

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 2-26

25.2.26

יום רביעי, ח' באדר התשפ"ו

• בהשתתפות:

יעקב גוטרמן – ראש העיר

יעקב דוד מרציאנו – מ"מ ראש העיר

טוביה פריינד – סגן ראש העיר

נחום גיטלר – סגן ראש העיר

אהרן דוד ארלנגר

מרדכי גולדברג

צבי גליק

משה אלעזר דיקשטיין

משה מוטרפרל

נתנאל מנשורי

אבינועם שיפמן

יאיר קירשבויס – מזכיר העירייה

עו"ד שחר בן עמי – יועמ"ש

נעדרים:

אליהו אוחיון

שמואל אלישיב

עזריה גולדשמיט

חיים מאיר ויזל

אברהם וייס

אורי יפה

משה יפת

נחמן ניימן

על סדר היום:

- אישור תב"רים.
- תיקוני תב"רים.
- אישור הקצאות.
- אישור הגדלת הסכם התקשרות עם משרד חשבונאות ומיסים עד 50% מהיקף ההתקשרות.
- אישור הסכמה לקבל הלוואה 2 מיליון ש"ח והסמכת הגזבר לניהול מו"מ מול הבנקים המציעים.
- מינויים של חברי ועדת ערר.
- ענייני עובדים.

פרוטוקול¹

היו"ר יעקב גוטרמן: אנחנו פותחים ישיבה חדשה, 2-26, על סדר היום אישור תב"רים. יש פה בהודעה מראש על תב"רים ואני רוצה את אישור החברים. תב"ר 782, 783, 784, 790. מי בעד אישור התב"רים כפי שהקראתי לכם וכפי שקיבלתם בהודעה מראש? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? נגד דיקשטיין, אין נמנעים, שאר החברים בעד. אי לכך אושרו התב"רים 782, 783, 784 ו-790 ברוב חברי המליאה.

מס'	מגרש	שם תב"ר	סכום	מקור מימון
782	5515	עבודות פיתוח במגרש 5515	2,000,000	מלווה מהבנק
783		שיפוץ מתנ"ס ברכפלד	360,000	משרד התרבות
784		פיס ירוק 2025-2026	570,000	מפעל הפיס
790		נגישות אקוסטית 2026	900,000	משרד החינוך
		סה"כ	3,830,000	

אישור תב"רים כפי שהוקראו לפרוטוקול – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: תיקוני תב"רים. קיבלתם בהודעה מראש את תיקוני התב"רים, כפי שאני אקרא לזה לפרוטוקול, אבקש את אישור החברים, תב"ר 556, 594, 656, 755, 756. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, מתנגד דיקשטיין, שאר החברים בעד. אי לכך ברוב חברי המליאה אושרו התב"רים 556, 594, 656, 755, 756.

מס'	מגרש	שם תב"ר	סכום	תוספת	סה"כ	מקור מימון
556		שיקום והקמת קווי ומתקני מים וביוב	7,800,000	1,500,000	9,300,000	קרנות הרשות
594	934	גנ"י מג' 934 א.ס. 5024393	7,803,655	1,700,039	9,503,694	משרד החינוך
656	5503	גן ילדים ח"מ מג' 5503 א.ס. 2010962	631,983	25,483	657,466	משרד החינוך
755		פיס ירוק 2024	2,200,000	100,000	2,300,000	מפעל הפיס
756		פארק עירוני	7,144,563	550,000	7,694,563	משרד התרבות
		סה"כ		3,875,522		

תיקוני תב"רים כפי שהוקראו לפרוטוקול – אושר ברוב קולות.

¹ בהתאם להחלטת מועצת העיר מישיבה מס' 2/2024 מתאריך יום רביעי י' באדר ב' התשפ"ד - 20/3/24. פרוטוקול הישיבות ייערך ע"י מזכיר העירייה ויובאו בו עיקרי הדברים, הצבעות והחלטות מועצת העיר.

היו"ר יעקב גוטרמן: אישור הקצאות. קיבלתם בהודעה מראש על אישור הקצאות במליאת העירייה. ראשון זה אישור מליאה לחתימת חוזה עם העמותות. מספר הקצאה 25002, 25004, 25005, 25011. מי בעד אישור ההקצאות בהתאם לנוהל לחתימת חוזה? מי נגד? מי נמנע? דיקשטיין נגד, נמנעים אין, בעד שאר החברים. ברוב חברי המליאה אושרה הקצאה לחתימת חוזה עם העמותות, 25002, 25004, 25005, 25011.

סעיף	מס' הקצאה	מגיש	ייעוד	שם המבקש	כתובת
1.	25002	5505	בי"כ	קהילות רמב"ם מודיעין עילית	רמב"ם 9
2.	25004	404	גניי חנ"מ	סולם - סיוע ועידוד לילדים מוגבלים	שד' יחזקאל 1
3.	25005	949	על יסודי	סמינר למורות ולגנות הליכות בית יעקב	נתיבות המשפט 111
4.	25011	5505	גניי	קהילה חינכית קצות החושן	מהרי"ל 5

אישור הקצאה לחתימת חוזה עם העמותות כפי שהוקראו לפרוטוקול

– אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: אישור מליאה לאחר חתימת חוזה הקצאה בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי המצורפת. להלן רשימת ההקצאות לאישור אחרי חתימת חוזה הקצאה, אני מבקש את אישור החברים לאישור ההקצאה לאחר חתימת חוזה עם העמותות. מספר הקצאה 24017, 24021, 24023. מי בעד? מי נגד? נגד דיקשטיין, בעד שאר החברים. נמנעים? אין נמנעים. ברוב חברי המליאה אושרו ההקצאות שהקראתי לפרוטוקול, לאחר חתימת חוזה הקצאה בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי המצורפת. אחרי שחותמים את חוזה ההקצאה צריך לאשר את זה במליאה, אושר.

סעיף	מס' הקצאה	מגרש	ייעוד	שם המבקש	כתובת
1.	24017	2052	גניי	קהילה חינוכית קצות החושן	מהרי"ל 24
2.	24021	5503	גניי, עייס	אור שערים	רשב"א 1
3.	24023	5505	גניי	רשת גני ילדים של אגודת ישראל	רמב"ם 9

אישור הקצאות לאחר חתימת חוזה עם העמותות – אושר ברוב

קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: אישור מליאה לביטול הקצאות. אני רוצה לבקש את אישור המליאה לביטול הקצאות. יש פה חוות דעת של ועדת הקצאות לבטל את ההקצאות שאני אקריא לכם. מספר הקצאה 17137, מגרש 303, מרכז קהילתי, העמותה יד אליעזר. מי בעד לבטל את ההקצאה? מי נמנע? מתנגד דיקשטיין, אין נמנעים, שאר החברים בעד. אי לכך מספר הקצאה 17137, רוב חברי המליאה אישור לבטל את ההקצאה הזאת.

סעיף	מס' הקצאה	מגרש	ייעוד	שם העמותה	כתובת
1.	17137	303	מרכז קהילתי	יד אליעזר	
2.	21020	3016	גניי	רשת גני ילדים של אגודת ישראל	חזון דוד 23
3.	21037	5511	עייס	סמינר בית יעקב באר מרים	רשי"י 20
4.	22009	5511	עייס	אור שערים	רשי"י 20

אישור ביטול הקצאה מספר 17137 – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: מספר הקצאה 21020, מגרש 3016, ייעוד גני ילדים, שם העמותה רשת הגנים של אגודת ישראל, חזון דוד 23, מי בעד אישור ביטול ההקצאה? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים. נגד דיקשטיין, בעד שאר חברי המליאה, ברוב חברי

המליאה אושר לבטל הקצאה מספר 21020. אושר לבטל את ההקצאה ברוב חברי המליאה.

אישור ביטול הקצאה מספר 21020 – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: הקצאה נוספת לביטול, לאישור המליאה. 21037, מגרש 5511, ייעוד על יסודי, שם העמותה סמינר בית יעקב ברש"י 20. מי בעד לבטל את ההקצאה? מי נגד? נגד דיקשטיין. מי נמנע? אין נמנעים, שאר החברים בעד לבטל את ההקצאה, ברוב חברי המליאה אושר לבטל את הקצאה מספר 21037.

אישור ביטול הקצאה מספר 21037 – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: ביטול הקצאה מספר 22009, מגרש 5511, על יסודי, שם העמותה אור שערים, רש"י 20, מי בעד? מי נגד? נגד דיקשטיין, נמנעים? אין נמנעים, שאר החברים בעד. ברוב חברי המליאה אושר ביטול הקצאה מספר 22009. רוב חברי המליאה אישרו לבטל את ההקצאה.

אישור ביטול הקצאה מספר 22009 – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: הנושא הבא הגדלת הסכם חשבונאות ומיסים עד 50% מהיקף ההתקשרות. הגדלת הסכם עם משרד חשבונאות רואי חשבון, עד 50% מהיקף ההתקשרות, שנוכל להגדיל איתו את החוזה. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין נמנעים, מתנגד דיקשטיין, בעד שאר החברים, ברוב חברי המליאה אושר הגדלת הסכם עם משרד חשבונאות ומיסים, להגדיל את החוזה איתו עד 50% מהיקף ההתקשרות.

אישור הגדלת הסכם עם משרד חשבונאות ומיסים, עד 50% מהיקף

ההתקשרות – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: הסכמה לקבל הלוואה בסך 2 מיליון ₪ בהתאם

להצעות הבנקים שהתקבלו. אנחנו מסמיכים את הגזבר לנהל משא ומתן מול הבנקים.

דובר: הביאו שלוש הצעות.

היו"ר יעקב גוטרמן: יש פה שלוש הצעות משלושה בנקים.

משה אליעזר דיקשטיין: מסמיכים את אבי עדן לנהל משא ומתן.

היו"ר יעקב גוטרמן: ואת ההצעה הכי טובה, למקסם את התנאים לטובת

העיר. מי בעד להסמך את אבי עדן לנהל את המשא ומתן?

משה אליעזר דיקשטיין: אני בעד.

היו"ר יעקב גוטרמן: פה אחד אושר, החברים מסכימים לקבל 2 מיליון ₪

בהתאם להצעות הבנקים שהתקבלו ומסמיכים את הגזבר לנהל משא ומתן מול

הבנקים לקבל את ההצעה הכי טובה לטובת העיר.

אישור קבלת הלוואה בסך 2 מיליון ₪ והסמכת הגזבר לנהל מו"מ

מול הבנקים בנושא – אושר פה אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן: מינוי חברים לוועדת ערר לארנונה, מי שרוצה לערער. זו

לא ועדת הנחות. עורכת דין ד"ר גבי גרשוני. היא בת קדושים, הרבנית גרשוני שגם יש

לה תואר עורך דין ודוקטור. לצידה צריך למנות עוד שני חברים, אנחנו רוצים להציע

את גבי פויכטונגר, גבי עמי הלפר.

היו"ר יעקב גוטרמן: מי בעד אישור החברים גבי פויכטונגר וגבי הלפר. מי

בעד? מי נגד? פה אחד אושרה הקמת ועדת ערר, את היושבת ראש כבר מינינו, עכשיו

החברים, גבי פויכטונגר וגבי הלפר מונו פה אחד כחברי ועדת ערר של עיריית מודיעין

עילית באישור היועמ"ש עו"ד שחר בן עמי.

אישור מינוי חברי ועדת ערר לענייני ארנונה – אושר פה אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן: ענייני עובדים. אני רוצה לדבר על נושא של ענייני

עובדים. יש פה בקשה לשלושה עובדים, לתת להם אישור לעבודה נוספת בהתאם לחוות דעת מקצועית של היועץ המשפטי שמאשר את זה, עם כל מיני הסתייגויות.

היו"ר יעקב גוטרמן: גבי גיטי שטיינר, רכזת הסעות ואחראית אג"ח, מנחת

סדנאות. היא מנחה סדנאות, זה לא קשור לעבודה בכלל. מי בעד? מי נגד? פה אחד מאושר עבודה נוספת לגיטי שטיינר.

אישור עבודה נוספת לגבי גיטי שטיינר – אושר פה אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן: ליאורה צימרמן, מנהלת תוכנית לאומית 360, מנחת

סדנאות למיצוי זכויות משפטיות. פה בעיר, עוד עבודה מעבר לעבודה שהיא עובדת ב-360. היא רוצה לעבוד בעבודה נוספת במתנ"ס מודיעין עילית בתפקיד מנחת סדנאות למיצוי זכויות משפטיות.

מי בעד? מי נגד? פה אחד אושר?

היו"ר יעקב גוטרמן: מציע שנעבור על כל השמות, נאשר אותם ביחד. גיטי

שטיינר, רכזת הסעות ואחראית אג"ח, מדריכת סדנאות, ליאורה צימרמן, מנהלת תוכנית לאומית 360, מנחת סדנאות למיצוי זכויות משפטיות, ושרה אופנהיימר, רכזת ערבים לחינוך במתנ"ס. מי בעד? מי נגד? כולם בעד. פה אחד אושרו כל השמות שהקראתי לפרוטוקול לעבודה נוספת במתנ"ס.

אישור עבודה נוספת לשלוש עובדות עירייה – אושר פה אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן: הישיבה נעולה.

* * *

מזכיר העירייה, יאיר קירשבוים

ראש העיר, יעקב גוטרמן