

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 16/25

31.12.25

יום רביעי, י"א בטבת, התשפ"ו

בהשתתפות:

יעקב גוטרמן – ראש העיר

יעקב דוד מרציאנו – מ"מ ראש העיר

טוביה פריינד – סגן ראש העיר

אליהו אוחיון

אהרן דוד ארלנגר

עזריה גולדשמיט

משה אליעזר דיקשטין

משה יפת

משה מוטרפרל

נתנאל מנשורי

נחמן ניימן

אבינועם שיפמן

יאיר קירשבוים – מזכיר

אבי עדן – גזבר

יהושע אהרונוביץ – מבקר

עו"ד שחר בן עמי – יועמ"ש

נעדרים:

נחום גיטלר – סגן ראש העיר

שמואל אלישיב

מרדכי גולדברג

צבי גליק

חיים מאיר ויזל

אברהם וייס

אורי יפה

על סדר היום:

- אישור תב"רים.
- עדכון תב"רים.
- סגירת תב"רים
- אישור דוח מאזן רבעוני 2025.
- אישור הגדלת חוזה עד 50% למטרופולינט, אספקה ותחזוקת מערכות מידע.
- אישור מדיניות הועדה המקומית מודיעין עילית בנושא התייעלות ייצור אנרגיה מתחדשת.
- ענייני עובדים

פרוטוקול¹

היו"ר יעקב גוטרמן: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת העיר מספר 16/2025. על סדר היום אישור תב"רים. מי בעד אישור התב"רים כפי שקיבלתם בהודעה מראש? אני אקרא לפרוטוקול את התב"רים. 768, 769, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781. מי בעד אישור התב"רים שהקראתי לכם? מי נגד? נגד דיקשטיין. נמנעים? אין, ברוב חברי המליאה אושרו התב"רים כפי שהקראתי אותם לפרוטוקול.

מס' מגרש		שם תב"ר	סכום	מקור מימן
768		קידו סלארי במגרש ספורט	450,000	משרד העבודה
769		סיפון בית הספר משכנת תנ"ך	1,562,000	משרד החינוך
771		תכנון ומדידת הנדסית ארנונה 2025	400,000	משרד הפנים
772		הסבת שירותים מקומיים לשירותי לען 2025	150,000	משרד הפנים
773		סיפון מבד עיריה	524,000	משרד הפנים
774		תשתיות תערה	250,000	משרד הפנים
775		הסרת מפגעים והתקני בטיחות	800,000	משרד הפנים
776		הסדרת והגמשת מדרגות אבנים ופיתוח מרחבים דבורים	350,000	משרד הפנים
777		תכנון פיתוח דרכי בטיחה	200,000	משרד הפנים
778		סיפון במת משחקים ורזס רחוב 2025	700,000	משרד הפנים
779	30א	בה"ס ח'מ"ג מ"ג 30א. א. 5031051	609,817	משרד החינוך
780		מבנה למיטלה רחובה	4,719,228	מחלקת רחובה
			248,380	קרמת הרשות
781	957	תנ"ך למחזורי בה"ס אבי עזר מ"ג 957	450,000	משרד החינוך
			50,000	קרמת הרשות
		סה"כ	11,463,225	

עידן תברום

מס' מגרש	שם תב"ר	סכום	הוספת	סה"כ	מקור מימן
467	מקוה טהור הפנסיה - אדום מ"ג 5529	29,388,877	7,000,000	36,388,877	קרמת הרשות
529	מת"ס עירייה שולם ספורט במגרש 5512	18,814,713	1,500,000-	18,814,713	קרמת הרשות
625	סניף מ"ג 5501 א. 5025801	44,866,545	2,000,000	47,266,545	משרד החינוך
			400,000		מפעל הפיס
678	מרכז ר"ן מ"ג 5527	12,292,373	2,000,000-	12,292,373	מפעל הפיס
			2,000,000		משרד הרחובה
727	פקוח על תשתיות	2,500,000	800,000	3,500,000	קרמת הרשות
			200,000		קרמת הרשות
751	אמצעי זיהום אור מתחבאה	200,000	200,000	400,000	השתתפות בע"מ
			10,600,000		

¹ בהתאם להחלטת מועצת העיר מישיבה מס' 2/2024 מתאריך יום רביעי י" באדר ב' התשפ"ד - 20/3/24 פרוטוקול הישיבות ייערך ע"י מזכיר העירייה ויובאו בו עיקרי הדברים, הצבעות והחלטות מועצת העיר.

אישור תב"רים כפי שהוקראו לפרוטוקול – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: אישור עדכוני תב"רים. תב"ר 467, 529, 625, 678, 727,

751. מי בעד אישור עדכוני התב"רים כפי שהקראתי לכם ושקיבלתם בוהדעה מראש ומונח על שולחנכם? מי בעד? מי נגד? דיקשטין. מי נמנע? אין נמנעים. ברוב חברי המליאה אושרו עדכוני התב"רים כפי שהקראתי אותם לפרוטוקול. הכול מאושר.

אישור עדכון תב"רים כפי שהוקראו לפרוטוקול – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: סגירת תב"רים. שלחנו לכם את כל התב"רים שאנחנו

רוצים לסגור, 224, 267, 276, 293, 318, 410, 468, 485, 487, 507, 535, 549, 560, 592, 595, 596, 615, 619, 622, 637, 656, 669, 673, 674, 677, 681, 684, 688, 698, 700, 704, 711, 712, 714, 715, 720, 722, 735, 736, 740. מי בעד אישור סגירת התב"רים? מי נגד? הרב דיקשטין. מי נמנע? אין נמנעים. ברוב חברי המליאה אושר סגירת

התב"רים כפי שהקראתי אותם לפרוטוקול.

מס' תב"ר	שם תב"ר	פרק	שם פרק	תקציב מאשר 2025	סכמ ביצוע הכנסות	סכמ ביצוע הוצאות
224	ב"ס ע"ס לבסת אמות הפסגה מג 5507 (22132)	810000	חימר	27,571,233.00	27,327,915.00	27,447,897.49
267	הצבת שלטי התמצאות ומפות עיר	740000	נכסים ציבוריים	800,000.00	800,000.00	810,023.08
276	ב"ס ע"ס ברים מ 5200ג (2352)	810000	חימר	105,426.00	105,426.00	58,000.00
293	גני ילדים מגרש 5207 (978353) נתיה"מ	810000	חימר	2,072,271.00	1,994,512.79	1,994,511.79
318	ב"ס יסודי מגרש 2901 (2451)	810000	חימר	12,397,278.00	12,397,277.00	12,549,939.00
410	תוספת כיתות לב"ס אמות הפסגה (5001766)	810000	חימר	12,552,997.00	12,374,497.00	12,374,499.83
468	שיקום פארק מרחמי שרה מג 109	740000	נכסים ציבוריים	1,188,489.00	1,188,489.00	1,332,691.68
485	ע"ס מג 5510 א.א. 5022725	810000	חימר	13,779,719.00	13,640,233.00	13,779,708.55
487	ע"ס מג 5510 א.א. 5022728	810000	חימר	30,242,045.00	28,991,840.00	29,503,820.01
507	פיתוח מבני חימר 2018	810000	חימר	1,000,000.00	1,000,000.00	995,568.61
535	שילוב גזריות בחברות הי"טק	770000	פתוח כלכלי	1,623,900.00	1,122,581.65	1,634,692.65
549	תכנון מרכז יום סיפולי	740000	נכסים ציבוריים	300,000.00	300,000.00	300,618.42
560	מבנים יב"לים תשפ"ג	810000	חימר	2,905,000.00	2,662,307.00	2,893,076.55
592	יסודי במת צא4 א.א. 5023916	810000	חימר	20,199,274.00	20,199,273.00	20,199,273.80
593	גני אמות הפסגה מג 5505 א.א. 5025210	810000	חימר	2,196,879.00	2,196,854.00	2,196,854.05
595	ע"ס בנות מג 5503 א.א. 5010425	810000	חימר	12,648,360.00	12,183,522.00	12,446,517.36
596	גני מג 5503 א.א. 5010423	810000	חימר	4,241,195.00	4,150,742.00	4,172,435.16
615	גנישות אקוסטית לליקוי שמיעה 2021	810000	חימר	1,260,000.00	1,199,919.00	1,198,723.04
619	ע"ס לבנים 2901 א.א. 5024443	810000	חימר	187,928.00	187,928.00	186,054.00
622	ת"ת מגרש צא2 א.א. 5024597	810000	חימר	18,326,188.00	18,326,189.00	18,209,219.32
637	הצללות בגינת ציבוריות וחצרות ביה"ס 2021	740000	נכסים ציבוריים	500,000.00	500,000.00	501,437.93
656	גני ילדים ד"מ מג 5503 א.א. 2010962	810000	חימר	631,983.00	625,644.00	631,983.00
669	שיקום ופיתוח שצפ"מ 2022	740000	נכסים ציבוריים	500,000.00	500,000.00	500,000.00
673	מתקני אשפה מילי אצירה ופחים סמוכים 2022	740000	נכסים ציבוריים	300,000.00	300,000.00	300,000.82
674	הצללות מתקני משחק ורהוט רחוב 2022	740000	נכסים ציבוריים	500,000.00	500,000.00	500,272.96
677	שתיות ותאורת רחוב 2022	740000	נכסים ציבוריים	181,000.00	181,000.00	181,000.00
681	חצרות ומרחבים לימודיים נתיבות דעת	810000	חימר	450,000.00	450,000.00	445,950.00
684	גני מגרש 2052 א.א. 5026175	810000	חימר	2,443,415.00	2,443,415.00	2,443,415.00
688	גנישות אקוסטית לליקוי שמיעה 2023	810000	חימר	1,140,000.00	1,109,895.00	1,102,909.20
698	שיפוע חדרי מורים	810000	חימר	300,000.00	300,000.00	300,000.00
700	מבנים יב"לים תשפ"ד	810000	חימר	4,790,000.00	4,789,179.00	4,789,180.31
704	חודש מבנה כ"י אהלי ספר א.א. 1134753	810000	חימר	1,870,000.00	1,870,000.00	1,850,578.20
711	רכישת כלי אצירה וכלים תפעוליים	740000	נכסים ציבוריים	330,000.00	330,000.00	330,809.82
712	מדורות ארטה 2023	730000	תכנון ובני עיר	124,000.00	124,000.00	124,000.00
714	שתיות תאורה ומעבר לתאורת לד	740000	נכסים ציבוריים	400,000.00	400,000.00	400,000.00
715	תיקון מפגעים	740000	נכסים ציבוריים	270,000.00	270,000.00	272,603.58
720	תיקון מפגעים בשצפ"מ	740000	נכסים ציבוריים	200,000.00	200,000.00	200,312.16
722	חצר לימודית מעלות בת שבוע	810000	חימר	500,000.00	500,000.00	450,000.00
735	רכישת גנרטורים לבחנות	720000	שמירה וביטחון	276,681.00	276,681.00	276,681.00
736	מעבר תצפיות ביחיד לרכיב רבצ"צ	720000	שמירה וביטחון	238,680.00	238,680.00	238,680.00
740	יב"לים תשפ"ה	810000	חימר	5,060,000.00	5,060,000.00	5,060,054.00

אישור סגירת תב"רים כפי שהוקראו לפרוטוקול – אושר ברוב

קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן : הנושא הבא, אישור דוח מאזן רבעוני 2025.

אבי עדן : כן. לפי דעתי אנחנו נמצאים ב-31 לחודש דצמבר ואנחנו

עדיין לא יודעים מה תקציב 2025. בקיצור הלילה אנחנו צריכים להתפלל טוב שהדוח

הרבעוני יתהפך בסוף 2025.

היו"ר יעקב גוטרמן : מי בעד אישור הדוח?

אבי עדן : לא, זה רק דיווח.

דיווח על דוח מאזן רבעוני 2025 – אין צורך בהצבעה

היו"ר יעקב גוטרמן: אישור להגדלת חוזה עד 50% למטרופולינט, אספקה

ותחזוקת מערכות מידע. צריכים לאשר את הגדלת החוזה.

אבי עדן: היה עכשיו מכרז דרך האשכול וזכו כל מיני חברות,

אחת מהן זה גם מטרופולינט. אנחנו מנסים ללכת ל-EPR בחלק גדול מהמערכות אבל

אנחנו עושים פיילוט של חודשיים לראות אם המערכות מספיק טובות. בינתיים אנחנו

מבקשים שיעבדו שתי חברות במקביל, שלא ניפול עם חברת מחשוב.

משה אליעזר דיקשטיין: זה חברי ועדת מכרזים אישרו, למה זה צריך מליאה?

אבי עדן: להגדיל.

היו"ר יעקב גוטרמן: מי בעד אישור הגדלת חוזה עד 50% למטרופולינט? מי

נגד? מי נמנע? אתה מתנגד?

משה אליעזר דיקשטיין: נגד.

היו"ר יעקב גוטרמן: מי נמנע? אין נמנעים. ברוב חברי המליאה אושרה

הגדלת חוזה עד 50% למטרופולינט לאספקה ותחזוקת מערכות מידע.

אישור הגדלת חוזה ל-50% לחברת מטרופולינט – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: הנושא הבא, אישור מדיניות הוועדה המקומית

במודיעין עילית בנושא התייעלות ייצור אנרגיה מתחדשת. יש לפניכם את המדיניות

של אישור בנייה ירוקה. אנחנו רוצים לאשר את מדיניות הוועדה המקומית מודיעין

עילית בנושא התייעלות ייצור אנרגיה מתחדשת. מי בעד המדיניות הזאת? המלצות

למדיניות התעדה לתקן לבנייה ירוקה, כל מיני סוגי שימוש. מי בעד? מי נגד? אתה נגד.

מי נמנע? אין נמנעים. דיקשטין נגד, ברוב חברי המליאה אושרה מדיניות הוועדה

המקומית מודיעין עילית בנושא התייעלות ייצור אנרגיה מתחדשת, מדיניות בנייה

ירוקה. יש פה את כל מה שקשור.

אישור מדיניות הוועדה המקומית מודיעין עילית בנושא התייעלות

ייצור אנרגיה מתחדשת – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: ענייני עובדים - עקב סיום עבודתו של המהנדס דוד בן

יעקב, יש לאשר את מינויו של זאב יורובסקי לתפקיד ממלא מקום מהנדס העיר החל מ-15.1.2026 לתקופה של שלושה חודשים או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מביניהם, השכר 85% שכר בכירים. מאושר העסקתו מעבר לגיל פרישה, 72, זאת מאחר שמדובר בעובד המכיר את המקצוע ואת העיר ויחסוך זמן חפיפה. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? פה אחד אושר מינוי של ממלא מקום מהנדס העיר זאב יורובסקי.

אישור מינויו של זאב יורובסקי למ"מ מהנדס העיר – אושר פה אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן: אישור העסקת הקב"ט שי לוי לאחר גיל פרישה. מי

בעד? פה אחד אושר מינויו של הקב"ט שי לוי לאחר גיל פרישה.

אישור מינויו של הקב"ט שי לוי לאחר גיל פרישה – אושר פה אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן: מינויים לוועדות שונות. יושב ראש ועדת בטיחות

בדרכים, נתי טרי. מי בעד? מי נגד? פה אחד אושר מינויו של נתי טרי

אישור מינויו של נתי טרי ליו"ר ועדת בטיחות בדרכים – אושר פה

אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן: יושב ראש ועדת ערר, עו"ד ד"ר חיה גרשוני. פה אחד

אושר.

אישור מינוי ד"ר חיה גרשוני ליו"ר ועדת ערר – אושר פה אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן: יושב ראש ועדה לאבטחת המידע והסייבר, מנכ"ל

העירייה יאיר קירשבוים. מי בעד? מי נגד? אני רוצה להגיד לכם שהוא לא רצה את זה והוא קיבל את דין התנועה.

שחר בן עמי: תיקון 13 לחוק הגנת הפרטיות הטיל נטל מאוד כבד על

גופים ציבוריים. תיקון שקשה להבין אותו, עשרות סעיפים, עשרות עמודים, הוא נתן

נטל קשה מאוד על גופים, בין היתר על רשויות מקומיות שצריכות לשפר בצורה דרמטית את האבטחה, לקיים גורמים מקצועיים בעירייה, למנות ועדה שתעסוק בזה, לכן צריך למנות את המנכ"ל כיושב ראש. אני אגיד לכם את האמת, זו התמחות שאני לא בקי בה, זה התמחות נפרדת לגמרי מהתחום שלנו.

היו"ר יעקב גוטרמן: פה אחד אושר מינויו של מנכ"ל העירייה יאיר קירשבוים ליושב ראש הוועדה לאבטחת מידע וסייבר.

אישור מינוי המנכ"ל ליו"ר הוועדה לאבטחת מידע וסייבר – אושר

פה אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן: הישיבה נעולה ונוכה שיהיו רק בשורות טובות לקידוש

ה' וצריך להודות לה', עד הנה עזרונו רחמיך ולא עזבונו חסדיך, רק ה' הוא ה' אלקינו לנצח.

* * *

מזכיר העירייה, יאיר קירשבוים

ראש העיר, יעקב גוטרמן