



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י באייר תשפ"ו
27 באפריל 2026
0600-1071-2026-0000056

לכבוד
מר יעקב אשר גוטרמן
ראש עיריית מודיעין עילית

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר למודיעין עילית (היטל תשתיות מים) (תיקון) התשפ"ו-2026

על פי סמכותי לפי סעיף 88א (ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, (להלן – התקנון). הנני מתכבדת להודיעך כי אין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצ"ב והחתום על ידי, והמועצה רשאית לפרסמו.

באחריות הרשות לדאוג לפרסום חוק העזר כקבוע בסעיף 94 לתקנון. תוקף החוק הינו מיום הפרסום באתר האינטרנט של הרשות (אלא אם כן צוין יום תחילה אחר בחוק העזר). על הרשות לציין באתר האינטרנט לצד הפרסום את תאריך הפרסום של חוק העזר. יש להודיע באופן מידי על מועד הפרסום באתר האינטרנט במייל michal@halachot.net בצרוף נוסח החוק כפי שפורסם.

בכבודך

רו"ח תמי נאסה

הממונה ביהודה ושומרון

העתק:
מר אבי עדן - גזבר הערייה
עו"ד בת אל בן-עזרא – לשכה משפטית
עו"ד מיכל וינוגרד - הוצאת הלכות
גבי אודליה כהן - מרכזת חוקי עזר, מינהל שלטון מקומי

חוק עזר למודיעין עילית (היטל תשתיות מים) (תיקון) התשפ"ו-2026

מתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, א76, ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981¹, מתקינה עיריית מודיעין עילית חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1

בחוק עזר למודיעין עילית (היטל תשתיות מים), התשס"ד-2004, בסעיף 1-
(1) בהגדרה "בעל נכס" תבוא ההגדרה הבאה - "כהגדרת "בעל" בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981";

2. הוספת סעיף 4א

בחוק העזר העיקרי, לאחר סעיף 4 -

"4א. היטל בשל בניה חורגת

- (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תשתיות מים בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס.
(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות היטל תשתיות מים, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל תשתיות מים (להלן - "מועד התגבשות החיוב").
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.
(ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו:
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי היטל תשתיות המים במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - "מועד ההעלאה") - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד בו התגלתה הבניה החורגת;
- לענין סעיף קטן זה "הועלו תעריפי ההיטל" - העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

ב _____ התשפ"ו (ב _____ , 2026)


יעקב גוטרמן
ראש עיריית מודיעין עילית



משרד הפנים
לשם זיהוי בלבד