



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י' באייר תשפ"ו  
27 באפריל 2026  
0600-1071-2026-0000059

לכבוד  
מר יעקב אשר גוטרמן  
ראש עיריית מודיעין

שלום וברכה,

**הנדון: חוק עזר למודיעין עילית (היטל שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון) התשפ"ו-2026**

על פי סמכותי לפי סעיף 88א (ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, (להלן – התקנון). הנני מתכבדת להודיעך כי אין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצ"ב והחתום על ידי, והמועצה רשאית לפרסמו.

באחריות הרשות לדאוג לפרסום חוק העזר כקבוע בסעיף 94 לתקנון. תוקף החוק הינו מיום הפרסום באתר האינטרנט של הרשות (אלא אם כן צוין יום תחילה אחר בחוק העזר). על הרשות לציין באתר האינטרנט לצד הפרסום את תאריך הפרסום של חוק העזר. יש להודיע באופן מידי על מועד הפרסום באתר האינטרנט במייל [michal@halachot.net](mailto:michal@halachot.net) בצרוף נוסח החוק כפי שפורסם.

בכבוד רב  
רו"ח תמי נאסה  
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:  
מר אבי עדן- גזבר העירייה  
עו"ד בת אל בן-עזרא – לשכה משפטית  
עו"ד מיכל וינוגרד - הוצאת הלכות  
גב' אודליה כהן - מרכזת חוקי עזר, מינהל שלטון מקומי

חוק עזר למודיעין עילית (היטל שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון) התשפ"ו-2026

מתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 76א, ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון),  
תשמ"א-1981<sup>1</sup>, מתקינה עיריית מודיעין עילית חוק עזר זה:

**1. תיקון מגבלת גביה**

בסעיף 14 לחוק עזר למודיעין עילית (היטל שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ה-2015  
(להלן – "חוק העזר העיקרי"), במקום המילים "החל ביום ה' באדר התש"פ 1/3/2020"  
יבוא "החל ביום ב' בטבת התשצ"א (28.12.2030)"

**2. החלפת התוספת**

במקום התוספת הראשונה בחוק העזר העיקרי, יבוא:

<u>התוספת</u>	
<u>שיעורי ההיטל בשקלים חדשים</u>	<u>היטל שצ"פ</u>
210.27 ₪ למ"ר	מ"ר קרקע
243.16 ₪ למ"ר	מ"ר בנוי

**3. הוראת שעה**

על אף האמור בסעיף 13 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו שיעורי ההיטל הקבועים בתוספת לפי  
שיעור השינוי במדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש נובמבר  
2025.

  
יעקב גוטרמן  
ראש עיריית מודיעין עילית

**משרד הפנים  
לשם זיהוי בלבד**

<sup>1</sup> תקנון המועצות המקומיות מיום 1.3.1981.

## אסף דהן רו"ח

**מאת:** עדן אלמודאי  
**נשלח:** יום שני 27 אפריל 2026 08:55  
**אל:** אסף דהן רו"ח; דנה גיל נזרי  
**נושא:** חוק עזר למודיעין עילית (היטל שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון) התשפו 2026  
CRM:0014030  
**קבצים מצורפים:** 4566\_001.pdf

היי אסף בוקר טוב, ניתן להעביר מכתב אי התנגדות, העברתי לך באבן דרך

בברכה,

**עדן אלמודאי**

עוזרת (יעוץ משפטי)

לשכת היועץ המשפטי

edenal@moin.gov.il | 0525654448

[www.moin.gov.il](http://www.moin.gov.il)  **השינוי מתחיל מהפנים**



**משרד הפנים**

**From:** Aviva Levi | CBA LAW FIRM <aviva@cbalaw.co.il>

**Sent:** Sunday, April 26, 2026 2:49 PM

**To:** עדן אלמודאי <edenal@moin.gov.il>

**Cc:** דנה גיל נזרי <danagil@moin.gov.il>

**Subject:** RE: 2026 התשפו (תיקון) חוק עזר למודיעין עילית (היטל שטחים ציבוריים פתוחים) CRM:0014030

שלום רב,  
מצ"ב חתום

אביבה לוי, עו"ד ושותפה | מנהלת המחלקה המוניציפאלית  
Charcon, Ben Ami, Asher & Co

מגדלי V-Tower, בר-כוכבא 23, בני ברק | טל': 03-5662808 | פקס: 03-5662801 | [www.cbalaw.co.il](http://www.cbalaw.co.il)