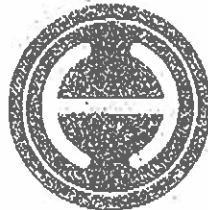


ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 13/2016

22/12/2016

יום חמישי, כ"ב בכסלו, תשע"ז



חבר המתרגמים



# חבר הקלטה ותמלול - ירושלים

חבר הקלטה ותמלול מעמידה לרשותך סל פתרונות מושלם שיאפשר לך להקליט ולתמלל בביטחון ובראש שקט. שירותים נוספים בחבר המתרגמים:

- |   |   |
|---|---|
| שרותי תרגום בכל השפות <input checked="" type="checkbox"/>   | הקלטה אריאס פרואטוקול <input checked="" type="checkbox"/>                   |
| תרגום חומר מקצועי <input checked="" type="checkbox"/>       | פענוח ותמלול קלטות/קצבי קול בשפות שונות <input checked="" type="checkbox"/> |
| תרגום אתרי אינטרנט <input checked="" type="checkbox"/>      | מערכות הגברה <input checked="" type="checkbox"/>                            |
| תרגום קונסיקואטיבי/עוקב <input checked="" type="checkbox"/> | תרגום סימולטני <input checked="" type="checkbox"/>                          |
| עריכה לשונית וארפית <input checked="" type="checkbox"/>     | שכפול קלטות/קצבי קול <input checked="" type="checkbox"/>                    |

## חבר - למען הרישום הטוב



תל-אביב: בן יהודה 1, בנין מגדלור מיקוד 63801.  
 חיפה: בן-יהודה 300, בנין לב הצומת, צ'ק פוסט חיפה.  
 ירושלים: בן יהודה 34, מגדל העיר מיקוד 91024.

טל: 03-5190777 פקס: 03-5169020  
 טל: 04-8200084 פקס: 04-8204112  
 טל: 02-6234265 פקס: 02-6223243

E-mail: [protocolj@hever.co.il](mailto:protocolj@hever.co.il) [www.targum.co.il](http://www.targum.co.il)

**ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית**

**ישיבה מס' 13/2016**

**22/12/2016**

**יום חמישי, כ"ב בכסלו, תשע"ז**

מוזיעין טילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 13/2016 מתאריך 22/12/2016

**בהשתתפות:**

הרב יעקב גוטרמן - ראש העיר

אבנר עמר, ממלא מקום ראש העיר

מרדכי גולדברג, סגן ראש העיר

טוביה פריינד, סגן ראש העיר

נחום גיטלר

צבי גליק

שמואל אלישיב

יהודה שם טוב

משה מוטרפרל

יעקב ולנשטיין

נחמן ניימן

אורי יפה

אליהו אוחיון

אבריימי וויס

אבינועם שיפמן

חיים מאיר ויזל

יאיר קירשבוים, מזכיר

אבי עדן, גזבר

אביב מעוז, יועץ משפטי

יהושע אהרונוביץ, מבקר פנים

**נעדר:**

גולן חסידי

מוזיעין עלית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 13/2016 מתאריך 22/12/2016

**על סדר היום:**

- אישורי תב"רים
- תיקוני תב"רים
- סגירת תב"רים
- סגירת תב"רים שנסגרו באפס [ללא הפרשים]
- אישור הסכם מסגרת עם החברה הכלכלית לפיתוח מוזיעין עלית
- שונות: אישור סמכות חתימה לגב' נאוה גלוסקינר

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 13/2016 מתאריך 22/12/2016

## פרוטוקול

**היו"ר יעקב גוטרמן:** אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מס'

13/2016. על סדר היום: **אישורי תב"רים.**

תב"ר 429, תב"ר 430, תב"ר 431, תב"ר 432, תב"ר 433 ותב"ר 434.

תב"ר 429 – מקור מימון: משרד החינוך סכום 239,497 ש"ח.

תב"ר 430 – גן ילדים. סכום 60,407 ש"ח.

תב"ר 431 – מבנים יבילים מבני ציבור סכום 150,000 ש"ח.

תב"ר 432 – תכנון פארק בשטח הדרומי 643.410 שקל. רשות מקרקעי ישראל.

תב"ר 433 – תכנית אב לתחבורה 503,100 ₪. רשות מקרקעי ישראל.

תב"ר 434 – גני ילדים מבנים יבילים. צי 9 אי. 4789,799 ש"ח, מקור מימון:

משרד החינוך.

מי בעד אישור התב"רים כפי שהקראתי למליאה?

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים. **פה אחד אושרו**

**התב"רים כפי שציינתי לפרוטוקול.**

**תיקוני תב"רים**

תיקון תב"ר 397 – תוספת 245,673 מקור מימון: משרד החינוך

תיקון תב"ר 300 – שיפוץ המחלקה לשירותים חברתיים בסכום של 31,000

₪. זה מהיטל מבני ציבור.

תיקון תב"ר 405 – בית ספר יסודי לבנות. מגרש 302. תוספת 1,849,970.

מקור מימון: מפעל הפיס.

מי בעד אישור תיקוני התב"רים?

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים. **פה אחד אושרו תיקוני**

**התב"רים כפי שציינתי לפרוטוקול את מספרי תיקוני התב"רים.**

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 13/2016 מתאריך 22/12/2016

**היו"ר יעקב גוטרמן:** היום בדרך לפה קיבלתי עוד תב"ר – תכנון ניקוזים

שמקור המימון זה מתיאום הפעולות בשטחים המינהל האזרחי. 112,000

שקל עבור תכנון ניקוז. תכנון, פיתוח, תשתיות וניקוז. פעם ראשונה שמגיע

מתיאום פעולות בשטחים. ביקשנו, הגיע. ניקוז, עוד לא פתרנו את הבעיה של

הניקוז של העיר. מי שחושב שפתרנו טועה. עם כל הנחלים באזור לא פתרנו.

מי בעד ויתור על הודעה מראש על תב"ר הניקוז הזה של מתאם הפעולות

בשטחים המינהל האזרחי על 112,000 שקל.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים. פה אחד אחד אושר

ויתור על הודעה מראש.

מי בעד אישור תב"ר 112,000 שקל ממתאם הפעולות בשטחים המינהל

האזורי עבור ניקוז בפארקים ובכל המקומות שקשורים למקומות.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים. פה אחד אושר תיקון

תב"ר 112,000 שקל עבור טיפול בניקוזים.

**סגירת תב"רים**

,347, 338, 337, 336, 331, 330, 329, 328, 319, 314, 313, 309, 261, 233, 213

.386, 358

מי בעד אישור סגירת התב"רים שקראתי לפרוטוקול?

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים. פה אחד אושרה סגירת

התב"רים על פי הרשימה שהקראתי לפרוטוקול והמספרים שהקראתי

לכם.

עכשיו אני מקריא לפרוטוקול תב"רים שנסגרו בלי הפרשים – 317, 254, 243

,342, 344, 346, 355, 369, 403 – כל המספרים האלה שקראתי, כולם זה אפס

בלי הפרשים לא למעלה ולא למטה.

מי בעד אישור סגירת התב"רים שנרשמו באפס כפי שהקראתי לכם?

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 13/2016 מתאריך 22/12/2016

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים. פה אחד אושרה סגירת

התב"רים שנשארו באפס לפי הרשימה שהקראתי לפרוטוקול.

בסגירת אישור התקציב אישרנו במסגרת התקציב לחברה הכלכלית. אישרנו בתקציב החדש את התקציב של החברה הכלכלית שתחזור לפעילות בעירייה בהרבה מישורים אבל אמר היועץ המשפטי, אחרי שאישרנו את התקציב. הוא אמר לי כן את התקציב נכון שיש אבל צריכים גם לאשר הסכם מסגרת בין העירייה לחברה הכלכלית ואת זה אנחנו צריכים לאשר כי את זה לא אישרנו. זה הועבר אליכם בהודעה, בהזמנה לישיבה בנושאים על סדר היום.

עו"ד אביב מעוז: רק לפני שנה בערך הקמנו את החברה הכלכלית. באמת אנחנו רוצים שהיא תתחיל לעבוד אבל בלי תקציב היא לא תוכל לעבוד החברה הזאת.

ההסכם הזה שומר גם על העירייה ושומר גם על החברה ובסך הכל זה הזרוע הביצועית של החברה. העירייה שולטת בחברה הזאת במאה אחוז ככה שיש פה זהות אינטרסים בין העירייה לבין החברה.

ההסכם הזה כבר אושר בדירקטוריון של החברה. מינינו כבר דירקטוריון לחברה הכלכלית וההסכם הזה כבר אושר בדירקטוריון של החברה. דרוש אישור המליאה כדי שבאמת נוכל להפעיל את החברה.

היו"ר יעקב גוטרמן: דרך אגב, בנושא הכבישים שדיברתם, כשתהיה החברה הכלכלית יהיה אפשר לבצע את זה בצורה יותר טובה וזה יהיה יותר מסודר.

עו"ד אביב מעוז: אני אתן לכם ככה במילה אחת. זה הסכם מסגרת. זה לא הסכם שאנחנו אומרים עכשיו זה עובר וזה עובר. כל ההסכמים יהיו תחתיו. כל עבודה שנרצה לבצע דרך החברה הכלכלית הם יעברו דרכה,

מודיעין עלית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 13/2016 מתאריך 22/12/2016

**אבי עדן:** זה ההסכם העקרוני איך עובדים אחד עם

השני.

**עו"ד אביב מעוז:** בהזמנה מסודרת. כן.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** טוב מי בעד אישור הסכם מסגרת עם החברה

הכלכלית לפיתוח מודיעין עלית, כפי שמצורף לכם.

חברי העירייה קיבלתם את זה בנושאים שעל סדר היום.

מי בעד אישור הסכם מסגרת עם החברה הכלכלית לפיתוח מודיעין עלית כפי

שנמצא אצלכם בחודעה בסדר היום בנושאים שידונו בהם.

מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין מתנגדים. **פה אחד אושר הסכם**

**המסגרת עם החברה הכלכלית לפיתוח מודיעין עלית.**

עכשיו בשונות אני רוצה את אישור חברי העירייה על אישור זכות חתימה.

חבריה, הפכנו לעיר גדולה והגזבר רוצה מ"מ בזמנים מסוימים שהוא לא

נמצא פה, הגזבר ביקש לתת זכות חתימה לסגנית שלו לגבי גלוסקינוס שהיא

מטעמו. הוא לא יכול לתת למישהו אחר. לגבי נאווה גלוסקינוס במקום הגזבר

במקומות מסוימים לפי החוק. הוא נותן לה את האפשרות כשהוא לא נמצא.

**משה מוטרפרל:** אני חייב לציין לשבח את גזבר העירייה. היה

איזה טופס 4 של בניין שלא יכול להתאכלס עד שאבי מאשר. החתימה שלו

הייתה חסרה. הוא אמר לי תקשיב, אני במדרגות של המטוס. הוא נכנס לאיזה

שהוא טרקלין שבו היה פקס וביקש טובה. ביקש שאשלח לו את זה

בווטאסאפ בצילום. הוא שלח את זה למייל של מישהי שהדפיסה. הפך את

העולם כדי שאנשים יכנסו לבית שלהם בזמן.

**היו"ר יעקב גוטרמן:** אז מי בעד אישור זכות חתימה לגבי גלוסקינוס

במקום הגזבר במקרים חריגים לפי החוק?

**עו"ד אביב מעוז:** אבי אתה צריך לדעת. למרות שאתה נותן את

זכות החתימה, האחריות היא שלך.

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 13/2016 מתאריך 22/12/2016

אבי עדן: אני מסכים. היא עשרים שנה פה.  
היו"ר יעקב גוטרמן: מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. אין  
מתנגדים. פה אחד אושרה זכות חתימה לגב' נאוה גלוסקינז במקום הגזבר,  
במקרים מסוימים לפי החוק ובאחריות הגזבר.

הישיבה נעולה.

\* \* \*



---

מזכיר העירייה, יאיר קורשבוים



---

ראש העיר, יעקב גוטרמן

מחייצו עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 13/2016 מתאריך 22/12/2016

**אישורי תב"ר**

מס' תב"ר	מגרט	שם תב"ר	סכום	מקור מימון
429		גן ילדים 559542 (1022890)	239,497	משרד החינוך
430		גן ילדים 978338 (1998777)	60,407	משרד החינוך
431		יביל למבני ציבור	150,000	המשרד לשרותי דת
432		תכנון פארק בשטח הדומוני	643,410	רשות מקרקעי ישראל
433		תכנית אב לתחבורה	503,100	רשות מקרקעי ישראל
434		גניי מני צ'י א' (5020975)	4,789,799	משרד החינוך

**תימוני תב"ר**

מספר תב"ר	מגרט	שם תב"ר	סכום קודם	תוספת	סכום חדש	מקורות מימון
397	302	גניי מגרט 302 (5009998)	4,507,464	245,673	4,753,137	משרד החינוך
300		שיכון המחלקה לשרותים חברתיים	1,149,972	31,000	1,180,972	היטל מבני ציבור
405	302	בייש יסודי בנות 302 (ס.א. 5009997)	18,760,234	1,849,970	20,610,204	מנגל חפיט
428		תכנון ניקון נחל מודיעין	627,120	112,000	739,120	חמנהל האזרחי

מזכיר העירייה, יאיר קירשבוים

ראש העיר, יעקב גוטמן

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 13/2016 מתאריך 22/12/2016

## סגירת תברים

מס' תב"ר	שם תב"ר	תקציב	הכנסות	הוצאות	הפרש	הערות
213	הנגשת כיתות ללקויי שמיעה	1,095,000	987,901	991,052.49	-3,151	גרעון סופי בתבר
233	גנ"י מגרש 5525 (988220)	6,708,278	6,682,619	6,682,620	-1	גרעון סופי בתבר
261	פרויקטים לחסכון באנרגיה	286,000	286,000	292,697	-6,697	גרעון סופי בתבר
309	שיפוץ ורישוי מבני ציבור 2012	612,733	612,733	614,722	-1,989	גרעון סופי בתבר
313	שיפור תשתיות כבישים ותאורה	270,000	270,000	271,138	-1,138	גרעון סופי בתבר
314	הקמה ושיפוץ מבנה עירייה	200,000	200,000	200,968	-968	גרעון סופי בתבר
319	גישות פיזית לבי"ס (1248)	324,000	322,784	323,303	-519	גרעון סופי בתבר
328	גנ"י סמל אתר 5001667 מג' 3016	2,173,259	2,173,259	2,170,926	2,333	קרן עבודות פיתוח
329	גנ"י סמל אתר 5001668 מג' 3015	2,048,479	2,048,479	2,048,449	30	קרן עבודות פיתוח
330	גנ"י סמל אתר 5001655 מג' 3017	2,173,259	2,173,259	2,173,229	30	קרן עבודות פיתוח
331	גנ"י סמל אתר 5001732 מג' 3018	2,173,259	2,173,259	2,173,229	30	קרן עבודות פיתוח
336	שיפוץ גינות ומתקני משחקים ומתקני רחוב	2,150,000	2,150,000	2,173,072	-23,072	גרעון סופי בתבר
337	פיתוח תשתיות והנגשה למוסדות ציבור	340,000	339,944	339,751	193	קרן עבודות פיתוח
338	עבודות תשתית לתאורה ציבורית-חרום	450,000	450,000	451,119	-1,119	גרעון סופי בתבר
347	רכישת מיכלי אצירה	800,000	800,000	810,218	-10,218	גרעון סופי בתבר
358	פתוח שטחים ציבוריים ודרכי גישה	1,487,355	1,487,355	1,488,328	-973	גרעון סופי בתבר
386	יבילים תשע"ו	720,000	720,000	719,999	1	קרן עבודות פיתוח
סה"כ		23,291,622	23,157,592	23,204,821		

מודיעין עילית - ישיבת מליאת מועצת העיר מס' 13/2016 מתאריך 22/12/2016

תברים שנסגרו ב - 0

מס' תב"ר	שם תב"ר	תקציב	הכנסות	הוצאות
243	השלמת מקווה גני מודיעין	1,040,000	938,496	938,496
254	גני דו כתתי מתתיהו מזרח (978338) מג' צ'6	0	0	0
317	על יסודי 957 (2394)	5,758,620	5,758,620	5,758,620
342	גני מגרש 5206 (5001653)	0	0	0
344	תכנון ובניה בי"ס ע"י 5504 (5002960)	0	0	0
346	גן ילדים 5001788	4,113,743	4,113,743	4,113,743
355	פרעון מוקדם של הלוואות ביוב	4,000,000	3,305,537	3,305,537
369	גנישות פיזית 2501	535,602	535,602	535,602
403	מחזור מלוות	6,600,000	6,600,000	6,600,000
סה"כ		22,047,965	21,251,998	21,251,998

מזכיר העירייה, יאיר קירשבוים

ראש העיר, יעקב גוטרמן