



**אגף משאבים והתקשרויות**  
**פרוטוקול**  
**ועדת התקשרויות מס' 9-2025**  
**מיום ה' תמוז תשפ"ה, 01/07/2025**

**משתתפים:**

מר אבי עדן, גזבר העירייה  
עו"ד נועם שוחט, ייעוץ משפטי  
רעות גרשון – מנהלת אגף משאבים והתקשרויות  
מיכל קטס – אחראית תחום בינוי מוסדות חינוך

**על סדר היום:**

**בחירת זוכים לפנייה מס' פנייה מס' 1/2025 לקבלת הצעות למתן שירותי תכנון מוסדות חינוך  
וציבור במודיעין עילית**

**דיון:**

1. נערכה פניה למתן שירותי תכנון מוסדות חינוך ל-6 יועצים מתוך מאגר היועצים של העירייה.
2. לפנייה הוגשו הצעות מחיר, כל אדריכל הגיש הצעות בהתאם לפרויקטים שבחר.
3. בשלב אי' נבדקה עמידת תנאי הסף של המציעים כמפורט בפרוטוקול מיום 28.05.2025.
4. רשימת המציעים שעמדו בתנאי הסף ועלו לשלב האיכות:
  - שירי פרץ
  - דן מויאל
  - דביר יחיעם
  - מיכל שיין אדריכלות ויזמות בע"מ
  - רועי יצחקי אדריכלים בע"מ
5. מצורף נספח ניקוד איכות ההצעות:
  - 5.1. ביחס לפרויקטים 1-12 מומלץ לבחור לכל פרויקט את המציע שקיבל את מירב הנקודות בפרויקט זה
  - 5.2. ביחס לפרויקט 13 - מחלקת רווחה- תוספת קומות במגרש 912א' – **לא נבחר זוכה**. בעקבות הראיונות שערכנו, הסתבר שאף אחד מהמתכננים לא הראה בקיאות/ידע בנושא ספציפי זה וכן לא בדק/ ניסה לבדוק לגבי המבנה הקיים. מאחר ולכלל המציעים בהליך אין הכרות עם המבנה ו/או התוכנית ותכנון מבני משרדי רווחה - ואין טעם להקנות זכייה למציעים כאמור - **מומלץ שלא לבחור זוכה ולצאת להליך חדש**, בו יתווספו תנאי סף ו/או אמות מידה רלוונטיים הקשורים להיכרות ולמידה של המבנה מעליו רוצים לתכנן ולבנות את משרדי רווחה.



## אגף משאבים והתקשרויות

### משפטי:

6. ההתקשרות למתן השירותים הינה התקשרות הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים החוסה תחת פטור מפרסום מכרז פומבי בהתאם לכלל 3(8) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) [נוסח משולב] (יהודה ושומרון), תשע"ט-2018.
7. היות ונערך הליך פומבי ליצירת מאגר יועצים בתחום השירותים המבוקש והואיל והעירייה פנתה למספר יועצים כנדרש ובהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 "נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז", אין הכרח בפרסום מכרז פומבי לשם קבלת השירותים.

### החלטה פה אחד:

8. בהתאם להוראות הפניה, חו"ד הייעוץ המשפטי והעובדה כי מדובר במדדי איכות גבוהים של המציעים:
- 8.1. ביחס לפרויקטים 1-12 העירייה תתקשר בפטור ממכרז בעבור כל פרויקט עם המציע אשר קיבל את מירב הנקודות ביחס לאותו הפרויקט כמפורט בנספח.
- 8.2. ביחס לפרויקט 13 - מחלקת רווחה- תוספת קומות במגרש 912א', לא ייבחר זוכה במסגרת ההליך ויפורסם הליך חדש לביצוע התכנון, כמפורט לעיל. במסגרת ההליך החדש הפניה תערך לאדריכלים בהתאם להמלצת גב' אחראית תחום בינוי מוסדות חינוך.

על החתום:

רעות גרשון  
מנהלת אגף משאבים והתקשרויות

אבי עדן  
גזבר העירייה

נועם שוחט  
יועמ"ש

החלטת ראש העיר: מקבל את ההמלצות

יעקב גוטרמן  
ראש העיר



## אגף משאבים והתקשרויות

נספח א'סיכום ניקוד הצעות:

מס'	פרויקט	שם המציע הזוכה	שירי פרץ	זן מויאל	דבר יחיעם	מיכל שיין אדריכלות ויזמות בע"מ	רועי יצחקי אדריכלים בע"מ
1.	5 כיתות גני ילדים מ' 308	דן מויאל	66.160714	85	לא הציע	67.47802	67.40132
2.	בייס יסודי לבנות 8 כיתות מ' 912	מיכל שיין	87.946429	לא הציע	62.9	100	79.57746
3.	4 כיתות גני ילדים מ' 912	מיכל שיין	87.433896	לא הציע	61.25837	100	79.375
4.	בייס חני"מ 12 כיתות צ 30	שירי פרץ	100	לא הציע	68.8	89.4011	80
5.	ת"ת 18 כיתות צ 30	שירי פרץ	100	לא הציע	68.8	89.4011	80
6.	מבנה תנועת נוער צ 30	שירי פרץ	100	לא הציע	61.25837	89.4011	69.375
7.	מעון שיקומי 4 כיתות צ 30	שירי פרץ	100	לא הציע	57.9	89.4011	79.375
8.	עייס בנות 16 כיתות 303	רועי יצחק	81.401099	לא הציע	65.8	81.4011	90
9.	תוספת כיתות חני"מ לבייס עייס לבנות 16 כיתות 5511	דביר יחיעם	69.401099	לא הציע	79.78571	69.4011	60
10.	בייס עייס לבנים 8 כיתות 5509	דן מויאל	80.827465	85	56.25837	81.4011	69.57746
11.	בייס עייס לבנים 8 כיתות 5200	מיכל שיין	88.827465	לא הציע	56.25837	100	69.57746
12.	בייס עייס לבנים 8 כיתות 957	דן מויאל	80.827465	85	56.25837	81.4011	69.57746