

ישיבת מליאת מועצת העיר מודיעין עילית

ישיבה מס' 3-26

28.4.26

יום שלישי, י"א באייר התשפ"ו

• בהשתתפות:

הרב יעקב גוטרמן – ראש העיר

הרב יעקב דוד מרציאנו – מ"מ ראש העיר

טוביה פריינד – סגן ראש העיר

נחום גיטלר – סגן ראש העיר

אליהו אוחיון

שמואל אלישיב

אהרן דוד ארלנגר

מרדכי גולדברג

עזריה גולדשמיט

משה אליעזר דיקשטין

אורי יפה

משה יפת

נתנאל מנשורי

יאיר קירשבויס-מזכיר

אבי עדן – גזבר

יהושע אהרונוביץ – מבקר

עו"ד שחר בן עמי – יועמ"ש

נעדרים:

צבי גליק

חיים מאיר ויזל

אברהם וייס

משה מוטרפרל

נחמן ניימן

אבינועם שיפמן

על סדר היום:

- אישור תב"רים.
- תיקוני תב"רים.
- ענייני עובדים.
- אישור אימוץ טבלת מבחן הכנסה לשנת 2026 של משרד הפנים להנחות בארנונה.

פרוטוקול

היו"ר יעקב גוטרמן: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה 3/2026.

על סדר היום אישור תב"רים. כפי שמונח לכם וקיבלתם בהודעה מראש, שיפוץ מקווה ריטב"א. קיבלנו ממשרד הדתות 700,000 שקל.

אני רוצה לקרוא לפרוטוקול, לאשר, תב"ר 785, 786, 787.


מי בעד אישור התב"רים כפי שהקראתי לפרוטוקול? מי נגד? נגד חברי האופוזיציה, אלישיב ודיקשטיין, מי נמנע? אין נמנעים, שאר החברים בעד. אי לכך ברוב חברי מליאת מועצת העיר אושרו התב"רים כפי שהקראתי לפרוטוקול.

אישור תב"רים 785, 786, 787 – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: תב"ר מספר 557, 758, 767, מי בעד אישור התב"רים כפי שהקראתי

לפרוטוקול? מי נגד? חברי האופוזיציה אלישיב ודיקשטיין נגד, מי נמנע? אין נמנעים, שאר חברי המליאה מאשרים. אי לכך ברוב חברי מליאת העיר אושרו התב"רים 557, 758, 767.

אישור תב"רים 557, 758, 767 כפי שהוקראו לפרוטוקול – אושר ברוב קולות.

זכרונות		וגספיו	
			
מס'	מגרש	שם תב"ר	סכום
785		שיפוץ מקווה הריטב"א	700,000
786		הצטידות לבריכה העירונית	700,000
787		פיתוח שצפ"ס גרין פארק	2,100,000
		סה"כ	700,000

מס'	מגרש	שם תב"ר	סכום	תוספת	סה"כ	מקור מימון
557		שירותים הנדסיים לבחינת ביטול ת"ש 1	1,363,367	1,554,090	3,791,632	רשות המים
				874,175		קרנות הרשות
758		שיקום גיטן בשכונת מזרחיות	1,980,000	1,000,000	2,980,000	קרנות הרשות
767		הקמת מתחם בריכות עירוני	12,235,000	14,160,000	29,235,000	מפעל הפיס
				4,500,000		ביטוח לאומי
				1,660,000-		קרנות הרשות
		סה"כ		14,160,000		

היו"ר יעקב גוטרמן: ענייני עובדים. אישרנו בעבר מינוי בשכר לעובדים במשרות אמון. אישרנו את גבי הלפרין וגבי זקבד, עכשיו רוצים לשנות, שפרחיה זקבד תהיה עוזר אישי, שטווח השכר יהיה בין 35% ל-45% משכר בכירים, והלפרין תמר תהיה מנהלת לשכת ראש העיר בטווח שכר של 30%-40% משכר בכירים, יתוקצב מתקציב העירייה. החלפנו את המשרות ביניהן, פה אחד כולם אישרו את המינויים.

אישור מינוי ושכר לעובדים במשרות אמון כדלהלן:

זקבד פרחיה – מינוי לתפקיד עוזר אישי לראש העיר – טווח שכר 35% - 45%

משכר בכירים

הלפרין תמר – מינוי לתפקיד מנהלת לשכת ראש העיר – טווח שכר 30% - 40%

משכר בכירים

מתוקצב בתקציב העירייה – אושר פה אחד.

היו"ר יעקב גוטרמן: כולנו יודעים שעל הפרק עומד, זה לא מונח לכם בהודעה מראש, אבל זה הגיע אלינו ממשרד הפנים, לאמץ טבלת ארנונה חדשה, ואנחנו כן רוצים. יש על זה מחלוקת ברשויות. יש הרבה שינויים בטבלת הארנונה שהולכים לאשר. משרד הפנים שלח טבלה חדשה, חתם על זה ראש הממשלה בתור שר הפנים. אין שר פנים, הוא חתם. זה גם משונה שהוא חתם, לא משנה, יש לי השגות על זה. יש ויכוח בשלטון המקומי וגם בציבור אם זה טוב או לא טוב. לא ברור מה טוב. יש רשויות שהמשיכו לאמץ את הטבלה שהייתה קיימת, רשויות אחרות שהמשיכו הלאה, ושאר הרשויות צלצלו אליי לשאול מה אני עושה?

משה אליעזר דיקשטיין: זה נתון לסמכות של הרשות להחליט איזה טבלה היא רוצה?

היו"ר יעקב גוטרמן: זה לא עובד ככה. יש להמשיך את מה שהיה ויש אפשרות לקבל את החדשה. מה יותר טוב לציבור? יש דורשים לשבח ויש דורשים לגנאי. מדברים על הנחות בארנונה, תיקחו בחשבון שזה עניינים, זה לא צחוקים. העז הזאת ששמו לציבור, של 12 חודשים, אני לא יודע איך למדוד אותה, זה חדש. יש דורשים לשבח ויש דורשים לגנאי. אבי חילק לכולם את הטבלאות החדשות ואת חוות הדעת שלו. אני רוצה להסביר. קודם כל שינויים מהותיים, שזה יכול להביא לשינויים שאנחנו לא יודעים כרגע לאמוד את זה, זה בנושא של 12 חודשים, אף אחד לא יודע לאמוד את זה. מבחינה ציבורית, אני לא יודע איך להגיד את זה, זה טוב? לא טוב? לא יודע. לא שינו את ההכנסות בגדול. אמרו שמי שהיו לו הכנסות עד היום וקיבל 80%, קיבל 70%, עכשיו יקבל 90%.

**הנחה לפי מבחן הכנסה
התנאים לקבלת ההנחה**

מספר נפשות	(1) הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2025			
1	עד 3,513	4,295 - 3,513	5,076 - 4,295	5,857 - 5,076
2	עד 5,621	6,872 - 5,621	8,122 - 6,872	9,372 - 8,122
3	עד 7,449	9,106 - 7,449	10,762 - 9,106	12,417 - 10,762
4	עד 8,996	10,996 - 8,996	12,995 - 10,996	14,994 - 12,995
5	עד 10,541	12,886 - 10,541	15,229 - 12,886	17,572 - 15,229
6	עד 11,948	14,604 - 11,948	17,259 - 14,604	19,914 - 17,259
7	עד 13,352	16,322 - 13,352	19,290 - 16,322	22,257 - 19,290
8	עד 14,618	17,868 - 14,618	21,117 - 17,868	24,366 - 21,117
9	עד 15,743	19,243 - 15,743	22,742 - 19,243	26,240 - 22,742
10 ומעלה עד	צירוף של כל אלה:	צירוף של כל אלה:	צירוף של כל אלה:	צירוף של כל אלה:
	(1) לגבי 9 נפשות - לפי ההכנסה החודשית הממוצעת הקבועה בעמדה זו;	(1) לגבי 9 נפשות - לפי ההכנסה החודשית הממוצעת הקבועה בעמדה זו;	(1) לגבי 9 נפשות - לפי ההכנסה החודשית הממוצעת הקבועה בעמדה זו;	(1) לגבי 9 נפשות - לפי ההכנסה החודשית הממוצעת הקבועה בעמדה זו;
	(2) לגבי הנפש העשירית ואילך - עד 1,125 לנפש, בהכפלת מספר הנפשות מעבר ל-9 נפשות	(2) לגבי הנפש העשירית ואילך - עד 1,374 לנפש, בהכפלת מספר הנפשות מעבר ל-9 נפשות	(2) לגבי הנפש העשירית ואילך - עד 1,624 לנפש, בהכפלת מספר הנפשות מעבר ל-9 נפשות	(2) לגבי הנפש העשירית ואילך - עד 1,874 לנפש, בהכפלת מספר הנפשות מעבר ל-9 נפשות
שיעור ההנחה	עד 90%	עד 70%	עד 50%	עד 30%

(1) "הכנסה" כהגדרתה בהקנה 2(א)(8) - להלו מס' דגשים:

במסגרת מבחן הכנסה יש להביא בחשבון מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק הנכס, במסגרת זו יש לבצע הבחנה בין משפחה בה מתגורר ילד אחד בלבד עם מבקש הבקשה או משפחה בה מתגוררים 2 ילדים ויותר:

משפחה בה מתגורר ילד אחד עם הוריו

א. כאשר הכנסתו/ה של הילד/ה אינה עולה על גובה שכר המינימום - הכנסתו/ה אינה נלקחת בחשבון בעת חישוב ההכנסה הכוללת של התא המשפחתי;

ב. כאשר הכנסתו/ה של הילד/ה עולה על גובה שכר המינימום - יש לחשב את מחצית ההכנסה מהפרש ההכנסה משכר המינימום.

משפחה בה מתגוררים 2 ילדים או יותר עם הוריהם, מבקשי הבקשה להנחה:

א. אם יש יותר מילד/ה אחד/ת - יחולו הכללים שלעיל כלפי ילד/ה אחד/ת בלבד, אולם לגבי שאר הילדים חילקה בחשבון מחצית מהכנסתם ללא קשר לגובהה.

(ראה הסבר מפיוט בחזר השרדנו 857).

הורחבה בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 1/2008: "הכנסה לצורך בחינת זכאות הנחה כוללת הכנסה ממקורות חיצוניים בלבד ולא הכנסה מהקורות הכנסה עצמיים" (ראה חוזר משרדנו מספר 651).

בחישוב ההכנסה לצורך בחינת הזכאות להנחה על פי מבחן הכנסה, אין להביא בחשבון את קצבאות ביטוח הלאומי הבאות ליצבת ילדים, קצבת יקנה, קצבת שאירים, גמלה ילד נכה ותשלומים לאומנה.

תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים:

תגמול מיוחד - כל חייל מילואים זכאי לתגמול מיוחד בשל שירות מילואים שבוצע שתנאי הזכאות ייקבעו בפק' בצבא.

תגמול נוסף - תגמול נוסף לתגמול המיוחד, תגמול זה מתבצע רק על ידי רשות המיסים על פי הסכמת שר האוצר.

התגמולים הנ"ל אינם יכללו בהכנסה בעת בחינת הכנסה לצורך הנחה מארבעה לפי מבחן הכנסה.

לכבוד
חברי המליאה

הנדון: חו"ד לאימוץ טבלת הנחות ארנונה 2026

עפ"י החוק שאושר, האישור מותנה באי יצירת גרעון סעיף 22 א'.

על כן יש לאזן את סכום ההנחות בסך מוערך של 2.6 מלש"ח.

אבי עדן

גזבר העירייה

אבי עדן: אתם רוצים שאני אקריא לכם את החוק?

היו"ר יעקב גוטרמן: תקריא להם את החוק, כן.

אבי עדן: סעיף 22(א) לחוק החדש אומר: לא תחליט המועצה על מתן הנחות

מארנונה שהיא רשאית לתת לפי תקנות אלה ועל שיעורן, אלא אם יהיה באובדן ההכנסות כתוצאה מכלל ההנחות לפי תקנות אלה כדי להביא ליצירת גירעון שוטף כהגדרתו בסעיף 140.

היו"ר יעקב גוטרמן: זה כתוב בחוק. עכשיו חוות דעתו של הגזבר, אני אקריא מה שהוא

אומר, הוא אומר: על פי החוק שאושר האישור מותנה באי יצירת גירעון. זה מה שכתוב בחוק. על כן,

אומר הגזבר, יש לאזן את סכום ההנחות בסכום המוערך של כמה? מה ששאל יפה, 2.6. זה הפער. זה

הכול.

משה אליעזר דיקשטיין: אני רוצה להכניס לתוכו, לתוך זה שאנחנו מצביעים עכשיו, אני רוצה להעלות הצעה שרבני העיר שהם שומרים פה על העיר לא יצטרכו לשלם ארנונה.

היו"ר יעקב גוטרמן: אני אגיד לך את האמת, אני חושב שהעיר שלנו כולם רבנים. למה אתה אומר רק חלק? מי שבא לגור במודיעין עילית יודע שהוא בא להיות רב.

היו"ר יעקב גוטרמן: קיבלתם לעיונכם ולדיון טבלה של מבחן הכנסה לשנת 2026, הנחות בארנונה, כולל חוות דעתו של הגזבר שמצורפת בזה, אי לכך ובהתאם לזה אני מבקש, מי בעד אישור אימוץ טבלת מבחן הכנסה לשנת 2026 להנחות בארנונה ששלח משרד הפנים, בכפוף לכך שיש לאזן את סכום ההנחות בסך של 2.6 מלש"ח בהתאם לחו"ד גזבר שצורפה. מי בעד? כולם או יש אופוזיציה? מי נגד? האופוזיציה, דיקשטיין ואלישיב. מי נמנע? אין נמנעים ושאר החברים בעד. אי לכך ברוב חברי המליאה אושר אימוץ טבלת מבחן הכנסה לשנת 2026 להנחות בארנונה שהביא משרד הפנים. מזל טוב.

אישור אימוץ טבלת מבחן הכנסה לשנת 2026 של משרד הפנים להנחות בארנונה

בכפוף לחו"ד גזבר המצ"ב – אושר ברוב קולות.

היו"ר יעקב גוטרמן: הישיבה נעולה.

* * *

מזכיר העירייה, יאיר קירשבוים

ראש העיר, יעקב גוטרמן