



**קול קורא להקמה ,
הפעלה ותחזוקה של
מתקני שידור סלולריים
ברחבי העיר מודיעין
עילית**

1. רקע כללי

- 1.1. בהתאם להחלטת ממשלה 3341 מיום 31.8.2025 וכן לקול הקורא של משרד התקשורת מיום 30.9.2025, עיריית מודיעין עילית (להלן: "העירייה" או "העיר") מזמינה בזאת תאגידי תקשורת המחזיקים ברישיון מתאים על פי פקודת הטלגרף האלחוטי [נוסח חדש], התשל"ב-1972, להגיש הצעות להתקשרות לצורך הקמה והפעלה של מתקני שידור בשיטה התאית (סלולריים) על גבי נכסי העירייה.
- 1.2. מטרתה של הצעת מדף זו (להלן: "קול קורא", "ההזמנה" או "הפנייה"), הינה להנגיש את נכסי העירייה עבור הקמת תשתיות סלולריות, זאת לצורך שיפור איכות הקליטה הסלולרית בתחומי עיריית מודיעין עילית.
- 1.3. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את פרסום פנייה זו, לשנותה, לעדכנה או להפסיקה בכל עת, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן נימוקים וללא כל חבות כלפי מי מהתאגידים שיגישו הצעה.
- 1.4. מובהר ומודגש בזאת כי פרסום נכס ברשימת הנכסים להלן אינו מהווה מצג, הצהרה או התחייבות מצד העירייה כי היא מחזיקה בכל האישורים, הזכויות או האסמכתאות הנדרשות ביחס לנכס, וכי פרסום הרשימה מבוסס על מידע עקרוני המצוי בידי העירייה במועד פרסום הצעת המדף בלבד (זאת על פי "ספר הנכסים" של הרשות).
- 1.5. העירייה אינה מתחייבת להתקשר עם מי מהתאגידים שיגישו הצעות, כולן או חלקן, והיא רשאית להימנע מהתקשרות באופן מוחלט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתקום לתאגידים כל טענה או דרישה בגין הסתמכות על הפרסום או על מגעים עימם.
- 1.6. תקופת ההתקשרות בין העירייה לבין תאגיד תקשורת אשר יגיש הצעה וייבחר להתקשרות, תעמוד על ארבע שנים ו-11 חודשים החל ממועד חתימת הסכם ההתקשרות, עם אופציה להארכה של חמש שנים נוספות, זאת בכפוף להחלטה מפורשת של העירייה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. העירייה לא תחויב להאריך את התקופה, ומימושה מותנה בעמידת התאגיד בכל חיוביו לפי ההסכם ובכל דין ובהמשך התאמת המתקן למדיניות העירייה ולצרכיה.
- 1.7. לצורך התקשרות עם תאגידים שיפנו במסגרת פניה זו, העירייה תקיים עיקרון תחרותי שלפיו תאגיד תקשורת אשר יפנה ראשון אל העירייה בבקשה להתקשרות ביחס לנכס מסוים מתוך רשימת הנכסים (להלן – "התאגיד הראשון" או "ההצעה הראשונה"), זכאי כי פנייתו תיבחן בעדיפות על פני פניות עתידיות ביחס לאותו נכס (עקרון "כל הקודם זוכה"). ואולם, מובהר כי בחינת עמידתו של התאגיד הראשון בדרישות תנאי הסף, בדרישות הצעת המדף, ובהתאמתו המהותית לצורכי העירייה ולמדיניותה, תיעשה על-ידי העירייה בלבד ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לפיכך, על אף העדיפות הניתנת להצעה הראשונה, העירייה תהא רשאית לקבוע כי התאגיד הראשון שפנה אינו עומד בדרישות ו/או אינו מתאים לצורכי הרשות/או אינו ממלא אחר עקרונות מקצועיים, תכנוניים,

הנדסיים, בטיחותיים או ציבוריים החלים על הקמת והפעלת מתקן שידור בנכס המבוקש, לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה. במצב כאמור, תהא העירייה רשאית לבחון פניות נוספות שהוגשו לאחר מכן, או לחלופין להימנע מהתקשרות בנכס האמור לחלוטין. מ. 1.8. למעלה מן הצורך מובהר כי אף כאשר התאגיד הראשון עומד בכל תנאי הסף ולכאורה עומד בדרישות המקצועיות, אין בכך כדי להקנות לתאגיד זכות מוקנית להתקשרות, והעירייה שומרת לעצמה את הסמכות שלא להתקשר עמו גם מטעמים מערכתיים, תפעוליים, ציבוריים, משפטיים, תכנוניים וכן לאור התרשמות מהמידע שסופק על ידי המציע, מקצועיותו ויכולתו לבצע את הפרוייקט באופן מיטבי, הכול כפי שייקבע על ידי העירייה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. העירייה לא תישא בכל אחריות או חבות כלפי התאגיד הראשון או כל מציע אחר בגין אי-התקשרות, דחיית הצעה או בחינת הצעות נוספות, ולא תקום לתאגידיים כל טענה או דרישה בשל הסתמכות על עיקרון "כל הקודם זוכה" או על אופן יישומו.

1.9. במסגרת ההסכם שיחתם בין העירייה למציע שייבחר, יתחייבו הצדדים כי אין מניעה מצדם, לאפשר שימוש משנה במתקן השידור לתאגיד תקשורת נוסף, הכול בכפוף לבחינה מקצועית וטכנית בדבר היתכנות שיתוף התשתיות ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה. התאגיד יישא לבדו באחריות מלאה כלפי העירייה בגין פעילותם של משתמשי המשנה, ולא תיווצר בינם לבין העירייה כל יריבות משפטית. התאגיד יבטיח כי כל שימוש נוסף ייעשה בהתאם לדין ולדרישות הבטיחות, הקרינה והתפעול, ובאופן שלא יגרום להכבדה על הנכס או לפגיעה בפעילות העירייה.

2. התקשרות עם המציעים, דמי שימוש ותשלומים נוספים

2.1. תאגיד אשר יגיש הצעתו במסגרת פניה זו, ולאחר שבחינתו תבדק ותמצא מתאימה לצורכי הרשות, תתקשר עמו העירייה בהסכם שימוש (להלן: "ההסכם"), בגין כל אחד מהנכסים לגביהם פנה המציע (לעיל התאגיד), ונמצאה ההתקשרות לגבי הנכס עומדת בתנאי הסף ומתאימה לצרכי הרשות.

2.2. במסגרת ההסכם, בעבור כל נכס, יתחייב המציע לשלם לעירייה סך של 2,000 ש"ח לא כולל מע"מ, ככל והרשות תתחייב בתשלומו (להלן: "דמי השימוש"), וזאת במועדם ובהתאם להוראות ההתקשרות. דמי השימוש מהווים את התמורה הבסיסית בעד עצם השימוש במושכר ואינם כוללים כל חיוב אחר.

2.3. דמי השימוש יתעדכנו אחת לשנה בהתאם לשינויים במדד המחירים לצרכן, כך שסכום דמי השימוש המועדכן יחול באופן אוטומטי ללא צורך במסירת הודעה נוספת, וזאת החל ממועד פרסום המדד ובהתאם להוראות ההסכם.

- 2.4. דמי השימוש אינם כוללים כל חיוב נוסף הנדרש לצורך הקמת המתקן, הפעלתו וצרכיו השוטפים. צריכת החשמל במתקן תימדד באמצעות מונה נפרד שיוקם על חשבון התאגיד, וכל עלויות החשמל, לרבות חיבור, תחזוקה וצריכה בפועל, יחולו במלואן על התאגיד בלבד.
- 2.5. חיובי ארנונה מכל סוג, לרבות חיובים החלים על הנכס או הנובעים מהפעלת המתקן, יהיו באחריות מלאה ועל חשבון התאגיד בלבד, והוא יישא בהם באופן שוטף ובהתאם לכל דין.
- 2.6. כל ההיטלים, האגרות, תשלומי הרישוי, העמלות או כל תשלום חובה אחר החלים או שיחולו לצורך הקמת המתקן, חיבורו, הפעלתו או תחזוקתו, לרבות אגרות תכנון ורישוי, היטלי פיתוח, תשלומי חיבור לתשתיות, אגרות סביבתיות וכל תשלום סטטוטורי נוסף - כולם יחולו במלואם על התאגיד, והוא יישא בהם לבדו.
- 2.7. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, נכון ליום פרסום הצעת מדף זו ולאור הקול הקורא של משרד התקשורת מיום 30.9.2025, **העירייה מתחייבת בזאת להעניק הטבה ייחודית לתאגידי שיחתמו עם העירייה על הסכם התקשרות בפועל עד ליום 01/02/2026, לפיה יהיו אלו פטורים מתשלום דמי השימוש בעבור השנה הראשונה לתקופת ההתקשרות.** למען הסר ספק, הטבה זו הינה חד פעמית ומותנה בקבלת מענק ממשרד התקשורת בגין ההתקשרות. זאת ועוד בתקופת הפטור האמורה יישאו התאגידיים בכל יתר החיובים החלים עליהם לפי דין ולפי ההסכם, ולא יחול כל פטור בנוגע לחיובים שאינם דמי השימוש. עוד מובהר כי ההטבה ניתנת לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, והיא אינה מקנה לתאגיד זכות מוקנית או התחייבות להעניק הטבות נוספות מכל סוג.

3. רשימת הנכסים הזמינים ודרישות נוספות מן המציעים הזוכים

- 3.1. רשימת הנכסים הזמינים להקמת מתקני שידור, מצורפת כ'**נספח א'** להזמנה זו, והנכסים יועמדו לבחינת התאגידיים המציעים בהתאם למידע המצוי בידי העירייה בעת פרסום ההצעה. מובהר כי עצם הכללת נכס ברשימה אינה מהווה מצג או התחייבות מצד העירייה באשר לזכויותיה בו, וכי הרשימה משמשת למידע כללי לצורך הגשת הבקשות בלבד.
- 3.2. התאגיד המציע שיזכה בפועל, יהיה האחראי הבלעדי להשגת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים לצורך הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקן השידור על גבי הנכס, לרבות היתרי בנייה, חיבורי תשתית, אישורי בטיחות, רישוי תקשורת וכל דרישה סטטוטורית או רגולטורית החלה לפי כל דין. העירייה תסייע לתאגיד, ככל האפשר ובהיקף סביר, בקידום ההליכים הנדרשים מול הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אולם אין בכך כדי להטיל עליה אחריות להשגת ההיתרים בפועל או להתחייבות לתוצאות.
- 3.3. כל עבודות ההקמה, ההתקנה, החיבור וההפעלה של מתקן השידור יתבצעו בהתאם לתקנים הישראליים החלים, לרבות התקנים ההנדסיים, הבטיחותיים והטכנולוגיים

הנדרשים לצורך הקמת מתקני שידור סלולריים, וכן בהתאם לכל דין ולעמדות הגורמים המוסמכים.

3.4. למען הסר הספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי התאגידים הזוכים, יידרשו בעת הקמת המתקנים, בגין כל נכס ונכס, לעמוד בכל הוראות הדין החלות בישראל בקשר למתקני שידור סלולריים ולקרינה מייננת ובלתימייננת, לרבות מלוא הוראות משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, משרד התקשורת, הוועדות לתכנון ובנייה וכל רשות מוסמכת אחרת. עמידה בדרישות רגולטוריות אלה הינה תנאי יסודי להתקשרות, ואיקיום של הוראה כלשהי מבין הדרישות האמורות ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם ויאפשר לעירייה נקיטת כל סעד העומד לרשותה לפי דין.

3.5. התאגיד יישא באחריות מלאה לעמידה בכל דרישות הבטיחות החלות על מתקנים מן הסוג האמור, לרבות הוראות הנוגעות לקרינה הבלתי מייננת, ויבצע בדיקות ופעולות נדרשות לצורך הבטחת עמידה מלאה בכל היתרי הקרינה, התקנות וההנחיות המקצועיות של המשרד להגנת הסביבה ושל כל גורם מוסמך אחר. התאגיד יעביר לעירייה, על פי דרישתה, דוחות עדכניים המאשרים את עמידתו בהוראות האמורות.

3.6. כל עלויות החיבור לתשתיות, לרבות חשמל, תקשורת, תשתיות נלוות, הכנות חיבור, עבודות תשתית, הקמת מונה נפרד וכל הוצאה נוספת הנדרשת לצורך הקמת והפעלת המתקן- תחולנה במלואן על התאגיד והוא יישא בהן באופן בלעדי, לרבות עלויות תחזוקה, תיקון ושדרוג הנדרשים במהלך תקופת ההתקשרות.

4. אחריות ושיפוי בנזיקין

4.1. התאגיד אחראי כלפי העירייה לכל אבדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למתקנים המובאים על ידו למבנה ולשטח ההרשאה, בקשר או כתוצאה מההובלה, ההתקנה והשימוש לאחר הצבתם של המתקנים על המבנה ובשטח ההרשאה.

4.2. התאגיד יהיה אחראי כלפי העירייה לכל אבדן ו/או נזק שיגרמו למבנה ולשטח ההרשאה ו/או לכל חלקיו בקשר או כתוצאה מההובלה, ההתקנה והשימוש לאחר הצבתם של המתקנים על המבנה ושטח ההרשאה.

4.3. התאגיד אחראי כלפי העירייה לכל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו לעירייה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לתאגיד, עובדיו והבאים וטעמו הנובע בקשר או כתוצאה מההובלה, ההתקנה, ההצבה, התפעול התחזוקה והשימוש של המתקנים על המבנה ובשטח ההרשאה, לרבות הפעלת מתקני שידור או קליטה במבנה ובשטח ההרשאה

4.4. התאגיד פוטר בזאת את העירייה מכל אחריות לנזקים להם אחראי התאגיד כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את העירייה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישתה הראשונה

בכתב של העירייה ו/או על פי פסק דין, על כל תביעה שתתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר התאגיד אחראי להם כאמור. העירייה תודיע לתאגיד על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על העירייה מפניהן.

4.5. התאגיד מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למבנה ולשטח ההרשאה או לסביבתו להם אחראי התאגיד כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה.

5. ביטוח

5.1. מבלי לגרוע מאחריות התאגיד על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב התאגיד לערוך במשך כל תקופת ההסכם, על חשבוננו, על-פי שיקול דעתו את הביטוחים המתאימים לכיסוי אחריותו כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח א'** להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"**).

5.2. התאגיד מתחייב להמציא לעירייה במועד החתימה על הסכם זה ואת טופס האישור על קיום הביטוחים כשהוא חתום ע"י המבטח מטעמו. התאגיד ישוב וימציא, מידי שנה, במשך כל זמן פעילותו, טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

5.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב התאגיד לכלול את התנאים הבאים:

5.3.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – התאגיד ו/או העירייה, בהתאם להרחבי השיפוי כדלקמן:

5.3.2. "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית מודיעין עילית לרבות תאגידים עירוניים או עובדים של הנ"ל.

5.3.3. ביטוח אש מורחב המבטח, את המתקנים וכל הציוד הנלווה למתקנים בבעלות התאגיד בערכו של הרכוש כחדש לרבות שיפורי מבנה שבוצעו על ידי התאגיד במושכר וביטוח אובדן תוצאתי.

5.3.4. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של התאגיד ומי מטעמו בביצוע השירותים.

5.3.5. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי התאגיד בקשר עם ביצוע השירותים.

- 5.3.6. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
- 5.3.7. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 5.3.8. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 5.3.9. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י התאגיד ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 5.3.10. כל סעיף בפוליסות התאגיד (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי התאגיד כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של התאגיד זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת התאגיד מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- 5.3.11. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 5.3.12. ביטוחי התאגיד יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.
- 5.4. לתאגיד הזכות שלא לערוך לרכושו ו/או ביטוח אבדן תוצאתי, במלואו או בחלקו, ואולם הפטור המפורט בסעיף 5.5 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
- 5.5. התאגיד פוטר את העירייה, והבאים מטעמה, מאחריות בגין נזק שלתאגיד הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל התאגיד לערוך בהתאם לסעיפים לעיל (או שלתאגיד הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 5.6. התאגיד מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 5.7. הפר התאגיד את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה התאגיד אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדו, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 5.8. התאגיד יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

5.9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד התאגיד על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את התאגיד מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

6. שאלות הבהרה והגשת הצעות

- 6.1. תאגיד המבקש להציג שאלות הבהרה בקשר עם הזמנה זו, רשאי לעשות זאת עד ליום 28/12/2025 באמצעות פנייה בכתב לכתובת הדוא"ל sarab@modil.org.il. בטלפון 08-6668852. בקשות הבהרה יועברו לעירייה לצורך בחינה, והעירייה תשיב עליהן בהתאם לשיקול דעתה ובהתאם למועדים ודרכי הפרסום שתמצא לנכון.
- 6.2. הצעות להתקשרות לפי הצעת מדף זו יוגשו לעירייה באמצעות שליחת דוא"ל לכתובת sarab@modil.org.il על המציע לוודא כי הצעה שהוגשה כוללת את כלל המסמכים הנדרשים כפי שפורטו להלן.
- 6.3. רשימת המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

- נוסח הצעת המדף זו, כשהיא חתומה על ידי המציע בתחתית כל עמוד;
- כתב הצהרה והצעת המציע (נספח ב' להלן) כשהוא מלא וחתום;
- נוסח ההסכם שיחתם עם המציע הזוכה כשהוא חתום בראשי תיבות בכל עמוד ועמוד (נספח ג להלן);
- תקנון או תעודת התאגדות, תעודת עוסק מורשה;
- אישור תקף רו"ח או עו"ד על בעלי המניות;
- אישור תקף ניהול ספרים תקף;
- אישור עמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו - 1976;
- רישיון תקף לפי פקודת הטלגרף האלחוטי, תשל"ב - 1972;
- פרוטוקול מורשה חתימה במציע;
- מסמכים נוספים לפי שיקול דעת המציע.

6.4. הצעות ניתן להגיש בכל עת ממועד פרסום פנייה זו ועד ליום 01/02/2026 או עד למועד מוקדם יותר כפי שתפרסם העירייה בהודעה רשמית. העירייה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקצר את תקופת ההגשה או להפסיק את האפשרות להגשת הצעות בכל עת ומבלי שתקום למציעים או למי מטעמם כל טענה או דרישה.

7. תנאים כלליים

- 7.1. נוסח הסכם ההתקשרות המצורף כנספח ג' מהווה חלק בלתי נפרד מהצעת מדף זו.
- 7.2. העירייה רשאית לעדכן את תנאי פנייה זו מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי תוך פרסום הודעה על כך באתר הרשות.
- 7.3. העירייה רשאית לבטל פנייה זו בכל עת ואין בפירסומה התחייבות לחתימת הסכם עם מי מהמציעים. במידה והעירייה לא תתקשר עם מציע כלשהוא, לא יהיו למציעים כל טענות או תביעות כלפי העירייה.

בברכה,

עיריית מודיעין עילית

נספח א-רשימת הנכסים הזמינים

מידע נדרש ע"פ סעיף (3)8 - נכסים בהם הוקמו והופעלו מתקני שידור	מידע נדרש ע"פ סעיף (1)4 - נכסים בהצעת המדף							
	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)
האם נחתם הסכם התקשרות לצורך הקמת מתקן שידור (כן / לא)	הערות	קואורדינטות Longitude [WGS84]	קואורדינטות Latitude [WGS84]	קואורדינטות Y (ישראל החדשה ע"פ מפ"י)	קואורדינטות X (ישראל החדשה ע"פ מפ"י)	כתובת הנכס	סוג הנכס	מספר שידור של הנכס
לא		31.922578N	35.050413E	647784.45	204955.22	מקווה קהילות יעקב 1	מבנה	10צ
		31.924286N	35.04711E	647974.6	204642.43	בית כנסת הרב מפוניבז' 7	מבנה	3צ
		31.923204N	35.046499E	647865.75	204531.54	בית כנסת מעל גני ילדים זכרון שמואל 4	מבנה	4צ
		31.924941N	35.044923E	648044.35	204437.53	בי"ס/גניי מנחת שלמה	מבנה	957
		31.932186N	35.052327E	648850.04	205140.06	מקווה רשיי 16	מבנה	5529
		31.931132N	35.051153E	648733.95	205025.65	מתני"ס רשיי 22	מבנה	5512
		31.93121N	35.049676E	648741.38	204886.71	בי"ס חני"מ רשיי/רבינו תם	מבנה	5523
		31.931297N	35.047815E	648752.26	204713.12	בי"ס/גניי ראב"ד/בעל הטורים	מבנה	5503
		31.929784N	35.047023E	648583.5	204634.85	בי"ס/גניי מהרי"ל 3,5	מבנה	5505
		31.92748N	35.045467E	648330.06	204489.93	מקווה ריטב"א 4	מבנה	5526
		31.936453N	35.04643E	649323.94	204581.57	בוסטר מים אביי ורבא	מבנה	403
		31.937564N	35.044279E	649446.59	204377.8	בי"ס רשב"י /ריה"נ	מבנה	413

קול קורא 03/2025 להתקשרות להקמה , הפעלה ותחזוקה של מתקני שידור סלולריים ברחבי העיר
 מודיעין עילית

	31.9398 N	35.0434 2E	649696	204296 .01	בית כנסת רבי עקיבא 31	מבנה	409
	31.9380 61N	35.0412 99E	649499 .75	204093 .23	בית כנסת רשב"י 21	מבנה	415
	31.9383 58N	35.0385 01E	649536 .3	203831 .32	מתנ"ס ריה"נ 3	מבנה	402
	31.9365 23N	35.0372 21E	649331 .03	203709 .52	בית כנסת שדרות יחזקאל 1	מבנה	130 0
	31.9411 4N	35.0370 33E	649835 .67	203693 .41	חמ"ל ברכפלד רב ושמואל	מבנה	100 4
	31.9425 18N	35.0477 59E	649997 .14	204706 .74	בריכת מים קרית אלימלך	מבנה	100
	31.9231 25N	35.0498 94E	647842 .6	204902 .26	מתנ"ס הגר"א 1	מבנה	6צ
			647839. 4	204176. 29	שערי תשובה	עמוד תאורה	1
			648939. 43	204899. 84	רשב"א	עמוד תאורה	2
			649513. 93	203529. 71	שדרות יחזקאל	עמוד תאורה	3
			649660. 16	204327. 85	רבי עקיבא	עמוד תאורה	4
			647659. 92	205162. 34	חזון איש	עמוד תאורה	5
			649895. 76	204443. 91	רבי עקיבא	עמוד תאורה	6
			647778. 23	205153. 66	הרב אלישיב	עמוד תאורה	7
			648276. 68	204804. 56	נתיבות שלום	עמוד תאורה	8

נספח ב' – הצהרת המציע והצעתו

אל: עיריית מודיעין עילית

(להלן: "העירייה")

מאת: _____, ח.פ. _____, כתובת מלאה: _____,
טלפון: _____,
דוא"ל: _____, שם איש קשר מטעם התאגיד: _____,
תפקיד: _____,
נייד: _____.

(להלן: "המציע")

1. אני/אנחנו הח"מ _____, ת"ז _____, ו/או _____, החתום/ים מטה, מצהיר/ים בזאת כי אני/אנחנו מוסמך/ים לחתום בשם התאגיד _____, ח.פ. _____, וזאת מכוח מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או מכוח תפקידי/נו בתאגיד, באופן המאפשר לנו לייצג את התאגיד בהליך זה ולחתום מטעמו על מסמך זה, אף אם אין לנו מורשי חתימה פורמליים לפי מסמכי ההתאגדות, ובלבד שהסמכתנו ניתנה לנו כדין במסגרת תפקידנו בתאגיד.
2. אני/אנחנו מצהיר/ים כי התאגיד המאוגד והמיוצג על ידנו הינו תאגיד הרשום כדין, וכי בידינו כל האישורים, המסמכים והנתונים הנדרשים להוכחת קיומו ותוקפו של התאגיד על פי דין.
3. לצורך הגשת הצעה זו מצורפים כל המסמכים להלן:

- נוסח הצעת המדף שפירסמה העירייה, כשהיא חתומה בתחתית כל עמוד (להלן – "הצעת המדף");
- כתב הצהרה והצעה זו שהוא חתום ומלא כנדרש;
- נוסח ההסכם שיחתם עם המציע הזוכה כשהוא חתום כנדרש;
- תקנון או תעודת התאגדות, תעודת עוסק מורשה;
- אישור רו"ח או עו"ד על בעלי המניות;
- אישור ניהול ספרים תקף;
- אישור עמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים ככל שנדרש;
- רישיון תקף לפי פקודת הטלגרף האלחוטי;
- ייפוי כוח ככל שהחתימה נעשית על ידי מי שאינו מורשה חתימה;
- מסמכים נוספים לפי שיקול דעתנו, כמפורט: _____.

4. להלן רשימת הנכסים לגביהם הננו מעוניינים להתקשר עם העירייה, זאת בהתאם לרשימת הנכסים שפורסמה בהצעת המדף.

מספר נכס	שם/מיקום הנכס לפי רשימת הנכסים	הערות המציע

--	--	--

להלן – "הנכסים"

בעבור כל אחד מהנכסים המנויים לעיל (סעיף 2.1) ישלם התאגיד לעירייה, דמי שימוש חודשיים בסך 2,000 ש"ח לכל נכס, לא כולל מע"מ (להלן: "דמי השימוש"), כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן ומתעדכנים אחת לשנה באופן אוטומטי. התשלום יבוצע מדי חודש בעבור החודש השוטף, במועד שלא יאוחר מיום 10 לכל חודש. כל פיגור בתשלום ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

מובהר ומודגש כי דמי השימוש הנקובים לעיל, אינם כוללים כל חיוב נלווה, ותשלום כל תשלום חובה, מס, ארנונה, אגרה, היטל, עלות חיבור, תשלום סטטוטורי או כל חיוב אחר, אשר יחולו במלואם על התאגיד וללא יוצא מן הכלל. שימוש בחשמל יחויב בהתאם למדידה במונה נפרד שיותקן על חשבון התאגיד. התאגיד יהיה אחראי לכל הוצאה הנוגעת לחיבור או הרחבת תשתיות, לרבות חשמל, גנרטור גיבוי, תקשורת, תוואי גישה והנמכת מפגעים.

5. אני/אנחנו מצהיר/ים בזאת כי עיינת/נו בעיון מלא ומעמיק בכל מסמכי הפנייה, לרבות הצעת המדף, הוראות תהליך הגשת ההצעה, דרישות הסף, רשימת הנכסים, הדרישות הטכניות, ההנדסיות והבטיחותיות, הוראות הקרינה, פרק דמי השימוש, כלל החיובים הנלווים (חשמל, ארנונה, היטלים, אגרות ורישיונות), וכן בנוסח הסכם ההתקשרות המלא המצורף לפנייה. אני/אנחנו מצהיר/ים כי האמור במסמכים אלה ברור לנו וכי אנו מקבלים את כלל התנאים וההתחייבויות בהם ללא כל סייג.
6. אני/אנחנו מצהיר/ים כי ביצענו את כל הבדיקות המקדמיות הנדרשות לצורך הגשת הצעה זו, לרבות בדיקות טכניות, תכנוניות, סטטוטוריות, הנדסיות וכלכליות, וכי לא תהיינה לנו כל טענות, תביעות או דרישות כלפי העירייה בנוגע למידע שנמסר, לרשימת הנכסים, לדמי השימוש, לעלויות הקמה ותפעול, או לכל תנאי אחר במסגרת הפנייה.
7. אני/אנחנו מצהיר/ים כי אנו עומדים בכל תנאי הסף ובהם החזקה ברישיון תקף להפעלת רשת סלולרית לפי פקודת הטלגרף האלחוטי [נוסח חדש], התשל"ב-1972, וכי כל המידע והמסמכים שצורפו על ידנו נכונים, מלאים ומעודכנים למועד הגשת הצעתנו.
8. אני/אנחנו מצהיר/ים כי ידוע לנו שהעירייה אינה מתחייבת לקבל את הצעתנו ואינה חייבת להתקשר עמנו או עם מציע אחר. העירייה רשאית לדחות את ההצעה, לשנות את תנאי ההליך, לבטלו, להשהותו או לפעול בדרך אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
9. ככל שהצעתנו תיבחר, אנו מתחייבים לחתום על הסכם ההתקשרות בנוסח המצורף לפנייה (נספח ב' להסכם ההתקשרות – נספח ג' למסמכי הפנייה) ולהמציא לעירייה נספח ביטוחי מלא וחתום מטעם חברת ביטוח בהתאם לדרישות הנספח להסכם.

חתימת המציע/ים:

שם מלא	שם מלא
--------	--------

תפקיד	תפקיד
חתימה+חותמת	חתימה+חותמת
תאריך	תאריך

אישור עורך דין:

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ וכן מר/גב' _____ ת.ז. _____, החתום/ים לעיל בשם התאגיד, חתם/ו על מסמך זה בפני לאחר שהזדהה/ו כדין, והוסברה לו/להם משמעות החתימה והתחייבויותיה.

תאריך: _____ חתימה+חותמת: _____.

נספח ג' – נוסח הסכם התקשרות שייחתם עם המציעים הזוכים

**הסכם זכות שימוש בנכס עירוני לצורך הקמה והפעלה של מתקן
שידור סלולרי**

שנערך ונחתם במודיעין עילית ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין: עיריית מודיעין עילית
שכתובתה שער המלך 4
באמצעות מורשי החתימה מטעמה
(להלן: "העירייה")
מצד אחד

לבין: _____
באמצעות מורשי החתימה מטעמו
(להלן: "התאגיד")
מצד שני

והואיל והעירייה פרסמה פנייה במסגרת "הצעת מדף להקמת מתקני שידור סלולריים בנכסי העירייה" (להלן: "מסמכי הפנייה"), הכוללת בין היתר תנאי השתתפות, דרישות סף, תהליך הגשה, הנחיות הנדסיות-טכניות, דרישות קרינה, ביטוח, בטיחות, רשימת נכסים זמינים, הוראות סטטוטוריות, והוראות תשלום וחיוב;

והואיל: והתאגיד הגיש לעירייה את הצעתו בהתאם למסמכי הפנייה ולפי כל דרישותיה, לרבות הצהרת המציע, מסמכי ההתאגדות, מסמכי רישוי, רשימת הנכסים המבוקשים ומסמכים תומכים נוספים (להלן: "הצעת התאגיד");

והואיל כי הצדדים מסכימים במפורש כי מסמכי הפנייה והצעת התאגיד – לרבות הצהרת המציע ונספחיה, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין, אולם במקרה של סתירה, הוראות הסכם זה תגברנה;

והואיל והעירייה מעמידה לרשות התאגיד נכס/ים המפורטים בגוף ההסכם להלן, וזאת לצורך הקמה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של מתקן שידור סלולרי, והכול בהתאם לתנאים המחמירים שבמסמכי הפנייה ובהסכם זה;

והואיל והתאגיד מצהיר כי הוא בעל רישיון תקף לפי פקודת הטלגרף האלחוטי וכי בידיו הידע, המשאבים, הציוד והניסיון המקצועי לביצוע ההתקשרות;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. רקע והצהרות

1.1. התאגיד מצהיר כי עיין בכל מסמכי הפנייה, בכלל נספחיהם ובהסכם זה, וכי כל הדרישות, החיובים, העלויות, דמי השימוש, החובות, תנאי השימוש, הוראות הקרינה, הוראות הבטיחות וההנדסה- הינם ידועים לו והוא מסכים להם במלואם ללא יוצא מן הכלל.

1.2. התאגיד מבצע את ההתקשרות על אחריותו הבלעדית והוא מצהיר כי ערך את כל הבדיקות הנדרשות, לרבות: בדיקות סטטוטוריות, הנדסיות, כלכליות, תכנוניות, ביטוחיות וסביבתיות.

1.3. העירייה מצהירה כי ככל הידוע לה וכפי שעולה מרישומי ספר הנכסים – בידיה זכויות שימוש, ניהול או החזקה במקרקעין. ואולם העירייה אינה מצהירה על בעלות קניינית ואינה מבטיחה התאמה תב"עית או היעדר מניעה משפטית כלשהי. התאגיד מוותר מראש על כל טענה נגד העירייה לעניין זכויות קנייניות או סטטוטוריות בנכס.

2. הענקת זכות שימוש בנכס/ים

2.1. העירייה מעניקה בזאת לתאגיד זכות שימוש מוגבלת, אישית, בלתי-בלעדית, בלתי-קניינית ובלתי-ניתנת להעברה, לצורך הקמת, התקנת, הצבת, הפעלת ותחזוקת מתקן שידור סלולרי, על גבי גגות הנכסים שפרטיהם מצורפים כנספח ב' להסכם זה. להלן:

2.2. התאגיד מאשר כי ערך בדיקת התאמת שימוש נדרשת לפי דין וכי הוא האחראי הבלעדי להשגת היתרי הבנייה, התכנון, הקרינה, החשמל, ההתקנה, הגישה והתפעול.

2.3. השימוש מוגבל אך ורק למתקן שידור. כל שימוש נוסף אסור ללא אישור מראש ובכתב מהעירייה.

3. דמי השימוש, תשלומים וחיובים נוספים

3.1. בעבור כל אחד מהנכסים המנויים לעיל (סעיף 2.1) ישלם התאגיד לעירייה, דמי שימוש חודשיים בסך 2,000 ש"ח לכל נכס, לא כולל מע"מ (להלן: "דמי השימוש"), כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן ומתעדכנים אחת לשנה באופן אוטומטי. התשלום יבוצע מדי חודש בעבור החודש השוטף, במועד שלא יאוחר מיום 10 לכל חודש. כל פיגור בתשלום ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

3.2. דמי השימוש הנקובים לעיל, אינם כוללים כל חיוב נלווה, ותשלום כל תשלום חובה, מס, ארנונה, אגרה, היטל, עלות חיבור, תשלום סטטוטורי או כל חיוב אחר, אשר יחולו במלואם על התאגיד וללא יוצא מן הכלל. שימוש בחשמל יחויב בהתאם למדידה במונה נפרד שיוקתן

על חשבון התאגיד. התאגיד יהיה אחראי לכל הוצאה הנוגעת לחיבור או הרחבת תשתיות, לרבות חשמל, גנרטור גיבוי, תקשורת, תוואי גישה והנמכת מפגעים.

4. התאגיד מצהיר כי הוא מודע לכך שהסכמים אשר יחתמו עד למועד 01/02/2026, תנתן בגינם הטבה חד-פעמית, ולפיה פטור מדמי שימוש בשנה הראשונה. הטבה זו לא תחול על כל חיוב אחר והיא אינה מקנה זכות מוקנית. למען הסר ספק, הטבה זו הינה חד פעמית ומותנה בקבלת מענק ממשד התקשורת בגין ההתקשרות. זאת ועוד בתקופת הפטור האמורה יישאו התאגידים בכל יתר החיובים החלים עליהם לפי דין ולפי ההסכם, ולא יחול כל פטור בנוגע לחיובים שאינם דמי השימוש. עוד מובהר כי ההטבה ניתנת לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, והיא אינה מקנה לתאגיד זכות מוקנית או התחייבות להעניק הטבות נוספות מכל סוג. **היתרים, הקמה**

וביצוע העבודות

4.1. מוסכם על הצדדים בזאת, כי התאגיד יהיה האחראי הבלעדי להשגת כל ההיתרים הנדרשים לפי דין, לרבות: היתר בנייה, היתר קרינה, היתר הצבת מתקנים, אישור חברת חשמל, אישורי תשתית חיצוניים וכל אישור נוסף.

4.2. העירייה תסייע, על בסיס סביר ותוך גבולות סמכותה, בהגשת מידע ובהעברת מסמכים לגורמי תכנון, אולם אין באמור כדי ליצור התחייבות של העירייה להשגת ההיתרים בפועל.

4.3. כל עבודה תבוצע לפי תקנים מחייבים, לרבות התקנים הישראליים הרלוונטיים, הוראות מכון התקנים, הנחיות המשרד להגנת הסביבה, תקנות קרינה, הנחיות חברת חשמל, הוראות בטיחות בעבודה וכל תקנה אחרת החלה מכוח דין.

4.4. העירייה רשאית, בהודעה בכתב, להורות על עצירת עבודה מסיבה של בטיחות, סיכון לציבור, הפרת דין או פגיעה בנכס, לרבות פגיעה אפשרית או צפויה.

4.5. התאגיד מצהיר ומתחייב כי יעמוד בכל הדרישות, ההנחיות, האישורים והתקנות של משרד הבריאות וכל גורם רגולטורי מוסמך אחר בישראל בקשר למתקני שידור, קרינה מייננת ובלתי-מייננת, בטיחות, הנדסה ותפעול. התאגיד ימציא לעירייה, מיד עם דרישתה, כל מסמך, אישור, היתר או בדיקה המעידים על עמידתו בדרישות האמורות.

4.6. הפרת הוראה מסעיף זה, לרבות אי-המצאת אישורים בזמן, תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה ותעניק לעירייה את הזכות לנקוט בכל אמצעי משפטי, לרבות ביטול ההסכם לאלתר.

5. שימוש משנה במתקן

5.1. במסגרת הסכם זה, ובהתאם לאמור במסמכי הפנייה, מצהירים ומסכימים הצדדים כי אין מניעה מצדם לכך שהתאגיד יאפשר שימוש משנה במתקן השידור לתאגיד תקשורת נוסף, וזאת לשם שיתוף תשתיות והקמת/הפעלת מתקני שידור סלולריים נוספים, הכל בכפוף להיתכנות טכנית, הנדסית ותפעולית של המתקן ושל המושכר, לעמידה בהוראות הדין ולהוראות הסכם זה.

5.2. מובהר ומוסכם כי מתן שימוש משנה כאמור לא יקים ולא ייצור כל יריבות חוזית או משפטית בין תאגיד התקשורת הנוסף לבין העירייה, וכי כל ההתקשרויות עם גורמי שימוש משנה ייעשו על ידי התאגיד בלבד ועל אחריותו המלאה. התאגיד יישא לבדו ובאופן בלעדי בכל האחריות, החיובים, החבויות והסיכונים הנובעים מפעולותיהם או ממחדליהם של כל גורמי שימוש משנה, ויהיה אחראי לשפות ולפצות את העירייה בגין כל דרישה, תביעה או נזק שייגרמו לה בקשר לכך.

5.3. התאגיד מתחייב כי כל שימוש משנה במתקן השידור ייעשה בהתאם לכל דין, לרבות הוראות הדין ביחס לקרינה בלתי מייננת, בטיחות, שמירה על יציבות המבנה, הגנת הסביבה ותכנון ובנייה, וכי שימוש משנה לא יביא לעומסים, להכבדה או לסיכון בטיחותי, תכנוני או סביבתי על המושכר, על הנכס או על סביבתו, ולא יפגע בפעילות העירייה או בתפקודו התקין של המתקן.

5.4. מובהר כי על אף האמור לעיל, העירייה תהיה רשאית לדרוש מהתאגיד להביא להפסקתו או לצמצומו של שימוש משנה מסוים, אם השתכנעה, מטעמים סבירים, כי שימוש משנה כאמור גורם או עלול לגרום לפגיעה ממשית בטיחות, בציבור, בנכס, בתפקודו התקין של המתקן, או בעמידה בהוראות הדין. התאגיד מתחייב לפעול בהתאם לדרישה כאמור תוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי העירייה.

6. תחזוקה, תפעול, בדיקות וכניסת העירייה

6.1. מוסכם בזאת כי התאגיד יהיה אחראי לתחזוקה מלאה ושוטפת של המתקן, לכל תיקון תקלה, לכל הוצאה לתפעול ולשמירת המתקן במצב תקין בכל עת. התאגיד יבצע בדיקות תקופתיות, לרבות בדיקות יציבות מבנית, בדיקות קרינה, בדיקות חשמל ובדיקות תקינות ציוד.

6.2. העירייה רשאית להיכנס למושכר בכל עת סבירה לצורך בדיקה, פיקוח, צילום, איסוף מידע או בדיקות בטיחות. התאגיד לא ימנע גישה.

6.3. במקרה של תקלה או סיכון לציבור, העירייה תהא רשאית לדרוש את הפסקת פעילות המתקן לאלתר.

6.4. התאגיד יהיה אחראי באופן מלא ובלעדי לכל נזק, לרבות נזק ישיר, עקיף, פיזי, מבני או קונסטרוקטיבי, שייגרם לגג המבנה, לחיפויים, לקונסטרוקציה, לאיטום, לתשתיות חשמל/תקשורת, למעטפת המבנה או לכל חלק אחר של הנכס, עקב הצבת המתקן, התקנתו, תחזוקתו או פעילותו.

6.5. התאגיד מתחייב לבצע על חשבונו המלא כל תיקון, שיקום, איטום או חיזוק הנדרשים בעקבות נזק כאמור, וזאת בתוך פרק הזמן שתקבע העירייה ובהתאם להוראות מפקח מטעמה.

6.6. איביצוע תיקון כנדרש יהווה הפרה יסודית של הסכם זה ויאפשר לעירייה לבצע את התיקונים בעצמה ולחייב את התאגיד במלוא העלויות.

7. אחריות ושיפוי בניקין

- 7.1. התאגיד אחראי כלפי העירייה לכל אבדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למתקנים המובאים על ידו למבנה ולשטח ההרשאה, בקשר או כתוצאה מההובלה, ההתקנה והשימוש לאחר הצבתם של המתקנים על המבנה ובשטח ההרשאה.
- 7.2. התאגיד יהיה אחראי כלפי העירייה לכל אבדן ו/או נזק שיגרמו למבנה ולשטח ההרשאה ו/או לכל חלקיו בקשר או כתוצאה מההובלה, ההתקנה והשימוש לאחר הצבתם של המתקנים על המבנה ושטח ההרשאה.
- 7.3. התאגיד אחראי כלפי העירייה לכל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו לעירייה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לתאגיד, עובדיו והבאים וטעמו הנובע בקשר או כתוצאה מההובלה, ההתקנה, ההצבה, התפעול התחזוקה והשימוש של המתקנים על המבנה ובשטח ההרשאה, לרבות הפעלת מתקני שידור או קליטה במבנה ובשטח ההרשאה.
- 7.4. התאגיד פוטר בזאת את העירייה מכל אחריות לנזקים להם אחראי התאגיד כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את העירייה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישתה הראשונה בכתב של העירייה ו/או על פי פסק דין, על כל תביעה שתתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר התאגיד אחראי להם כאמור. העירייה תודיע לתאגיד על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על העירייה מפניהן.
- 7.5. התאגיד מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למבנה ולשטח ההרשאה או לסביבתו להם אחראי התאגיד כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה.

8. ביטוח

- 8.1 מבלי לגרוע מאחריות התאגיד על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב התאגיד לערוך במשך כל תקופת ההסכם, על חשבונו, על-פי שיקול דעתו את הביטוחים המתאימים לכיסוי אחריותו כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח א'** להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").
- 8.2 התאגיד מתחייב להמציא לעירייה במועד החתימה על הסכם זה ואת טופס האישור על קיום הביטוחים כשהוא חתום ע"י המבטח מטעמו. התאגיד ישוב וימציא, מידי שנה, במשך כל זמן פעילותו, טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

8.3 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב התאגיד לכלול את התנאים הבאים:

- 8.3.1** שם "המבוטח" בפוליסות הינו – התאגיד ו/או העירייה, בהתאם להרחבי השיפוי כדלקמן:
- 8.3.2** "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית מודיעין עילית לרבות תאגידים עירוניים או עובדים של הנ"ל.
- 8.3.3** ביטוח אש מורחב המבטח, את המתקנים וכל הציוד הנלווה למתקנים בבעלות התאגיד בערכו של הרכוש כחדש לרבות שיפורי מבנה שבוצעו על ידי התאגיד במושכר וביטוח אובדן תוצאתי.
- 8.3.4** ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של התאגיד ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 8.3.5** ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי התאגיד בקשר עם ביצוע השירותים.
- 8.3.6** חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
- 8.3.7** סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 8.3.8** ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 8.3.9** הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י התאגיד ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 8.3.10** כל סעיף בפוליסות התאגיד (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי התאגיד כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של התאגיד זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת התאגיד מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- 8.3.11** היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 8.3.12** ביטוחי התאגיד יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.

- 8.4 לתאגיד הזכות שלא לערוך לרכושו ו/או ביטוח אבדן תוצאתי, במלואו או בחלקו, ואולם הפטור המפורט בסעיף 5.5 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
- 8.5 התאגיד פוטר את העירייה, והבאים מטעמה, מאחריות בגין נזק שלתאגיד הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל התאגיד לערוך בהתאם לסעיפים לעיל (או שלתאגיד הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 8.6 התאגיד מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 8.7 הפר התאגיד את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה התאגיד אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 8.8 התאגיד יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוססים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.
- 8.9 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד התאגיד על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את התאגיד מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

9. תקופת ההסכם וסיומו

- 9.1 תקופת הסכם זה, תהיה למשך ארבע שנים ו- 11 חודשים, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת השימוש").
- 9.2 העירייה רשאית להאריך את תקופת השימוש לתקופה של חמש שנים נוספות (פחות יום), זאת בכפוף לאישור מפורש ובכתב מאת העירייה, ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.3 מבלי לגרוע מן האמור, העירייה תהא רשאית לסיים את ההסכם בהודעה של 60 יום מראש, בכל אחד מהמקרים הבאים: הפרה יסודית של התאגיד, שינוי נסיבות מהותי, צורך ציבורי, קבלת הוראה סטטורית המונעת את המשך ההתקשרות, או אם יתברר שהמתקן יוצר סכנה בריאותית לסביבה.
- 9.4 בתום ההסכם או בביטולו, יתבצע פינוי מלא של המושכר והחזרת הנכס לקדמותו, ללא נזק, על חשבון התאגיד.

10. הוראות שונות וסמכות שיפוט

- 10.1 הסכם זה ממצה את ההבנות בין הצדדים. כל שינוי בהסכם יעשה בכתב בלבד.
- 10.2 התאגיד אינו רשאי להעביר או להמחות זכויותיו ללא אישור מראש ובכתב של העירייה.

- 10.3. כל סכסוך או מחלוקת בין הצדדים שאינו ניתן לפתרון בדרכי נעם ושלוש יובאו להכרעה בפני בתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים. מובהר, כי לבתי המשפט במחוז ירושלים בלבד סמכות שיפוט להכריע בכל סכסוך הנ"ל.
- 10.4. על הסכם זה, יחול הדין הישראלי ובכלל זה חוק החוזים והתרופות, בגין הפרת חוזה, תשל"ג 1973.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

התאגיד

העירייה

קול קורא 03/2025 להתקשרות להקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקני שידור סלולריים ברחבי העיר מודיעין עילית

**נספח א' להסכם
נספח ביטוח רשות שימוש / שכירות**

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור*		
עיריית מודיעין עילית	תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל		<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: הקמה הפעלה ותחזוקה של מתקני שידור סלולריים על גבי מבנים עירוניים ו/או שירותים נלווים. העיסוק המבוטח: תקשורת	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים		
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.	מען:			
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: תאגידים, חברות בנות						
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
צד ג'		ביט			20,000,000 ₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 312 כיסוי בגין נזק משימוש בצמ"ה 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
אחריות מעבידים		ביט			20,000,00 ₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
רכוש <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה <input checked="" type="checkbox"/> אובדן הכנסות – תקופת שיפוי 12 ח'		ביט			₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 313 נזקי טבע 316 רעידת אדמה 328 ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
101 תקשורת וחברות הסלולר						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבוטח:						

