



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י' באייר תשפ"ו  
27 באפריל 2026  
0600-1071-2026-0000057

לכבוד  
מר יעקב אשר גוטרמן  
ראש עיריית מודיעין עילית

שלום וברכה,

**הנדון: חוק עזר למודיעין עילית (סלילת רחובות) (תיקון) התשפ"ו-2026**

על פי סמכותי לפי סעיף 88א (ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, (להלן – התקנון). הנני מתכבדת להודיעך כי אין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצ"ב והחתום על ידי, והמועצה רשאית לפרסמו.

באחריות הרשות לדאוג לפרסום חוק העזר כקבוע בסעיף 94 לתקנון. תוקף החוק הינו מיום הפרסום באתר האינטרנט של הרשות (אלא אם כן צוין יום תחילה אחר בחוק העזר). על הרשות לציין באתר האינטרנט לצד הפרסום את תאריך הפרסום של חוק העזר. יש להודיע באופן מידי על מועד הפרסום באתר האינטרנט במייל [michal@halachot.net](mailto:michal@halachot.net) בצרוף נוסח החוק כפי שפורסם.

בכבוד רב,

רו"ח תמי נאסה  
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:  
מר אבי עדן- גזבר העירייה  
עו"ד בת אל בן-עזרא – לשכה משפטית  
עו"ד מיכל וינוגרד - הוצאת הלכות  
גב' אודליה כהן - מרכזת חוקי עזר, מינהל שלטון מקומי

רחוב תאנה 6, מתנ"ס גבעת זאב, ת"ד 909 מיקוד 9091700 טלפון: 073-332-0644 פקס: 02-9669765

אתר המשרד: [www.moin.gov.il](http://www.moin.gov.il)

## חוק עזר למודיעין עילית (סלילת רחובות) (תיקון) התשפ"ו-2026

מתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 76א, ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981<sup>1</sup>, מתקינה עיריית מודיעין עילית חוק עזר זה:

### 1. תיקון סעיף 1

בחוק עזר למודיעין עילית (סלילת רחובות), תשס"ח-2008, בסעיף 1 –  
(1) בהגדרה "בעל נכס" תבוא ההגדרה הבאה - "כהגדרת "בעל" בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981"

### 2. תיקון סעיף 3(ה)

בחוק העזר העיקרי, סעיף 3(ה) יתוקן לנוסח הבא -

"(ה) **היטל בשל בניה חורגת**

(א) בעל נכס חייב בתשלום **היטל סלילת רחובות** בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס.  
(ב) לעניין סעיף קטן (1) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות היטל סלילת רחובות, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת רחובות (להלן – "מועד התגבשות החיוב").

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו:

(4.1) סכום המחושב לפי תעריפי היטל סלילת רחובות במועד התגבשות

החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(4.2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות

החיוב (להלן – "מועד ההעלאה") – סכום המחושב לפי תעריפי

ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד

המאוחר מבין אלו:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד בו התגלתה הבניה החורגת;

לענין סעיף קטן זה "הועלו תעריפי ההיטל" - העלאת תעריפים

באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת

הבניה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת,

בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי

הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

**משרד הפנים**  
**לשם זיהוי בלבד**

<sup>1</sup> תקנון המועצות המקומיות מיום 1.3.1981.

ב \_\_\_\_\_ התשפ"ו ( ב \_\_\_\_\_ , 2026 )

ראש העיר  
יעקב גוטרמן  
מודיעין ע"ש  
ראש עיריית מודיעין עילית  
יעקב גוטרמן  
מודיעין ע"ש



**משרד הפנים**  
**לשם זיהוי בלבד**