



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י' באייר תשפ"ו
27 באפריל 2026
0600-1071-2026-0000058

לכבוד
מר יעקב אשר גוטרמן
ראש עיריית מודיעין עילית

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר למודיעין עילית (תיעול) (תיקון) התשפ"ו-2026

על פי סמכותי לפי סעיף 88 א (ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, (להלן – התקנון). הנני מתכבדת להודיעך כי אין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצ"ב והחתום על ידי, והמועצה רשאית לפרסמו.

באחריות הרשות לדאוג לפרסום חוק העזר כקבוע בסעיף 94 לתקנון. תוקף החוק הינו מיום הפרסום באתר האינטרנט של הרשות (אלא אם כן צוין יום תחילה אחר בחוק העזר). על הרשות לציין באתר האינטרנט לצד הפרסום את תאריך הפרסום של חוק העזר. יש להודיע באופן מידי על מועד הפרסום באתר האינטרנט במייל michal@halachot.net בצרוף נוסח החוק כפי שפורסם.

בכבוד רב

רו"ח תמי נאסר
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:
מר אבי עדן- גזבר העירייה
עו"ד בת אל בן-עזרא – לשכה משפטית
עו"ד מיכל וינוגרד - הוצאת הלכות
גבי אודליה כהן - מרכזת חוקי עזר, מינהל שלטון מקומי

רחוב תאנה 6, מתנ"ס גבעת זאב, ת"ד 909 מיקוד 9091700 טלפון: 073-332-0644 פקס: 02-9669765

אתר המשרד: www.moin.gov.il

חוק עזר למודיעין עילית (תיעול) (תיקון) התשפ"ו-2026

מתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 76א, ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981¹, מתקינה עיריית מודיעין עילית חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1

בחוק עזר למודיעין עילית (תיעול), התשס"ח-2008 (להלן – "חוק העזר העיקרי"), בסעיף

–1

(1) בהגדרה "בעל נכס" תבוא ההגדרה הבאה - "כהגדרת "בעל" בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981".

2. תיקון סעיף 3(ה)

בחוק העזר העיקרי, סעיף 3(ה) יתוקן לנוסח הבא -

"(ה) **היטל בשל בניה חורגת**

(1) בעל נכס חייב בתשלום **היטל תיעול** בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס.
(2) לעניין סעיף קטן (1) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות היטל תיעול, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל תיעול (להלן – "מועד התגבשות החיוב").

(3) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

(4) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו:

(4.1) סכום המחושב לפי תעריפי היטל תיעול במועד התגבשות החיוב,

בתוספת תשלומי פיגורים;

(4.2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – "מועד ההעלאה") – סכום המחושב לפי תעריפי

ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד

המאוחר מבין אלו:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד בו התגלתה הבניה החורגת;

לענין סעיף קטן זה "הועלו תעריפי ההיטל" - העלאת תעריפים

באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(5) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת

הבניה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת,

בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי

הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

משרד הפנים
לשם זיהוי בלבד

¹ תקנון המועצות המקומיות מיום 1.3.1981.

ב _____ התשפ"ו (ב _____, 2026)



יעקב גוטרמן
ראש עיריית מודיעין עילית



**משרד הפנים
לשם זיהוי בלבד**