	142,625	18,326,188	משרד החינוך
				281,937		מפעל הפיס
660		חדוש מערכות ביוב	4,000,000	1,600,000	5,600,000	קרנות הרשות
678	5527	מרכז ר"ן מג' 5527	12,244,886	47,487	12,292,373	קרנות הרשות
684	2052	גב"י מגרש 2052	1,696,816	746,599	2,443,415	משרד החינוך
758		שיקום גיטן בשכונת מזרחית	300,000	2,000,000	2,300,000	קרנות הרשות
				<b>20,918,648</b>		

\*\*\*

מזכיר העירייה, יאיר קירשבוים

ראש העיר, יעקב גוטרמן